

36.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Пландиште“ број 2/07), председник општине Пландиште је дана 16.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пландиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20 %	Период закупа (год)	Степен заштите
Банатски Соколац	7	0,1968	18539,1296	729,7001	1	
Банатски Соколац	26	0,2887	19438,2805	1122,3663	1	
Барице	36	3,0268	13606,8013	8237,0132	1	
Барице	37	1,0634	18539,1296	3942,9021	1	
Барице	38	1,1801	18539,1296	4375,6054	1	
Барице	41	0,7877	18284,5503	2880,5481	1	
Барице	42	0,4221	14371,1695	1213,2141	1	
Барице	43	0,6650	14578,7104	1938,9685	1	

Барице	44	4,0709	14578,7104	11869,6944	1	
Барице	45	2,2351	14578,7104	6516,9751	1	
Барице	46	11,0936	14578,7104	32346,0763	1	
Барице	47	1,1510	18539,1296	4267,7076	1	
Барице	48	0,5755	18539,1296	2133,8538	1	
Барице	49	0,5123	18539,1296	1899,5192	1	
Барице	51	2,4062	17343,3509	8346,3142	1	
Барице	52	0,9049	17343,3509	3138,7996	1	
Барице	62	1,1007	14578,7104	3209,3573	1	
Дужине	72	23,0533	15397,6719	70993,4299	1	
Хајдучица	87	5,2869	13007,5193	13753,8908	1	
Хајдучица	117	114,9334	14578,7104	335116,1508	1	
Хајдучица	119	34,0905	14593,5106	99500,0148	1	
Хајдучица	122	2,3036	14578,7104	6716,7035	1	
Хајдучица	125	31,1877	16907,6807	105462,3347	1	
Хајдучица	126	23,8646	15397,6719	73491,8562	1	
Хајдучица	131	9,0828	14578,7104	26483,1022	1	
Хајдучица	133	6,1815	14946,2479	18478,0463	1	
Хајдучица	135	61,7529	16162,4098	199615,1352	1	
Хајдучица	139	13,7892	15397,6719	42464,3155	1	
Хајдучица	149	13,2856	16019,1978	42564,9309	1	
Хајдучица	154	0,4616	19438,2805	1794,5421	1	
Јерменовци	162	0,6038	20530,2333	2479,2310	1	
Јерменовци	163	1,4876	17644,1555	5249,4892	1	
Јерменовци	164	0,4162	19438,2805	1618,0425	1	
Јерменовци	165	0,1690	20530,2333	693,9219	1	
Јерменовци	167	0,3043	20530,2333	1249,4700	1	
Јерменовци	168	9,8841	15397,6719	30438,4258	1	
Купиник	191	0,9116	14578,7104	2657,9905	1	
Купиник	205	0,7518	17343,3509	2607,7462	1	
Купиник	208	14,5914	15397,6719	44934,7180	1	
Купиник	212	8,3558	14578,7104	24363,3577	1	
Купиник	213	61,5150	15397,6719	189437,5574	1	
Маргита	263	0,0357	19438,2805	138,7893	1	
Маргита	266	0,6893	18539,1296	2555,8044	1	
Маргита	268	0,9576	14791,7555	2832,9170	1	
Маргита	269	0,8143	15500,9614	2524,4866	1	
Маргита	276	82,0837	15218,3583	249835,8314	1	
Маргита	277	69,4094	15194,6829	210930,7650	1	
Маргита	278	58,8860	15397,6719	181341,4615	1	
Маргита	279	3,9825	15397,6719	12264,2457	1	

Маргита	282	7,8538	14578,7104	22899,6551	1	
Маргита	289	2,5498	15271,4934	7787,8508	1	
Маргита	290	1,0981	15397,6719	3381,6367	1	
Маргита	301	0,6193	16162,4098	2001,8761	1	
Маргита	303	22,2191	15804,6913	70233,2034	1	
Маргита	307	1,0026	16162,4098	3240,8864	1	
Маргита	310	18,6016	16162,4098	60129,3364	1	
Маргита	311	12,7852	16162,4098	41327,9284	1	
Маргита	312	13,9646	13945,2308	38947,9140	1	
Маргита	313	12,8369	13934,2746	35774,5779	1	
Маргита	314	0,2126	14578,7104	619,8868	1	
Маргита	315	12,6312	16019,1978	40468,3383	1	
Маргита	319	5,2709	17343,3509	18283,0137	1	
Маргита	320	0,9355	17183,8079	3215,0905	1	
Маргита	321	1,2038	17238,3307	4150,3005	1	
Маргита	322	1,7467	17297,8374	6042,8265	1	
Маргита	323	39,9063	14578,7104	116356,4782	1	
Маргита	324	66,5567	14578,7104	194062,1709	1	
Маргита	344	30,4864	18523,7355	112944,4022	1	
Маргита	345	0,0983	19722,6548	387,7474	1	
Марковићево	353	4,8117	13904,3534	13380,7155	1	
Милетићево	358	0,3157	19438,2805	1227,3330	1	
Милетићево	372	0,4676	17343,3509	1621,9502	1	
Пландиште	396	0,2069	19161,0170	792,8829	1	
Пландиште	404	6,7430	12140,3481	16372,4734	1	
Пландиште	405	0,2602	19438,2805	1011,5681	1	
Пландиште	406	0,3083	14578,7104	898,9233	1	
Пландиште	412	2,9874	14371,1695	8586,4864	1	
Пландиште	427	0,7077	14578,7104	2063,4707	1	
Пландиште	440	25,7700	16162,4098	83301,0601	1	
Стари Лец	456	0,3954	18539,1296	1466,0744	1	
Стари Лец	467	0,4825	14946,2479	1442,3129	1	
Стари Лец	468	1,8614	15773,1415	5872,0251	1	
Стари Лец	469	1,8619	15724,2539	5855,3977	1	
Стари Лец	470	3,8819	13606,8013	10564,0484	1	
Стари Лец	471	2,1208	16162,4098	6855,4477	1	
Стари Лец	472	1,4894	13904,3534	4141,8288	1	
Стари Лец	473	1,3677	14946,2479	4088,3967	1	
Стари Лец	493	0,3591	16954,6967	1217,6863	1	
Стари Лец	494	1,0027	16819,4827	3372,9791	1	
Стари Лец	495	0,8380	18032,9927	3022,3296	1	

Стари Лец	498	36,0242	13606,8013	98034,8263	1	
Стари Лец	499	0,8750	17343,3509	3035,0864	1	
Стари Лец	500	0,9638	13007,5193	12536,6471	1	
Стари Лец	501	1,3853	14578,7104	4039,1775	1	
Стари Лец	503	20,5991	14578,7104	60061,6627	1	
Стари Лец	504	3,3249	20530,2333	13652,1945	1	
Стари Лец	507	12,2935	16019,1978	39386,4016	1	
Стари Лец	508	2,5736	18539,1296	9542,4608	1	
Стари Лец	509	1,6444	18433,6757	6062,4672	1	
Стари Лец	510	1,9688	15397,6719	6062,9873	1	
Стари Лец	512	13,5240	14578,7104	39432,4959	1	
Стари Лец	515	13,0610	16162,4098	42219,4469	1	
Стари Лец	517	40,6609	14578,7104	118556,6971	1	
Стари Лец	520	0,2709	14578,7104	789,8745	1	
Стари Лец	522	12,8581	16167,3510	41576,2832	1	
Стари Лец	524	0,3355	13733,4049	921,5115	1	
Стари Лец	526	49,9637	14578,7104	145681,2626	1	
Стари Лец	529	29,9427	14578,7104	87305,1904	1	
Стари Лец	530	8,3979	13007,5193	21847,1693	1	
Стари Лец	532	4,7713	13007,5193	12412,5554	1	
Стари Лец	533	19,4141	13904,3534	53988,1015	1	
Стари Лец	536	5,7513	13904,3534	15993,6215	1	
Стари Лец	537	4,6623	13904,3534	12965,2534	1	
Стари Лец	539	5,0339	13904,3534	13998,6249	1	
Стари Лец	543	14,8311	13904,3534	41243,3711	1	
Стари Лец	544	3,0856	13007,5193	8027,2003	1	
Стари Лец	547	12,4369	13907,6673	34593,6535	1	
Стари Лец	550	27,9438	15397,6719	86053,8928	1	
Стари Лец	552	41,3527	15397,6719	127347,0614	1	
Стари Лец	555	7,1423	13606,8013	19436,7714	1	
Стари Лец	557	0,6294	18539,1296	2333,7056	1	
Стари Лец	558	2,6211	14343,9165	7519,3679	1	
Стари Лец	559	0,2341	13007,5193	609,0121	1	
Стари Лец	560	8,3951	12140,3481	20383,8873	1	
Велика Греда	564	1,6032	15397,6719	4937,1095	1	
Велика Греда	565	4,7293	19438,2805	18385,8920	1	
Велика Греда	566	1,9189	18539,1296	7114,9472	1	
Велика Греда	567	1,2104	18539,1296	4487,9525	1	
Велика Греда	570	0,3629	18539,1296	1345,5700	1	
Велика Греда	571	1,1146	13904,3534	3099,5585	1	
Велика Греда	575	0,6300	15397,6719	1940,1067	1	

Велика Греда	576	0,5214	13606,8013	1418,9172	1	
Велики Гај	609	17,0707	14371,1695	49065,1846	1	
Велики Гај	610	15,0660	14776,0697	44523,2532	1	
Велики Гај	620	1,6000	15397,6719	4927,2550	1	
Велики Гај	627	60,5948	15397,6719	186603,7698	1	
Велики Гај	628	0,3376	15397,6719	1039,6508	1	
Велики Гај	631	23,7238	15397,6719	73058,2577	1	
Велики Гај	634	1,9263	16397,5658	6317,3262	1	
Велики Гај	636	2,1900	14371,1695	6294,5722	1	
Велики Гај	638	2,4669	14371,1695	7090,4476	1	
Велики Гај	640	6,9186	15867,8089	21956,6045	1	
Велики Гај	663	1,7790	13606,8013	4841,2999	1	
	Укупно	1.552,3589				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Пландиште, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова. Контакт особа Мајкић Зоран, Ловрић Јасмина, тел. 013/862-325, 013/861-033.
3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за КО Маргита, Пландиште, Купиник, Велики Гај, Банатски Соколац, Милетићево, Марковићево, дана 20.03.2018.године од 08,00 часова, за КО Дужине, Стари Лец, Хајдучица, Велика Греда, Јерменовци, Барице, дана 21.03.2018. године од 08,00 часова.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу- за пољопривредну производњу;
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Пландиште број: 840-732804-27 модел 97 позив на број 93 – 228.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Пландиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Пландиште, улица и број: Војводе Путника бр 38., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања: ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 28.03.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пландиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Дома културе у Пландишту, улица Војводе Путника бр:58, и то:

1. К.О. Банатски Соколоца, Барице, Дужине, Хајдучица, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Пландиште, Стари Лец, Велика Греда, Велики Гај дана 29.03.2018. године са почетком у 08,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Пландиште.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити Службеном листу општине Пландиште, на огласној табли Општинске управе општине Пландиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Службеном листу општине Пландиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 464 - 13/2018-II
Дана: 16.03.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Јован Репац, мастер економиста, с.р.