

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 351-66/2015-02-IV  
Дана: 22.09.2015. године  
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), члана 134. став 2. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 16/2008) и захтева ДОО “Капетаново” из Хајдучице, Војвођанска бр.42 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, Општинска управа општине Пландиште, доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ ДОО “Капетаново” из Хајдучице, Војвођанска бр.42,**( МБ 08384533, ПИБ 101238923), као инвеститору, **ИЗГРАДЊА** пољопривредног објекта – објекат за смештај пољопривредних машина, категорије „А“, класификационог броја 127141, димензија 13,03 x 45,84 м, бруто површине објекта 597,40 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 566,70 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 7.268.650,00 динара, на парцели кат. бр. 999/9 КО Хајдучица у Хајдучици ул Валентова и Железничка, површине парцеле 12.816,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

1. **Решење о локацијској дозволи** бр. 353-37/2015-02-IV од 18.08.2015. године;
2. **Извод из пројекта** за изградњу хангара за смештај пољопривредних машина, на катастарској парцели бр. 999/01 КО Хајдучица, главног пројектанта Небојше Ж. Радића, дипл. инж арх., број лиценце 300 4606 03; број техничке документације 32-2/2015-ПГД од августа 2015 године.
3. **Пројекат за грађевинску дозволу**, Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ Небојша Радић ПР, Вршац, Саве Мунђана 9, главног пројектанта, главног пројектанта Небојше Ж. Радића, дипл. инж арх., број лиценце 300 4606 03; број техничке документације 32-2/2015-ПГД од августа 2015 године.
  1. **Пројекат архитектуре**, Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ Небојша Радић ПР, Вршац, Саве Мунђана 9, одговорног пројектанта Небојше Ж. Радића, дипл. инж арх., број лиценце 300 4606 03; број техничке документације 32-2/2015-ПГД од августа 2015 године.
  2. **Пројекат конструкције**, Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ Небојша Радић ПР, Вршац, Саве Мунђана 9, одговорног пројектанта Богдан М. Јовановић, дипл. Грађ.инж., број лиценце 310 2419 03; број техничке документације 32-2/2015-ПГД од августа 2015 године.
4. **Техничка контрола** коју је извршио Биро за пројектовање консалтинг и инжењеринг „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР Вршац, Сутјеска бр. 18, бр. 1109/15-ТК од септембра 2015 године, вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције Срђан М. Предић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 А710 04.

Инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине

Пландиште“ бр. 3/2015) у износу од 42.577, 00 динара пре пријаве радова, уколико исту поднесе у текућој години а уколико се пријава радова изврши касније износ доприноса се мора усагласити .

Инвеститор је дужан да по правоснажности Решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола а ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

ДОО “Капетаново” из Хајдучице, Војвођанска бр.42 , поднео је дана 15.09.2015. године, овом органу, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта – објекат за смештај пољопривредних машина на парцели кат. бр. 999/9 КО Хајдучица ул. Железничка и Валентова,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева је приложио:Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу у аналогној форми у 2+3 примерка и у електронској форми као и доказ о уплати административне таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, а на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је подносилац захтева уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, а у складу са чланом 21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Општинска управа општине Пландиште прибавила је Извод из листа непокретности бр. 780 КО Хајдучица издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пландиште бр. 952-1-998/2015 од 21.07.2015. године за шта је наплаћена републичка административна такса.

Републичка административна такса у износу од 560,00 динара за ово Решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### ДОСТАВИТИ:

1. ДОО “Капетаново” Хајдучица, Војвођанска бр.42 х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

