

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 353-37/2015-02-IV
Дана: 18.08.2015.године
П л а н д и ш т е

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, IУз број 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број IУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број IУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лис општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева ДОО "Капетаново" из Хајдучице за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата, Општинска управа општине Пландиште, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА- ХАНГАРА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела кат.бр. 999/9
К.О. Хајдучица
Место: Хајдучица
Улица и број: Крајишка 36
Површина парцеле.: површина парцеле је 12.860 м²
Намена парцеле: ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Не постоје објекти предвиђени за рушење

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификациони знак: 127141
Категорија "А"

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ :597,40 м²

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Постојећа парцела у складу са Просторним планом општина Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) задовољава услове за грађевинску парцелу.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта: (П+О и П+Пк односно макс. 8,00м или у складу са технолошким процесом.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

1. Грађевинска линија: Према Идејном решењу бр.32-1/2015-ИДР урађеним од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Вршац, ул. Саве Мунђана бр.9,бр. бр. тех.док 32-1/2015-ИДР од јула 2015, главног пројектанта Небојша Ж. Радић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 4606 03;

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

2. Удаљеност објекта од међних и других линија: Према Идејном решењу бр. бр.32-1/2015-ИДР урађеним од стране Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Вршац, ул. Саве Мунђана бр.9,бр. бр. тех.док 32-1/2015-ИДР од јула 2015, главног пројектанта Небојша Ж. Радић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 4606 03;

Међусобна удаљеност објеката

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област.

При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Мере заштите гео и палео - наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.