

ПРЕДЛОГ

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007), члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/2012) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 16/2008 и 17/2012) Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Члан 1.

Овом одлуком се утврђује почетни износ закупнине у поступку давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Пландиште, у поступку јавног надметања.

Члан 2.

Износ закупнине за пословни простор утврђује се на основу следећих критеријума:

1. Погодност локације
2. Опремљеност пословног простора инсталацијама.
3. Врста и намена пословног простора
4. Површина пословног простора.

Члан 3.

Према погодностима које пружа локација на којој се налази пословни простор, утврђују се следеће зоне:

- Прва зона обухвата следеће улице у насељу Пландиште:
 - улица Војводе Путника од раскрснице са улицом Обилићевом до раскрснице са улицом Синђелићевом.
 - улица Карађорђева и улица Хајдук Вељка од улице Војвођанске до улице Илинденске.
- Друга зона обухвата остали део насеља Пландиште.
- Трећа зона обухвата насеља Хајдучица, Велика Грета, Барице, Јерменовци, и Маргита.
- Четврта зона обухвата насеља Стари Лец, Дужине, Марковићево, Милетићево, Банатски Соколац, Купиник и Велики Гај као и пословни простор ван насељених места.

Члан 4.

Месечна закупнина по м² пословног простора по зонама износи:

Редни број	З О Н А	Месечни износ закупнине по м ²
1.	Прва зона	330,00
2.	Друга зона	290,00
3.	Трећа зона	135,00
4.	Четврта зона	95,00

Овако утврђена закупнина усклађује се месечно за висину стопе раста потрошачких цена према подацима органа надлежног за послове статистике.

Члан 5.

Дневна закупнина за сале у службеним зградама Скупштине општине и домовима културе по зонама износи:

Редни број	З О Н А	Дневни износ закупнине
1.	Прва зона	3.470,00
2.	Друга зона	2.570,00
3.	Трећа зона	1.920,00
4.	Четврта зона	1.530,00

Овако утврђена закупнина уклађује се месечно за висину стопе раста потрошачких цена према подацима органа надлежног за послове статистике.

Члан 6.

Уколико купац унапред плати закупнину за најмање шест месеци, висина закупнине се умањује за 25% месечно, сразмерно периоду за који је закупнина унапред плаћена.

Члан 7.

Месечна закупнина за 1 м² пословног простора у којима делатност обављају јавна предузећа, институције и установе које оснива Скупштине општине, јавна предузећа, институције и установе које оснива Република и политичке партије које имају одборнике у Скупштини општине, умањује се за 50%.

Члан 8.

Месечна закупнина за 1м² пословног простора у којима делатност обављају спортске, културне, верске и хуманитарне организације, друштва и удружења грађана (уколико у простору не обављају профитабилне делатности) умањује се за 70%.

Члан 9.

Према опремљености утврђују се три категорије пословног простора:

1. Прва категорија - потпуно опремљен пословни простор (вода, канализација, струја).
2. Друга категорија - делимично опремљен пословни простор.
3. Трећа категорија - простор који није опремљен.

Закупнина за пословни простор по групама из претходног става одређује се:

1. За прву категорију у висини из члана 4. ове Одлуке.
2. За другу категорију износ закупнине из члана 4. ове Одлуке се умањује за 20%.
3. За трећу категорију износ закупнине из члана 4. ове Одлуке се умањује за 30%.

Члан 10.

Према врсти и намени пословни простор се сврстава у следеће групе:

1. Прва група - пословни простор за обављање делатности.
2. Друга група - магацински простор
3. Трећа група - остали простор (ходници, подруми, помоћни објекти, гараже и сл.)

Закупнина за пословни простор по групама из претходног става одређује се:

1. За прву групу у висини из члана 4. ове Одлуке.
2. За другу групу висина закупнине из члана 4. ове Одлуке се умањује за 30 %.
3. За трећу групу висина закупнине из члана 4. ове Одлуке се умањује за 40 %.

Члан 11.

Према површини пословног простора закупнина се може умањити и то:

1. За пословни простор површине веће од 100 м² за 20 %.
2. За магацински простор површине веће од 40 м² за 30%.

Укупно умањење закупнине применом критеријума из овог члана не може бити веће од 30 %.

Члан 12.

Почетни износ закупнине у поступку давања у закуп пословног простора јавним надметањем у отвореном поступку или прикупљањем писмених понуда, утврђује се на основу критеријума из ове Одлуке.

Члан 13.

Почетни износ закупнине пословног простора у којем ће се обављати делатност снабдевања становништва основним животним намирницама за насељена места Општине Пландиште у којима број становника не прелази 200, умањује се за 70%.

Умањење из претходног става одобрава се уколико у насељеном месту не постоји друго правно лице или предузетник, које обавља делатност снабдевања

становништва основним животним намирницама.

Члан 14.

Наплату закупнине за пословни простор у складу са овом одлуком обавља Општинска управа општине Пландиште, односно друго правно лице одређено посебном одлуком општине.

Члан 15.

Уговори о закупу пословног простора закључени до дана ступања на снагу ове одлуке, остају на снази до истека рока на који су закључени.

Члан 16.

Уговор о закупу пословног простора у складу са овом Одлуком закључује се са Општином Пландиште, на период који не може бити дужи од пет година.

Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини закупнине за пословни простор („Службени лист општине Пландиште“ бр. 7/2005).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 361-14/2013-I
Дана:
П л а н д и ш т е

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Раде Клашња, дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о висини закупнине за пословни простор садржан је у члану 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007), којим се прописује надлежност Општине за утврђивање висине накнаде за коришћење пословног простора, члану 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/2012), којим се уређује начин утврђивања висине закупнине за пословни простор и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 16/2008 и 17/2012) којим се утврђује надлежност Скупштине општине Пландиште за доношење прописа и других општих аката.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Разлози за доношење Одлуке јесу усклађивање почетног износ закупнине у поступку давања у закуп пословног простора и регулисање питања закупа пословног простора у насељеним местима општине Пландиште у којима број становника не прелази 200.

Овом Одлуком предвиђени су критеријуми за обрачун висине закупнине за пословни простор, утврђен је почетни износ закупнине по м² и предвиђено је његово усклађивање са индексом раста потрошачких цена, прописани су услови за умањење висине, односно почетног износа закупнине, начини давања у закуп пословног простора и надлежност Општине за наплату и закључење уговора.

ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОДЛУКЕ

За спровођење ове Одлуке Општина Пландиште није у обавези да овезбеди посебна средства.

ОБРАЂИВАЧ

Милош Манојловић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Александра Одавић Мак, дипл. правник