

ПРЕДЛОГ

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште”, бр. 16/2008 и 17/2012) Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана _____. године доноси

ОДЛУКУ О УКИДАЊУ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

Укида се Одлука о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Пландиште”, бр. 8/2003“).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Пландиште”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 011-8/2013-I
Дана:
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Раде Клашња, дипл. правник

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о укидању одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Пландиште“, бр. 8/2003) је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) којим је утврђено да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Јединице локалне самоуправе су изгубиле могућност уређивања ове области друштвеног живота доношењем новог Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) па је самим тим настала потреба да се постојећа Одлука о грађевинском земљишту („Сл. лист Општине Пландиште“, бр. 8/2003) која је уређивала ову област стави ван снаге.

Норме које се примењују у поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње уређене су сада Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012) као и Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или дâ у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010, 54/2011, 21/2012 и 121/2012) и Уредбом о условима, начину и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, односно Аутономне Покрајине („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 85/2011, 23/2012 и 55/2012) као и др. позитивним правним прописима који уређују ову област.

На основу свега изнетог, предлаже се Скупштини Општине Пландиште да донесе Одлуку у датом тексту.

ОБРАДИО:

Драгосављевић Марко

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Александра Одавић-Мак