



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Година XXV	Број 8	07. 09.2009.	Годишња претплата 1450,00 динара
------------	--------	--------------	-------------------------------------

121.

На основу члана 21. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/20) и члана 40. став. 1. Тачка 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 16/2008), Скупштина општине Пландиште, уз прибављено мишљење Комисије за планове, на седници одржаној 05.06.2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Просторни план општине Пландиште (у даљем тексту: Просторни план), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка б/III, под бројем Е –2186.

Члан 2.

Просторни план се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део садржи:

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 2.1. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
- 2.2. Државне стратегије развоја

3. РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ

- 3.1. Регионална сарадња према програмима и смерницама ЕУ
- 3.2. Међуопштинска сарадња

4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 4.1. Положај Општине
- 4.2. Природни услови и ресурси
- 4.3. Стање поседа, премера и комасације
- 4.4. Становништво
- 4.5. Просторни развој, мрежа и функција насеља
- 4.6. Мрежа јавних служби
- 4.7. Привреда
 - 4.7.1. Пољопривреда
 - 4.7.2. Шумарство, лов и риболов
 - 4.7.3. Индустрија и терцијарне делатности
 - 4.7.4. Туризам
- 4.8. Инфраструктурни системи
 - 4.8.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 4.8.2. Водопривредна инфраструктура
 - 4.8.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 4.8.4. Термоенергетска инфраструктура
 - 4.8.5. Телекомуникациона инфраструктура
- 4.9. Заштићена природна добра
- 4.10. Заштићена непокретна културна добра
- 4.11. Стање животне средине и загађивачи
- 4.12. Угроженост подручја од елементарних непогода

5. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

II ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

- 2.1. Становништво
- 2.2. Мрежа и функција насеља
- 2.3. Мрежа јавних служби
- 2.4. Привреда
- 2.5. Инфраструктурни системи
- 2.6. Заштита природних добара
- 2.7. Заштита непокретних културних добара
- 2.8. Заштита животне средине

III ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

- 1.1. Правила коришћења уређења и заштите пољопривредног земљишта
- 1.2. Правила коришћења уређења и заштите шумског земљишта
- 1.3. Правила коришћења и заштите биљног и животињског света
- 1.4. Правила коришћења, уређења и заштите вода и водног земљишта

- 1.5. Правила коришћења и заштите минералих сировина
2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ
3. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА
4. МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - 6.1. Пољопривреда
 - 6.2. Шумарство, лов и риболов
 - 6.3. Индустрија
 - 6.4. Туризам
7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 7.2. Водопривредна инфраструктура
 - 7.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 7.4. Термоенергетска инфраструктура
 - 7.5. Телекомуникациона инфраструктура
8. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
10. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ ПЛАНА У УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ОПШТЕ МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 - 1.1. Основна намена простора са билансом површина
 - 1.2. Основе за спровођење планских решења
2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА НАСЕЉА И ДРУГИХ ЦЕЛИНА
 - 2.1. Грађевински рејони насеља - Пландиште (и Лаудоновац), Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица
 - 2.1.1. Смернице за израду урбанистичких планова за грађевинске рејоне насеља

Пландиште (и Лаудоновац), Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица

- 2.1.2. Примена урбанистичког плана за насеља Пландиште и Лаудоновац донетог пре овог Плана
- 2.1.3. Правила за уређење простора до израде урбанистичког плана за насеља Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица
- 2.2. Радни садржаји
- 2.3. Спортско-рекреативни и туристички садржаји
- 2.4. Саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунални комплекси и објекти
- 2.5. Пратећи садржаји уз јавне путеве

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

- 3.1. Пољопривредно земљиште
 - 3.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши
 - 3.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде
 - 3.1.3. Објекти за експлоатацију минералних сировина
- 3.2. Шумско земљиште
 - 3.2.1. Шумски путеви и објекти
 - 3.2.2. Ловачке куће и ловни објекти
- 3.3. Водно земљиште
- 3.4. Грађевинско земљиште
 - 3.4.1. Грађевински рејони насеља - Банатски Соколац, Барице, Велики Гај, Дужине, Купиник, Марковићево, Милетићево и Стари Лец
 - 3.4.2. Становање ван грађевинских рејона насеља
 - 3.4.3. Радне зоне ван грађевинских рејона насеља
 - 3.4.4. Комплекс дворца "Капетаново"
 - 3.4.5. Комунални садржаји

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 4.1. Саобраћајна инфраструктура
- 4.2. Водопривредна инфраструктура
- 4.3. Електроенергетска инфраструктура
- 4.4. Термоенергетска инфраструктура
- 4.5. Телекомуникациона инфраструктура
- 4.6. Услови за изградњу објеката у простору заштитних инфраструктурних коридора

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Графички део плана садржи:

Р.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система	1 : 50 000
3.	Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине природних и културних добара	1 : 50 000

	Графички прилози	Размера
		1 : 5000
4.1.	План намене површина за насеље Банатски Соколац	
4.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Б. Соколац	
4.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Б. Соколац	
5.1.	План намене површина за насеље Барице	
5.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Барице	
5.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Барице	
6.1.	План намене површина за насеље Велики Гај	
6.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Велики Гај	
6.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Велики Гај	
7.1.	План намене површина за насеље Дужине	
7.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Дужине	
7.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Дужине	
8.1.	План намене површина за насеље Купиник	
8.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Купиник	
8.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Купиник	
9.1.	План намене површина за насеље Марковићево	
9.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Марковићево	
9.3.	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Марковићево	
10.1.	План намене површина за насеље Милетићево	
10.2.	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и	

	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Милетићево
10.3	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Милетићево
11.1.	План намене површина за насеље Стари Лец
11.2	План поделе грађевинског замљишта на јавно и остало и План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Стари Лец
11.3	План водопривредне инфраструктуре и План гасоводне инфраструктуре за нас. Стари Лец

Текстуални и графички део Просторног плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 3.

Просторни план општине Пландиште је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Просторног плана у аналогном облику и један примерак Просторног плана у дигиталном облику доставља се архиви органа надлежног за његово доношење и трајно се чувају.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Просторног плана у аналогном облику и три примерка Просторног плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за његово спровођење и трајно се чувају.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Просторног плана у аналогном облику и један примерак Просторног плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма и просторног планирања.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Просторног плана у аналогном облику и један примерак Просторног плана у дигиталном облику чува се у архиви ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Члан 4.

Ова одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Пландиште" након прибављања сагласности министра надлежног за послове просторног планирања, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број: 351-14/2009-01

Дана: 05.06.2009.године

П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Јагода Бањанин, дипл. ветеринар, с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

130. Одлука о доношењу Просторног
плана
општине Пландиште226

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Пландиште, Војводе Путника 38.

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Родика Грујеску

КОМПЈУТЕРСКА ОБРАДА ТЕКСТА: Родика Грујеску

Тел. 013/861-035

УПЛАТНИ РАЧУН код Јединице органа за јавна плаћања:

- приходи буџета општине - 840-44640-68

Штампа: Одсек за скупштинске послове