



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Година XXVII	Број 7	27.09.2011.	Годишња претплата 1450,00 динара
--------------	--------	-------------	-------------------------------------

61.

На основу члана 114. и члана 120. Статута општине Пландиште ("Сл. лист општине Пландиште", бр.16/08) и на основу члана 7. Одлуке о делокругу, саставу и начину рада Савета за међунационалне односе ("Сл. лист општине Пландиште", бр. 16/04), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 19.09.2011. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ

### Члан 1.

У Савет за међунационалне односе општине Пландиште ( у даљем тексту :Савет) бира се:

За члана:

Јасмина Стошић из Пландишта

- по предлогу Комисије за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Пландиште

### Члан 2.

Мандат члана Савета траје до краја мандата чланова Савета изабараних 24. 04. 2009.године.

### Члан 3 .

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Пландиште".

Број:011-8/2011-01  
Дана:19. 09.2011.г.  
Пландиште

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Јагода Бањанин,дипл.ветеринар,с.р.

62.

На основу члана 6. став 3. Закона о становању ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05 - др. закон) и члана 40. тачка 7. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", број 16/2008), Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана 19.09.2011.године, доноси

## ОДЛУКУ О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком регулише се кућни ред у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Пландиште (у даљем тексту: зграда).

Под кућним редом у смислу става 1. овог члана подразумевају се права и обавезе станара зграде у циљу омогућавања несметаног становања и правилног коришћења стамбеног, стамбено-пословног простора у згради, заједничких просторија, заједничких делова зграде, заједничког простора који припада згради, инсталација, уређаја и опреме зграде у погледу њихове употребе, чувања од оштећења, и одржавања чистоће, реда и мира у згради.

#### Члан 2.

Станаром зграде, у смислу ове одлуке сматра се: власник стана и других посебних делова зграде, носилац станарског права, закупац стана као и подстанари ових лица, сустанар, чланови њиховог породичног домаћинства и власник, односно корисник пословне просторије у згради, као и лица запослена у пословним просторијама у згради (у даљем тексту: станари).

#### Члан 3.

Заједничке просторије зграде, у смислу ове одлуке су: таван, вешерница, просторија за сушење рубља, подрум, просторија за рад органа управљања зградом, просторија за смештај смећа, остава за смештај опреме за текуће одржавање зграде, заједничка остава и сл.

Заједнички делови зграде, у смислу ове одлуке су: ходници, кров, димњаци, кровне терасе, фасада, степениште, приступне галерије, светларници и сл.

Заједнички простор који припада згради, у смислу ове одлуке је двориште зграде које служи за потребе свих станара и користи се у складу са његовом наменом.

У заједничким просторијама, заједничком простору који припада згради, ходницима, кровним терасама, степеништу, приступним галеријама и светларницима забрањено је држати друге ствари, осим оних које су нужне за њихово наменско коришћење.

Инсталације, уређаји и опрема зграде, у смислу ове одлуке су: инсталација водовода, топловода и канализације, електро, плинске инсталације, ПТТ, ТВ, инсталације КДС, громобранске инсталације, противпожарна-хидрантска мрежа, као и одговарајуће подстанице, хидрофорска постројења, разводни ормани и сл.

#### Члан 4.

Заједничке просторије зграде, заједнички делови зграде, заједнички простор који припада згради, инсталације, уређаји и опрема зграде служе за потребе свих станара и дужни су да их користе са потребном пажњом и да их чувају од кварова и оштећења, пожара, провала, да их држе чисте и уредне и сл.

## II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 5.

О кућном реду у згради старају се станари и орган управљања зградом.

Станари имају право и обавезу да:

- утврђују потребе за извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању зграде и предлажу мере за њихово извођење, и да плаћају трошкове инвестиционог и текућег одржавања зграде, у складу са прописима који регулишу ову област,
- образују и учествују у раду органа управљања зградом и поступају у складу са одлукама органа управљања зградом,
- организују добровољне активности на одржавању зграде и непосредне околине зграде, и
- накнаде штету коју су проузроковали на заједничким просторијама зграде, заједничким деловима зграде, заједничком простору који припада згради, инсталацијама, уређајима и опреми зграде.

#### Члан 6.

Станари су дужни да заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички простор који припада згради и уређаје и опрему зграде, после употребе очисте и доведу у ред, а кључ од заједничке просторије, односно кровне терасе, приступне галерије и светларника, врате лицу које је одредио орган управљања зградом.

#### Члан 7.

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

#### Члан 8.

Станари су дужни да обезбеде да улаз у зграду, степениште, кровну терасу, галерију и светларнике, а затим ходници, заједничке просторије и заједнички простор који припада згради, буду слободни ради несметаног пролаза и у њима и на њима је забрањено одлагање материјала и понашање које на било који начин нарушава њихову функционалност, чистоћу и хигијену (остављање намештаја, уређаја, уношење блата, остављање смећа, отпада и друго).

#### Члан 9.

Станари су дужни да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеде да прозори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторијама и заједничким деловима зграде буду затворени.

Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона и лођа уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке просторије и заједничке делове зграда, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.

Станари су дужни да обезбеде чишћење снега и уклањање леда испред зграде.

#### Члан 10.

Није дозвољено сушење рубља на отвореним деловима зграде (prozори, терасе, балкони и лође) који су видљиви са улице или друге јавне површине, ако у згради постоји просторија за сушење рубља.

#### Члан 11.

Није дозвољено са прозора, тераса, балкона и лођа трешење тепиха, постељине и других ствари, као и бацање отпада свих врста.

Није дозвољено на терасама, балконима и лођама држање ствари и предмета који нарушавају изглед зграде (намештај, огревни материјал и слично).

#### Члан 12.

Станари су дужни да огревни материјал држе у подруму, а у зградама без подрума, на местима која одреде станари, односно орган управљања зградом.

Није дозвољена припрема и цепање огревног материјала у становима и на другим местима која за то нису одређена.

Одмах по уношењу огревног материјала у подрум или друга за то одређена места, станар је дужан да очисти и доведе у ред место на којем је материјал био истоварен.

Држање течног гаса (бутана), течних горива (лож уља) и других запаљивих материјала на одређеним местима мора бити у складу са законским и другим прописима којима је регулисана ова област.

#### Члан 13.

На прозорима, терасама, балконима и лођама забрањено је држање ствари, односно предмета који би услед пада могли повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Цвеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, балконима и лођама, или на ивици истих само у одређеним сигурносним посудама, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе или пролазнике и возила.

#### **Члан 14.**

Станари су дужни да улазну капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Станари су дужни да улазну капију или улазна врата закључавају у времену од 23,00 до 4,00 часа наредног дана лети, и од 22,00 до 5,00 часа наредног дана зими, ако зграда нема спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Станари који отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да капију закључају након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

#### **Члан 15.**

У сваком улазу у зграду орган управљања зградом дужан је да на видном месту истакне ову одлуку, списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана, и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене.

Ако орган управљања зградом донесе одлуку да списак из става 1. овог члана не истакне на видном месту дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе код кога се списак налази како би био доступан свим станарима и надлежним органима.

У случају промене станара, односно броја станара, орган управљања зградом дужан је да списак из става 1. овог члана ажурира.

Власник стана, односно пословне просторије дужан је да органу управљања зградом пријави промену станара, односно број станара у року од осам дана од дана настале промене.

#### **Члан 16.**

У сваком улазу у зграду предузеће, друго правно лице или предузетник коме је поверено одржавање зграде, дужно је да на видном месту истакне упутство о начину пријаве квара на инсталацији, уређајима и опреми зграде.

Орган управљања зградом дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара инсталација, уређаја и опреме зграде, и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде из члана 3. став 5. ове одлуке.

#### **Члан 17.**

Станар који примети да су инсталације, уређаји и опрема зграде или њихов део у квару, дужан је да о томе одмах обавести орган управљања зградом или предузеће, друго правно лице или предузетника коме је поверено одржавање зграде.

#### **Члан 18.**

Орган управљања зградом се стара о редовној контроли исправности противпожарних уређаја у згради.

#### Члан 19.

У лавабое, каде и друге санитарне уређаје који су повезани на канализациону инсталацију, није дозвољено бацање отпадака и других предмета који би могли загушити или оштетити инсталације.

#### Члан 20.

Станари, односно орган управљања зградом, дужни су да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама.

#### Члан 21.

Простор за игру и забаву деце, станари зграде или више зграда, могу уредити у складу са важећим урбанистичким планом у сарадњи са надлежним органом локалне самоуправе.

#### Члан 22.

У становима, заједничким и пословним просторијама у згради није дозвољено постављати или демонтирати инсталације, уређаје и опрему зграде, или вршити друге преправке без одобрења власника станова или пословног простора, односно носиоца права располагања на становима или пословном простору.

Одобрење из става 1. овог члана, подразумева прибављање и других одобрења надлежних органа, када су у питању радови за које је, у складу са законом, обавезно прибављање таквог одобрења.

#### Члан 23.

Лице које изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради, на згради или у заједничком простору који припада згради, дужно је да претходно о томе обавести станаре, односно орган управљања зградом и пријави дан почетка, врсту и трајање радова, и да по обављеном послу просторије у згради, односно заједнички простор који припада згради, које су биле предмет радова или на било који начин везане за извођење радова, остави у исправном стању.

Обавезу обавештавања из става 1. овог члана, има и станар када изводи радове у стану или пословним просторијама, као и обавезу да прикаже одобрење из члана 22. ове одлуке, председнику органа управљања зградом.

Радови из ст. 1. и 2. овог члана, осим у случајевима хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не могу се изводити у време одређено као време одмора.

#### Члан 24.

При коришћењу стана, пословних и заједничких просторија, заједничког простора који припада згради, ходника, кровних тераса, степеништа и приступних галерија у згради, забрањено је виком, буком, трчањем, скакањем, играњем лоптом и сличним поступцима ометати станаре у мирном коришћењу стана.

У време одмора, радним данима у времену од 16,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 5,00 часова наредног дана, а у данима викенда у времену од 16,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 7,00 часова наредног дана, дозвољено је коришћење разних машина и уређаја, музичких апарата и уређаја, као и свирање и певање у стану и пословним просторијама, односно згради до собне јачине звука.

Орган управљања зградом може самостално да одреди и други временски период као време одмора и та одлука мора бити истакнута на огласној табли заједно са Одлуком о кућном реду у стамбеним зградама.

#### Члан 25.

Прозори на подруму морају имати решетку или бити на други начин затворени како би се спречило убацивање предмета који могу да изазову пожар или друга оштећења зграде.

#### Члан 26.

Станари који у становима и пословним просторијама, у складу са посебним прописима о држању животиња, држе мачке, псе и друге животиње, дужни су да пазе да те животиње не стварају нечистоћу и не нарушавају мир и тишину у згради.

### III НАДЗОР

#### Члан 27.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши Општинска управа општине Пландиште путем комуналног инспектора.

Председник органа управљања зградом дужан је да пружи помоћ лицу из става 1. овог члана, тако што указује на појединачне пропусте станара и даје податке о станарима који се не придржавају кућног реда у згради.

### IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 28.

Новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара, казниће се за прекршај станари, као физичка лица ако:

1. У заједничким просторијама, заједничком простору који припада згради, ходницима, кровним терасама, степеништу, приступним галеријама и светларницима држе друге ствари, осим оних које су нужне за њихово наменско коришћење (члан 3. став 4.),

2. Не користе са потребном пажњом и не чувају од кварова и оштећења, пожара, провала и сл. заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички простор који припада згради, инсталације, уређаје и опрему зграде (члан 4.),

3. Не поступају у складу са чланом 6. ове одлуке,
  4. Не поступају у складу са чланом 7. ове одлуке,
  5. Не поступају у складу са чланом 8. ове одлуке,
  6. Не поступају у складу са чланом 9. ове одлуке,
  7. Суше рубље на отвореним деловима зграда (прозори, терасе, балкони и лође) који су видљиви са улице или друге јавне површине, а у згради постоји просторија за сушење рубља (члан 10.),
  8. Не поступају у складу са чланом 11. ове одлуке,
  9. Не држе огревни материјал у подруму, а у зградама без подрума, на местима која одреде станари, односно орган управљања зградом или ако у стану или на другим местима која за то нису одређена припремају и цепају огревни материјал (члан 12. ст. 1. и 2.),
  10. Не поступају у складу са чланом 12. став 3. ове одлуке,
  11. Не поступају у складу са чланом 13. ове одлуке,
  12. Не поступају у складу са чланом 14. ове одлуке,
  13. Не пријави промену станара, односно број станара у предвиђеном року (члан 15. став 4.),
  14. Не поступају у складу са чланом 17. ове одлуке,
  15. Не поступају у складу са чланом 19. ове одлуке,
  16. Не предузимају у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 20.),
  17. Не поступају у складу са чланом 22. ове одлуке,
  18. Не поступају у складу са чланом 23. став ове одлуке,
  19. Не поступају у складу са чланом 24. ове одлуке, и
  20. Не поступају у складу са чланом 25. ове одлуке.
- За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 50.000,00 динара.
- За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице новчаном казном од 10.000,00 до 100.000,00 динара а одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 10.000,00 динара.

#### Члан 30.

Новчаном казном од 25.000,00 до 100.000,00 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. Не истакне у сваком улазу на видном месту ову одлуку, списак станара односно обавештење о томе код кога се налази списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене, и не ажурира списак (члан 15. ст. 1., 2. и 3.),
2. Не истакне на видном месту обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара инсталација, уређаја и опреме зграде, и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде из члана 3. став 5. ове одлуке(члан 16. став 2.),
3. Не обезбеђује редовну контролу исправности противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради (члан 18. став 4.), и
5. Не предузме у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 20.).



#### Члан 31.

Новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара, казниће се за прекршај предузеће за одржавање стамбених зграда или друго правно лице коме је поверено одржавање зграде, ако не истакне на видном месту у сваком улазу у зграду, упутство о начину пријаве квара на инсталацији, уређајима и опреми зграде (члан 16. став 1.).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице новчаном казном од 5.000,00 до 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник коме је поверено одржавање зграде новчаном казном од 5.000,00 до 100.000,00 динара.

#### Члан 32.

За прекршаје прописане овом одлуком, мандатна казна за физичко лице износи 2.500,00 динара, за предузетнике износи 5.000,00 динара и за правна лица износи 20.000,00 динара и одговорно лице у правном лицу 5.000,00 динара

### V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број: 360-16/2011-01  
Дана: 19.09.2011.године  
Пландиште

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Јагода Бањанин, дипл. ветеринар,с.р.

63.

На основу члана 102. став 2. и 3. Статута Општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште“ број: 16/08) и члана 42.Статута Месне заједнице Барице, Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана 19.09.2011. године доноси

О Д Л У К У  
О П О Н И Ш Т А В А Њ У ИЗБОРА ЗА САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАРИЦЕ

1.

ПОНИШТАВАЈУ СЕ избори за Савет Месне заједнице Барице одржани дана 14.08. 2011. године и све спроведене изборне радње у целости.

2.

Избори за Савет Месне заједнице Барице поништавају се из разлога нерегуларности у раду Комисије за спровођење избора који се огледају у томе што није именован бирачки одбор који руководи гласањем на гласачком месту.

3.

Скупштина општине Пландиште расписаће поновљене изборе за Савет месне заједнице Барице у року од 45 дана од дана доношења ове Одлуке.

4.

Одлука о поништавању избора за Савет месне заједнице Барице ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Општине Пландиште.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број: 013-7/2001-01  
Датум: 19.09.2011. године  
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Јагода Бањанин, дипл. ветеринар ,с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

61. Одлука о избору члана Савета за међунационалне односе	.....	113
62. Одлука о кућном реду у Стамбеним зградама	.....	114
63. Одлука о поништавању избора за Савет МЗ Барице	.....	122

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Пландиште, Војводе Путника 38.

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Родика Грујеску

КОМПЈУТЕРСКА ОБРАДА ТЕКСТА: Родика Грујеску

Тел. 013/861-035

УПЛАТНИ РАЧУН код Јединице органа за јавна плаћања:

- приходи буџета општине - 840-44640-68

Штампа: Одсек за скупштинске послове