

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 353-64 /2015-02-IV
Дана: 04.12.2015.године
П л а н д и ш т е

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, IУзброј 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број IУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број IУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) Плана генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2014) члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева Општине Пландиште за издавање локацијских услова за изградњу постројења за печишћавање воде за пиће у Пландишту, Општинска управа општине Пландиште, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ У
ПЛАНДИШТУ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцелакат.бр.1420
К.О. Пландиште
Место: Пландиште
Улица и број: Пашњачка
Површина парцеле. 74.544 м²
Намена парцеле: Извориште водоснабдевања

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Не постоје објекти предвиђени за рушење

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификационизнак: 222220
Категорија "Г"

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ 501,84 m²

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Постојећа парцела је у складу са Планом генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2014) задовољава услове за грађевинску парцелу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-УС);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Панчево и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11 -др.закон) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Панчево;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара
- За остала правила грађења која нису дефинисана овим Планом, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУКОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водопривредна инфраструктура

- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Положај бунара унутар водозаврата ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08);