

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 353-6 /2015-02-IV
Дана: 08.04.2015.године
П л а н д и ш т е

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, IУз број 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број IУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број IУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева Општине Пландиште за издавање локацијских услова за изградњу, опремање и повезивање бунара за снабдевање водом за пиће насеља Дужине, Општинска управа општине Пландиште, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА
ПИЋЕ НАСЕЉА ДУЖИНЕ.**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела кат.бр. 196 и 255
К.О. Дужине
Место: Дужине
Улица и број: Братства Јединства 2
Површина парцеле.: површина парцеле 196 је 788 м², а парцеле 255 површина је 19.324 м²
Намена парцеле: Број 196 је извориште воде за пиће, а 255 је улица.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Не постоје објекти предвиђени за рушење

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификациони знак: 22220
Категорија "Г"

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Постојеће парцеле у складу са Препорученим планом општина Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 11/2009) задовољавају услове за грађевинске парцеле.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта: у складу са технолошким процесом.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Грађевинска линија: Од 0 до 5 м или у складу са технолошким процесом и зонама санитарне заштите.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Удаљеност објекта од међних и других линија: Према идејном решењу број Е-Х/1109 урађеном од стране ад "Војводинапројект" Нови Сад

ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Кров: Препоручује се коси кров, а због технолошког процеса може бити и равни.

Приступ на јавну површину: Парцела има обезбеђен директа приступ на јавну површину и уличну саобраћајницу.

Паркирање: Паркирање возила се мора обезбедити унутар парцеле.

Сензитивност терена: Ово подручје припада зони могућих турских покрета интензитета 7 степени MCS.

Ижењерско геолошке карактеристике: Обзиром да је терен потпуно раван, проблем је евентуално висок проблем подземних вода те се препоручује да под бунарске кућице буде изнад терена.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод: Објекат је у функцији јавног водовода

Фекална канализације: не прикључује се.

Улична атмосферска канализација: Атмосферске воде се са објеката и парцеле усмеравају на постојећу уличну атмосферску канализацију.

Електро инсталације објеката: Прикључење на електро мрежу извршити у складу са условима за прикључење број 5.30.4-2979/2 од 01.04.2015.године издатим од стране Електродистрибуција "Панчево" Панчево.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Услови Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Нови Сад, Одсек за санитарни инспекцију Панчево број 129-53-00333/2015-11 од 02.04.2015.године.
- Водни услови Општинске управе општине Пландиште број 325-14/2015-02-IV од 08.04.2015.године.
- Услови за прикључење на електро мрежу број 5.30.4-2979/2 од 01.04.2015.године издатим од стране Електродистрибуција "Панчево" Панчево.
-

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.ку

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пландиште у року од три дана од дана достављања локацијских услова таксиран са 150,00 динара.

ДОСТАВИТИ:

1. Општини Пландиште x 2
2. Имаоцима јавних овлашћења који су дали посебне услове
3. Регистратору
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
Александра Миле Одавић

