

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 16/2008 и 17/2012), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Пландиште и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији Општине Пландиште; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у Општини Пландиште износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију Општине Пландиште чине 3 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата територију насељеног места Пландишта – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Велика Греда, Хајдучица Јерменовци и Маргита,

ТРЕЋА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Барице, Стари Лец, Дужине, Марковићево, Милетићево Банатски Соколац, Купиник, Велики Гај и Лаудоновац.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији Општине Пландиште множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 0,70 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони;
- 2) 0,40 - за непокретности у другој зони;
- 3) 0,40 - за непокретности у трећој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у Општини Пландиште износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност је елемент за утврђивање основице пореза на имовину.

Акт којим се одређује цена одговарајућих непокретности по зонама доноси Општинско веће Општине Пландиште најкасније до 30. новембра сваке календарске године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Општине Пландиште, Одељење за привреду, финансије, планирање и грађење, Одсек за локалну пореску администрацију.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Пландиште”, а примењује се од 1. јануара 2014. године и објавиће се и на Интернет порталу Општине Пландиште – www.plandiste-opstina.rs .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 433-88/2013-І
Дана: 28.11.2013.
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Раде Клашња, дипл. правник