

Н А Ц Р Т

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 16/2008, 17/2012 и 3/2015), Скупштина општине Пландиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-9/2017-02-IV, на седници одржаној дана _____ 2017. године доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 9/2011), (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана односе се на измене у текстуалном и графичком делу Просторног плана општине Пландиште.

Измене и допуне у текстуалном делу се односе на правила уређења и грађења.

Измене и допуне у графичком делу се односе на дефинисање локације за зону спорта и рекреације код насеља Маргита, на катастарској парцели 2142 у КО Маргитаи на проширење радне зоне – локација 19, на катастарској парцели 2422/5 у КО Пландиште.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су у планском документу вишег реда: Регионалном просторном плану АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/2011).

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити ДКП или катастарске подлоге у размери 1:2500 за подручје на које се односе измене у графичком прилогу.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, иницијативе активних корисника простора са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Члан 5.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене у обухвату Измена и допуна Плана, као и допуна правила уређења и грађења.

Измене и допуне Плана се односе на:

- Редифинисање и допуну правила уређења и грађења за поједине садржаје (држање домаћих животиња, откупне станице за житарице, депоније инертног отпада, радне пољопривредне зоне у атару и др.),
- дефинисање надземне КДС мреже,
- одређивање минималне ширине регулације улица у свим насељима,
- редифинисање и допуну услова изградње економских и помоћних објеката,
- дефинисање локације за зону спорта и рекреације код насеља Маргита,
- проширење радне зоне – локација 19 у КО Пландиште.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана чини простор у оквиру којег је потребно редефинисати основну намену простора и правила уређења и грађења.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине грађевинско и пољопривредно земљиште. Грађевинско земљиште код насеља Маргита је намењено за зону спорта и рекреације, а грађевинско земљиште у КО Пландиште је намењено за радну зону (проширење локације 19).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће општина Пландиште.

Члан 9.

Обрађивач Плана одредиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Члан 10.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Пландиштена животну средину, које је донела, Општинска управа општине Пландиште, под бројем 501-19/2017-02-IV од 15.06.2017.године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана сачиниће се у четири примерка у аналогном и четири примерака у дигиталном облику.

Члан 14.

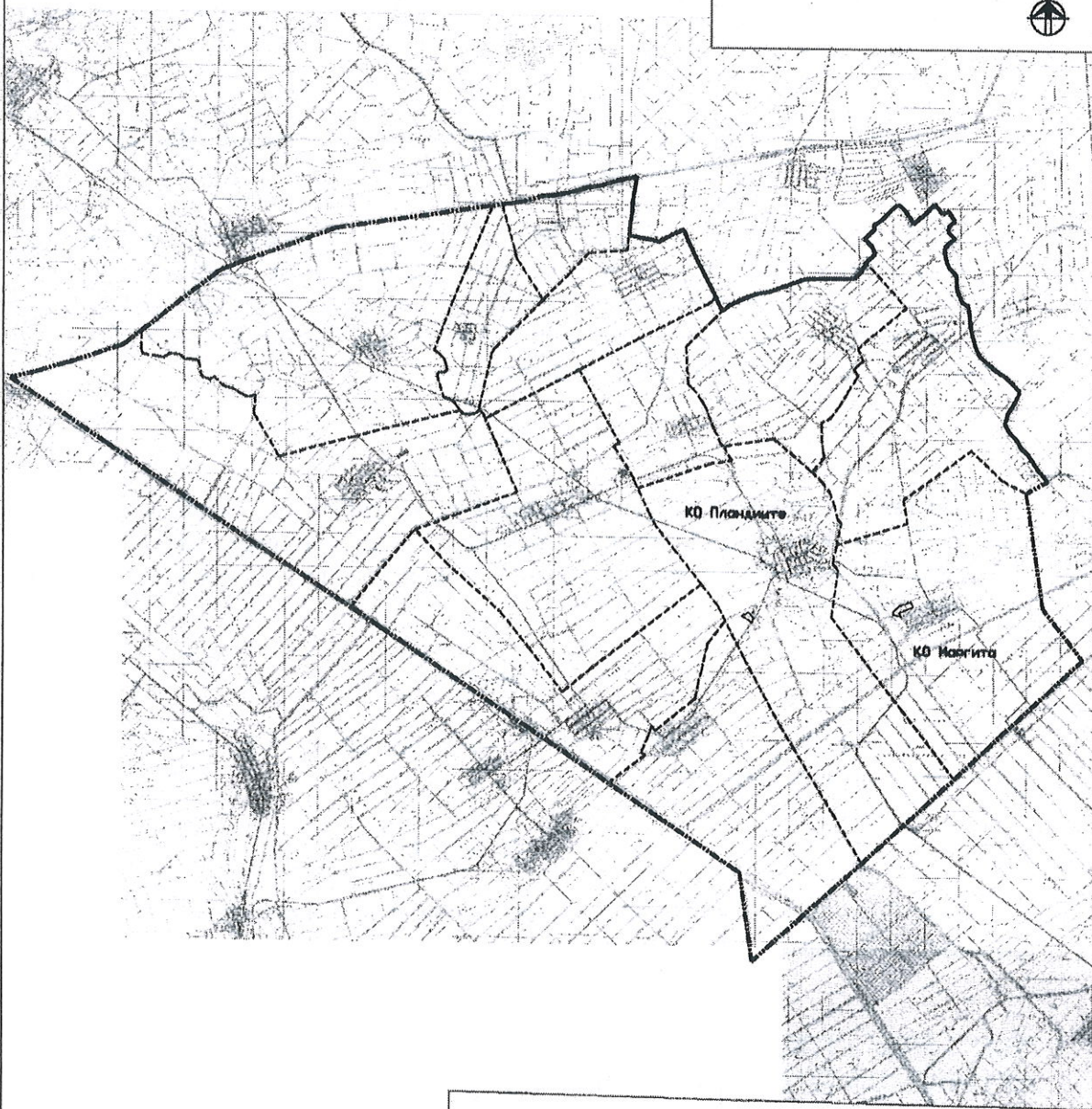
Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавће се у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 350-12/2017-I
Дана:
П л а н д и ш т е

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ендре Сабо, дипл. инж. производног менаџмента

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

----- ГРАНИЦА ППО ПЛАНДИШТЕ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

----- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

————— ОКВИРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: Правни основ за доношење ове одлуке је члан 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) који каже да "Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење", члан 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 16/2008, 17/2012 и 3/2015) који каже да "Скупштина општине у складу са законом доноси просторни план и урбанистичке планове....".

Циљ доношења одлуке: Редефинисање и допуна правила уређења и грађења за поједине садржаје (држање домаћих животиња, откупне станице за житарице, депоније инертног отпада, радне пољопривредне зоне у атару и др.), дефинисање надземне КДС мреже, одређивање минималне ширине регулације улица у свим насељима, редeфинисање и допуна услова изградње економских и помоћних објеката, дефинисање локације за зону спорта и рекреације код насеља Маргита, проширење радне зоне – локација 19 у КО Пландиште.

Рок за израду плана је: Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Носилац израде плана је: Биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама..

Прибављена мишљења: За потребе доношења одлуке о изради плана је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине општине Пландиште у складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, као и мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обрађивач
Никола Познић



НАЧЕЛНИК
Александра Одавић Мак, дипл. правник

