

258.

На основу члана 3. став 1. тачка 13., члана 5. став 1 и члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 4. и 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 – одлука УС), члана 15., 16., 17. и 18. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“, број 13/2018, 66/2018 и 51/2019), члана 20. став 1. тачка 15. члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“, бр. 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана 20.12.2019. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА**

### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком прописују се услови и начин обављања димничарске услуге, права и обавезе вршиоца комуналне делатности који обавља димничарске услуге и корисника услуга на територији Општине Пландиште, финансирање обављања димничарске услуге, начин обезбеђивања континуитета у обављању димничарске услуге, начин поступања и овлашћења надлежног органа Општинске управе Општине Пландиште, у случају прекида у обављању димничарске услуге, надзор над вршењем димничарске услуге, као и друга питања везана за обављање димничарске услуге.

#### **Члан 2.**

Димничарске услуге обухватају:

1. чишћење и контролу димоводних и ложних објеката и уређаја,
2. чишћење вентилационих канала и уређаја,
3. спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима,
4. димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја.

Под димоводним и ложишним објектима и уређајима сматрају се димњаци, димоводне цеви, димњаци и ложишта у стамбеним, односно пословним објектима, односно пословним просторима и индустријским и другим постројењима, као и њима сличним објектима и уређајима.

#### **Члан 3.**

Димничарске услуге из члана 2. ове Одлуке за потребе корисника димничарских услуга обавља јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект који је регистрован за обављање ових услуга и коме су ти послови поверени (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности).

Вршилац комуналне делатности је дужан да обезбеди трајно и несметано обављање димничарских услуга, прописани обим и квалитет димничарских услуга и развој и унапређење квалитета и врсте димничарских услуга.

Под корисницима димничарских услуга у смислу обављања послова комуналне делатности димничарске услуге подразумевају се власници или корисници зграда, кућа, станова, пословних простора, објеката и постројења у којима се налази ложишни, димоводни или вентилациони уређај или канал.

## II. УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

### Члан 4.

Димничарска услуга, обавља се у циљу обезбеђивања исправног и безбедног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине, као и енергетске ефикасности.

### Члан 5.

Минимални услови које морају да испуне вршиоци комуналних делатности за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге.

Вршилац комуналне делатности за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге мора да има минималну стручну оспособљеност кадрова, и то:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Број корисника комуналне услуге
		од 3.000 до 10.000
1.	Високо образовање - дипломирани инжењер машинства или грађевине	1
2.	Основно или средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању и минимум једна година искуства у димничарским пословима	3

### Члан 6.

Вршилац комуналне делатности за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге мора да има минималне техничке капацитете по броју корисника комуналне услуге, и то:

Ред. број	Технички капацитет	Број корисника комуналне услуге
		од 3.000 до 10.000
1.	Комплет основног димничарског алата и опреме	1
2.	Циркулациона пумпа	1
3.	Високопритисна пумпа	1
4.	Камера за снимање унутрашњости димоводних објеката са видео записом	1
5.	Камера за снимање унутрашњости вентилационих канала са видеозаписом	1
6.	Опрема за испитивање непропусности димњака	1
7.	Ротациона сајла за скидање смоле у димњацима	1
8.	Инструмент за мерење емисија и степена корисности	1

9.	Инструмент за утврђивање димног броја	1
10.	Рачунар са програмом за вођење евиденције о димоводним системима и ложишним уређајима	1
11.	Рачунар са програмом за вођење евиденције о вентилационим каналима и уређајима	1
12.	Возило за транспорт радника и алата	1
13.	Површина пословног простора у м <sup>2</sup>	30

Под комплетом основног димничарског алата и опреме у смислу ове Одлуке подразумева се: димничарска легитимација, димничарска сајла (шtosер), ручна четка, продорна сајла (ђилда), кугла на канапу, водилица, шиљаста пробијач, метална канта и лопатица, мердевине, мали усисивач за ложишта у домаћинствима, димничарске четке различитих димензија, бушилица са наставцима, димничарско огледало, димничарска торбица, батеријска лампа, димничарски кључеви, ситан ручни алат, уређај за читавање угљенмооксида у просторији и ендоскопска камера за дијагностику стања вентилационих канала и уређаја.

Вршилац комуналне делатности који је обављао ову комуналну делатност пре ступања на снагу Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности дужан је да у законском року од три месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке усклади своје пословање са Одлуком.

#### Члан 7.

Испитивања пропусности, односно непропусности димоводних система, мерење емисија загађујућих материја из ложишних уређаја, и друга испитивања и анализе прописане законом, вршилац димничарских услуга, дужан је да обавља на начин и у складу са важећим стандардима и у акредитованој лабораторији.

#### Члан 8.

Вршилац комуналне делатности за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге мора да има полису осигурања из комуналне делатности у износу од:

- 1) 3.000.000 динара (три милиона динара) до 30.000 корисника.

#### Члан 9.

Димничар мора да има димничарску легитимацију коју је дужан да покаже кориснику комуналне услуге пре започињања обављања послова.

Димничарску легитимацију издаје вршилац комуналне делатности димничарске услуге.

#### Члан 10.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, мора да успостави и примењује систем управљања заштитом здравља и безбедности на раду и да поступа у складу са прописима у вези заштите животне средине и начелима одрживог развоја.

### Члан 11.

Вршилац комуналне делатности доноси годишњи програм обављања димничарских услуга (у даљем тексту: Програм) који садржи обим послова, динамику извршавања димничарских услуга и износ потребних средстава за реализацију програма.

### Члан 12.

Корисник димничарске услуге је физичко или правно лице које је власник, односно корисник индивидуалног стамбеног објекта, власник, односно корисник стана у стамбеној згради, власник, односно корисник пословног простора и пословних објеката у којима се налазе димоводни објекти, ложишни објекти, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји (у даљем тексту: корисник).

### Члан 13.

Димоводни и ложишни објекти и уређаји се обавезно чисте у следећим временским размацама:

1. два пута годишње у индивидуалним стамбеним објектима, стамбеним зградама, пословним објектима, односно просторима;
2. једном у три месеца у објектима где се врши масовно спремање хране (мотели, ресторани, кафане, пекаре и сл.).

Резервни димњаци и димњаци који се не користе стално, односно који нису прикључени на ложишни систем, контролишу се и чисте једном у три године.

### Члан 14.

Чишћење вентилационих канала и уређаја врши се:

- у просторијама где се масовно припрема храна, два пута годишње;
- у просторијама где се врши масовно окупљање људи, (тржни центри и сл.) једном годишње;
- у свим осталим објектима, једном годишње.

### Члан 15.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима, као и димничарска контрола исправности димоводних објеката и уређаја, врши се два пута годишње у објектима из члана 14. тачка 2. ове одлуке где се врши масовно спремање хране (мотели, ресторани, кафане, пекаре, и сл.), а у свим осталим објектима из члана 14. тачке 1. ове одлуке, једном годишње.

При спаљивању чађи врши се генерално чишћење димоводних објеката и уређаја изношењем чађи, као и димничарска контрола.

### Члан 16.

Димничарске услуге могу да се врше и у краћим временским размацама од оних прописаних члановима 14. 15. и 16. ове одлуке, ако корисник то затражи.

### Члан 17.

Димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја вршилац комуналне делатности врши после завршене изградње стамбеног или пословног објекта, индустријских и других постројења, односно после завршених накнадно изведених радова на димоводним објектима и уређајима.

### Члан 18.

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја које утичу на употребљивост и сигурност као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.), недозвољени грађевински радови (зазиђивање и сл.), вршилац комуналне делатности димничарских услуга је дужан да одмах обавести корисника услуге, надлежну комуналну и грађевинску инспекцију, а у зависности од степена озбиљности и потенцијалне опасности и Министарство унутрашњих послова.

## III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОРИСНИКА УСЛУГА

### Члан 19.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга дужан је да обезбеди:

1. трајно и несметано обављање димничарских услуга,
2. прописани обим и квалитет димничарских услуга,
3. развој и унапређење квалитета и врста димничарских услуга.

### Члан 20.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, дужан је да донесе годишњи план чишћења и контроле димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја који је саставни део Програма из члана 11. ове Одлуке.

### Члан 21.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, дужан је да на транспарентан начин обавести власника о планираном термину доласка ради обављања димничарске услуге, односно корисника димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја, који подлежу редовној контроли и чишћењу.

### Члан 22

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, дужан је:

1. да димничарске услуге врши на начин и у роковима прописаним овом одлуком и Планом из члана 13. и 14. ове Одлуке,
2. да о термину вршења димничарских услуга обавести корисника услуге у складу са чланом 16. ове Одлуке,
3. да обезбеди једнаку цену за пружање димничарских услуга, за све категорије корисника;
4. да на одлуку о промени цене за димничарске услуге прибави сагласност надлежног органа Општинске управе општине Пландиште;
5. да уз захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене достави образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене;
6. да непосредном вршиоцу комуналне делатности димничарских услуга обезбеди посебну легитимацију, коју је дужан да покаже при пружању услуге.
7. да Општинском већу, достави извештај о реализацији уговорних обавеза, до краја јануара текуће године, за претходну годину.

Изглед и садржину легитимације из става 1. тачка 6. овог члана прописује Надзорни одбор вршиоца комуналне делатности димничарских услуга.

### Члан 23.

Вршилац комуналне делатности је дужан да води евиденцију димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја који се обавезно контролишу и чисте, а која садржи:

- улицу и кућни број објекта;
- податке о кориснику (име и презиме кад је у питању физичко лице, односно назив правног лица);
- основни подаци о димоводном објекту, ложишном објекту и вентилационом каналу;
- датум увођења у евиденцију;
- датум чишћења и контроле.

### Члан 24.

Уз контролну књигу или лист, вршилац комуналне делатности је дужан да води евиденцију димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја који се обавезно контролишу и чисте, а која садржи:

1. улицу и кућни број објекта,
2. име и презиме власника, односно корисника објекта, име и презиме лица или назив органа који управља зградом,
3. основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл.) и ложишног уређаја (тип, врсту горива, снагу и сл.), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врсту, материјал, димензије и сл.), који се чисте, односно контролишу,
4. напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл.,
5. датум увођења у евиденцију, и
6. датуме чишћења и контроле.

### Члан 25.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, мора чувати податке о димоводним и ложишним објектима, уређајима и вентилационим каналима и уређајима, као и о обављеним услугама на прописан начин.

Податке из става 1. овог члана, Вршилац комуналне делатности мора чувати и у електронском облику.

### Члан 26.

Корисник услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима, уређајима и вентилационим каналима и уређајима,
2. да омогући чишћење димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима једном годишње по престанку грејне сезоне, а једном месечно спаљивање наслага масти и чађи на димоводним објектима изнад скара,
4. да омогући контролу димоводних и ложишних објеката, уређаја и вентилационих канала и уређаја, и
5. да плаћа цену за пружене димничарске услуге

### Члан 27.

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

1. извођење грађевинских и других радова без одговарајућег акта надлежног органа Општинске управе Општине Пландиште,

2. постављање инсталација других инфраструктурних објеката и уређаја и
3. користити их супротно намени

#### **Члан 28.**

Вршилац комуналне делатности је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање) у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, вршилац комуналне делатности објављује у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници вршиоца комуналне делатности.

Изјашњавање се може организовати и електронским путем. Вршилац комуналне делатности је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави надлежном органу вршиоца комуналне делатности извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом, надлежни орган вршиоца комуналне делатности саставља Мере за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника.

Надлежни орган вршиоца комуналне делатности доноси мере за отклањање наведених недостатака, са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

### **IV. ФИНАНСИРАЊЕ ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА**

#### **Члан 29.**

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

1. прихода од пружања димничарских услуга,
2. наменских средстава других нивоа власти;
3. других извора, у складу са Законом.

#### **Члан 30.**

За пружање димничарске услуге, корисник плаћа одређену цену вршиоцу комуналне делатности.

Цене димничарских услуга, образују се на основу начела и елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних законом.

Цене се утврђују ценовником који предлаже надлежни орган вршиоца комуналне делатности димничарских услуга, на који сагласност даје Скупштина општине Пландиште. Уколико надлежни орган вршиоца комуналне делатности димничарских услуга, у примереном року, не поднесе предлог ценовника или је поднети предлог израђен супротно начелима и елементима за образовање цена комуналних услуга прописаних законом, Скупштина општине Пландиште доноси акт о ценама димничарских услуга.

### **V. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА**

#### **Члан 31.**

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга, дужан је да, свој рад и пословање организује у континуитету, тако да кроз реализацију Плана из члана 16. ове Одлуке, обезбеди одговарајући обим, врсту и квалитет димничарских услуга.

**Члан 32.**

Ако дође до поремећаја или прекида у раду Вршиоца комуналне делатности услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Вршилац комуналне делатности је дужан да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида, и то:

1. Радно ангажује запослене у Предузећу на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида, као и да ангажује трећа лица за обављање димничарских услуга,
2. Предузме мере које утврде надлежни органи Општинске управе Општине Пландиште.

Када вршилац комуналне делатности не предузме мере из става 1. овог члана, Општинско веће може да ангажује друго правно лице или предузетника на терет Вршиоца комуналне делатности.

**Члан 33.**

У случају поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, као и у случају штрајка запослених у Предузећу, надлежни орган јединице локалне самоуправе предузима оперативне и друге мере којима ће се обезбедити обављање димничарских услуга у складу са Законом и овом одлуком.

**VI. НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ОБАВЉАЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА****Члан 34.**

Вршилац комуналне делатности је дужан да у случају поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга насталог услед ванредне ситуације или других разлога који нису могли да се предвиде или спрече, поред предузетих мера из члана 32. ове Одлуке обавести надлежни орган Општинске управе општине Пландиште о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

**Члан 35.**

Када надлежни орган Општинске управе општине Пландиште, прими обавештење из члана 34. ове Одлуке, дужан је да без одлагања одреди ред првенства и начин обављања димничарских услуга, мере за отклањање насталих последица, и друге потребне мере.

**VII. МЕРЕ ЗАБРАНЕ****Члан 36.**

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

1. извођење грађевинских и других радова без одговарајућег акта надлежног органа Општинске управе општине Пландиште;
2. постављање инсталација других инфраструктурних објеката и уређаја и,
3. коришћење димоводних и вентилационих канала супротно њиховој намени.

**VIII. ПОВЕРАВАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА****Члан 37.**

Комуналну делатност димничарске услуге на територији Општине Пландиште, вршиће Јавно предузеће „Полет“ Пландиште.



Поверавање обављања комуналне делатности димничарске услуге врши Скупштина општине Пландиште у поступку, на начин и у складу са Законом о комуналним делатностима и другим важећим прописима који регулишу ову област.

Вршилац комуналне делатности димничарских услуга коме је поверено обављање ове комуналне делатности, дужан је да поверене послове обавља у складу са законом, подзаконским актима и овом Одлуком.

## **IX. НАДЗОР**

### **Члан 38.**

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и других аката донетих на основу ове одлуке, врши надлежни орган Општинске управе општине Пландиште за послове комуналне инспекције, осим ако поједини послови нису посебним прописима стављени у надлежност другог органа.

## **X. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 39.**

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности ако:

1. не поступа у складу са члановима 5, 6, 7 и 8;
2. не поступа у складу са чланом 9;
3. не донесе Програм и годишњи план у складу са члановима 11 и 20;
4. димоводне и ложишне објекте и уређаје, као и вентилационе канале и уређаје не чисти у прописаним временским размацима прописаним члановима 13. и 14. ове Одлуке;
5. не врши спаљивање чађи димоводне и ложишне објекте и уређаје, и не чисти вентилационе канале и уређаје у временским размацима прописаним чланом 15. ове Одлуке;
6. на захтев корисника услуге не изврши димничарску услугу у краћем временском размаку (члан 16. ове Одлуке)
7. не изврши преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја (члан 17. ове Одлуке)
8. не поступа у складу са чланом 18;
9. не поступа у складу са члановима 21 и 22;
10. ако не води евиденцију из члана 23. и 24. ове Одлуке;
11. не чува податке у складу са чланом 25. ове Одлуке;
12. не поступа у складу са чланом 28;
13. ако димничар не изда потврду из члана 30. ове Одлуке;
14. не предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида у обављању димничарских услуга члан 32.;
15. не обавештава надлежног органа Општинске управе општине Пландиште о разлозима поремећаја или прекида у обављању димничарских услуга, као и о предузетим мерама (члан 34.);
16. уколико поступи у супротности са чланом 37. ове Одлуке;
17. За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у вршиоцу комуналне делатности новчаном казном од 20.000,00 динара.

### **Члан 40.**

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај корисник услуге - правно лице ако димоводне и ложишне објекте, уређаје и вентилационе канале и уређаје, користи супротно намени, на начин који угрожава безбедност грађана и ствара опасност од пожара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лице и одговорно лице предузетник новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

#### Члан 41.

Новчаном казном од 30.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако не омогући вршиоцу комуналне делатности вршење димничарских услуга.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у предузећу новчаном казном од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник, новчаном казном у износу од 15.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице, новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

### XI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 42.

Општинска управа општине Пландиште у року од шест месеци од ступању на снагу ове Одлуке, спровешће поступак ради поверавања обављања комуналне делатности димничарске услуге, у складу са Законом, подзаконским актима и овом Одлуком.

#### Члан 43.

Овом Одлуком престаје да важи Одлука о димничарским услугама („Сл. лист Општине Пландиште“, бр. 8/2007).

#### Члан 44.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 011-28/2019-I  
Датум: 20.12.2019. године  
П Л А Н Д И Ш Т Е

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Ендре Сабо, маст. инж. менаџм. с.р.