

31.

На основу члана 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута Општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, бр. 16/2008, 17/2012 и 3/2015), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана 16.03.2018. године, донела је

**ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ ЗА 2018.
ГОДИНУ**

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Пландиште за 2018. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле предвиђене за отуђење у 2018. години (опремљене или у поступку припреме), утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења, као и поступак и начин давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима предвиђеним законима, подзаконским актима и одлукама Општине Пландиште. Отуђење грађевинског земљишта које се налази у јавној својини Општине Пландиште спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда на основу спроведеног јавног огласа, по тржишним условима. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

За отуђење грађевинског земљишта у 2018. години предвиђене су следеће парцеле:

СПИСАК	ПАРЦЕЛА	ПРИПРЕМЉЕНИХ	ЗА	ОТУЂЕЊЕ
Катастарска парцела број	Лист непокретности	Катастарска општина	Улица и број	Површина На а m ²
127/1	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 20 48
127/3	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 43 73
127/6	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 45 34
1415/3	1886	Пландиште	Паје Јовановића	81 09
1416	1886	Пландиште	Паје Јовановића	87 46
1417	1886	Пландиште	Паје Јовановића	43 70
412	58	Барице	Маршала Тита	18 20
183/2	229	Дужине	Личка	14 29
1394/13	1886	Пландиште	Његошева	9 52
21/11	47	Банатски Соколац	Пашњачка	8 89

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са законом и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети Програмом, те су поступак у услови отуђења ближе дефинисани Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште.

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини Општине Пландиште које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Пландиште.

Овај Програм биће објављен у „Службеном листу Општине Пландиште“ и на интернет страници општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 464-11/2018-I
Дана: 16.03.2018. године
П л а н д и ш т е

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Ендре Сабо, дипл. инж. производног менаџмента с.р.