

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ  
ПЛАНДИШТЕ**

**Надлежност грађевинске инспекције**

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду чине три инспектора и то: грађевински инспектор, комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине.

Грађевински инспектор као првостепени орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинске инспекције са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе. У циљу обезбеђења поштовања закона, налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014), Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/2015) и Закон о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр.30/2010).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора,

- над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје стране општинска управа општине Пландиште.
- над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа,
- над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Поред инспекцијског надзора и вођења управног поступка у првом степену, грађевински инспектор сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај као другостепеним органом и спроводи заједничке мере спречавања бесправне градње на територији Општине Пландиште

**Извршиоци и организација**

У општини Пландиште у грађевинској инспекцији је један запослени грађевински инспектор. Рад грађевинског инспектора је организован према територијалној подели по насељеним местима. Инспектор је задужен да врши надзор на територији Општине Пландиште коју редовно обилази и контролише, а о свему предузетом води и електронску евиденцију.

Служба за инспекцијске послове нема своје возило, већ се користи заједничко возило општинске управе.

Грађевински инспектор има свој рачунар и штампач.

У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађанима је на услузи грађевински инспектор у канцеларији инспекције. Пријем странака у просторијама Општине Пландиште се обавља сваког радног дана.

Пријаве грађана се примају и на електронску адресу:

milan.rosic@plandiste-opstina.rs

Грађевинске и употребне дозволе, које се по службеној дужности достављају грађевинској инспекцији, достављају се ради вршења надзора у складу са законом.

Грађевински инспектор је водио 5 поступака инспекцијског надзора над изградњом објеката по грађевинској дозволи и одобрењу за извођење грађевинских радова, односно за извођење радова на санацији, адаптацији реконструкцији или промени намене постојећих објеката, за које грађевинску дозволу издаје општинска управа општине Пландиште.

Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

Контролне листе за грађевинску инспекцију објављена је на интернет презентацији општине Пландиште.

Преглед предмета заведених за Грађевинског инспектора током 2017. године Укупно	Бесправна градња	Градња по дозволи Редован надзор темеља и конструкције	Надзор по пријави, на захтев странке вануправни	Решења о рушењу у поступку озакоњења	Остали предмети (дописи, извештаји, замолнице, семинари...)
45	1	5	9	1593	23

Током 2017. Године грађевинска инспекција, односно општинска комисија за попис наставила је попис незаконито изграђених објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката. Грађевински инспектор је доносио решења о рушењу за незаконито изграђене објекте у поступку озакоњења. Током 2017. Године донето је 1593 решења о рушењу која су достављена странкама у поступку и надлежном органу за издавање решења о озакоњењу општине Пландуиште.

Такође грађевински инспектор, је благовремено у току 2017. године, поступио по свим налозима за достављање информације о предузетим мерама, које је добијао од покрајинских грађевинских инспектора и надлежног министарства, који су овлашћени да врше надзор над радом грађевинских инспектора и предузму законом предвиђене мере уколико утврде да нису поступали у складу са својим правима, дужностима и овлашћењима. Такође, грађевински инспектор је поступао и по замолницама које је упутила покрајинска грађевинска инспекција. Грађевински инспектор је током 2017. године посупао и по дописима Јужнобанатског управног округа и слао извештаје о броју пописаних објеката, броју донетих решења о рушењу и броју објеката који су обухваћени тим решењима.

#### Општи показатељи

У извештајној години отворено је укупно 9 предмета по пријавама грађана који су се овом органу обраћали лично, телефоном, писаним поднесцима преко општинске писарнице.

Највећи број пријава односио се на старе и дотрајале објеката, и неадекватно одржавање стамбених зграда за колективно становање. и у том случају је грађевински

инспектор је водио поступак као вануправни и о томе обавештавао писаним путем, подносиоца пријаве.

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору чија је пуна примена ступила на снагу 30.04.2016. године, грађевинска инспекција је донела годишњи План вршења инспекцијског надзора за 2018. годину, сачињен је и достављен Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као изворно надлежном органу за вршење инспекцијског надзора из делокруга рада грађевинске инспекције.

## **Показатељи делотворности**

### **1. Превентивно деловање и обавештавање јавности**

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2017. године на сајту [www.plandiste-opstina.rs](http://www.plandiste-opstina.rs) објавила контролне листе, прописе по којима поступа, (Тел.013/861-904, мејл: [milan.rosic@plandiste-opstina.rs](mailto:milan.rosic@plandiste-opstina.rs)) преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе. Грађевински инспектор континуирано је пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

### **2. Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама**

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан – инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

### **3. Координација инспекцијског надзора**

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција општине Пландиште сарађивала је са другим инспекцијама, размењивала податке и евиденције у поседу других инспекција, пре свега са комуналном инспекцијом, а такође грађевински инспектор сарађује и у сталном је контакту са грађевинским инспекторима из других локалних самоуправа.

### **4. Придржавање рокова за поступање**

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава, пријава које стижу поштом или оних заведених на писарници овог органа, грађевински

инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки.

Чланом 42. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако грађевински инспектор код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива по закону или другом пропису, инспектор надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву или захтев за покретање прекршајног поступка.

## **5. Обуке запослених**

Током 2017. Године грађевински инспектор је похађао више обука и семинара, што у самој општинској управи што у другим институцијама (МГСИ, СКГО...), које су имале за циљ унапређење рада, увођење нових система и технологија.

## **6. Информациони систем**

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР, РГЗ, добија податке од МУП РС и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служи се и евиденцијама података Одсека за планирање и грађење Општине Пландиште и комуналне инспекције.

Такође се за потребе спровођења Закона о озакоњењу објеката користе увиди у сателитски снимак РГЗ-а за 2015 годину, које служи грађевинском инспектору као помоћно средство у поступку утврђивања степена изграђености објекта у моменту вршења пописа незаконито изграђеног објекта.

Истовремено грађевински инспектори врше евиденцију предмета кроз референтске књиге. Формирана је електронска база података свих представки грађана и прослеђених одговора као и друге писане и електронске евиденције које свакодневно ажурира грађевински инспектор.

## **7. Извршни поступак**

2017. године, предат је 1(један) предмет за изршење решења одсека грађевинске инспекције Начелнику општинске управе и предата су 2 (два) предмета, грађевинске инспекције где је донето решење о забрани коришћења објекта, начелнику одељења за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду, на даље поступање по члану 167 Закона о планирању и изградњи.