



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

<b>Година XXIII</b>	<b>Број 6</b>	<b>24.09.2007.</b>	<b>Годишња претплата 1450,00 динара</b>
---------------------	---------------	--------------------	---

76.

Председник општине Пландиште, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Пландиште", број 2/07) од дана 03.04.2007. године, а на основу Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.: 320-11-00864/2007-06 од 21.09.2007. године, доноси

## ОДЛУКУ

о расписивању II круга јавног огласа за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

и расписује

## ОГЛАС

за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној  
својини у општини Пландиште у II кругу јавне лицитације

I

Расписује се Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пландиште у II кругу и то:

Ред.број	Катастарска Општина	Укупна површина
1.	Велики Гај	330 ха 23 ара 11 м2
2.	Купиник	422 ха 29 ара 17 м2
3.	Маргита	305 ха 41 ара 31 м2
4.	Марковићево	6 ха 58 ара 41 м2
5.	Милетићево	12 ха 04 ара 74 м2
6.	Банатски Соколац	57 ха 91 ара 60 м2
7.	Дужине	
8.	Стари Лец	181 ха 56 ара 06 м2
9.	Хајдучица	2134 ха 85 ара 62 м2
10.	Велика Греда	823 ха 14 ара 07 м2
11.	Јерменовци	389 ха 57 ара 82 м2
12.	Барице	14 ха 38 ара 76 м2
13.	Пландиште	49 ха 22 ара 18 м2
	УКУПНО:	4727 ха 22 ара 85 м2

Поступак јавне лицитације спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пландиште (у даљем тексту: Комисија).

Списак парцела по катастарским општинама по формираним групама, које су предмет давања у закуп налази се у згради општине Пландиште.

Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

## II

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама докумената и то: за физичка лица - лична карта, а за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа). Представник правног лица, подноси Комисији пре почетка јавне лицитације овлашћење за учешће на јавној лицитацији.
2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавне лицитације уплате на рачун Општина Пландиште - депозит, број : 840-732804-27 са позивом на број 97 93-228 за физичка лица или на благајни општинске управе, правна лица усаглашавају позив на број на основу ПИБ - а, депозит у износу 20 % од почетне цене за сваку лицитацију. Износ депозита, почетне цене, као и ознаке група, за сваку лицитацију дате су у тачки 4.
3. Доказ о уплати депозита понуђач доставља Комисији најкасније три дана пре почетка јавне лицитације.
4. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
5. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити. Депозит уплаћен на благајни вратиће се уплатиоцу одмах по завршетку лицитације. Најповољнијем понуђачу депозит се урачунава у закупнину.
6. Уколико одабрани понуђач не достави једно од средстава обезбеђења у року од 15 дана од дана истека рока на жалбу на одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и не закључи уговор о закупу, сматраће се да је одустао од закупа и закључење уговора ће се понудити следећем најповољнијем понуђачу.
7. Понуђач који је одустао од закупа неће имати право поновног учешћа на лицитацији парцела пољопривредног земљишта које су обухваћене Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Пландиште за 2006. годину.

## III

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, у виђеном стању и не може се користити у друге сврхе.

## IV

Почетна цена закупнине, депозит и ознака групе, за сваку лицитацију дата је у табели.

## Лицитације

## К.О.Велики Гај

Бр.Лиц	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
2.	54.2922	217 472.1	43 494,4	2
5.	4.8984	21 834.1	4 366,8	5
10.	25.324	107 983.1	21 596,6	10
15.	99.2012	401 873.8	80 374,8	15
19.	56.744	242 718.3	48 543,7	19
20.	82.868	338 516.2	67 703,2	20
26.	6.9033	24 690.3	4 938,1	26

## К.О.Купиник

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
1.	35.9683	152 145.9	30 429,2	1
2.	91.2486	389 182.5	77 836,5	2
3.	25.5178	106 854.9	21 371	3
4.	34.8376	144 378.3	28 875,7	4
5.	34.3365	140 673.4	28 134,7	5
10.	11.6347	41 819.1	8 363,8	10
19.	54.6449	231 147.9	46 229,6	19
20.	134.1033	572 666.2	114 533,2	20

## К.О.Маргита

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
1.	2,1835	8 691.2	1 738,2	1
2.	0.0983	413	82,6	2
4.	1,3255	4 348,2	869,6	4
6.	0,4263	1 645,7	329,1	6
7.	2,0752	7 148,7	1 429,7	7
8.	0,4829	1 693	338,6	8
9.	8,5779	26 649,7	5 329,9	9
11.	0,9422	3 432	686,4	11
21.	289.3013	1 070 506.6	214 101,3	21

## К.О.Марковићево

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
5.	6.5841	37 871.44	7 574,3	5

## К.О.Милетићево

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
2.	2.9225	15 787.3	3 157.5	2
3.	0.3158	1 855.6	371.1	3
5.	7.8237	40 999	8 199.8	5
7.	0.9854	5 422.4	1 084.5	7

## К.О.Банатски Соколац

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
2.	1.4472	7 817.8	1 563.6	2
3.	6.1501	33 808.6	6 761.7	3
5.	7.1926	37 642.2	7 528.4	5
6.	14.5237	84 066	16 813.2	6
7.	25.6895	138 774.7	27 754.9	7
8.	2,9129	16 440,8	3 288.2	8

## К.О.Стари Лец

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
4.	57,9483	321 844.9	64 368.9	4
8.	23.0364	101 605.3	20 321.1	8
14.	8.8597	34 218.4	6 843.7	14
16.	0.8052	3 783.6	756.7	16
17.	21,4349	115 182	23 036.4	17
25.	25.5144	124 255.1	24 851	25
27.	27.0099	131 538.2	26 307.6	27
28.	1.795	8 265.9	1 653.2	28
29.	3.8654	17 867.5	3 573.5	29
34.	7.8262	37 429.9	7 485.9	34
39.	2.0799	10 538.9	2 107.8	39
48.	1,3853	5 504	1 100.8	48

## К.О.Хајдучица

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
2.	578.3002	3 617 826.3	723 565.3	2
3.	78.4757	448 959.4	89 791.9	3
4.	88.1638	475 098.2	95 019.6	4
5.	179.6892	1 006 761	201 352.2	5
7.	330.6832	1 864 194.6	372 838.9	7
9.	524.1739	2 712 163.56	542 432.7	9
11.	22.471	108 553.4	21 710.7	11
12.	183.1282	652 440.5	130 488.1	12
17.	148.633	900 194.3	180 038.9	17
19.	1.1380	6 510.5	1 302.1	19

## К.О.Велика Греда

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
1.	80.4183	557 298.8	111 459.8	1
2.	25,2629	173 275	34 655	2
3.	512.1142	3 599 070,2	719 814	3
4.	3.1294	21 686.7	4 337.3	4
7.	38.8	273 741.5	54 748.3	7
8.	28.1500	210 956.1	42 191.2	8
9.	61.7709	438 017.5	87 603.5	9
10.	71.6954	500 791.3	100 158.3	10
13.	0.5488	4 112.7	822.5	13
14.	0.6412	3 604	720.8	14
15.	0.6096	4 224.5	844.9	15

## К.О.Јерменовац

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
1.	5,5346	36 111.72	7 222.3	1
2.	2.8657	19 567.59	3 913.5	2
5.	0,4162	2 612.5	522.5	5
6.	1,4862	8 694.4	1 738.9	6
7.	4,5615	30 143.8	6 028.8	7
8.	91,5112	569 709	113 941.8	8
9.	283,2028	1 769 174,9	353 835	9

## К.О.Барице

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
1.	2.2434	9 772.3	1 954.5	1
2.	2.2807	9 782.3	1 956.5	2
6.	2.2388	9 752.2	1950.4	6
7.	4,5977	20 027,7	4 005.5	7
8.	3.0270	9 623	1 924.6	8

## К.О.Пландиште

Бр.Лиц.	Површина ( ха )	Почетна Цена ( дин. )	Депозит	Група
5.	5.0197	25 626.3	5 125.3	5
6.	1.6268	8 088.7	1 617.7	6
7.	6.7430	22 832	4 566.4	7
10.	1.5496	7 958.7	1 519.7	10
20.	4.4169	22 456.7	4 491.3	20
27.	25.7700	120 036.7	24 007.3	27
35.	4.0958	19 811.4	3 962.3	35

Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

V

Право првенства за добијање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се дају у закуп;
3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава, у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
4. власник, односно купац земљишта који је најближи пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп;
5. власник, односно купац регистрованог пољопривредног газдинства са територије општине Пландиште.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу излицитирану цену.

Испуњеност услова за право првенства закупа физичко, односно правно лице доказује изводима из одговарајућих јавних књига (катастра и суда), потврдом о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и другом одговарајућим документима или овереном фотокопијом раније наведених докумената.

Доказ из претходног става доставља се Комисији три дана пре отпочињања лицитације.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује одговарајуће доказе за утврђивање права својине на објектима из тачке 1. физичком, односно правном лицу неће се признати право првенства за давање у закуп пољопривредног земљишта.

У поступку јавног надметања физичко или правно лице може излицитирати највише 150 ха земљишта у државној својини, изузев уколико понуђач не оствари право првенства по члану V, став 1. тачка 1. овог Огласа.

Физичко или правно лице може у поступку јавног надметања да излицитира пољопривредно земљиште у државној својини у површини већој од 150 ха, уколико је једини пријављен за то јавно надметање или се ради о већој лицитационој целини.

VI

Пољопривредно земљиште се даје у закуп за временски период од 3 године.

VII

Пријава на оглас се подноси на адресу: **Општина Пландиште, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Војводе Путника 38, 26360 Пландиште, са назнаком К.О. и групе**, а на полеђини назив и адреса подносиоца пријаве. Пријаве се подnose путем поште или непосредно у писарницу општинске управе општине Пландиште, канцеларија 2, сваког радног дана од 7 -15 часова.

Крајњи рок за подношење пријава је 3 (три) дана пре одржавања јавне лицитације.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пландиште до наведеног рока.

## VIII

Увид у документацију може се извршити у општинској управи сваког радног дана од 19.09.2007. године, од 10 до 12 часова.

## IX

Јавна лицитација одржаће се у згради Дома културе у Пландишту, ул. Војводе Путника 58. по групама и то:

1. К.О. Маргита, К.О. Велики Гај, К.О. Барице, К.О. Пландиште, К.О. Купиник, К.О. Банатски Соколац, К.О. Милетићево и К.О. Марковићево, 15.10.2007. године, са почетком у 08,00 часова.
2. К.О. Стари Лец и К.О. Јерменовци, К.О. Хајдучица и К.О. Велика Греда, 16.10.2007. године, са почетком у 08,00 часова.

## X

Лицитациони корак приликом лицитације може да износи 500,00 динара по хектару за парцеле до 150 ха, а за веће 1.000,00 динара.

## XI

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан одржавања лицитације. Закупнина ће се плаћати по доспелости обавезе плаћања, у складу са уговором, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## XII

Након спроведеног поступка јавне лицитације председник општине Пландиште ће донети одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта најповољнијим понуђачима на основу које ће Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду, закључити Уговор о закупу са најповољнијим понуђачима.

Одабрани понуђач ће бити у обавези да пре закључења уговора достави Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине, односно решење о

упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишње закупнине, односно меницу са меничном изјавом и уговором о јемству - за прерађивача који јемчи за закупца, односно меницу са жирантима са уговорима о јемству и меничним изјавама на износ годишњег закупа - за годишњу закупнину која не прелази износ од 100.000,00 динара.

XIII

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Пландиште", на огласној табли општинске управе општине Пландиште и на огласним таблама Месних заједница, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник" Нови Сад. Трајање огласа је 15 дана од дана објављивања.

**Република Србија  
Општина Пландиште**

**Број: 464-127/2007-01  
Дана: 21.09.2007. године  
Пландиште**

**Председник општине  
Зоран Воркапић, дипл.инж.машинства,с.р**



Ред.бр.

САДРЖАЈ

Страна

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

76. Оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пландиште у II кругу јавне лицитације .....178

*ИЗДАВАЧ: Општинска управа Пландиште, Војводе Путника 38.*

*ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Родика Грујеску*

*КОМПЈУТЕРСКА ОБРАДА ТЕКСТА: Родика Грујеску*

*Тел. 013/861-035*

*УПЛАТНИ РАЧУН код Јединице органа за јавна плаћања:*

*- приходи буџета општине - 840-44640-68*

*Штампа: Одсек за скупштинске послове*