

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 351-26/2015-02-IV  
Дана: 20.05.2015. године  
П л а н д и ш т е

На основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01), члана 134. став 2. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014.), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) члана 8. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Планиште" бр. 16/2008) и захтева Дома за душевно оболела лица „1 Октобар“ Стари Лец ул. Сутјеска бр.1 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта уз подршку, Општинска управа општине Планиште, доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Аутономној покрајини Војводине из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 16 (Матични број 08649987) као инвеститору, **ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** ( Категорија „А“ Класификациони знак 111012) уз подршку, дим. 10,12 x 9,36 м , бруто површине објекта 79,00 м<sup>2</sup>, и нето површине 66,54 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 3.983.275,75 динара, на парцели кат.бр.458 К.О. Стари Лец у Старом Лецу ул.Петефи Шандора . Објекат ће се у свему градити у складу са :

Изводом из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год., са тех. контролом урађеном од стране СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровића бр.10, Аранђеловац , бр.тех.док. БП 22692 од Маја 2015.

Пројектом за грађевинску дозволу урађеним од стране „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- а) локацијски услови бр.353-1/2015-02-IV од 27.04.2015. године
- б) извод из пројекта
- в) пројекти за грађевинску дозволу
  0. ГЛАВНА СВЕСКА бр.8/15
  1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.8/15
  - 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.8/15
  3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.8/15
  4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.8/15

д) елаборати

- енергетској ефикасности

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је платио у целости допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Планиште" бр.3/2015) у износу од 4.999,04 динара.

Финансијер радова је Делегација Европске уније у Републици Србији и Дом за душевно оболела лица „1 Октобар“ Стари Лец .



Образложење

Дом „1.Октобар „ из Старог Леца, ул. Сутјеска бр.1, поднео је захтев 13.05.2015 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. локацијске услове бр.353-1/2015-02-IV од 27.04.2015 године, издате од Општинске управе Пландиште
2. извод из листа непокретности бр.89 КО Стари Лец, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Пландиште бр.952-1-830/2015 од 20.05.2015 године којим је утврђено да је к.п.бр.458 у јавној својини Аутономне покрајине Војводина;
3. Закључак покрајинске владе бр. 46-882/2014 од 26.11.2014 о прибављању непокретности у јавну својину са овлашћењем Дому да у име Аутономне покрајине Војводине врши инвеститорске послове у вези изградње монтажне куће;
4. извод из пројекта, потврђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год , главног пројектана Омиљена Милошевић, лиценца бр.310 6004 03 да је усклађен са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и потврђен од вршиоца техничке контроле СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровића бр.10, Аранђеловац , бр.тех.док. БП 22692 од Маја 2015.
5. пројекат за грађевинску дозволу – 0.ГЛАВНА СВЕСКА, израђена од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год , главног пројектана Омиљена Милошевић, лиценца бр.310 6004 03 да је усклађен са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и потврђен од вршиоца техничке контроле Ђаковић Слободан лиценца бр. 310 7826 04 СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровића бр.10, Аранђеловац , бр.тех.док. БП 22692 од Маја 2015.
6. пројекат за грађевинску дозволу – 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год одговорног пројектана Омиљена Милошевић, лиценца бр.310 6004 03 а вршилац техничке контроле Ђаковић Слободан лиценца бр. 310 7826 04 СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровић бр.10, Аранђеловац ,
7. пројекат за грађевинску дозволу – 2/1.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, израђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год одговорног пројектана Омиљена Милошевић, лиценца бр.310 6004 03 а вршилац техничке контроле Ђаковић Слободан лиценца бр. 310 7826 04 СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровић бр.10, Аранђеловац ,
8. пројекат за грађевинску дозволу – 3.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, израђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год , одговорног пројектана Омиљена Милошевић, лиценца бр.310 6004 03 а вршилац техничке контроле Ђаковић Слободан лиценца бр. 310 7826 04 СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровића бр.10, Аранђеловац ,
9. пројекат за грађевинску дозволу – 4.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, израђен од израђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год , одговорног пројектана Милорад Добричић, лиценца бр.350 18-03 а вршилац техничке контроле Вићентијевић Драган лиценца бр. 350 6560 04 СПИР „ХИДРОТЕРМИНГ“ , Надежде и Растка Петровића бр.10, Аранђеловац ,
10. елаборат о енергетској ефикасности, израђен од израђен од „ОРТОПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца Јадранска 6, Аранђеловац бр. Тех. Документације 8/15 од Маја 2015 год , одговорног пројектана Омиљена Милошевић, бр. Овлашћења 14-09/7471.
11. доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског
12. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-4/2015-02-IV

Подносилац захтева ослобођен плаћања таксе на основу чл. 18 став 1. Тачка 2 Закон о републичким административне таксе ("Службени гласник РС" број 43/2003,..... и 57/2014)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2010, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014 ), то је овај орган управе сходно утврђеном чињеничном стању, а



основу члана 137.,138а и 140 истог Закона, члана 15.,16.,19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС, бр.22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/2001 и Службени гласник РС бр.30/2010),донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник таксирана са 430,00 динара административне таксе.

За жалбу се плаћа републичка административна такса уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 93228.

**ДОСТАВИТИ:**

1. АПВојводина Покрајинска Влада Управа за имовину, Нови Сад Бул. Михајла Пупина 16 x 1
2. ДОМ „1 ОКТОБАР“ Стари Лец, Сутјеска 1 x 2
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви
6. Регистратору



НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. правник