

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Број: 351-94/2015-02-IV  
 Дана: 04.01.2016.године  
 П л а н д и ш т е

На основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01), члана 134. став 2. и члана. 136.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) члана 57 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015)члана 8. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева Ловачког удружења „Брзава“ из Пландишта, ул. Карађорђева бр. 11 за издавање грађевинске дозволе за изградњу ловачког дома, Општинска управа општине Пландиште, доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ловачком удружењу „Брзава“ из Пландишта, ул. Карађорђева бр. 11 (**МБ 08057567 ПИБ 101238183**) као инвеститору, **ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** ,(Категорија „Б“ класификациони знак 121113 (64 %) и категорије „Б“ класификациони знак 122011 (36 %)), спратности П+О, габаритних димензија 19,42 x 14,83 м ,укупне бруто површине објекта 236,00 + 6,00 м<sup>2</sup>, и нето површине објекта 195,50 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова на изградњи 9.143.529,00 динара, на парцели кат.бр. 1395/15 К.О. Пландиште, површина парцеле 1554 м<sup>2</sup>, у Пландишту, ул.Николе Пашића .

Саставни део овог решења су:

1. **Решење о локацијској дозволи** бр. 353-63/2015-02-IV од 02.12.2015. године;
2. **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу ловачког дома -- пословног објекта П+О, на катастарској парцели бр. 1395/15 К.О. Пландиште, ул. Николе Пашића ,бр. Тех. Дн. 13/15-ПГД од 12/2015, урађен од стране Јелена Вулановић пр. Архитектонски атеље за пројектовање,консалтинг и инжењеринг „АТЕЉЕ АРХИТРАВ“ Вршац, Јанка Халабуре бр. 80 главног пројектанта и одговорног пројектанта за архитектуру и пројекат хидротехничких инсталација Јелена С. Вулановић , дипл. инж.арх., број лиценце 300 5979 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је Јелена А. Петров дипл. грађ.инж. лиценца бр. 311 Ц607 05, одговорни пројектант за пројекат саобраћајница Милан П.Бешина дипл.грађ.инж. лиценца бр. 315 И422 10, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Никушор Ј.Лелеа дипл.ел.инж. лиценца бр. 350 2887 03, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација Дане Ч. Ницуловић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 В901 05.
3. Техничку контролу бр. 03/15-ТК од децембра 2015. године је извршио Мирослав Маринковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање „РИТТЕР“ ,Вршац Слободана Пенезића бр.2/1 одговорних вршиоца техничке контроле Мирослав Ј.Маринковић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5628 03 за 1.пројекат архитектуре,2/1 Пројекат конструкције., 2.2.Пројекат саобраћајница, 3. Пројекат хидротехничких инсталација и Александар И.Чејић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 А656 04 за 4. Пројекат електроенергетских инсталација.
4. Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране “ТЕХНОПРОЈЕКТ” Д.О.О.Вршац,ул. Студеничка бр.2,бр. Дел.пр. ЕЕЕ-76/15 од децембра 2015, одговорног пројектанта Дане Ч. Ницуловић, дипл. маш.инж., број лиценце 381 0191 12.
5. Елаборат заштите од пожара урађен од стране Ђурђица Мартић, ПР. Агенције за пројектовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ Нови Сад, ул. Анђе Ранковић бр.8 , бр.тех.док. ЗОП-77/2015 од децембра 2015 год. Одговорног пројектанта Рајко Б.Мартић дипл.инж.ел лиценца бр. 350 3763 03 и уверење МУП 07 број 152-100/13 од 22.8.2013 год.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат под бр. 418-1/2016-02-IV од 04.01.2016 год., у износу од 50.832,00 динара уплатити на рачун бр. 840-742253843-87, по моделу 97, са обавезним позивом на број 93-228, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 25.12.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања сходно одредбама члана 16 став 2. Тачка 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015).

У случају пријаве радова ван текуће године, инвеститор је дужан да се пре пријаве радова обрати надлежном органу ради усаглашавања износа .

Инвеститор је дужан да по правоснажности Решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка радова.

Инвеститор је дужан да достави изјаву извођача радова о завршеној изради темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру , инвеститор покреће подношењем захтева уз достављање доказа о плаћању надокнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола а ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Планирана инвестициона вредност радова је 9.143.529,00 динара.

Надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, а на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Ловачко удружење „Брзава“ из Пландишта, ул. Карађорђева бр. 11 поднело је дана 25.12.2015 године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ловачког дома на парцели кат.бр. 1395/15 К.О. Пландиште, у Пландишту, ул.Николе Пашића .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева је приложио:

-Пројекат за грађевинску дозволу у писаној форми у три примерка и у електронској форми урађен од стране Јелена Вулановић пр. Архитектонски атеље за пројектовање,консалтинг и инжењеринг „АТЕЉЕ АРХИТРАВ“ Вршац, Јанка Халабуре бр. 80 ,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу у три примерка у писаној форми урађен од стране Јелена Вулановић пр. Архитектонски атеље за пројектовање,консалтинг и инжењеринг „АТЕЉЕ АРХИТРАВ“ Вршац, Јанка Халабуре бр. 80

- Елаборат енергетске ефикасности у три примерка урађен од стране “ТЕХНОПРОЈЕКТ” Д.О.О.Вршац,ул. Студеничка бр.2

- Елаборат заштите од пожара у три примерка урађен од стране Ђурђица Мартић, ПР. Агенције за пројектовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ Нови Сад, ул. Анђе Ранковић бр.8,

- доказ о уплати административне

-Локацијске услове бр. 353-63/2015-02-IV

-Техничку контролу

С обзиром да је подносилац захтева уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења

