

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 353-53/2015-02-IV
Дана: 30.10.2015. године
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 9/2011), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 16/2008) и захтева Милановић Мирослава из Пландишта, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за технички преглед возила, Општинска управа општине Пландиште, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 80 И 81/2 КО ПЛАНДИШТЕ**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела кат.бр. 80
К.О. Пландиште
Место: Пландиште
Улица и број: Војвођанска 9
Површина парцеле: површина парцеле је 739 м²
Намена парцеле: породично становање.

Парцела кат.бр. 81/2
К.О. Пландиште
Место: Пландиште
Улица и број: Војвођанска 9
Површина парцеле: површина парцеле је 304 м²
Намена парцеле: породично становање.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ Не постоје објекти предвиђени за рушење.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификациони знак: 12411
Категорија "V"

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ 125,80 м²

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Постојећа парцела кат. бр. 80 КО Пландиште је у складу са Планом генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2014) и иста задовољава услове за грађевинску парцелу. Пошто планирани објекат прелази једним делом и на парцелу кат. бр. 81/2 КО Пландиште, потребно је извршити парцелацију – спајање парцела кат. бр. 80 и кат. бр. 81/2 КО Пландиште.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта: П+1+Пк, (укупна висина објекта не може прећи 12,0 m)

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Пословни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом или се поставља на удаљености до 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Изградња пословних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Међусобна удаљеност објеката

Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%