

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Грађевинска инспекција  
Број:354-25/2017-02-IV  
Дана: 27.11.2017  
Пландиште  
Војводе Путника 38

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015), грађевинска инспекција доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2018. ГОДИНУ.  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

|  |     |
|--|-----|
| <b>Укупан број дана у години</b>                           | 365 |
| <b>Викенди</b>   | 104 |
| <b>Годишњи одмори</b>                                      | 25  |
| <b>Празници</b>  | 10  |
| <b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>                                  | 226 |
| <b>ВРСТА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА</b>                         |     |
| <b>Редовни инспекцијски надзор</b>                         | 50  |
| <b>Ванредни инспекцијски надзор</b>                        | 86  |
| <b>Контролни инспекцијски надзор</b>                       | 15  |
| <b>Допунски инспекцијски надзор</b>                        | 15  |
| <b>ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ</b>                                   |     |
| <b>Састанци, семинари, обуке,<br/>едукација, извештаји</b> | 60  |

| РЕДНИ БРОЈ | ОБЛАСТ НАДЗОРА                         | АКТИВНОСТ   | УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  | ПРОЦЕНА РИЗИКА   |
|------------|--|---|--|--|
|            | Спровођење Закона, Уредби и Правилника | Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта), превентивно деловање, контрола бесправне градње, и конструкције објекта (по обавештењу), , контрола извођача радова, надзорног органа, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП- ом и комуналном полицијом   | Континуирано и по потреби  | Процена ризика у плану инспекцијског надзора, вршена је на основу искуства у вршењу инспекцијског надзора, на основу информација и података од других инспекција |
| 1          | Закон о планирању и изградњи           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрола бесправне градње,</li> <li>Затварање градилишта</li> <li>- Надзор по пријави почетка извођења радова</li> <li>- преглед темеља</li> <li>- преглед завршене конструкције објекта</li> <li>- Контрола пројектно техничке документације</li> <li>- Контрола извођача радова , надзорног органа и пројектанта</li> <li>- Контрола уклањања објеката</li> <li>- Процена стања објекта</li> <li>- Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења</li> <li>- Подношење кривичних и прекршајних пријава</li> </ul> | <p>Континуирано и по потреби</p> <p>Преглед темеља и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова</p> | Средњи до висок степен ризика  |
| 2          | Закон о становању и одржавању зграда   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда</li> <li>- Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи</li> </ul>   | Континуирано и по потреби  | Средњи до висок степен ризика  |
| 3          | Закон о озакоњењу објеката             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Издавање решења о уклањању тих објеката и</li> </ul>   | Континуирано   | Средњи степен  |

| РЕДНИ БРОЈ | ОБЛАСТ НАДЗОРА   | АКТИВНОСТ  | УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА | ПРОЦЕНА РИЗИКА                |
|------------|--|--|---|-------------------------------|
|            |  | достављање решења Одсеку за озакоњење објеката   |   | ризика                        |
| 4          | Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години</li> <li>- Уклањање објеката</li> </ul>   | Континуирано                              | Средњи степен ризика          |
| 5          | Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова</li> <li>- Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига</li> </ul>   | Континуирано                              | Низак степен ризика           |
| 6          | Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта</li> <li>- Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта</li> <li>- Печаћење грађевинских машина</li> </ul>   | По потреби                                |                               |
| 7          | Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља</li> <li>- Писање извештаја о темељној конструкцији</li> <li>- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу</li> <li>- Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу</li> </ul>  | По обавештењу извођача радова             | Низак до средњи степен ризика |
| 8          | Превентивно деловање инспекције  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правовремено информисање јавности :</li> <li>- Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа</li> <li>- Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права</li> <li>- Предузимање превентивних инспекцијских надзора</li> <li>- Постављање информација на званичној Web презентацији</li> </ul> |   |                               |

| РЕДНИ БРОЈ | ОБЛАСТ НАДЗОРА | АКТИВНОСТ  | УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА | ПРОЦЕНА РИЗИКА |
|------------|----------------|------------|---|----------------|
|            |                | инспекције |   |                |

**Правни основ:**

1. **Закон о планирању и изградњи** (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/14)
  2. **Закон о становању и одржавању зграда** (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2016)
  3. **Уредба о одржавању стамбених зграда и станова** (“Сл. гласник РС”, бр. 43/93)
  4. **Закон о инспекцијском надзору** (“Сл. гласник РС”, бр. 36/15)
  5. **Закон о општем управном поступку** (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016)
  6. **Закон о озакоњењу објеката** (“Сл.гласник РС “ број 96/2015 )
  7. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** (“Службени гласник РС”, бр.27/2015)
  8. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** (“Службени гласник РС”, бр.22/2015)
- Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

Доставити:

1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,  
Сектор за инспекцијски надзор,  
Одељење за инспекцијске послове грађевинарства  
Немањина бр. 22-26, Београд
2. Архиви