

НАЦРТ

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 16/2008 и 17/2012), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Пландиште и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Пландиште; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Пландиште износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Пландиште чине 3 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата територију насељеног места Пландишта – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Велика Греда, Хајдучица Јерменовци и Маргита,

ТРЕЋА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Барице, Стари Лец, Дужине, Марковићево, Милетићево Банатски Соколац, Купиник, Велики Гај и Лаудоновац.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Пландиште множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 0,70 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони;
- 2) 0,40 - за непокретности у другој зони;
- 3) 0,40 - за непокретности у трећој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Пландиште износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност је елемент за утврђивање основице пореза на имовину.

Акт којим се одређује цена одговарајућих непокретности по зонама доноси Општинско веће општине Пландиште најкасније до 30. новембра сваке календарске године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Пландиште, Одељење за привреду, финансије, планирање и грађење, Одсек за локалну пореску администрацију.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште”, а примењује се од 1. јануара 2014. године и објавиће се и на Интернет порталу општине Пландиште – www.plandiste-opstina.rs .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

Дана:

ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Раде Клашња, дипл. правник

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I Правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у следећим члановима:

- Члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) којим је дефинисано да се вредност непокретности на основу које се утврђује основица пореза на имовину, осим земљишта може умањити за амортизацију по стопи од 1% годишње применом пропорционалне методе, највише до 40%, у зависности од године изградње или последње реконструкције објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације;
- Члану 6. став 3. и 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) којима се дефинише да надлежни орган јединице локалне самоуправе својим актом одређује зоне на својој територији, при чему је у обавези да одреди најмање две зоне;
- Члану 7а став 3., 4. и 7. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) којим се утврђује обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, стопе пореза на имовину, као и коефицијенти за непокретности у зонама и објави их на својој интернет страни;
- Члану 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) којим се утврђују пореске стопе за обвезнике који воде пословне књиге и обвезнике који не воде пословне књиге;
- Члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком надлежног органа јединице локалне самоуправе утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Пландиште и објавити их на законом прописан начин.
- Члану 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), по коме „стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом“;
- Члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), на основу кога „скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину“;
- Члану 40. став 1. тачка 3. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште, број 16/2008 и 17/2012), којим се дефинише надлежност Скупштине општине Пландиште да „утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада“.

II Разлози за доношење одлуке

Разлози за доношење ове Одлуке везани су за примену Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 47/2013),

који се примењује од 01. јануара 2014. године, по коме су јединице локалне самоуправе дужне, да након ступања на снагу овог Закона, а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину у складу са овим Законом објаве акте којима ће се утврдити стопе пореза на имовину, зоне са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом, просечне цене одговарајућих непокретности по зонама, као и коефицијенте за непокретности у зонама.

Закон о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 47/2013) даје могућност скупштини јединице локалне самоуправе да својим актом утврди висину стопе амортизације за коју се основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

III Објашњење појединих одредби одлуке

Члан 1. – утврђују се елементи пореза на имовину који се детаљније дефинишу Одлуком;

Члан 2. – одређује стопе пореза на имовину на територији општине Пландиште за непокретности обвезника који воде пословне књиге, као и обвезника који не воде пословне књиге;

Члан 3. – одређује зоне са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Пландиште у складу са комуналном опремљеношћу и опремљеношћу јавним објектима, као и саобраћајном повезаношћу са централним деловима јединице локалне самоуправе;

Члан 4. – одређује коефицијенте за непокретности у зонама који ће се примењивати на обвезнике који воде пословне књиге у случају када ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез;

Члан 5. – одређује стопу амортизације за коју ће се умањити утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште;

Члан 6. – одређује начин и рокове за утврђивање просечне цене као једног од елемената за утврђивање основице пореза на имовину, као и орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање акта о просечним ценама;

Члан 7.- 8. - одређују орган јединице локалне самоуправе који ће спроводити одредбе одлуке, као и начин објављивања Одлуке, ступања на снагу и период почетка примене.

IV процена износа финансијских средстава за спровођење ове одлуке

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна средства из буџета Општине Пландиште.

Обрадио,

Руководилац Одсека за локалну
пореску администрацију
Александар Савков

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Александра Одавић-Мак, дипл. правник