



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Година XV

Број 7

26. XI 1999. године

18.

На основу чл. 44. Закона о становању ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95 и 46/98) и члана 10. Статута општине Пландиште ("Сл. лист општине Пландиште", бр. 5/91, 1/97 и 4/97), Скупштина општина Пландиште на седници одржаној дана 26.11.1999. године, донела је

## ОДЛУКУ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА И РАСПОДЕЛЕ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ

### Члан 1.

Овом Одлуком регулише се начин, услови и рокови коришћења и враћања средстава за решавање стамбених потреба запослених у предузећима, установама општинским и државним органима који за ову намену не располажу довољним средствима (у даљем тексту средства солидарности).

### Члан 2.

Средства солидарности у смислу ове Одлуке чине средства која издвајају предузећа, установе општински и државни органи по стопи утврђеној Законом на бруто исплаћене зараде, односно плате и средства и продатих станова солидарности.

Од укупно издвојених средстава из става 1. овог члана, 5% ће се усмеравати на име решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и чланова породица са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, који нису у радном односу.

### Члан 3.

Средства солидарности издвајају се на посебан жиро рачун Јавног предузећа формираног за послове стамбене изградње на подручју општине Пландиште и користиће се за изградњу и куповину станова солидарности.

### Члан 4.

Станови купљени, односно грађени средствима солидарности расподелиће се за решавање стамбених потреба радника запослених у предузећима, општинским и државним органима и установама.

### Члан 5.

Право на решавање стамбених потреба из средстава солидарности имају предузећа, општински и државни органи и установе који издвајају средства солидарности за стамбену изградњу и иста уплаћују на жиро рачун предузећа означеног у члану 3. ове Одлуке.

### Члан 6.

У случају да има више пријављених потреба за коришћење средстава солидарности, односно доделу станова набављених из средстава станова

солидарности, од расположивих средстава и броја станова у смислу ове Одлуке утврђиваће се ранг листа применом следећих критеријума:

1. Просечно остварење зарада по запосленом у предходној години.
2. Број радника са нерешеним стамбеним потребама процентуално изражен у односу на број запослених.
3. Број до сада добијених станова солидарности.
4. Број радника са дефицитарном струком у односу на укупан број нерешених стамбених питања.
- 5.Период чекања на решење стамбеног статуса радника без стана.

Одлуку о дефицитарном кадру доноси Извршни одбор СО Пландиште.

#### Члан 7.

На предлог Извршног одбора Скупштине општине, Одбор за солидарну стамбену изградњу, додељује, без конкурса, Скупштини општине један или више станова ради трајног или привременог решавања стамбених потреба лица и кадрова од посебног значаја и интереса за општину.

Станови из ст.1. овог члана не могу се преносити у власништво корисницима.

#### Члан 8.

Одбор за солидарну стамбену изградњу доноси Правилник о додели средстава солидарности и према критеријумима из чл.6. ове Одлуке сачињава ранг листу и доноси првостепену одлуку.

На Правилник из предходног става сагласност даје Извршни одбор Скупштине општине Пландиште.

#### Члан 9.

Пренос власништва и продаја станова солидарности изузев станова из чл.7. ове Одлуке уредиће се посебним актом Јавног предузећа "Пландиште" који се доноси уз сагласност Извршног одбора Скупштине општине Пландиште.

#### Члан 10.

Средства солидарности расподеље се на кориснике по основу предходно расписаног конкурса.

Конкурс се расписује и објављује у средствима јавног информисања.

Конкурс остаје отворен 15 дана од дана објављивања и исти садржи:

- број, структуру и локацију станова који се обезбеђују из средстава солидарности,
- услов за учешће на конкурс за расподелу станова,
- мерила за одређивање приоритета у расподели средстава и
- рок за подношење захтева.

#### Члан 11.

Конкурс расписује и одлуку о расподели средстава солидарности -станова доноси Одбор за солидарну стамбену изградњу.

У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 15 дана од дана истека конкурса, одлуку ће донети Скупштина општине или други надлежни орган по овлашћењу Скупштине.

#### Члан 12.

Одбор за солидарну стамбену изградњу је дужан да донесе Одлуку о расподели станова солидарности у року од 15 дана од дана закључења конкурса.

Против одлуке Управног одбора може се уложити приговор Скупштини општине Пландиште у року од осам дана од дана пријема Одлуке.

Скупштина општина Пландиште ће размотрити приговор и донети другостепену одлуку.

Одлука Скупштине општине Пландиште је коначна, а истом се може одлука Управног одбора Фонда солидарне стамбене изградње:

- потврдити,
- укинути и вратити Управном одбору фонда солидарне стамбене изградње на поновно одлучивање, и
- преиначити.

У случају укидања одлуке, Скупштина општине Пландиште може наложити Одбору за солидарну стамбену изградњу расписивање новог конкурса.

Члан 13.

Административно-техничке послове за Одбор за солидарну стамбену изградњу обавља стручна служба Општинске управе општине Пландиште.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Правилник о расподели становске солидарности бр. 360-22/95-01.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:I-360-30/99-01  
дана: 26.11.1999. године  
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дипл. инг Винце Јожа, с.р.

19.

На основу чл.27. у вези чл.71. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл.гласник РС",бр.44/95 и 16/97) и чл.10. Статута општине Пландиште ("Сл.лист општине Пландиште",бр.5/91) Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана 26.11.1999.године, донела је

ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ Д.О.О  
"ДРАКУЛИЋ"

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта у циљу обезбеђивања услова за изградњу објекта за производњу разводних електро ормана.

Члан 2.

Урбанистички пројекат се припрема за простор који обухвата парцеле кат.бр.1624/7 и 1624/55 КО Пландиште у површини од 320 м<sup>2</sup> и део парцеле 1624/8 у површини од 3486 м<sup>2</sup>, на старом Зрењанинском путу, део блока 1.

Члан 3.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 60 радних дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 4.

За носиоца израде Урбанистичког пројекта одређује се Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада, ул.Железничка бр.6/3.

Члан 5.

Избор оптималног урбанистичког решења извршиће се у сарадњи са инвеститором, надлежним органима и организацијама Скупштине општине Пландиште, а по потреби и надлежним републичким органима.

Члан 6.

Средства за израду Урбанистичког пројекта обезбеђује Д.О.О. "Дракулић" Пландиште ул. Војводе Путника бр. 46.

Члан 7.

На простору који је обухваћен Урбанистичким пројектом не може се вршити промет грађевинског земљишта, нити се могу издавати урбанистичке дозволе до доношења Урбанистичког пројекта, а најдуже 6 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Нацрт Урбанистичког пројекта производне хале изложиће се на јавни увид у просторијама МЗ Пландиште у трајању од 30 дана, о чему ће се грађани обавестити у листу "Октобар" у коме ће се навести подаци о пројекту, место и време излагања пројекта и одржавања стручне расправе, рок и начин стављања примедби и предлога.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Пландиште".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Број:I-350-1/99-01  
Дана: 26.11.1999. године  
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дипл. инг. Винце Јожа, с.р.

20.

На основу Елабората Општинске комисије за процену штете од поплава у општини Пландиште и Закључака Владе Републике Србије донетих на седници одржаној дана 09.09.1999. године, као и чл.37. Закона о порезу на доходак грађана ("Сл.гласник РС", бр.43/94...42/98), Извршни одбор Скупштине општине Пландиште, на седници одржаној дана 02.11.1999. године, донео је следећи

ОДЛУКУ

1.

СМАЊУЈЕ СЕ катастарски приход на индивидуалном сектору у свим катастарским општинама на подручју општине Пландиште у 1999. години, у износу од 100%.

2.

Олакшица из тач.1. ове Одлуке утврђује се на основу глобалне процене општинске комисије за утврђивање штете од елементарних непогода, као и

Закључака Владе Републике Србије донетих на седници одржаној дана 09.09.1999. године.

3.

На основу олакшице утврђене у тач.1. ове Одлуке, а у складу са чл.37. Закона о порезу на доходак грађана, Републичка управа јавних прихода, Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Пландиште, извршиће ослобађање земљорадника (индивидуални сектор), од обавезе плаћања пореза и осталих јавних прихода на доходак од пољопривреде и шумарства, а који се обрачунава на катастарски приход.

4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште" а примењиваће се од 01.01.1999. године.

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИННЕ ОПШТИНЕ

Број:I - 400-12/99-01  
Дана:02.11.1999. године  
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА  
Драгана Марковић, с.р.

Ред. бр.	С А Д Р Ж А Ј	Страна
----------	---------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

18	Одлука о начину и условима коришћења средстава и расподеле станова солидарности.....	27
19.	Одлука о изради Урбанистичког пројекта производне хале ДОО "Дракулић".....	29

ИЗВРШНИ ОДБОР СО-е

20.	Одлука о смањењу катастарског прихода	30
-----	---------------------------------------	----

**ИЗДАЈЕ:** Скупштина општина Пландиште

**РЕДАКЦИЈА И АДМИНИСТРАЦИЈА:** Општинска управа општине Пландиште

**УРЕДНИК:** Родика Грујеску -тел. 013/861-035

**ЖИРО РАЧУН** код Завода за обрачун и плаћање: 46801-637-6-726 Извршни одбор СО-е

Ослобођено плаћања пореза на промет