

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", број 16/2008 и 17/2012), Скупштина општине Пландиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана_____ 2013. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације насеља Пландиште ("Службени гласник општине Пландиште", бр. 10/09 и 12/12, у даљем тексту: Одлука о изради плана), члан 2. мења се и гласи:

"Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЈЕ ДЕФИНИСАНА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Пландиште дефинисана је преломним тачкама границе описа од 1 до 20 у КО Пландиште.

Почетна тачка описа границе грађевинског рејона Пландишта дефинисана је као тромеђа парцела 1589/1, 2974 и 3037, и поклапа се са међном каменом белегом број 1.

Након тачке број 1 граница иде у правцу севера међом парцеле 1589/1 до тачке број 2 на тромеђи парцела 1589/1, 3037 и 2358 и поклапа се са међном каменом белегом број 2.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока међом парцеле 1589/1 до тачке број 3 на тромеђи парцела 1589/1, 2359 и 2360.

Након тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 2360 до тачке број 4 на тромеђи парцела 2360, 2359 и 2972.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 2972 а потом секући парцеле 2973 и 2865 до тачке број 5 на источној међи парцеле 2865.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцела 2865 и 2944 преко међних камених белега 8, 51, 52, 53, 54 и 55 до тачке број 6 на четворомеђи парцела 1624/11, 1624/10, 2944 и 1969/1 и поклапа се са међном каменом белегом број 56.

Након тачке број 6 граница наставља истока и прати северну међу парцела 1624/11 и 1624/26 и даље у правцу југа пратећи источну међу парцеле 1624/26 долази до тачке број 7 на четворомеђи парцела 1624/12, 1624/13, 1624/26 и 2962.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу истока међом парцела 1624/13, 1624/14, 1624/17 и 1624/25 до тачке број 8 на тромеђи парцела 1624/25, 2857 и 1957 и поклапа се са међном каменом белегом број 61.

Након тачке број 8 граница иде у правцу југа пратећи међу парцеле 2857 у дужини од 202 м до тачке број 9 на међи парцеле 2857.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу истока секући парцеле 2857 и 2959 до тачке број 10 на источној међи парцеле 2959.

Након тачке број 10 граница иде у правцу североистока секући парцеле 1955, 1929/2 до тачке број 11 на тромеђи парцела 1929/2, 2961 и 1929/1.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцелу 2961 до тачке број 12 на источној међи парцеле 2961.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу југа, пратећи међу парцеле 2961 до тачке број 13 на тромеђи парцела 206, 2961 и 1918 и поклапа се са међном каменом белегом број 19.

Од тачке број 13 граница иде у правцу истока а потом југа и запада прелазећи преко међних камених белега 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 37 долази до тачке број 14 на јужном прелому међе парцеле 1420.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 2881 у дужини од око 348 м долази до тачке број 15 на међи парцеле 1422.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу југа секући парцеле 2881 и 3036 до тачке број на тромеђи парцела 3036, 2433 и 2434.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцеле 2434, 2435, 2436, 2437 и 2438 до тачке број 17 на тромеђи парцела 2438, 2432 и 2877.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи међе парцела 2432 и 2431 до тачке број 18 на тромеђи парцела 2431, 2439 и 2430/1.

Након тачке број 18 граница се ломи и пратећи међу парцеле 2430/1 иде у правцу југозапада до тачке број 19 на тромеђи парцела 2439, 2994 и 2430/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 2994 до тачке број 20 на петомеђи парцела 1537, 1538, 1593, 2942 и 2994 и поклапа се са међном каменом белегом број 46.

Након тачке број 20 граница наставља у правцу северозапада прелазећи преко међних камених белега број 47, 48, 49, 50 и долази до тачке број 1.

Планом је обухваћено и грађевинско подручје насеља Лаудоновац, дефинисано тачкама описа од 21 до 27.

Опис границе почиње тачком број 21 која се налази на тромеђи парцела 2740/1, 2740/2 и 2742. Од тачке број 21 граница иде у правцу истока пратећи међу парцеле 2740/2 а потом секући парцелу 3034 долази до тачке број 22 на источној међи парцеле 3034.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи међу парцеле 3034 до тачке број 23 на четворомеђи парцела 3034, 2683/1, 2739 и 2715.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцела 2715, 2718/1, 2684 и 2681 и долази до тачке број 24 на четворомеђи парцела 2728, 2681, 2682 и 2738.

Након тачке број 24 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи међу парцела 2738 и 2739 до тачке број 25 на тромеђи парцела 3035, 3021 и 2736.

Од тачке број 25 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 3021 до тачке број 26 на тромеђи парцела 3021, 2737 и 2738.

Након тачке број 26 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи међу парцеле 2738 до тачке број 27 на тромеђи парцела 2738, 2913 и 2774/3.

Од тачке број 27 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцела 2913, 2756 и 2742 до тачке број 21, почетне тачке описа.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 357,12 ha. "

Члан 2.

Члан 4. став 1. Одлуке о изради плана мења се и гласи:

"План генералне регулације насеља Пландиште (у даљем тексту: План) ће се израдити на начин да се у текстуалном и графичком делу Генералног плана Пландишта изврши промена назива у План генералне регулације насеља Пландиште и изврши усклађивање садржаја Плана са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12) и подзаконским актима, у оквиру кога ће се

извршити проширење грађевинског подручја насеља на катастарску парцелу број 1624/26 КО Пландиште, која ће се наменити за радну зону и разрадити на начин да се омогући директно спровођење из плана, као и да се из грађевинског подручја изузме комплетан блок бр. 4 (површине око 11 ha). "

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 350-10/2013-I
Дана:
П л а н д и ш т е

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Раде Клашња, дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: Правни основ за доношење ове одлуке је члан 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), који каже да "Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење", члан 40. став 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 16/2008 И 17'012)) који каже да "Скупштина општине у складу са законом доноси просторни план и урбанистичке планове...", као и Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) .

Циљ доношења одлуке: Циљ доношења ове одлуке је измена постојеће Одлуке о изради Плана генералне регулације ("Службени лист општине Пландиште" бр. 10/2009 и 12/2012) којом се одређују прелиминарне границе обухвата Плана генералне регулације насеља Пландиште и одређује начин израде Плана. Овом одлуком у обухват плана се убацује парцела кат.бр. 1624/26 површине око 11,5 ха која ће бити намењена за радну зону, а уједно се из обухвата плана избацује блок број 4. предвиђен Генералним планом Пландишта из 2004.године.

Рок за израду плана је: Четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Носилац израде плана је: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Прибављена мишљења: За потребе доношења одлуке о изради плана је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине општине Пландиште у складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, као и мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

ОБРАЂИВАЧ

Никола Познић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Одавић Мак, дипл. правник