

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. став 1. тачка 6. и тачка 19. Статута Општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, бр. 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној \_\_\_\_\_. године, донела је

### ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ ЗА 2019. ГОДИНУ

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Пландиште за 2019. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле предвиђене за отуђење у 2019. години (опремљене или у поступку припреме), утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења, као и поступак и начин давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима предвиђеним законима, подзаконским актима и одлукама Општине Пландиште. Отуђење грађевинског земљишта које се налази у јавној својини Општине Пландиште спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда на основу спроведеног јавног огласа, по тржишним условима. Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити и по цени која је мања од тржишне цене или се може отуђити без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом.

За отуђење грађевинског земљишта у 2019. години предвиђене су следеће парцеле:

СПИСАК	ПАРЦЕЛА	ПРИПРЕМЉЕНИХ	ЗА	ОТУЂЕЊЕ
Катастарска парцела број	Лист непокретности	Катастарска општина	Улица и број	Површина ха а m <sup>2</sup>
127/1	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 20 48
127/3	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 43 73
127/6	1886	Пландиште	Ђуре Јакшића (радна зона Запад)	1 45 34
1415/3	1886	Пландиште	Паје Јовановића	81 09
1416	1886	Пландиште	Паје Јовановића	87 46
1417	1886	Пландиште	Паје Јовановића	43 70
412	58	Барице	Маршала Тита	18 20

183/2	229	Дужине	Личка	14 29
1394/13	1886	Пландиште	Његошева	9 52
4	47	Банатски Соколац	Гробљанска	26 88
460/13	84	Велики Гај	Ужичка	52 63
460/14	84	Велики Гај	Ужичка	35 84
465	84	Велики Гај	Стеријина	18 58
505	84	Велики Гај	Ужичка	35 86
508	84	Велики Гај	Ужичка	18 36
519	84	Велики Гај	Ужичка	52 47
72	532	Купиник	Б. Јединства	27 54
199	532	Купиник	Косовска	20 55
411	532	Купиник	Б. Јединства	30 58
471	532	Купиник	Дрварска	27 52
529	532	Купиник	Моше Пијаде	29 04

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са законом и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети програмом, те су поступак у услови отуђења ближе дефинисани Одлуком о грађевинском земљишту Општине Пландиште.

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини Општине Пландиште које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Пландиште.

Овај Програм биће објављен у „Службеном листу Општине Пландиште“ и на интернет страници општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 011-6/2019-I  
Дана:  
П л а н д и ш т е

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Ендре Сабо, маст. инж. менаџмента

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење овог Програма садржан је у члану 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим се прописује надлежност локалне самоуправе за утврђивање поступка, услова, начина и програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и члана 40. став 1 тачка 69. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 30/2018) којим се утврђује надлежност Скупштине општине Пландиште за обављање и других послова прописаних законом и овим Статутом.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ПРОГРАМА

Разлог за доношење овог Програма састоји се у детаљнијем одређивању грађевинског земљишта чије је отуђење планирано у 2019. години као и осталог земљишта у складу са Законом и одговарајућом планском документацијом, ако је њихово отуђење у складу са интересом Општине Пландиште.

### ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ПРОГРАМА

За спровођење овог Програма Општина Пландиште није у обавези да овеzbеди посебна средства.

### ОБРАЂИВАЧ

Игор Ђорђевић, дипл. правник



**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Александра Одавић Мак, дипл. правник

