

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 351-44/2015-02-IV
Дана: 10.07.2015.године
П л а н д и ш т е

На основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" 72/2009, 81/2009, 64/2010,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Планишште" број 16/2008) и захтева Општине Планишште из Планишшта, ул. Војводе Путника 38, у предмету издавања употребне дозволе за стамбено пословни објекат изграђен у Планишшту, Општинска управа општине Планишште, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУ+П+3+ПК1+ПК2 изграђеног на парцели кат. бр. 713/2 К.О. Планишште, у Планишшту, улица Хајдук Вељка 5/в, површине парцеле 526 м2, бруто површине објекта 2.211,00 м2, нето површине објекта 1.882,71 м2 (два локала и 21 стан, станарске оставе и заједничке просторије) инвеститора Општине Планишште, из Планишшта, улица Војводе Путника 38, (ПИБ 102002904 и МБ 08057567).

Наведени објекат у свему је изграђен у складу са издатим решењем о изградњи број 351-116/2006-01 од 06.11.2006.године и:

Главним грађевинским пројектом урађеним од стране ДД за пројектовање, инжењеринг и консталтинг "Биро Плус" Вршац, ул. Стеријина 19, број пројекта 006/96, одговорног пројектанта Милата Јозефа, дипл.инж. арх, лиценца број 300 1945 03 и Богдана Јовановића дипл.грађ.инж. лиценца број 310 2419 03.

Главним машинским пројектом урађеним од стране ДД за пројектовање, инжењеринг и консталтинг "Биро Плус" Вршац, ул. Стеријина 19, број пројекта 006/96 одговорног пројектанта Николаје Албу, дипл.маш.инж. лиценца број 330 2253 03.

Главним електро пројектом урађеним од стране ДД за пројектовање, инжењеринг и консталтинг "Биро Плус" Вршац, ул. Стеријина 19, број пројекта 006/96 одговорног пројектанта Никушор Лелеа, дипл. Електро. инж. број лиценце 350 2887 03.

Главним пројектом водовода и канализације урађеним од стране ДД за пројектовање, инжењеринг и консталтинг "Биро Плус" Вршац, ул. Стеријина 19, број пројекта 006/96 одговорног пројектанта Јозефа Милате, дипл.инж.арх. , број лиценце 300 1945 03.

Посебним елаборатом о примењеним мерама заштите од пожара урађеним од стране ДД за пројектовање, инжењеринг и консталтинг "Биро Плус" Вршац, ул. Стеријина 19, од фебруара 2006.године.

Извођач радова на предметном објекту је био:

ГЗТ "Прогрес" АД из Беле Цркве, Београдска 1, СГР "Брест" из Босилеграда, Рајчиловци, ЗТР "Заваривач" Ђуро Вуковић из Планишшта ул. Омладинска 23, ДОО "Расинг" Вршац ул. Стевана Немање 11, ЗР "БК Алупласт" из Банатског Карловца ул. Косовска 91, ЗР "Столар" Воркапић Драган, Планишште, Пашњачка 39, "Ваша градња" Бела Црква, Војвођанских бригада бб

Шупић Момчило, ДОО "Бакић колор" Вршац, ул. Стевана Немање 42-44, АД "Техника" Вршац, улица Доситејева 11.

За објекат је извршено геодетско снимање.

Записник о раду комисије за технички преглед објекта од 15.05.2015.године је саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове је пет година.

Образложење

Општина Пландиште из Пландишта, улица Војводе Путника 38, поднела је дана 09.07.2015. године захтев овом органу за издавање употребне дозволе изграђеног објекта, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео:

1. Главне пројекте наведене у диспозитиву овог решења, потписане и оверене од стране инвеститора, одговорног извођача радова и надзорних органа да је изведено стање једнако пројектованом.
2. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.
3. Решење Министарства унутрашњих послова одељења за ванредне ситуације у Панчеву број 217-3329/15-1 од 03.03.2015.године.
4. Копију плана предметног објекта издату 08.07.2015.године као и Скицу одржавања премера од 31.05.2012.године.

Поступајући по захтеву инвеститора Општинска управа општина Пландиште је ценећи мишљење комисије и приложену документацију утврдила да су испуњени услови предвиђени чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) па је решење донето као у диспозитиву.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003.....45/2015)

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, у року од 15 дана од дана пријема решења, путем првостепеног органа или непосредно. Жалба је ослобођена плаћања таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Општини Пландиште, Пландиште х 2
2. Грађевинској инспекцији СО Пландиште
3. Служби за катастар непокретности, Пландиште
4. Архиви

