

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Број: 351-93/2015-02-IV  
 Дана: 19.01.2016.године  
 П л а н д и ш т е

На основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01), члана 134. став 2. и члана. 136.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) члана 57 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015)члана 8. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Планиште" бр. 16/2008) и захтева Радека Јове из Новог Сада, ул. Булевар Цара Лазара бр. 81 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, Општинска управа општине Планиште, доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Радека Јови из Новог Сада, ул. Булевар Цара Лазара бр.81 (ЈМБГ 1703849870027) као инвеститору, **ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** ,( Категорија „А“ Класификациони знак 111011), спратности П+О, габаритних димензија 6,95 x 6,70 + 4,00 м , висине 5,855 м, бруто површине објеката 74,37 м<sup>2</sup>, и нето површине 37,45 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 1.450.000,00 динара, на парцели кат.бр.173 К.О. Дужине површина парцеле 629 м<sup>2</sup>, у Дужинама, ул.Македонска бр.7 .

Саставни део овог решења су:

1. **Решење о локацијској дозволи** бр. 353-55/2015-02-IV од 29.10.12.2015. године;
2. **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу и **пројекат за грађевинску дозволу** за изградњу стамбеног објекта П+О, на катастарској парцели бр. 173 К.О. 173 К.О. Дужине, у Дужинама, ул.Македонска бр.7 ,бр. 35/2015 од децембра 2015, урађен од стране „БИЈЕЛИЋ“ д.о.о. Зрењанин , ул. Бригадира Ристића 20 главног пројектанта и одговорног пројектанта за архитектуру , дипл.грађ. инж., број лиценце 311 J474 10.
3. Техничку контролу бр. 4/15-ТК од децембра 2015. године је извршио „М BUILDING CONSTRUCTIONS“ Зрењанин, ул. Југ Богдана 2/1, одговорног вршиоца техничке контроле Горан Д. Мишковић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 6648 04 за 1.пројекат архитектуре,
4. Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране “НС СТУДИО“ студио за пројектовање, Булевар ослобођења 30А, Нови Сад ПР Стефан Шиљак,бр. пројекта ПГД 167/2015-еез од децембра 2015, одговорног пројектанта Маја Ж.Бенц, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1392 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат под бр. 418-2/2016-02-IV од 14.01.2016 год., у износу од 4.167,00 динара уплатити на рачун бр. 840-742253843-87, по моделу 97, са обавезним позивом на број 93-228, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 18.12.2015. године и 13.01.2016 године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања сходно одредбама члана 16 став 2. Тачка 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Планиште“ бр. 3/2015).

У случају пријаве радова ван текуће године, инвеститор је дужан да се пре пријаве радова обрати надлежном органу ради усаглашавања износа .

Инвеститор је дужан да по правоснажности Решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка радова.

Инвеститор је дужан да достави изјаву извођача радова о завршеној изради темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева уз достављање доказа о плаћању надокнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола а ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Планирана инвестициона вредност радова је 1.450.000,00 динара.

Надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, а на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Радека Јово из Новог Сада, ул. Булевар Цара Лазара бр.81 поднео је захтев дана 18.12.2015. године и 13.01.2016 године усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+О, на катастарској парцели бр. 173 К.О. Дужине, у Дужинама, ул.Македонска бр.7.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, подносилац захтева је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу у писаној форми у три примерка и у електронској форми урађен од стране „БИЈЕЛИЋ“ д.о.о. Зрењанин, ул. Бригадира Ристића 20.
- Елаборат енергетске ефикасности у три примерка урађен од стране “НС СТУДИО“ студио за пројектовање, Булевар ослобођења 30А, Нови Сад ПР Стефан Шиљак
- Локацијске услове бр. 353-55/2015-02-IV од 29.10.12.2015. године.

С обзиром да је подносилац захтева уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) а у складу са чланом 21. наведеног Правилника решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Општинска управа општине Пландиште прибавила је Извод из листа непокретности бр. 128 КО Дужине издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Пландиште бр. 952-1-37/2016 од 19.01.2016. године, за шта је наплаћена републичка административна у износу од 864,00 динара.

Републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара за ово Решење плаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Сходно члану 138 став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### ДОСТАВИТИ:

1. Радека Јово Новог Сада, ул. Булевар Цара Лазара бр.81 x2
2. Грађевинској инспекцији x 1
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК**  
Александра Одавић Мак, дипл. правник

