

ПРЕДЛОГ

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012), члана 34. и 35. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007) и члана 40 став 1. тачка 7. Статута општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште”, бр. 16/2008 и 17/2012) Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана _____ године доноси

ОДЛУКУ О УКИДАЊУ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 1.

Укида се Одлука о одређивању висине закупнине за грађевинско земљиште „Сл. лист Општине Пландиште”, бр. 4/2005“).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Пландиште”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 011-7/2013-I
Дана:
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Раде Клашња, дипл. правник

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о укидању Одлуке о одређивању висине закупнине за грађевинско земљиште („Сл. лист Општине Пландиште, бр. 4/2005) је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) као и Закон о јавној својини („Сл. гласник РС", бр. 72/2011) којима је утврђено да се ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, као и поступци јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ближе се уређују уредбом Владе.

Висина закупнине ће се утврђивати пре сваког покретања поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на основу званичне процене тржишне вредности закупа грађевинског земљишта Пореске управе Пландиште.

Јединице локалне самоуправе су изгубиле могућност уређивања ове области друштвеног живота доношењем новог Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) и Закона о јавној својини („Сл. гласник РС", бр. 72/2011) па је самим тим настала потреба да се постојећа Одлука о одређивању висине закупнине за грађевинско земљиште („Сл. лист Општине Пландиште", бр. 4/2005) која је уређивала ову област стави ван снаге.

На основу свега изнетог, предлаже се Скупштини Општине Пландиште да донесе Одлуку у датом тексту.

ОБРАДИО:

Драгосављевић Марко

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић-Мак