

178

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014, 33/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020) и члана 9. став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 16.10.2020. године доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општина Пландиште“, број 9/2011), у даљем тексту: (Измене и допуне Плана).

### **Члан 2.**

Граница обухвата Просторног плана општине Пландиште поклапа се са границама општине Пландиште.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Барице.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на радну зону у Барицама на катастарску парцелу 517. и парцелу 593.

Предвидети да се постојећа радна зона подели на два дела. Један део оставити као зону радног садржаја, а део предвидети за спорт и рекреацију.

Променити намену парцеле 593 и предвидети да постане простор намењен озелењавању.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Јерменовци.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на катастарске парцеле 7 и 22 у насељу Јерменовци, зону спорта и рекреације

Предвидети да се постојећа зона спорта и рекреације подели на два дела. Један део оставити као зону спорта и рекреације (парцела бр.7) део где се налази фудбалски терен, а део предвидети за заштитно зеленило.

Предвидети радну зону на парцелама 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038 и 2031.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Велики Гај.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону становања у делу улице Стеријине, парцела 963/7, где се налази Објект Капеле.

Предвидети да се постојећа парцела где се налази Капела претвори у зону комуналних садржаја.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Дужине.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на парцелу 380, односно измену границе грађевинског подручја у том реону.

Предвидети да се постојећа граница грађевинског реона прошири и да обухвати парцелу 380.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Милетићево

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону спорта и рекреације, односно парцелу 802, као и на зону централних садржаја парцелу 92 где се налази објект Капеле.

Предвидети да постојећа парцела 802 постане зона предвиђена за озелењавање, као и да парцела 92 где је изграђена Капела буде преименована у зону комуналних садржаја.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Маргита.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на зону спорта и рекреације и зону радних садржаја односно измену границе грађевинског реона на парцели 2145 и на парцелу 2490.

Предвидети да се постојећа граница грађевинског реона прошири и да обухвати парцелу 2145 и да се потом та парцела предвиди као зона заштитног зеленила.

Предвидети проширење, односно промену граница зоне спорта и рекреације и зоне радних садржаја, тако што би се зона спорта проширила на део радне зоне, односно прилагодити постојећем стању на терену.

Предвидети да парцела 2490, буде радна зона.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Стари Лец.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на промену намене парцела 192 и 193/1.

Предвидети да постојећа парцеле 192 и 193/1 промене намену и постану зоне заштитног зеленила..

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Хајдучица.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на измену граница грађевинског подручја насеља на парцелама 1082 и 1083.

Предвидети да се постојеће парцеле 1082 и 1083 укључе у границе грађевинског подручја насеља и предвидети за зону комуналних садржаја и заштитног зеленила.

Измена и допуна Плана обухвата део насеља Велика Грета.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана односе се на формирање радне зоне на парцелама 1114 и 1777/1, као и промену намене парцела 364/4, 364/2 и 364/3.

Предвидети да се постојећим парцелама 1114 и 1777/1, формира радна зона.

Предвидети да парцеле 364/2 и 364/3 промене намену и пређу у зону заштитног зеленила.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су у развојним стратегијама, као и техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити оверену катастарско-топографски подлогу у размери 1:1000, за предложени обухват.

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја,
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику,
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања,
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа,
- унапређење заштите животне средине.

### Члан 5.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште.

У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Поделу постојеће радне зоне у насељу Барице на два дела. Један део оставити као зону радног садржаја, а део редвидети за спорт и рекреацију.
- Промену намене парцеле 593 у насељу Барице.
- Подела постојеће зоне спорта и рекреације на два дела у насељу Јерменовци. Један део оставити као зону спорта и рекреације (парцела бр.7) део где се налази фудбалски терен, а део предвидети за заштитно зеленило.
- Оснивање радне зоне на парцелама 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 и 2038, у насељу Јерменовци.
- Промену намене постојећа парцела где се налази Капела у насељу Велики Гај у зону комуналних садржаја.
- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Дужине, тако што би обухват плана обухватио парцелу 380.
- Промену намене постојеће парцеле 802 у насељу Милетићево у зону предвиђену за озелењавање.
- Промену намене парцеле 92 где је изграђена Капела у насељу Милетићево буде у зону комуналних садржаја.
- Проширење граница грађевинског реона насеља Маргита, које би обухватило парцелу 2145 и промену намене те парцеле у зону заштитног зеленила.
- Проширење, односно промену граница зоне спорта и рекреације и зоне радних садржаја, у насељу Маргита, тако што би се зона спорта проширила на део радне зоне, односно прилагодити постојећем стању на терену.
- Промену намене постојећих парцела 192 и 193/1, у насељу Стари Лец у зону заштитног зеленила.
- Промену постојеће границе грађевинског реона насеља Хајдучица, тако што би се парцеле 1082 и 1083, укључиле у границе грађевинског подручја насеља Хајдучица и биле намењене за зону комуналних садржаја и заштитног зеленила.
- Промену граница грађевинског подручја насеља Велика Греда, тако да се постојеће парцеле 1114 и 1777/1, укључе у границе грађевинског подручја насеља и буду намењене за радну зону.
- Промену намене парцела 364/2 и 364/3 у насељу Велика Греда, у зону заштитног зеленила.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана чини постојеће грађевинско земљиште у делу блока 8, блока 2 и блока 9 у Пландишту, у оквиру кога треба дефинисати основну намену простора, правила уређења и грађења, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски развој.

**Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца, од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

**Члан 8.**

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште.

**Члан 9.**

Уступање израде Измена и допуна Плана вршиће се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

**Члан 10.**

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

**Члан 11.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште на животну средину, које је донела Општинска управа општине Пландиште, под бројем 501-28/2020-I, од дана 08.10.2020. године.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 350-10/2020-I  
Дана: 16.10.2020. године  
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Горан Донеvски дипл. економиста с.р.