

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Скупштина општине ПЛАНДИШТЕ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-115/2019-02-IV
 Датум: 02.10.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПЛАНДИШТЕ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПЛАНДИШТЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПЛАНДИШТЕ за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПЛАНДИШТЕ у првом кругу за укупно 690 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПЛАНДИШТЕ за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	208,54	24.506,26
ЊИВА	2	189,77	22.300,53
ЊИВА	3	168,92	19.850,38
ЊИВА	4	150,15	17.644,65
ЊИВА	5	131,38	15.438,92
ЊИВА	6	106,36	12.498,73
ЊИВА	7	87,59	10.293,00
ВОЋЊАК	1	208,54	24.506,26
ВОЋЊАК	2	189,77	22.300,53
ВОЋЊАК	3	168,92	19.850,38
ВОЋЊАК	4	150,15	17.644,65
ЛИВАДА	2	56,93	6.690,04
ЛИВАДА	3	50,68	5.955,58
ЛИВАДА	4	45,05	5.293,98
ЛИВАДА	5	39,41	4.631,20
ПАШЊАК	1	41,71	4.901,48
ПАШЊАК	2	37,95	4.459,63
ПАШЊАК	3	33,78	3.969,60
ПАШЊАК	4	30,03	3.528,93
ПАШЊАК	5	26,28	3.088,25
ПАШЊАК	6	21,27	2.499,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	9,49	1.115,20
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	8,45	992,98

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,51	882,52
---	--	------	--------

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПЛАНДИШТЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПЛАНДИШТЕ** у првом кругу, односно за укупно **690** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПЛАНДИШТЕ** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПЛАНДИШТЕ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **320-28/2019-I** од **15.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПЛАНДИШТЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПЛАНДИШТЕ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ПЛАНДИШТЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **150,15** евра по хектару, односно **17.644,65** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **17.644,65 динара по хектару** а која одговара квалитету **њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПЛАНДИШТЕ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УЖИЦА
ПЛАНИНЕ
IV
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Мајкић

