



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Година XXIV	Број 15	30.07.2008.	Годишња претплата 1450,00 динара
-------------	---------	-------------	-------------------------------------

96.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 47/2003 и 34/2006), члана 22. став 4. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број: 3/2002, 4/2002 и 10/2003) и Одлуке о давању овлашћења председнику општине за доношење плана детаљне регулације пречистача отпадних вода у Пландишту ("Службени лист општине Пландиште" бр. 5/2008), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Председник општине Пландиште дана 24.07.2008. године доноси,

## ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ  
ОТПАДНИХ ВОДА У ПЛАНДИШТУ

### Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Пландишту (у даљем тексту: План детаљне регулације), који је урађен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, улица Железничка број 6/III, под бројем Е – 2335.

### Члан 2.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела.  
Текстуални део садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА  
УВОД

І ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. Јавно грађевинско земљиште

- 2.2. Остало грађевинско земљиште
- 2.3. План парцелације и препарцелације
  - 2.3.1. План парцелације
  - 2.3.2. План препарцелације
3. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
  - 3.1. Приступна саобраћајница
  - 3.2. Каналско земљиште
  - 3.3. Заштитно зеленило
4. ПОВРШИНЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
  - 4.1. Комплекс УПОВ-а
5. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
  - 5.1. Породично становање
  - 5.2. Радна површина
6. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА
7. УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА СА САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ И НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ
  - 7.1. Урбанистичка мрежа линија
  - 7.2. Саобраћајна инфраструктура
  - 7.3. Нивелационо решење
8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 8.1. Водопривредна инфраструктура
  - 8.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 8.3. Термоенергетска инфраструктура
  - 8.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 8.5. Јавне зелене површине
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
  - 9.1. Заштита природе и животне средине
  - 9.2. Заштита културних добара
  - 9.3. Заштита од пожара, елементарних непогода и ратних разарања
10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА
- II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
  2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
    - 2.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру
    - 2.2. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру
    - 2.3. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

- 2.4. Правила грађења за гасоводну инфраструктуру
- 2.5. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру
- 2.6. Правила за формирање зеленила
3. ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 3.1. Водопривредна инфраструктура
  - 3.2. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.3. Гасоводна инфраструктура
  - 3.4. Телекомуникациона инфраструктура
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА
  - 5.1. Породично становање
  - 5.2. Радне површине

#### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив карте	Размера
1.	Извод из ГП Пландиште	1 : 5000
2.	Катастарско топографски план са границом простора обухваћеним планом	1 : 1000
3.	Подела грађевинског земљишта	1 : 1000
4.	Намена површина и објеката	1 : 1000
5.	Парцелација и препарцелација	1 : 1000
6.	Саобраћајна инфраструктура са нивелацијом	1 : 1000
7.	Комунална инфраструктура	1 : 1000

#### В. ПРИЛОЗИ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода у Пландишту ("Службени лист општине Пландиште" бр. 5/2008)
2. Катастарско топографски план оверен од надлежне службе РГЗ-а
3. Изводи из листова непокретности

Текстуални и графички део Плана детаљне регулације су увезени и заједно чине целину.

#### Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Општинској управи општине Пландиште.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 350-16/2008-01  
Дана: 24.07.2008. године  
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Зоран Воркапић, дипл. инж.машинства, с.р.

Ред.бр.

САДРЖАЈ

Страна

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

96.

Одлуку о усвајању Плана детаљне регулације  
Комплекса уређаја за пречишћавање  
отпадних вода у Пландишту

.....173

*ИЗДАВАЧ: Општинска управа Пландиште, Војводе Путника 38.*

*ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Родика Грујеску*

*КОМПЈУТЕРСКА ОБРАДА ТЕКСТА: Родика Грујеску*

*Тел. 013/861-035*

*УПЛАТНИ РАЧУН код Јединице органа за јавна плаћања:*

*- приходи буџета општине - 840-44640-68*

*Штампа: Одсек за скупштинске послове*