

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
 Општинска управа  
 Број: 353-11 /2015-02-IV  
 Дана: 11.05.2015.године  
 П л а н д и ш т е

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ГУз број 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број ГУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ГУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ГУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број ГУз-58/2013 - 54/2013-11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева Керкез Радована из Милетићевог за издавање локацијских услова за изградњу, опремање и повезивање бунара за снабдевање водом за пиће насеља Дужине, Општинска управа општине Пландиште, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела кат.бр. 371  
 К.О. Милетићево  
 Место: Милетићево  
 Улица и број: Крајишка 36  
 Површина парцеле.: површина парцеле је 5737 м<sup>2</sup>  
 Намена парцеле: породично становање.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Не постоје објекти предвиђени за рушење

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификациони знак: 2127121  
 Категорија "А"

**БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ** :456,84 м<sup>2</sup>

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Постојећа парцела у складу са Просторним планом општина Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 11/2009) задовољава услове за грађевинску парцелу.

### **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**

Максимална спратност објекта: (П+О и П+Пк односно макс. 8,00м или у складу са технолошким процесом.

### **ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**

Грађевинска линија: Према Идејном решењу бр.06/15агт урађеним од стране СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ „ЉИЉАНА БАРБУЛОВ ПР ВРШАЦ, БАРКА ЗРЕЊАНИНА 49.

### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

Удаљеност објекта од међних и других линија: Према Идејном решењу бр.06/15агт урађеним од стране СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ „ЉИЉАНА БАРБУЛОВ ПР ВРШАЦ, БАРКА ЗРЕЊАНИНА 49

#### **Међусобна удаљеност објеката**

Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Вубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног бјекта.

#### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и

правилницима који регулишу конкретну област.

При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

#### **Мере заштите гео и палео - наслеђа**

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора. Полигоне тачке од премера несмеју се оштетити.

#### **ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА**

**Кров:** Препоручује се коси кров, а због технолошког процеса може бити и равни.

**Пристап на јавну површину:** Парцела има обезбеђен директа пристап на јавну површину и уличну саобраћајницу.

**Паркирање:** Паркирање возила се мора обезбедити унутар парцеле.

**Сезмичност терена:** Ово подручје припада зони могућих трусних покрета интензитета 7 степени MCS.

**Инжењерско геолошке карактеристике:** Обзиром да је терен потпуно раван, проблем је евентуално висок проблем подземних вода те се препоручује да под буде изнад терена.

**Геомеханика:** На предметној парцели а ни у ближој локацији није није вршено геомеханичко испитивање тла те не постоје познати подаци. Уколико инвеститор и пројектант процене да је потребно исте извести сами че одлућити о томе.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

**Водовод:** не прикључује се.

**Фекална канализације:** не прикључује се.

**Улична атмосферска канализација:** Атмосферске воде се са објеката и парцеле усмеравају на постојећу уличну атмосферску канализацију.

**Електро инсталације објеката:** Прикључење на електро мрежу извршити у складу са условима за пројектовање и прикључење број 5.30.4-4167/15-3 од 04.05.2015.године издатим од стране Електродистрибуција "Панчево" Панчево.

Улична саобраћајница : користити већ постојећи колски прилаз.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Услови за присључење на електро мрежу број 5.30.4-4167/15-3 од 04.05.2015.године издатим од стране Електродистрибуција "Панчево" Панчево.

Посебни услови су саставни део локацијских услова.  
Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.  
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пландиште у року три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Керкез Радован, Милетићево, Крајишка 36 x 2
2. Имаоцима јавних овлашћења који дали посебне услове
3. Регистратору
4. Архиви

