

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Број: 353-52 /2015-02-IV
Дана: 26.10.2015. године
П л а н д и ш т е**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ГУз број 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број ГУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ГУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ГУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број ГУз-58/2013 - 54/2013-11, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) Плана генералне регулације насеља Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2014) члана 8. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (" Службени лис општине Пландиште" бр. 16/2008) и захтева Општине Пландиште за издавање локацијских услова за изградњу парконга испред дома здравља и одвођења атмосферских вода са раскрснице ул. В.Путника и Карађорђеве у Пландишту, Општинска управа општине Пландиште, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКИНГА ИСПРЕД ДОМА ЗДРАВЉА И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИГ
ВОДА СА РАСКРСНИЦЕ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И КАРАЂОРЂЕВЕ**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

Парцела кат.бр. 1590/3

К.О. Пландиште

Место: Пландиште

Улица : Војводе Путника

Површина парцеле.29.715 м²

Намена парцеле: Део парцеле је намењен за приступну насељску саобраћајницу а део за пешачку зону –режимски саобраћај (Прилог –саоб.решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене)

Парцела кат.бр. 1608

К.О. Пландиште

Место: Пландиште

Улица: Карађорђева (Гоце Делчева)

Површина парцеле; 10.926 м²

Намена парцеле: Парцела је намењена за приступну насељску саобраћајницу

Парцела кат.бр. 600/1

К.О. Пландиште

Место: Пландиште

Улица: Војводе Путника (М.Тита)

Површина парцеле; 2137м²

Намена парцеле: Део парцеле је намењен за јавне зелене површине-паркове и скверове а део за простор намењен за Римокатоличку цркву Крунице блажене Девице Марије

Парцела кат.бр. 600/2

К.О. Пландиште

Место: Пландиште

Улица: Војводе Путника (М.Тита)

Површина парцеле; 217м²

Намена парцеле: парцела је намењена за приступну насељску саобраћајници

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Постоје објекти предвиђени за рушење (постојећи паркинг и део тротоара-пешачких стаза)

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Класификациони знак: 211201

Категорија "Г"

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине (јавни путеви, улице, паркови, скверови и слично), као и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области културе, образовања, социјалне заштите, здравства, спорта и комуналне инфраструктуре, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Површине јавне намене су у јавној својини, односно треба да буду прибављене у јавну својину, у складу са посебним законом.

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Услови за уређење и изградњу уличних коридора су:

- ширина коридора за ПНС је мин. 12,0 m
- ширина једносмерне саобраћајнице је мин. 3,0 m
- ширина двосмерне саобраћајнице је мин. 2 x 2,75 m
- ширина бициклстичке стазе је мин. 1,0 m
- ширина пешачке стазе је мин. 1,2 m
- зелене површине су мин. 30%
- удаљеност дрвећа од објекта је мин. 4,0 m (*)
- удаљеност дрвећа од ивице коловоза је мин. 2,0 m(*)

* - Удаљеност дрвећа зависи од избора врста, те за поједине врсте/стабла мора бити већа од наведених

Паркови, скверови и друге јавне зелене површине

Зелена површина у централном делу насеља се задржавају у постојећим оквирима, уз неопходну реконструкцију (изградња шетних стаза, допуна вртним мобилијаром и партерним формама декоративних врста). Скверови, као мање зелене површине јавног коришћења треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања и пруже места за краткотрајни одмор становника. Треба их формирати на територији центра, око јавних објеката и у оквиру саобраћајне

намене.

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Стационарни саобраћај

У оквиру насеља ће се планирати и простори за стационирање возила, код свих важнијих насељских садржаја.

Паркинзи за путничка возила у оквиру главне насељске и сабирних улица се могу планирати у оквиру уличног коридора, а у приступним улицама морају бити у оквиру парцеле. Могуће је планирати нове паркинге за путничка возила у оквиру зоне центра, уз колективно станововање и садржаје јавне намене, као и перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би се подигао ниво чувања возила.

Паркинге за путничка возила треба пројектовати у оквиру насељских саобраћајница, у виду ламела уз ивицу коловоза, са паркинг местима димензија 5,0 m x 2,5 m.

Препоруке норматива за паркирање путничких возила који одговарају насељским садржајима, степену моторизације (151,08 ПА/1000 становника) и локалним условима, које би требало узети у обзир код изградње или реконструкције су:

	ПМ/1000 m ²
- станововање	16
- производња	15
- пословање	30
- трговина	50
- хотели	30
- ресторани	120

Пешачки саобраћај

Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,2 m или већом, у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Нове садржаје (јавне, пословне, спортско-рекреативне и др.) обавезно повезати са сепарисаном пешачком стазом задовољавајућег капацитета.

3. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, дограма и адаптацији објекта и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурува несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за stare, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминални, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта, као и пројектовање објекта јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким

стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

- Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област.

- При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања.

- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

- Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина.

- Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГЕО И ПАЛЕО – НАСЛЕЂА

-Током изградње објекта, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

-Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

6. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Улична атмосферска канализација: Атмосферске воде се са објекта и парцеле усмеравају на постојећу уличну атмосферску канализацију а према условима МЗ Пландиште.

Саобраћајна инфраструктура: Прикључење на саобраћајну инфраструктуру извести према условима управљача путева

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ који су уједно и саставни део локацијских услова:

-Саобраћајно технички услови за изградњу и прикључење бр. 344-143/2015-02-IV од 12.10.2015 год. Издати од стране Општинске управе општине Пландиште

-Услови за пројектовање бр. 07.16.-5.40-153881/2-2015 од 02.09.2015 год. Издати од стране РЦ Електропроводина Нови Сад ,Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево.

-Услови Предузећа „Телеком Србија“а.д. Регија Београд ИЈ Панчево бр. 6995/351854/2-2015 СБ од 14.10.2015 год.

-Услови ДЈКП“Полет“ Пландиште бр. 2-102/2015-03/1 од 09.09.2015

-Услови МЗ „Пландиште“ бр.141/2015 од 28.09.2015 год.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пландиште у року од три дана од дана достављања локацијских услова таксиран са 150,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Општини Пландиште x 2
2. Имаоцима јавних овлашћења који су дали посебне услове
3. Регистратору
4. Архиви

