РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Председник Скупштине Општине: _____
Јагода Бањанин

Број:
Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М 7.1) У КО МАРГИТА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2247

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

_____
Раде Овука, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

_____
Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Нови Сад, март 2007.год.

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М 7.1) У КО МАРГИТА

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Зоран Воркапић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ПЛАНА ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е –БРОЈ: 2247

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Раде Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Мр. Љубица Протић-Еремић, дипл.инж.хорт.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Злата Хома-Будински, грађ.тех.
Илић дејан, арх.тех.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....1

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....2
   1.1. Правни и плански основ.....2
   1.2. Основни програмски елементи.....2
   1.3. Циљеви уређења и израде.....2
   1.4. Подаци и подлоге за израду Плана.....3

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА ПЛАНА.....3
   2.1. Попис парцела и делова парцела јавног грађевинског земљишта.....3
      2.1.1. Јавно грађевинско земљиште.....3
      2.1.2. Саобраћајница - државни пут I реда.....3
      2.1.3. Канали.....4
      2.1.4. Инфраструктурни коридори.....4
      2.1.5. Заштитно зеленило.....4

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....4
   3.1. Постојеће стање објеката саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре.....4
   3.2. Постојеће стање објеката саобраћајне инфраструктуре.....5
   3.3. Постојеће стање објеката јавне комуналне инфраструктуре.....5
   3.4. Водна инфраструктуре.....6
   3.5. Електроенергетска инфраструктуре.....6
   3.6. Гасоводна инфраструктуре.....6
   3.7. Телекомуникациона инфраструктура.....6
   3.8. Зелене површине, ловишта и заштићена природна добра.....7
   3.9. Заштићена непокретна културна добра.....7

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....7
   4.1. Подела на зоне.....7
   4.2. План парцелације.....8
   4.3. Биланс површина.....9

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....9
   5.1. Саобраћајни коридори.....9
   5.2. Заштитно зеленило.....10
   5.3. Инфраструктурни системи и комунални објекти.....11
      5.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....11
      5.3.2. Електроенергетска инфраструктура.....12
      5.3.3. Термоенергетска инфраструктура - Гасоводна инфраструктура.....12
      5.3.4. Водопривредна инфраструктура.....12
      5.3.5. Телекомуникациона инфраструктура.....13

6. ПРАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....13

7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ.....14
   7.1. Заштита животне средине.....14
   7.2. Заштита природних и непокретних култутних добара.....15

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....15
   8.1. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту.....15
      8.1.1. Саобраћајница.....15
      8.1.2. Путни објекти (мостови).....17

8.2. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре 18
8.2.1. Водопривредна инфраструктура 18
8.2.2. Електроенергетска инфраструктура 19
8.2.3. Термоенергетска инфраструктура 20
8.2.4. Телекомуникациона инфраструктура 21
8.2.5. Озелењавање 22

9. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА.....22

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте
-	Положај коридора пута у саобраћајној мрежи АП Војводине
-	Извод из ПП Пландиште
1.1.-1.7.	План намене површина, објеката, зеленила и инфраструктуре и јавног грађевинског земљишта
-	Графички приказ разграничења јавног грађевинског и осталог земљишта
2.1.-2.7.	План саобраћајне инфраструктуре са Планом регулације и нивелације
3.1.-3.2.	План парцелације
-	Карактеристични попречни профил

Г) ПРИЛОЗИ

1) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2) ИЗВОДИ ИЗ ПОСЕДОВНИХ ЛИСТОВА ЗА ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

3) ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М 7.1) У К.О. МАРГИТА

УВОД

Општина Пландиште је иницирала је код код надлежних институција (ЈП Путеви Србије-регионални центар Нови Сад и Покрајинског секретаријата за урбанизам и градитељство) израду Програма Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора сегмента новог магистралног пута пута Маргита М-7.1 на простору општине Пландиште. Пошто је у Плану вишег реда (ППР Србије Сл. Гласник РС бр. 13/96) планирана реконструкција и модернизација овог путног правца. Предложена инцијатива је у потпуности у складу са концептом ППР Србије, с тим да ће се предложено решење имплементирати у оквиру стратегије предлога новог Просторног плана општине Пландиште а чија је израда у току код обрађивача ЈП Завод за урбанизам Војводине. Према важећој законској регулативи изради самог Плана детаљне регулације претходи израда Програма, који је усвојан на Скупштини Општине Пландиште, и он ће бити основ за израду Плана.

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора сегмента новог магистралног пута пута Маргита М-7.1 на простору општине Пландиште је дат у Плану вишег реда (ППР Србије -Сл. Гласник РС бр 13/96) где је планирана реконструкција и модернизација овог путног правца. Предложена модернизација – изградња је у потпуности у складу са концептом ПП Р.Србије, с тим да ће се предложено решење имплементирати и у оквиру стратегије -предлога новог Просторног плана општине Пландиште а чија је израда у току код обрађивача ЈП Завод за урбанизам Војводине.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора сегмента новог магистралног пута пута Маргита М-7.1 на простору општине Пландиште је дат Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/2003) и Правилником о садржини, начину израде , начину вршења стручне контроле и условима стављања олана на јавни увид (Сл. гласник РС 12 /2004). При изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора сегмента новог државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1, деоница Маргита – Вршачки ритови, на простору општине Пландиште коришћени су и остали Закони који имају додирних тачака са преметном проблематиком .

1.2. ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Програмска основа Плана детаљне регулације базирана је на дугорочним програмима развоја ЈП Путеви Србије а који се односи на развој путне мреже у Војводини а са циљем стварања оптималне путне мреже која задовољава услове безбедности и комфора кретања као и задовољавајући ниво саобраћајне услуге.

Реализацијом овог Плана детаљне регулације знатно ће се скратити трајекторија кретања и повећати ниво безбедности дуж овог сегмента државног пута I реда – магистралног пута М-7.1.

Будућим саобраћајним решењем ће се извршити просторна идентификација свих релевантних позиција (укрштања , раскрсница и сл.) и извршиће се правилно успостављање свих путних елемената као и имплементација потребне вертикалне и хоризонталне сигнализације .

1.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Развој саобраћајне инфраструктуре у оквиру општине Пландиште је директно функционално зависан од укупног друштвено-економског развоја овог простора. У домену изградње стратешких објеката, изградња овог дела државног пута ће бити у складу са дефинисаним циљевима остварења стратегије саобраћајне политике на нивоу Покрајине као и саме општине .

Основни циљ који се жели постићи решењем инфраструктурног коридора држаног пута I реда (магистралног пута) на простору КО Маргита односи се на:

- елиминацију транзитних саобраћајних токова из дела урбане зоне насеља Маргита;
- минимизирање негативног еколошког утицаја транзита на ниво урбаног живљења;
- побољшање стања параметара животне средине, посебно параметара који се односе на буку и загађење ваздуха;

- побољшање основних елемената трасе овог пута чиме би се значајно побољшали комфор и безбедност кретања, и повећао ниво саобраћајне услуге на овом магистралном путном правцу;
- формирањем инфраструктурног коридора обезбедиће се вођење даљинских токова ка окружењу, на вишем нивоу саобраћајне услуге ;
- дефинисањем дела трасе државног пута на планираној локацији сва насеља у општини и окружењу добијају саобраћајни капацитет којим се повећава ниво комфора и ниво саобраћајне услуге;
- у првој фази експлоатације, предметни пут ће бити дефинисан као општински (локални) пут.

1.4. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана коришћени су геодетске подлоге - катастарски планови 1:1000 и 1:2500 као и основна државна карта 1:5000 и докази о праву својине на предметним парцелама, прибављени од РГЗ - оделење у Пландишту. Подлоге су допуњаване додатним снимањем и рекогносцирањем терена и инсталација .

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА ПЛАНА

2.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора сегмента новог државног пута I реда- магистралног пута бр.7.1 на простору општине Пландиште чине део улице Маршала Тита у Маргити као и нова траса државног пута I реда (магистралног пута М-7.1), простори за имплементацију инфраструктуре као и канали за одвођење атмосферских вода са коловоза али и путно заштитно зеленило у оквиру овог коридора .

Коридор овог пута је у насељу у регулационој ширини уличног коридора, а ван насеља је у ширини од 40,0 m, с тим да се задржава једна страна постојећег коридора атарског пута (јужно), са проширењем коридора у једну страну ка северу.

2.1.2. Саобраћајница - државни пут I реда

Јавно земљиште у оквиру урбаног простора насеља Маргита планирано за саобраћајницу - државни пут I реда (магистрални пут) бр.7.1 обухваћено је новоформираном-реконструисаном раскрсницом на стационажи km 72+555 (референтни систем ЈП '' Путеви Србије') коридором улице Маршала Тита у оквиру грађевинског реона насеља Маргита тј. парцеле бр. 903/2, 828 и 902 и оно чини **парцелу А**.

Парцелу Б чини новоформирани коридор државног пута I реда (магистрални пут) бр.7.1 (од грађевинског реона насеља Маргита до раскрснице постојеће трасе магистралног пута бр.7.1 у чију трасу ће се нова траса државни пут 1 реда – магистрални пут бр.7.1 укључити преко новоформиране раскрснице на стационажи км 77+741).Овај нови коридор државног пута I реда –магистрални пут М-7.1 обухвата следеће парцеле:

2724 2701 2716 2690 2691 2767 2702 2649 2647 2773 2653 2703 2795 2797 2654 2645 2774 2775 2776 2777 2778 2639 2640 2642 2643 2644 2655 2656 2657 2658 2791 2792 2793 2794 2798 2799 2800 2801 2704 2705 2706 2707 2708 2782 2638 2687 2464/1 2467 2468 2727 2832 2480 2481 2482 2483

Површина **парцеле А** у оквиру грађевинског реона насеља Маргита износи сса 0,76 ha.
Површина **парцеле Б** у оквиру КО Маргита износи сса 15,5 ha.

Укупна површина јавног земљишта планираног за коридор државног пута I реда – магистрални пут М-7.1 износи сса 16,3 ha. Укупна дужина нове саобраћајнице износи 4,1 km тако да укупна површина коловоза у овом коридору износи сса 2,91 ha .

2.1.3. Канали

У оквиру урбаног простора насеља Маргита гео-морфолошки услови су такви (пад терена ка ободу насеља) да не захтевају имплементацију канала за евакуацију атмосферских вода (већ се воде гравитационо одводе ка околном реципијенту).
У оквиру ванграђевинског реона (у оквиру КО Маргита)егзистирају два канала Моравица и Шулхов канал који ће све воде које се јављају у оквиру овог простора гравитационо евакуисати ка реципијентима у окружењу. У оквиру коридора новог пута – јавном земљишту постоји уздужни канал који се задржава и формира нови за вођење атмосферских вода поред државног пута I реда–магистралног пута бр. 7.1 који ће воду усмеравати и водити ка реципијентима у окружењу. Капацитет овог канала биће одређен на бази хидрауличног прорачуна. Канал за одвођење атмосферских вода неће имати засебне парцеле у оквиру јавног земљишта.
Регулационе линије канала Моравица и Шулховог се задржавају и не експропришу се.

Површина планираног каналског земљишта износи сса 0,43 ha.

2.1.4. Инфраструктурни коридори

У оквиру коридора државног пута I реда–магистралног пута бр. 7.1 у оквиру КО Маргита коловоз је пројектован ексцентрично у односу на осу парцеле тако да се будући инфраструктурни коридори (струја, вода,гас, оптички каблови и остало) могу планирати само са једне стране коловоза уз поштовање услова надлежних јавних предузећа и обавезну заштиту коловозне конструкције, код пролаза инфаструктуре испод коловоза.

2.1.5. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Планирано путно заштитно зеленило је планирано у оквиру ободног дела коридора државног пута I реда–магистралног пута бр. 7.1 са обе стране у оквиру КО Маргита и то у оквиру једноредне садње аутохтоних врста дрвећа који својом вегетацијом неће угрожавати одвијање динамичког саобраћаја дуж овог пута а неће ни утицати на завејаност и појаву сметова на овом путу .

Површина планираног заштитног зеленила износи сса 4.1 ha.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТА САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојеће стање обима саобраћаја дуж овог сегмента магистралног пута бр. 7.1 од Маргите ка Вршцу је промењиво у током дана, недеље, током месеца али годишњег доба и он се креће у интервалу од 5200-6000 ПАЈ / 24 часа. Претходна констатација нам говори да је обим саобраћаја испод капацитивних способности пута и да је ниво комфора и саобраћајне услуге висок, међутим експлоатациони трошкови (продужена трајекторија кретања за 1,6 km по сваком возилу у сваком смеру) као и степен угрожености безбедности одвијања саобраћаја (значајан број врло опасних кривина – црних тачака и угроженост учесника у саобраћајним токовима на тој деоници) су одлучујући да се уђе у ово инвестиционо улагање.

Међутим жеља за подизањем безбедности одвијања саобраћаја као и жеља да се смањи укупна кумуланта потрошње горива (што на годишњем нивоу није занемарљиво) у потпуности задовољавају праг економичности улагања у овај сегмент државног пута I реда –магистралног пута бр. 7.1 у КО Маргита

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Државни пут I реда (магистрални пут) бр. 7.1 се у постојећем стању пружа из правца Пландишта, кроз насеље Маргита ка Вршцу дуж своје постојеће трасе која пролази кроз урбани простор Маргите и у центру насеља под правим углом се пружа ка ободу насеља да би затим кроз атар са неколико оштрих кривина се улио у један дужи међуправац ка Вршцу. Да би оптимизирали трасу и знатно побољшали елементе, у центру Маргите постојећу трасу продужавамо и формирамо нову трасу овог пута тако да део улице Маршала Тита се претвара у државни (магистрални пут) у дужини од 190 m да би се затим трасом постојећег сабирног атарског пута успоставила нова ексцентрична траса сегмента новог пута, све до постојеће трасе државног магистралног пута М-7.1 (у дужини 4,1 km).

Основни циљ изградње и уређења коридора државног пута I реда (магистралног пута) бр. 7.1 (јавно грађевинско земљиште) у оквиру посматраног подручја, у домену саобраћаја је обезбеђење оптималних просторних услова за правилно функционисање транзитног саобраћаја дужове деонице. Функционално–технолошко опремање простора у оквиру еколошки прихватљивих решења је врло значајан сегмент будућег одрживог функционисања саобраћаја и урбаних садржаја као заједничког синергијски повезаног система.

Коридор Државног пута је просторно дефинисан у оквиру стратегије плана вишег реда ППО Пландишта,а кроз ППР Србије планирана реконструкција и модернизација овог путног правца.

Овим Планом обухваћен је простор који се налази у подручју насеља Маргита и у атару са пољопривредним земљиштем. Траса државног пута I реда бр.7.1 је прилагођена максимално геоморфолошким карактеристикама терена, са дугим правцем без кривина што погодује безбедном одвијању саобраћаја. На простору обухвата Плана нема изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре, узимајући деоницу кроз насеље и атар где су путеви са земљаним коловозом.

3.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Део урбаног простора Маргита кроз који имамо пружање новог сегмента има правилан просторни облик и он битно утиче на будућу саобраћајну матрицу, јер се жели поштовати постојећа изграђеност и њено уклапање у будући систем вођења саобраћаја. Изградња дела сегмента државног пута ће омогућити нову просторну намену и организацију, као и успостављање нове саобраћајне матрице и новог хијерархијског нивоа насељских саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирна улица, остале улице), како би се у потпуности дефинисали облик и структуре кретања, као и изграђеност појединих улица.

На основу претходних услова на бази истраживања у будућности у насељу Маргита ће егзистирати следеће структуре улице:

- **Главна** насељска саобраћајница (улица М. Тита) је највиши ниво насељске саобраћајнице и она ће кумулисати сав интерни и изворно-циљни саобраћај ка одредишту у насељу и окружењу.Улице које чине главну насељску саобраћајницу

ће имати одређене техничке карактеристике односно, имаће изграђеност коловоза која ће пружати одређени ниво саобраћајне услуге.
- **Сабирне** саобраћајнице ће кумулисати сва интерна кретања и водити те интерне теретне токове до главне насељске одредишта или атара. Исто тако морају имати задовољавајуће карактеристике, као и задовољавајуће елементе трасе.
- Остале улице (**приступне**) су најнижи облици насељских саобраћајница и треба да својом изграђеношћу омогуће приступ до свих објеката и садржаја при свим временским условима.

Постојеће стање изграђености саобраћајница у насељу Маргита се може окарактерисати као релативно добро, уз врло лоше стање коловозног застора, и неквалитетно одводњавање, што су директни узроци неодржавања овог значајног путног правца.

У оквиру атара у КО Маргита егзистирају такође три врсте атарских путева: главни, сабирни и приступни атарски пут. Они се међусобно разликују по ширини коридора и по изграђености. Будући сегмент. државног пута I реда –магистралног пута бр. 7.1 у КО Маргита ће бити имплементиран у оквиру проширеног (једнострано) коридора постојећег сабирног атарског пута. Тај нови коридор ће чинити јавно грађевинско земљиште.

3.4. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата Плана нема изграђених инсталација водовода и канализације, осим у делу трасе која се налазу унутар грађевинског реона насеља Маргита а траса дела државног пута ван насеља пресеца канале Моравицу и Шулхов канал као делове постојеће ОКМ.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата Плана. Сегмента државног пута I реда –магистралног пута бр.7.1 у КО Маргита постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска инфраструктура у оквиру грађевинског реона насеља Маргита и 10 kV вод у атару, са којим се планирана траса коридора саобраћајнице укршта.Постојећи надземни и подземни кабловски водови у оквиру насеља Маргита се морају заштити приликом извођења радова на траси пута у насељу, а неки се морају измештати. При укрштању и паралелном вођењу постојећих подземних и надземних водова са планираном саобраћајницом, морају бити испоштовани законски и технички прописи.

3.6. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата Плана у насељу Маргита постоји изграђена гасна инфраструктура. Постојећи насељски гасоводи се морају заштити приликом извођења радова на сегменту нове трасе државног (магистралног) пута. При укрштању и паралелном вођењу нових гасовода (ван насеља) са планираном саобраћајницом, морају бити испоштовани законски и технички прописи. Постојећа гасна мрежа се може реконструисати и измештати уз услове и саглаености од власника инсталације.

3.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухват Плана за коридор сегмента државног (магистралног пута М-7.1) у КО Маргита постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура,у оквиру грађевинског реона насеља Маргита.

Постојећи телекомуникациони каблови који ће се укрштати са планираном саобраћајницом морају бити прописно заштићени увлачењем у заштитну цев. на местима где то буде потребно трасе се морају измештати.

3.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, ЛОВИШТА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

Део трасе планираног сегмента државног (магистралног пута М-7.1) од Маргите ка Вршцу пролази кроз атар (пољопривредно земљиште) тако да у окружењу нема беће концентрације зелених површина нити шума које би изградњом тог новог путног сегмента биле угрожене. У оквиру обухвата Плана детаљне регулације надлежне покрајинске институције нису регистровале постојање заштићених делова природе нити влажних станишта и биодиверзитета .

Простор где ће егзистирати будући пут је атар у коме постоји уобичајена фауна којој се мора посветити дужна пажња како изградњом овог пута њена природна егзистенција и природни амбијент не би били угрожени.

Већи део трасе сегмента магистралног пута у КО Маргита је ван грађевинског реона и пролази кроз пољопривредно земљиште где се гаје различите пољопривредне културе чији квалитет новим манифестацијама не сме бити угрожен .

Коридор сегмента државног (магистралног пута М-7.1) је целом својом дужином у границама ловишта ловачког друштва из Маргите чије се границе поклапају са границом територије Ко Маргита и општине Пландиште. У ловишту су заступљене бројне врсте дивљачи (крупна и ситна длакава и перната дивљач) којима се газдује на основу важеће ловне основе.

За усмерени прелаз дивљачи преко новог пута биће коришћени пропусти и мостови са задовољавајућом периодичношћу поставке као и задовољавајућом величином отвора. Ради повећања безбедности одвијања саобраћаја планира се и поставка вертикалне сигнализације ради визуелне идентификације могућих саобраћајних ситуација.

3.9. ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према подацима Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Панчева, на подручју које је у обухвату Плана, нису евидентирана налазишта са археолошким садржајем тако да са великом поузданошћу можемо тврдити да на подручју обухваћеним Планом нема амбијенталних целина од културно –историјског значаја .

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

У оквиру обухвата Плана за коридор сегмента државног (магистралног пута М-7.1) у КО Маргита постојећем земљиште се може поделити на грађевинско и остало. Подела грађевинског земљишта на зоне у обухвату Плана извршена је, према карактеристикама и намени планираних површина дефинисаним стратешким определењима Просторног Плана општине Пландиште .
Концепцијским решењем се планира подела јавног земљишта коридора сегмента државног пута I реда (магистралног пута М-7.1) на:

зона I - јавно земљиште у оквиру грађевинског реона насеља Маргита
зона II - јавно земљиште у оквиру атара КО Маргита

У зони I јавном грађевинском земљишту у оквиру грађевинског реона насеља Маргита планиране су:

- зона планума коловоза
- зона за инфраструктуру (са обе стране коловоза)
- зона заштитног зеленила

У оквиру зоне II на јавном грађевинском земљишту у ванграђевинском реону насеља Маргита планира се успостављање следећих зона и то :

- зона планума коловоза ван насеља
- зона канала
- зона за инфраструктуру (са обе стране коловоза)
- зона заштитног зеленила (са обе стране коловоза)

Овај зонинг је установљен ради лакшег просторног сагледавања појединих пратећих функција који се јављају у оквиру оваквих коридора .

У оквиру грађевинског реона насеља Маргита, је део државног пута I реда је у дужини од 190 m, а у ван грађевинском реону државни пут I реда се пружа у дужини од 3 860 m тј. у атару.

Укупна дужина дела државног пута износи 4 050 m.

Према предложеној концепцији просторне организације предметног подручја, оквирни биланс површина у обухвату Плана детаљне регулације дела државног пута је да је у целини је предвиђен као јавно грађевинско земљиште.

4.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације дефинисано је јавно грађевинско земљиште које уједно представља и коридор пута. У циљу образовања јединствене грађевинске парцеле пута **А** неопходно је извршити парцелацију постојећих катастаских парцела и то катастарских парцела број: 902, 2483, 2482, 2481, 2480, 2727, 2832, 2467, 2724, 2464/1, 2687, 2638, 2639, 2708, 2782, 2778, 2640, 2707, 2801, 2777, 2642, 2706, 2800, 2776, 2643, 2705, 2799, 2775, 2644, 2704, 2798, 2774, 2654, 2703, 2797, 2773, 2647, 2702, 2796, 2767, 2624 и 2716. Планом парцелације дати су аналитичко геодетски елементи за дефинисање нових граница грађевинске парцеле **А**.

Списак координата преломних тачака границе парцеле **А**

Ознака тачке	Y	X
1	514369.17	5007589.94
2	514442.54	5007430.54
3	514437.07	5007427.66
4	514661.26	5006955.37
5	514668.04	5006958.81
6	514675.68	5006942.24
7	514686.15	5006919.53
8	514717.74	5006851.44
9	514739.35	5006806.22
10	514750.43	5006783.73
11	514761.75	5006761.32
12	514773.34	5006739.06
13	514793.31	5006702.40
14	514810.13	5006673.24

15	514823.12	5006651.70
16	514847.07	5006613.97
17	514864.17	5006588.45
18	514893.06	5006547.38
19	514922.82	5006507.00
20	514937.28	5006487.88
21	516516.97	5004486.72
22	516550.57	5004515.43
23	516511.12	5004559.94
24	516467.93	5004612.37
25	516387.75	5004714.13
26	516340.68	5004774.95
27	516144.81	5005021.40
28	515744.47	5005526.62
29	515417.33	5005940.00
30	515189.55	5006228.13
31	514994.79	5006478.29
32	514895.61	5006610.68
33	514847.62	5006684.64
34	514804.92	5006759.79
35	514732.88	5006908.92
36	514402.35	5007627.03

4.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Према предложеној концепцији просторне организације предметног подручја, биланс површина у обухвату Плана детаљне регулације државни пута I реда (магистралног пута) М-7.1 у КО Маргита је следећи:

Табела 1. Биланс површина – планирано стање у ha

Јавно земљиште	**ha**	**%**
1. Јавно грађевинско земљиште у оквиру грађевинског реона	0,76	
2. Јавно грађевинско земљиште у оквиру ван грађевинског реона	15.5	
Укупно јавно грађевинско земљиште	16,31	100
Укупно у обухвату Плана (1+2)	16.31	100

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

5.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

Државни пут I реда (магистрални пут) бр. 7.1, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи АП Војводине, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним свим структурама возила, са контролисаним приступом на унапред одређеним местима.

Сегмент државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 својом будућом изграђеношћу за наше услове обима саобраћаја, треба да пружи одговарајући ниво безбедности, проточности, комфора и услуге за све учеснике у саобраћајном току. Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у коридору, и унутар и ван насељског саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Ниво укрштања са осталим системима саобраћаја – денивелација,
- Ниво укрштања са категорисаном путном мрежом у насељу и ван насеља – у нивоу (са контролисаним приступом),
- Ниво укрштања са атарском мрежом - у нивоу (са контролисаним приступом),
- Ритам укрштања сегмента државног пута I реда (магистралног пут) бр.7.1 са атарском мрежом у КО Маргита- (од 350 до 400 m),
- Обезбеђење пролаза - пропуста испод пута за дивљач - на утврђеним микролокацијама водотока и пропуста

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева,тако и атарских путева, раскрснице у нивоу у зони укрштања треба да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање динамичког саобраћаја у коридору државног пута I реда (магистралног пута) бр. 7.1 и безбедно прикључење свих атарских путева у оквиру обухвата Плана.

Раскрснице државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 са насељском мрежом потребно је планирати са каналисањем саобраћајних токова (ако саобраћајна истраживања то покажу) али и са потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална сигнализација) и осветљеношћу како би се минимизирао сукоб разних облика кретања и безбедност довела на потребан ниво .

Укрштања са некатегорисаном мрежом путева (атарски путеви) планирати као раскрснице у нивоу са споредним путем, са свим потребним елементима (отресишта, вертикална саобраћајна сигнализација и сл.)

У оквиру обухвата плана у КО Маргита постоје и различити хијерахијски нивои атарских путева. Атарски путеви у коридору државног пута I реда (магистралног пута) бр. 7.1, омогућавају приступ свим парцелама пољопривредног земљишта и неометано функционисање атарског саобраћаја. Да би се елиминисала ова интеракција и утицај ових раскрсница на брз моторни саобраћај на државном путу, оне се морају изградити и опремити тако да минимизирају тачке сукоба саобраћаја дуж контактних зона категорисаног и некатегорисаног пута.

Деонице постојећих атарских путева и њихова прикључења су приказане у графичком прилогу .

Правилни услови за функционисање здраве средине за флору и фауну у окружењу овог пута подразумева успостављање свих услова за њен одрживи развој.Пропусти за дивљач су врло значајан сегмент заштите животне средине- аутохтоне фауне од негативних утицаја саобраћајних дешавања, посебно у случају заузимања пољопривредних површина за овакав саобраћајни капацитет.

5.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Јавне зелене површине у оквиру коридора државног пута I реда (магистралног пута) бр. 7.1 формирати уз ивицу коридора (са обе стране пута) од група лишћара и шибља аутохтоног порекла (Quercus robur, Fraxinus ornus, Populus sp., Salix sp.) и аутохтоних врста које одговарају станишним условима (Daphina sp., Betula sp., Crataegus sp., Evonimus sp., Berberis sp., Juniperus sp). Групе садити према просторним могућностима на међусобном растојању од 500 m; на местима пројектованих пропуста за животиње где ће зеленило служити као ремиза за дивљач.

- Пејсажно обликовати зелене површине тако да улепшају постојећи амбијент банатског простора а ван раскрница применом нижих декоративних лишћара и партерног зеленила.

- Партерно озеленити објекте заштите од ерозије затрављивањем и озелењавањем партерним зеленилом.
- Заштитно зеленило – као ветро заштитни појас формирати на ван насељској деоници Државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 од садница аутохтоних лишћара. Заштитно зеленило треба да оствари функцију заштите околних намена од негативних утицаја одвијања саобраћаја али и од негативног утицја ветра и завејавања .

5.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Овим новим саобраћајним решењем се минимизирају негативни утицаји саобраћајних манифестација на интерна насељска кретања. Сви саобраћајни токови из правца Пландишта који гравитирају ка Вршцу би се кретали по краћим трајекторијама и имали би повољне путне елементе тако да се могу постићи значајна побољшања у квалитету саобраћајне услуге, нивоу безбедности саобраћаја и смањењу како временских тако и других варијабилних транспортних трошкова.

Овај државни (магистрални) пут у оквиру урбаног простора Маргите и дуж своје нове трасе је профилу коловоза од 7,1 m (у насељу са ивичним тракама и ван насеља на отвореној деоници са ивичним тракама и банкинама) и биће са савременим застором од асфалта и припадајућим елементима за овај ниво категорисаног пута државног пута I реда. Дуж новог сегмента магистралног пута М-7.1 од Маргите ка Вршцу постоји 8 пресецишта са атарским путевима који омогућују саобраћајне везе са атаром – сировинским залеђем. Један број пресецишта ће и у будућности егзистирати (видети табелу број 4.) с тим што се морају изградити отресишта и одговарајућа сигнализација како би безбедност саобраћаја била на нивоу током целе године. У оквиру ове трасе постоји и путни објекат (мост преко канала Моравица) као и известан број пропуста који ће омогућити правилно уздужно одводњавање. Усвојен је концепт једностраног попречног одводњавања.Нова траса обезбеђује одличну прегледност и видљивост.

Основни недостатак ове нове трасе сегмента државног (магистралног) пута је евидентан утицај ветра што изазива завејавање и појаву снежних наноса али и да би то превазишли морају се организовано поставити засади који ће ове негативности минимизирати и довести на ниво прихватљивости.

Дуж овог пута се не утврђују локације за путне садржаје (бензинске и гасне станице) и оне се могу градити ако су испуњени техничко-технолошки и еколошки услови. Током градње и експлоатације овог пута мора се водити рачуна о параметрима и ентропији стања животне средине.

Државни пут у оквиру урбаног простора Маргите ће у будућности бити у профилу коловоза од 7,7 m са савременим застором од асфалта и са припадајућим елементима за овај ниво категорисаног пута. На деоници државног пута кроз урбани простор Маргите су лоцирани насељски садржаји чије је правилно функционисање делом угрожено услед проласка транзита, али и одредишног саобраћаја из правца општинског центра Пландишта нарочито при вршним оптерећењима (кампање убирања летине и сл.).

Нови саобраћајни капацитет – сегмент државног пута I реда, сепарисаће транзитна кретања од интерних и изворно - циљних у Маргити и омогућиће правилно функционисање насељских функција и унутарнасељских кретања,као и одговарајући ниво безбедности у насељу (посебно немоторних кретања) а самим тим висок ниво комфора и саобраћајне услуге свим учесницима у саобраћају.

5.3.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана (и у насељу и ван насеља) постоји изграђена надземна и подземна електроенергетска инфраструктура, али изградња оваког новог саобраћајног капацитета иницираће нове подземне и надземне кабловске водове у оквиру овог новог путног коридора. Сва места укрштања ове инфраструктуре и пута се морају заштити приликом извођења радова , а неки водови у зони центра се морају измештати. При укрштању и паралелном вођењу надземних водова са планираном саобраћајницом минимална висина најнижих проводника - слободни профил мора бити 6,0 m а минимална одаљеност стубова надземног вода 5,0 m. Уколико то није постигнуто, постојећи стубови се морају заменити вишим стубовима, ради постизања потребних висина проводника или део трасе надземних водова који се укрштају са саобраћајницом каблирати.

5.3.3. Термоенергетска инфраструктура - Гасоводна инфраструктура

На простору обухвата Плана (у атару) не постоји изграђена гасна инфраструктура, високог, средњег и ниског притиска, док у насељу Маргита постоји гасовод ниског притиска .
Постојећи гасоводи се морају заштити приликом извођења радова на сегменти магистралног пута. При укрштању и паралелном вођењу евентуално нових гасовода са планираном саобраћајницом, морају бити испоштовани законски и технички прописи.

У путном појасу сегмента магистралног пута, планиране су трасе дистрибутивне гасоводне мреже, са којима ће се укрштати и пролазити у близини планирана обилазница. Укрштање гасовода са саобраћајницом мора бити изведено подбушивањем, у складу са важећим законским и техничким прописима. Приликом проласка поред или паралелног вођења, морају се испоштовати одговарајући законски прописи и технички нормативи.

5.3.4 Водопривредна инфраструктура

Планирани коридор државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 се налази већим делом у КО Маргита и пресеца два водотока (Моравица и Шулхов канал).Изградња новог пута у односу на постојећу каналску мрежу на том делу захтева реконструкцију корита (проширење и продубљивање) у циљу обезбеђивања двонаменске функције тих канала (одводњавање и наводњавање). Дубина подземних вода на посматраном подручју се креће од 0,2 m до 1,8 m и нема већих релевантних утицаја на конструкције објеката.

Приликом успостављања трасе државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1,морају се формирати канали (са једне стране пута) за одвођење атмосферских вода а са друге стране коловоза формираће се нови систем канала у функцији наводњавања околних парцела.

Приликом израде државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1, на појединим местима треба изградити пропусте, на местима укрштања пута и ОКМ , и њих прилагодити потребама пута (продужење, израда крилних зидова) и при том не смањивати светли отвор.

Приликом пројектовања нових пропуста, потребно је задовољити услов да дно пропуста буде 1,0 m ниже од пројектованог мелиорационог канала. На местима где се предвиђају мостови, фундирање темеља опораца мора бити довољно дубоко, тако да продубљење канала не угрози стабилност објекта.

На дужини 5,0 m са узводне и низводне стране од пропуста (моста), дно косине канала обложити каменом или бетоном до висине 0,5 m изнад коте максималне воде.

У појасевима радно-инспекционих стаза, лево и десно дуж обала мелиорационих канала у ширини минимално 14 m није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације.

5.3.5 Телекомуникациона инфраструктура

Будући телекомуникациони каблови који ће се укрштати са планираном саобраћајницом морају бити прописно заштићени увлачењем у заштитну цев. На местима где то буде потребно трасе се морају измештати.
У путним појасевима будуће саобраћајница планиране су трасе оптичких каблова, са којима ће се укрштати планирани пут. Укрштање телекомуникационих каблова са саобраћајницом мора бити изведено подбушивањем, у складу са важећим законским и техничким прописима.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

План хоризонаталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану P=1:1000 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

План регулације

Планом хоризонталне регулације дати су услови за диспозицију саобраћајница и објеката каналске мреже у односу на регулациону линију односно осовинску регулацију.
Грађевинска линија и хоризонтална регулација саобраћајнице дата је у односу на осовинску регулацију.
Планом регулације дефинисана је ширина коловоза од 7.70 м и банкине 1.50 м а ширина атарског пута од 5.00 м.
Осовинсак регулација дефинисана је координатама преломних тачака осовине саобраћајнице.

Ознака тачке	Y	X	H
1	514311.82	5007751.95	81.10
2	514461.69	5007426.35	79.45
3	514637.47	5007044.46	83.25
4	514813.20	5006662.70	78.50
5	514946.46	5006491.53	76.95
6	515100.35	5006293.87	77.60
7	515165.95	5006209.61	77.40
8	515393.79	5005921.39	73.57
9	515442.76	5005859.52	73.57
10	515720.94	5005508.00	77.43
11	515807.04	5005399.34	77.45
12	516030.63	5005117.19	76.80
13	516121.31	5005002.75	77.00
14	516229.56	5004866.54	77.60
15	516316.99	5004756.54	77.25
16	516364.32	5004695.39	76.98
17	516444.43	5004593.71	77.05
18	516488.07	5004540.72	77.15
19	516594.57	5004420.57	
ap1	514459.85	5007430.35	
ap2	514951.17	5006485.51	
ap3	515187.11	5006182.84	
ap4	515901.48	5005280.17	

План нивелације

Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајнице и нагиба косина паратећих канала.
Нивелета саобраћајнице дата је од коте 76.80 до 81.10 са нагибом нивелете од 0.01 % до 1.13 %.

Нивелација трасе државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1,на простору КО Маргита ће бити урађена у складу са захтевима локалних геоморфолошких услова која ће минимизирати трошкове градње и опремања а која ће правилно евакуисати сву атмосферску воду са планума пута.

7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1, ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

- **Заштиту ваздуха** као природног ресурса обезбедити кроз очување површина под редним дрвећем у обухвату Плана формирањем мреже зелених површина у оквиру коридора будућег пута (са циљем уклапања пута у околни равничарски банатски пејсаж, ради побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја).
  Мрежу зелених површина пута ће чинити линијске групе садница у оквиру ивичног дела коридора пута као и заштитног зеленила у атару као ветрозаштитну појасеву.
- **Заштиту од буке и вибрације** у току извођења радова планирањем и организацијом радова (у току зиме и скраћењем рада ноћу). Заштита од буке пратећих објеката треба да буде саставни део пројеката.
- **Заштиту земљишта** као необновљивог ресурса учинити смањењем дужине транспортних путева од позајмишта до градилишта. Камиони за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта. Отпадни материјал треба организовано сакупљати и одлагати на најближу санитарну депонију, а опасне и отпадне материје ускладиштити у затворене контејнере и одлагати у складу са важећом законском регулативом. Позајмишта је потребно рекултивисати садњом заштитног зеленила аутохтоног порекла.
  Ради рационалног коришћења земљишта, хумусни материјал који ће бити скинут у процесу градње пута, искористити за хумусирање косина. Рационализовати употребу соли у зимском периоду. Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препорука је кошење).
- **Заштиту вода** кроз одржавање отворене каналске мреже у границама пројектованих елемената, како би обављала функцију прихватања сувишних атмосферских вода.
- **Безбедност саобраћаја на путу у току изградње и експлоатације**
  остварити:
  - формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње обилазнице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
  - постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације,у току изградње и експлоатације,
  - заштititом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе ограде на удаљености од 10-15 висина живе ограде од ивице пута управно на правце дувања ветра или постављањем вештачких препрека - плотова, жичаних мрежа и преносних постројења,

- заштитом пута од поледице посипањем соли или других материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и пољопривредног земљишта непосредно уз путни појас).

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу података Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, у оквиру обухвата Плана се не налазе евидентирана заштићена природна добра, као ни добра предложена за заштиту.

Евиденцијом Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Панчева нису утврђени локалитети са археолошким садржајима .

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

8.1.1. Саобраћајница

При пројектовању саобраћајних капацитета - државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 у оквиру простора обухвата Плана детаљне регулације треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

а) Основни пројектни елементи државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

- пројектна брзина V_r	100 km/h
- претходна брзина V_p	100 km/h
- намена пута	мешовит саобраћај
- експлоатациони период	20 година

б) Параметри за елементе трасе државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

- Рачунска брзина	V_r - 100 km/h (60 km/h у насељеном месту)
- минимални полупречник кривине	R_{min} - 450 m
- коефицијент пријањања	fr - 0,105
- попречни нагиб у кривини	q_{max} - 7 %
- попречни нагиб у правцу	q - 2,5 %
- нагиб коловоза	једностран (ка ивици планума)
- максимални уздужни нагиб навоза моста	i_{max} - 4 %
- нагиб банкине	у спољну страну са нагибом 4 %
- дужина прегледности	низак насип 340 m
- дужина прегледности на уздужним нагибима навоза моста	200 m

в) Елементи осовине државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

Елементи осовине државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 се узимају према условима на терену и према важећим Правилима о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81).

г) Основни елементи уздужног профила државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

- максимални уздужни нагиб 2 %
- минимални уздужни нагиб 0,2 %
- прелом нивелете (конкаван) 3 %
- прелом нивелете (конвексан) 4 %

д) Основни елементи попречног профила државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

Попречни профил трасе пута ће садржати следеће елементе:

ван насеља (отворена деоница)

- саобраћајне траке 2 x 3,5 = 7,0 m
- ивичне траке 2 x 0,35 = 0,7 m
- банкине 2 x 1,5 = 3,0 m

Укупно: 10,7 m

унутар насеља

- саобраћајне траке 2 x 3,5 = 7,0 m
- ивичне траке 2 x 0,35 = 0,7 m

Укупно: 7,7 m

ђ) Основни елементи саобраћајног профила државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

- слободна висина 5,0 m
- висина саобраћајног профила (због ојачања коловоза) 4,7 m
- заштитна ширина 2,0 m

е) Основни елементи коловозне конструкције државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

За димензионисање коловозне конструкције за трасу -државног пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са Југословенским стандардима JUS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (10 t) као и дубину смрзавања (дејство мраза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 узима се да је за тежак саобраћај стандарди JUS U.C4.015 као и JUS U.C4.010 и JUS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

ж) Начин прикључења на државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1

Сва укрштања планиране трасе – државног пута I реда, у насељу Маргита и у атару КО Маргита а у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом укључења.

з) Укрштања у нивоу (раскрснице)

Укрштања у нивоу – раскрснице, у оквиру обухвата Плана, планирана су на следећим стационажама :

Табела 4: Укрштања у нивоу

Оријентациона стационажа km	Изграђеност / Врста радова	Ранг укрсног правца
0+175	постојећа/реконструкција	главна нас.саобр.
0+530	постојећа/реконструкција	атарски пут
1+596	планирана/изградња	атарски пут
1+980	планирана/изградња	атарски пут
3+132	планирана/изградња	атарски пут
3+880	планирана/изградња	атарски пут

Основни елементи које морају испунити укрштања у нивоу у оквиру обухвата Плана су:

- обезбеђење даљине прегледности у зонама раскрсница од минимално 120 m,
- обезбеђење простора за изградњу додатних саобраћајних трака (успорење, убрзање, лева скретања) у зонама прикључења на државни пут I реда,
- обезбедити правилно осветљење укрштања насељских саобраћајница и државног пута као део насељског расветног система,
- изградња отресишта на укрштањима трасе државног пута са атарским путевима, са ширином од 5,0 m коловозним застором као и државни пут, у дужини од минимално 40 m,
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила (меродавни полупречник проходности минимално 12,0 m)
- нивелационо решење (попречни и уздужни падови) укрштања прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозних површина,
- дуж целе трасе државног пута обезбедити правилно вођење саобраћајних токова (посебно у зонама укрштања), светлосно –сигналном опремом, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

8.1.2. Путни објекти (мостови)

- Ширина коловоза објекта – моста преко канала ОКМ ХС ДТД - Моравица , мора бити минимално 7,0 m (2 x 3,5 m),
- Пројекат моста мора да задовоље услове фундирања темеља опораца, који морају бити довољно дубоко да продубљење канала не угрози стабилност путног објекта,
- На дужини 5,0 m са узводне и низводне стране путног објекта (моста) потребно је дно и косине канала обложити каменом или бетоном и то минимум 0,5 m изнад коте максималне воде.

Табела 6: Мостови

	Мост	Оријентациона стационажа km
	1.	0+989

8.1.3. Пропусти

- Пропусте као пролаз кроз труп пута, за високу и ниску дивљач пројектовати са минималним димензијама 2,0 x 2,0 m,
- Код пројектовања нових пропуста потребно је задовољити услов да дно пропуста буде 1,0 m ниже од пројектованог дела мелиорационог канала,

- Пројекти пропуста морају да задовоље услове фундирања темеља опораца, који морају бити довољно дубоко да продубљење канала не угрози стабилност путног објекта,
- На дужини 5,0 m са узводне и низводне стране путног објекта (пропуста) потребно је дно и косине канала обложити каменом или бетоном и то минимум 0,5 m изнад коте максималне воде.

Пролази за дивљач – пропусти, у оквиру коридора државног пута I реда (магистралног пута) бр.7.1 у КО Маргита су планирани на следећим стационажама:

Табела 5: Пропусти

Пролази испод државног пута (пропусти)	Тип	Оријентациона стационажа км	Изграђеност / Врста радова
1.	цеваст	0+565	планиран/изградња
2.	плочаст	0+904	планиран/изградња
3.	плочаст	1+975	постојећи/реконстр.
4.	плочаст	2+358	постојећи/реконстр.
5.	плочаст	2+743	постојећи/реконстр.
6.	плочаст	3+127	постојећи/реконстр.
7.	плочаст	3+507	постојећи/реконстр.
8.	плочаст	3+888	постојећи/реконстр.

8.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.2.1. Водопривредна инфраструктура

Хидротехнички објекти

- На подручју обухвата Плана потребно је постојећу мрежу мелиорационих канала, редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа,
- Приликом лоцирања објеката и садржаја у зони канала, потребно је испоштовати услове које пропише надлежна водопривредна организација,
- Постојеће мостове (пропусте), на местима укрштања, прилагодити потребама пута (продужење, израда крилних зидова), и при томе не смањиваті њихов светли отвор,
- Приликом пројектовања нових пропуста-мостова, потребно је задовољити услов да дно пропуста буде 1,0 метар ниже од пројектованог дна мелиорационог канала. Ако се предвиђају мостови, фундирање темеља опорца мора бити довољно дубоко, тако да продубљење канала не угрози стабилност објекта,
- На дужини 5,0 метара са узводне и низводне стране моста-пропуста, потребно је дно и косине канала обложити каменом или бетоном до висине минимално 0,5 метара изнад коте максималне воде,
- Сва укрштања саобраћајница са мелиоративним каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима,
- Сва укрштања инсталација (водовод, канализација, гасовод и др.) са овим каналима, решити њиховим полагањем минимално 1,0 метар испод коте дна канала и минимално 1,0 метар испод терена обала канала. Укрштања извести под правим углом,
- У појасевима радно-инспекционих стаза лево и десно дуж обала мелиорационих канала (Моравице, Шулхов канал), у ширини минимално 14,0 метара (изузетно у грађевинском реону овај појас може бити ужи, али не испод 7,0 метара), није

дозвољена изградња надземних објеката, а подземни морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације,
- У мелиорационе канале дозвољено је упуштање без пречишћавања атмосферских вода чији квалитет одговара II класи,

Снабдевање водом

- Трасе водовода полагати у зеленој површини у оквиру будућег инфраструктурног коридора у путном појасу,
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење атмосферских вода

- Изградити атмосферску канализациону мрежу и евакуацију ових вода извести попречним падовима ка путним каналима,
- Трасе полагати у зеленом појасу будућег инфраструктурног коридора дуж саобраћајнице.
- Реципијент је отворена каналска мрежа из система ОКМ
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности водопривредних организација.

8.2.2. Електроенергетска инфраструктура

За потребе окружења могу се градити следећи електроенергетски објекти али се морају поштовати следећи услови:

- Трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне , за 20/0,4 напонски пренос;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- За објекат (МРТС) трафостанице обезбедити минималну површину 5 x 6 m;
- Високонапонску преносну 110 kV мрежу у обухвату плана градити надземно;
- Електроенергетски водови напонског нивоа 110 kV се могу укрштати и надземно са саобраћајницом по могућности под углом од 90°, али не мањим од 45°, при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7 m;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-10 m;
- При паралелном вођењу електроенергетских водовоа напона до 35 kV са путем, минимална удаљеност стуба од земљишног појаса треба да буде 5-10 m ;
- При паралелном вођењу електроенергетске каблове полагати најмање 6,0 m од саобраћајница;
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Светиљке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималмом растојању од 0,5m;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење);
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор од 25 m са обе стране осе далековода, а око 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 10 m са обе стране осе далековода у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без сагласности надлежних предузећа.

Прикључење објеката и потрошача функционалних садржаја пута на електроенергеску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа у Вршцу.

8.2.3. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска

Све гасоводе овог ранга водити у оквиру будућег инфраструктурног коридора у појасу ширине 30 m на једну страну од осе пута. Гасовода високог притиска забрањено је градити уз зграде за становање или боравак људи.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода високог и средњег притиска уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 5 m од спољне ивице путног појаса ДП II реда (регионални путеви) и општинских (локалних путева),
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода, која је за по 1,0 m већа од ширине коловоза са обе стране.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасоводна мрежа ниског притиска се јавља у оквиру урбаног простора Маргита и њу треба полагати на дубину минимално 0,8 m.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Минимална дозвољена растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални (општински путеви) и улице	1,0 m	0,5 m
- ДП I и II реда (магистрални и регионални путеви)	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање гасовода ниског притиска са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

8.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура се јавља у оквиру урбаног простора насеља Маргита и она се полаже у складу са условима надлежне организације а ТТ инфраструктура се ван насеља полаже у оквиру новог инфраструктурног коридора стим да се поштују следећи услови:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља;
- При укрштању са путем каблови морају бити постављени у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникациног кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода , водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

8.2.5. Озелењавање

На јавном грађевинском земљишту земљишту зелене површине формирати поштујући важећу законску регулативу којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови безбедности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу земљишног појаса).

У коридору обилазнице-државног пута групе зеленила формирати на удаљености 2 m од ивице парцеле јавног земљишта и од будућег инфраструктурног коридора.

Уз мелиоративне канале забранити садњу у ширини од 7 m у грађевинском рејону, односно 14 m у атару ради обезбеђења инспекцијске стазе.

У заштитним зонама инфраструктурних коридора забранити садњу зеленила. Од осе 110 kV далековода заштитна зона је 10-25 m обострано. Од гасовода високог и средњег притиска 5 m од осе цевовода забранити садњу биљака чији корен достиже дубину већу од 1 m.

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања коридора обилазнице-државног пута, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

9. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План ће се реализовати у континуираном временском раздобљу - с обзиром да траса државног пута чини јединствену функционално-техничко-технолошку целину у изградњи.

Стога се планира реализација целог дела-државног пута у дужини од 4, 1 km (стационаже од km 0+000 до km 4+090), од раскрснице у Маргити до раскрснице Вршачки ритови, у правцу Вршца, односно од укрштања нове трасе -државног пута са трасом постојећег државног пута I реда (магистралног пута) М-7.1, па до новоформиране раскрснице код Вршачких ритова. Реализација се планира у у временском раздобљу од 2006. до 2008. године.

У **првој фази експлоатације** овог путног правца кроз К.О. Маргита, његова хијерархијска дефиниција ће бити дата кроз простор као општински пут, са путно-експлоатационим параметрима нивоа државног пута I реда.

Хијерархијско унапређење трасе овог пута биће дато кроз формирање саобраћајне матрице овог региона, као сегмента будуће саобраћајне матрице АП Војводине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број :952-154/2006
Датум :05.04.2006

ИЗВОД

на листа непокретности број: 413

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

МИШЧЕВИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 413 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ЛАНГИЋА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим извојом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ИМО ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 413 Катастарска општина: ПОЖЕГА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. корис. / Грађевинска	Број етажа: ПО	ПР	СП	ПК	Врсти статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеља или потес и кућни број	Могилац права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седиште и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
2767	1	Магистрални пут-М7/А						Објекат преузет из земљишне књиге	ВЕЛИКО БРЕХУЋАЈ	Република Србија РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ, БЕОГРАД, БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ кл.бр.282	корисник Државна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Б. ЛИСТ – ПОЛИЦИ О НОСИЛОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 415 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРСИЈА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ, БЕОГРАД, БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ кн.бр.282	Корисник	Друштвена	1/1

? Напомена

Ови изводи не могу бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

А – ПРЕГЛЕД ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 413 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин горшћења и катастарска класа	Површина ха а м	Катастарски приход	Врста земљишта
2767	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЛАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 41 10		Остало земљиште
			У К У П Н О :	9 41 10	0,00	

* Напомена

Сами исправи по поразу бити обутваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ЖИТИШТА

Број парцеле	Број згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м	Катастарски приход	Врста земљишта
2640		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 3.класе	31 67 15	4608.84	Пољопривредно земљиште
2642		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	31 92 73	3809.95	Пољопривредно земљиште
2643		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	31 94 22	3802.72	Пољопривредно земљиште
2644		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	31 81 84	3787.98	Пољопривредно земљиште
2645		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	31 30 16	3726.46	Пољопривредно земљиште
2647		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	31 97 86	3699.91	Пољопривредно земљиште
2649		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	29 16 29	3471.84	Пољопривредно земљиште
2653		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	46 36 17	5519.36	Пољопривредно земљиште
2654		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	45 99 86	5428.51	Пољопривредно земљиште
2655		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	45 55 23	5423.08	Пољопривредно земљиште
2656		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	45 84 24	5457.54	Пољопривредно земљиште
2657		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 4.класе	45 29 42	5381.56	Пољопривредно земљиште
2658		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	њива 3.класе	44 38 67	6459.15	Пољопривредно земљиште
2791		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	48 62		Остало земљиште
2792		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	48 89		Остало земљиште
2793		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	49 67		Остало земљиште
2794		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	50 02		Остало земљиште
2795		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	50 31		Остало земљиште
2797		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	33 99		Остало земљиште
2798		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	33 75		Остало земљиште
2799		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	34 61		Остало земљиште
2800		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	34 70		Остало земљиште
2801		ВЕЛИКИ БРЕЖУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	34 63		Остало земљиште
			У К У П Н О :	496 04 03	60567.81	

* Напомена

Овим подацима не могају бити обухваћени сви садржаји листа непокретности.

5 ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија ДП ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ "ВИРТ", ВРШАЦ, ВРШАЧКИ РИТОВИ	Корисник	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сем подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : РИМСКИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2640					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.372,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 546.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2640					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2640					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2640					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.200, ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/3Р ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2640					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2642					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД.	06.06.1995	

* Напомена:

Сви исказани не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД – ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.		
2642					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2642					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2643					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД – ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2643					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2643					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2643					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.200. ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/ЗР ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2643					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2644					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2644					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРТИНА

Број парцеле	Број згр.	Број улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2644					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/95 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2644					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.280. ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/3Р ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2644					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕХАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2645					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2645					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 36% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	

* Напомена:

Овим изводом не могају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о вицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2645					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2645					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 16.09.1998.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 543.000. ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.21/98 ОД 24.04.1998.ГОДИНЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. ИЗ БЕОГРАДА.	16.09.1998	
2645					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.200. ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/3Р ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2645					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2647					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОЈЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2647					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ:	25.10.1995	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.		
2647					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2649					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2649					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2649					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2653					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2653					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2653					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2654					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПЕРЛЕЗ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Ознака припадања посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2654					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2654					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИВНА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2654					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.200. ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/3Р ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2654					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	
2655					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,60 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	

* Напомена:

Један повредан ће подаци бити обухваћени сви подаци листа непокретности

ЗАШТ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 57 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : РИМСКИ

Број парцеле	Број Заг.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2655					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2655					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2656					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД – ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2656					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2656					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У	21.02.1996	

* Напомена:

Овај подупир не подлеже било каквим ограничењима сем оних који важе за непокретности.

Број парцеле	Број згр.	Број улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.		
2657					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2657					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2657					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/95 ОД 19.02.1996.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 509.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2658					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.56/95 ОД 31.МАЈА 1995 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 265.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 435.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,% ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 17.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА СА	06.06.1995	

* Напомена:

Овим новодрми не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ВРШАЦ

Број парцеле	Број Заг.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о акту на који се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА Д.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.		
2658					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 30% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2658					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГЛАВНИЦЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА АКТИВА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	

* Напомена:

Ниво извођења на порталу Биће обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАЛАНДИШТЕ
Број :952-154/2006
Датум :07.04.2006

ИЗВОД

из листа непокретности број: 59

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	11

ДИРЕКТОР:

МИШ-ЖЕВИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број :952-154/2006
Датум :05.04.2006

ИЗВОД

из листа непокретности број: 543

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

МИШИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

Г ЛИСТ – Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 543 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Осим изводом не исправу бити обухваћени сем подаци листа непокретности.

С ЛИСТ – ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 545 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "МАРГИТА-ПЛАНДИШТЕ", МАРГИТА, (ЈМБГ:08116792)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Осим наведених не морају бити обухваћени сем подаци листа непокретности.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 545 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кубни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м	Катастарски приход	Врста земљишта
2481		ПАШЊАК	ПАШЊАК 3.класе	24 52	7.61	Повопривредно земљиште
			У К У П И С Т	24 52	7.61	

* Напомена:
Овим неводим ни играју били обезвеђена сам подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број :952-154/2006
Датум :05.04.2006

ИЗВОД

из листа непокретности број: 58

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	3

ДИРЕКТОР:

МИШКЕВИЋ МИЛИН МИШ.ГЕОД.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 98 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПАРТИЋА

Број парцеле	Број Зго.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничење и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим наводом се морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 33 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: [illegible]

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈУЖНИ БАНАТ", ВРШАЦ, М.ТИТА кб.бр.2 (ЈМБГ:00125392)	Право коришћења	Друштвена	1/1

* Напомена:
Овим методом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

А – ПРОЗ ПОДАЦИ О ЗЕМЈИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 50 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАЛЕНКА

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха	а	м	Катастарски приход	Врста земљишта
2687		МАЛА ПУСТАРА	ХАНАЛ	50	33	48		Остало земљиште
2724		ПАШЊАК	ХАНАЛ	1	95	40		Остало земљиште
2727		ПАШЊАК	ХАНАЛ	1	43	00		Остало земљиште
			УКУПНО:	53	71	88	0,00	

А Напомена:
Ови подаци не могу бити обезбеђени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Бројт :952-134/2004
Датум :05.04.2004

ИЗВОД

из листа непокретности број: 55

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

МИЋНЕВИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

Г ЛИСТ – Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 55 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАГГИЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајеже
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим чтеницам не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Б. ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

ГРАД ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 55 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРЕНЈА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Один Удела
Република Србија ПИК "АГРОБАНАТ" ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА ск.бр.50	Корисник	Државна	1/1

Напомена

Один изводом по моралу бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

А – ЛИСТ НЕДВИЖНОСТИ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 55 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Број парцеле	Број 3гр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ка в н	Катастарски приход	Врста земљиште
2464/1		ПАШЊАК	ЊИВА 6.класе	4 33 60	258.12	Пољопривредно земљиште
2467		ПАШЊАК	ЊИВА 6.класе	14 55 18	866.27	Остало земљиште
		ПАШЊАК	КАНАЛ	20 24		Остало земљиште
				14 75 42	866.27	
2468		ПАШЊАК	РОВ	19 29		Остало земљиште
2469/3		ПАШЊАК	ЊИВА 6.класе	2 36 27	140.65	Пољопривредно земљиште
2480		ПАШЊАК	ЊИВА 6.класе	44 18	26.30	Пољопривредно земљиште
2482		ПАШЊАК	РОВ	69 71		Остало земљиште
2483		ПАШЊАК	ПАШЊАК 4.класе	27 14 48	632.20	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	49 92 95	1923.53	

* Напомена

Один неводом не морају имати обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНИНИТЕ
Број: 952-354/2006.
Датум: 05.04.2006

ИЗВОД

ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 61

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

ВИШЕСЛАВ ЛАЗАРЕВИЋ, ДИПЛ.ГЕОД.

А – ЛИСТ ПОДАЧИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 31 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПАРТИЋА

Број парцеле	Број Згр.	Потар или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ка а м	Катастарски приход	Врста земљишта
828	1	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32 38		Земљиште у грађевинском подручју
902	1	ПАРТИЗАНСКИ РЕД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 79 85		Земљиште у грађевинском подручју
2773	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	64 70		Остало земљиште
2774	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	67 30		Остало земљиште
2775	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	68 49		Остало земљиште
2776	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	67 97		Остало земљиште
2777	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69 03		Остало земљиште
2778	1	ВЕЛИКИ БРЕХУЋАК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63 18		Остало земљиште
			У К У П Н О :	10 12 90	0,00	

* Напомена

Ниже исходом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Б. ЛИСТ – ПОДЛИ О ВОСНОШУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 61 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ПАРЕЛА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА кб.бр.30 (ЈМБГ:08057967)	Корисник	Државна	1/1

* Напомена

Обим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 61 Катастарска општина: ЛУЖАНИ

Број парцеле	Бр. Заг.	Назив непокретности и назив објекта	Површина (м²) Корис.	Површина (м²) Грађев. земљ.	Број етажа ПО	Број етажа ПР	Број етажа СО	Број етажа ПК	Врста статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или остало и кућни број	Носиоци права на објекту: Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
808	1	Улица							Објекат уписује се земљиште књиге	ЗАПРАВА ТИТА	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
902	1	Улица							Објекат уписује се земљиште књиге	ПАРТИЗАНСКИ РЕВ	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2773	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2774	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2775	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2776	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2777	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1
2778	1	Локални пут							Објекат уписује се земљиште књиге	ВЕЛИКИ ВРЕХУЉАК	Република Србија ОПШТИНА ЛУЖАНИЦЕ, ЛУЖАНИЦЕ, М.ТИТА ул.бр.38 (ЈМБГ:0808375б7)	Државна Својина	1/1

* Напомена:
Обим удела се уписује само уколико постоји више носилаца права својине.

Г ЛИСТ – Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

ВИШ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ * А)

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАГЕТИЋ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Ваши поводом на нарају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број :V52-154/2006
Датум :05.04.2006

ИЗВОД

из листа непокретности број: 779

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ДИРЕКТОР:

МИШИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

Г ЛИСТ – Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 779 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ПАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом на морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ЕКО ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 779 Катастарска општина: ПАРТИЋ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. корис. / Грађевинска	Број етажа: ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Правно, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим удела
903/2	1	Улица-А.ПУКРЕЦИЈЕ И М7/А						Објекат преузет из земљишне книге	АНКУЦИЋ ПУКРЕЦИЈЕ	Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА кћ.бр.38 (ЈМБГ:0803736?)	Корисник Државна	Заједнички
										Република Србија РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ, БЕОГРАД, БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ кћ.бр.282	Корисник Државна	Заједнички

* Напомена:
Ови извоци не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

6. ЛИСТ – ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7/9 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ЛИПОВА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА кб.бр.38 (JMБГ:08057567)	Корисник	Државна	Заједнички
Република Србија РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ, БЕОГРАД, БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ кб.бр.282	Корисник	Државна	Заједнички

6 Напомена

Овде изведом не могају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

А – ЛИСТ ПОДАЦА О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 779 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ЛАЈКОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м	Катастарски приход	Врста земљишта
903/2	1	АНКУЦИЋ ЛУКРЕЦИЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 38 43		Земљиште у грађевинском подручју
			У К У П Н О :	3 38 43	0,00	

* Напомена:
Овим исходом не прекрају бити мукрајачи сви подаци фиста непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЛАНДИШТЕ
Број :952-154/2006
Датум :05.04.2006

ИЗВОД

из листа непокретности број: 59

К.О.: МАРГИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
Г лист - 2 део	страна	нема
Д лист	страна	2

ДИРЕКТОР:

Mihajlo Mihajlo

МИЈАЈЛИЋ МИЛАН ИНЖ.ГЕОД.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2639					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА У КОРИСТ: Д.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	

* Напомена:
Овим методом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ЕРОЙ ЛИСТА НЕДВИЖНОСТИ : 1н КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : НОВИ САД

Број парцеле	Број згр.	Број улаза	Број посеб. дела	Ознака карактера посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и власник у корист ког се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2639					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 36% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2639					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА И СПОРАЗУМА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.58/95 ОД 21.МАЈА 1995 ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО УГОВОРУ БР.1 ОД 28.ЈУНА 1994 ГОД. У ИЗНОСУ ОД 269.777,20 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 11% ГОДИШЊЕ А КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊЕНАВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,ПО УГОВОРУ БР.4 ОД 21.НОВЕМБРА 1994,ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 433.774,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 13,5% КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊЕНАВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ,И ПО УГОВОРУ БР.5 ОД 27.АПРИЛА 1995.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 566.210,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 14% КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊЕНАВА СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3 ГОДИНЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД - ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ВРШАЦ.	06.06.1995	
2639					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ Р.БР.109/95 ОД 19.10.1995. ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 4.500.000,00 ДИНАРА СА КАМАТОМ ОД 36% ГОДИШЊЕ У КОРИСТ: БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ "ВРШАЧКЕ БАНКЕ" ИЗ ВРШЦА.	25.10.1995	
2639					НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У ВРШЦУ БР.3 Р.БР.65/96 ОД 19.02.1996.ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.2/94 ОД 06.10.1994.ГОД. ДО ИЗНОСА ОД 500.000,00 ДИНАРА ГОДИШЊЕ СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕЊИВА У СКЛАДУ СА АКТИВНА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ БАНКЕ У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д.НОВИ САД ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА ИЗ ВРШЦА.	21.02.1996	
2639					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 25.04.2000.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 7.990.200, ДИНАРА ГОДИШЊЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА БР.401/ЗР ОД 20.04.2000.ГОДИНЕ У КОРИСТ: А.Д. "АГРОВОЈВОДИНА МЕХАНИЗАЦИЈА" ИЗ НОВОГ САДА.	25.04.2000	

* Напомена:

Овим извадком не мења се обухваћени део подлога већ служи само информативности.

Б. ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА:1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРТИНА

Правно, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, сиаиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ДП ЗА ПОЛОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ "ВИРТ", ВРШАЦ, ВРШАЧКИ РИТОВИ	Корисник	Државна	1/1

* Напомена
Ови подаци не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

ОБРАЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 59 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МАРГИТА

Број парцеле	Број Згр.	Лотас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м	Катастарски приход	Врста земљишта
2636		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	ЛИВАДА 2.класе	92 31	89.39	Пополривредно земљиште
2639		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	БИВА 3.класе	48 96 58	7125.50	Пополривредно земљиште
2702		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	РОВ	1 45 01		Остало земљиште
2703		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 65 45		Остало земљиште
2704		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 49 38		Остало земљиште
2705		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 98 60		Остало земљиште
2706		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 50 23		Остало земљиште
2707		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 76 20		Остало земљиште
2708		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	КАНАЛ	1 25 55		Остало земљиште
2782		ВЕЛИКИ БРЕХУЉАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 95 64		Остало земљиште
			У К У П Н О :	63 95 15	7214.90	

* Напомена

Осим исказан не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003, 34/2006) и члана 22. и 87. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 3/2002, 4/2002 и 10/2003) и мишљења Комисије за планове бр. 350-3/2007-01 од 21.02.2007.године, Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана 13.03.2007.године, доноси

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-7.1) У К.О. МАРГИТА

Члан 1.

УСВАЈА СЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА (МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-7.1) У К.О. МАРГИТА (у даљем тексту: План детаљне регулације), који је урађен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, улица Железничка број 6/III, под бројем Е – 2247.

Члан 2.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
УВОД

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
   1.1. Правни и плански основ
   1.2. Основни програмски елементи
   1.3. Циљеви уређења и израде
   1.4. Подаци и подлоге за израду плана

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА ПЛАНА
   2.1. Попис парцела и делова парцела јавног грађевинског земљишта
      2.1.1. Јавно грађевинско земљиште
      2.1.2. Саобраћајница – државни пут првог реда
      2.1.3. Канали
      2.1.4. Инфраструктурни коридори
      2.1.5. Заштитно зеленило

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
   3.1. Постојеће стање објеката саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре
   3.2. Постојеће стање објеката саобраћајне инфраструктуре
   3.3. Постојеће стање објеката јавне комуналне инфраструктуре
   3.4. Водна инфраструктура
   3.5. Електроенергетска инфраструктура
   3.6. гасоводна инфраструктура
   3.7. Телекомуникациона инфраструктура
   3.8. Зелене површине, ловишта и заштићена природна добра

3.9. Заштићена непокретна културна добра

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
   4.1. Подела на зоне
   4.2. План парцелације
   4.3. Биланс површина

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
   5.1. Саобраћајни коридори
   5.2. Заштитно зеленило
   5.3. Инфраструктурни системи и комунални објекти
      5.3.1. Саобраћајна инфраструктура
      5.3.2. Електроенергетска инфраструктура
      5.3.3. Термоенергетска инфраструктура – гасоводна инфраструктура
      5.3.4. Водопривредна инфраструктура
      5.3.5. Телекомуникациона инфраструктура

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
   7.1. Заштита животне средине
   7.2. Заштита природних и непокретних културних добара

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
   8.1. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту
      8.1.1. Саобраћајнице
      8.1.2. Путни објекти (мостови)
   8.2. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре
      8.2.1. Водопривредна инфраструктура
      8.2.2. Електроенергетска инфраструктура
      8.2.3. Термоенергетска инфраструктура
      8.2.4. Телекомуникациона инфраструктура
      8.2.5. Озелењавање

9. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Број карте	Назив карте	**Размера**
1.1. – 1.7.	- План намене површина, објеката, зеленила и инфраструктуре и јавног грађевинског земљишта - Графички приказ разграничења јавног грађевинског и осталог земљишта	1:1000
2.1. – 2.7.	План саобраћајне инфраструктуре са планом регулације и нивелације	1:1000
3.1. – 3.2.	План парцелације	1:1000

Г. ПРИЛОЗИ

1. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
2. ИЗВОДИ ИЗ ПОСЕДОВНИХ ЛИСТОВА ЗА ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Текстуални и графички део Плана детаљне регулације су увезени и заједно чине целину.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Општинској управи општине Пландиште.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 350-5/2007-01
Дана: 13.03. 2007. године
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Јагода Вањани, дипл.ветеринар

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад
Железничка 6

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
20 MAR 2006
647

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ МАГИСТРАЛНОГ ПУТА М-7/1
деоница: Маргита - Вршачки ритови

ПОЛАЗНИ ЕЛЕМЕНТИ:

Сходно Закону о државним путевима члан 69 дефинисани су следећи полазни елементи:

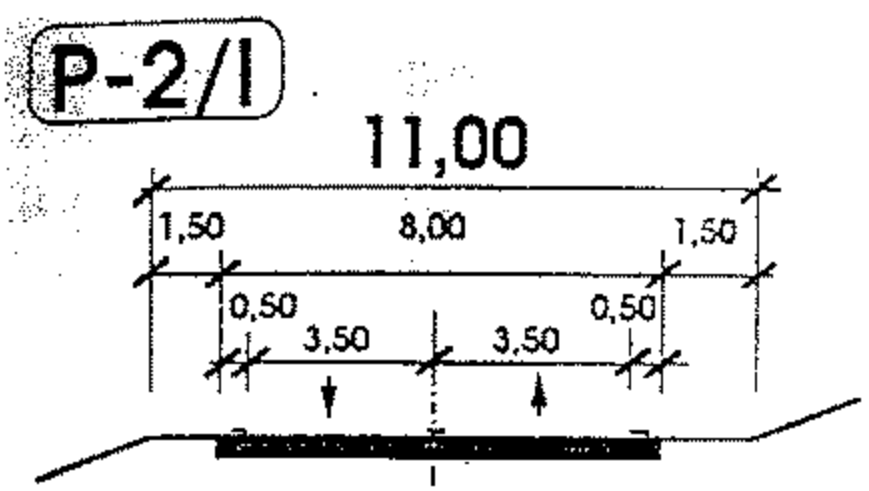
- ширина саобраћајних трака на државним путевима I реда треба да износи мин 3,50 м;
- минимална брзина 100 км/час;
- путни објекти не смеју бити мање ширине од ширине коловоза јавног пута (члан 70);

Према **ПРОПИСИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА I-А** (1991 год Грађевински факултет Београд) остали елементи попречног профила су следећи:

• саобраћајне траке	2 * 3,50 м =	7,00 м
• ивичне траке	2 * 0,50 м =	1,00 м
• банкине	2 * 1.50 м =	3,00 м

У случају потребе израде трака за успорење/убрзање и трака за престројавање њихове ширине треба да буду:

• траке за престројавање	3,50 м
• траке за успорење/убрзање	3,50 м
• пешачки модул предвидети ширине	0,75 м



FROM : DIR.PUT. RC "SEVER" N.SAD PHONE NO. : 021452281 Mar. 20 2006 09:05AM P1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "СЕВЕР"
Број : 02-527/2
Датум : 09.05.2006. године
НОВИ САД, Милетићева 4
ДК/ДК

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, Регионални центар "Север" у Новом Саду, у складу са одредбама члана 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 48. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/2003) издаје

У С Л О В Е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, за потребе наручиоца Општину Пландиште, издају се услови за израду Програма за План детаљне регулације инфраструктурног коридора - општинског пута у К.О. Маргита, на катастарским парцелама број **2701, 2716, 2690, 2691, 2767, 2702, 2649, 2647, 2773, 2653, 2703, 2795, 2797, 2654, 2645, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2639, 2640, 2642, 2643, 2644, 2655, 2656, 2657, 2658, 2791, 2792, 2793, 2794, 2798, 2799, 2800, 2801, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2782, 2638, 2687, 2464/1, 2467, 2468, 2727, 2832, 2480, 2481, 2482, 2483, 902, 828, 903/2 и 2724** К.О. Маргита, у делу:

саобраћајног прикључења општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на:

- државни пут првог реда (магистрални пут) број **7.1**, деоница број **2066**: Пландиште – Вршац 1, на катастарској парцели број **903/2** К.О. Маргита, преко новоизграђеног саобраћајног прикључка и реконструкције постојеће раскрснице код **km 72+555**, са **десне** стране у правцу раста стационаже;
- државни пут првог реда (магистрални пут) број **7.1**, деоница број **2066**: Пландиште – Вршац **1**, на катастарској парцели број **2702** К.О. Маргита, преко новоизграђеног саобраћајног прикључка са **десне** стране у правцу раста стационаже и новоформиране раскрснице код **km 77+741**;

изградње коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на деоници:

- од реконструисане раскрснице државног пута првог реда (магистрални пут) број **7.1**, деоница број **2066**: Пландиште – Вршац 1, на катастарској парцели број **903/2** К.О. Маргита, код **km 72+555**, до ново формиране раскрснице код **km 77+741**, на катастарској парцели број **2702** К.О. Маргита.

I. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде и саставни су део:

- **Урбанистичког пројекта за препарцелацију** катастарских парцела број 2701, 2716, 2690, 2691, 2767, 2702, 2649, 2647, 2773, 2653, 2703, 2795, 2797, 2654, 2645, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2639, 2640, 2642, 2643, 2644, 2655, 2656, 2657, 2658, 2791, 2792, 2793, 2794, 2798, 2799, 2800, 2801, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2782, 2638, 2687, 2464/1, 2467, 2468, 2727, 2832, 2480, 2481, 2482, 2483, 902, 828, 903/2 и 2724 К.О. Маргита;
- **Програма за план детаљне регулације** за изградњу општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора у К.О. Маргита, у делу саобраћајних прикључака на предметни државни пут и коловоза општинског пута;
- **Извода из плана детаљне регулације**, издатог од стране надлежног органа Општине Пландиште, за изградњу коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора у К.О. Маргита;
- **Извода из плана детаљне регулације**, издатог од стране АП Војводина, Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и грађевинарство из Новог Сада, за изградњу саобраћајних прикључака коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора у К.О. Маргита, на предметни државни пут и реконструкцију и изградњу раскрсница предметног државног пута код km 72+555 и km 77+741;
- **Идејног пројекта за изградњу коловоза** општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора у К.О. Маргита и саобраћајних прикључака коловоза општинског пута на предметни државни пут првог реда и реконструкцију и изградњу раскрсница предметног државног пута код km 72+555 и km 77+741.

II. Саобраћајни прикључци **из тачке I. ових** Услова могу се градити **након прибављања Решења о сагласности** ЈП "Путеви Србије", РЦ "Север", Нови Сад.

III. Саобраћајни прикључци **из тачке** I. **ових** Услова могу се планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Да се предметна изградња планира у складу са ситуационим плановима поднетим за потребе издавања ових услова и осталом документацијом;
- Да се графички прилози Урбанистичког пројекта, Плана детаљне регулације, извода из истог и Идејног пројекта за изградњу коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора и саобраћајних прикључака из тачке I.ураде на катастарској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002);
- Да се у Плану детаљне регулације и изводу из истог за изградњу коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора, који издаје надлежни орган Општинске управе Општине Пландиште, јасно дефинише фазност изградње, где изградња саобраћајних прикључака мора бити у првој фази;
- При изради Плана детаљне регулације, извода из истог и идејног пројекта предвидети двострано проширење коловоза предметног државног пута у широј зони изградње саобраћајних прикључака и раскрсница, на **7,70 m** (0,35m +3,50m +3,50m +0,35m), уз обавезу израде потребних подужних и попречних профила (након одговарајућег геодетског снимања) предметног државног пута у зони планираних прикључења на ту саобраћајницу.
- Узимајући у обзир будућу намену општинског пута, потребу проглашења истог за деоницу државног пута првог реда и претпостављени обим саобраћаја, у зони прикључења на предметни државни пут и на отвореној деоници потребно је запланирати и испројектовати:

За отворену деоницу општинског пута, саобраћајне прикључке и раскрснице на предметном државном путу код km 72+555 и km 77+741:

1. коловоз на отвореној деоници општинског пута са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај:
   - ширине саобраћајних трака **3,50 m**;
   - ширине ивичних трака **0,35 m**;
   - са једностраним попречним падовима;
   - са дужином прегледности на уздужним нагибима навоза моста од **175,00 m**;
   - са максималним уздужним нагибима навоза моста од **4 %**;
   - са уређеним прикључцима земљаних - пољских путева, коловозним застором као коловоз предметног коридора, минималне ширине **5,00 m** и дужине од минимално **40,00 m**;
   - са полупречницима лепеза у зони прикључења земљаних - пољских путева утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметну прикључну саобраћајницу (трактор са приколицом);
   - са даљином прегледности од минимално **120,00 m** (у односу на **"СТОП"** линију на прикључној саобраћајници);

2. двосмерне прикључне саобраћајнице раскрсница предметног државног пута са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај:
   - ширине саобраћајних трака **3,50 m**;
   - ширине ивичних трака **0,35 m**;
   - са додатном саобраћајном траком за **лева** (евентуална **десна**) скретања возила;
   - са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметну прикључну саобраћајницу (шлепер са приколицом);
   - са даљином прегледности од минимално **120,00 m** (у односу на **"СТОП"** линију на споредним прикључним саобраћајницама);

за саобраћајно оптерећење на предметном државном путу **> 250 до 500 возила/сат**, рачунску брзину кретања возила од **60 km/сат** (унутар насељеног места) и **100 km/сат** (ван насељеног места) и саобраћајни режим на тој деоници предметног државног пута, уз уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења тих локација и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови;

- Ширина коловоза објекта - моста преко Канала Моравица мора бити минимално **7,00 m**, уз евентуалну изградњу пешачке или ревизионе стазе. Остале услове за изградњу објекта прибавити од надлежне водопривредне организације;
- У делу заштитних појасева поред општинског пута у оквиру предметног коридора и државног пута, примењивати одредбе Закона о јавним путевима који се односе на државне путеве првог реда;
- Коначне стационаже предметног државног пута биће утврђене идејним пројектом и исте се могу разликовати од стационажа утврђених овим Условима максимално **± 10,00 m**;
- Евентуални стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти (објекти високоградње) морају бити удаљени минимално **20,00 m** од ивице земљишног појаса општинског пута у оквиру предметног коридора;
- Унутар насеља Маргита идејним пројектом за изградњу коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора и реконструкције раскрснице предметног државног пута, мора бити адекватно решен пешачки, бициклистички, стационарни саобраћај и евентуални јавни превоз поред и на предметном општинском и предметном државном путу и заштита постојећих и евентуално нових инсталација;

- Идејним пројектом за изградњу коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора и реконструкције - изградње раскрсница предметног државног пута мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања предметног државног пута;
- Идејним пројектом за изградњу коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора и реконструкције - изградње раскрсница предметног државног пута мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на коловозу општинског и предметног државног пута;
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Планом детаљне регулације утврдити евентуалне перспективне локације поред предметног општинског пута у оквиру коридора за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у ширем окружењу;
- Планом детаљне регулације утврдити инфраструктурне коридоре (ПТТ, електро, гас и сл.) поред коловоза општинског пута у оквиру предметног коридора;
- При изради идејног пројекта у делу инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је предходно утврдити све тачне стационаже предметних путева:
  - на почетку и крају паралелног вођења,
  - на месту лома инсталација,
  - на месту подбушивања трупа коловоза,
  - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима;
- Све инсталације морају бити постављене:
  - минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила предметног коридора и државног пута;
  - минимално **1,35 m** испод најниже коте коловоза истих;
  - минимално **1,00 m** испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
- На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају општинском и државном путу и на месту подбушивања трупа коловоза, у идејном пројекту морају бити уцртани попречни профили **са апсолутним котама,** назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација;
- Заштитна цев у случају **подбушивања** пута мора бити **минимално 3,00 m** дужа од крајње тачке попречног профила коловоза општинског и државног пута (изузетно од ивице коловоза);
- **У идејном пројекту морају бити тачно наведене све битне стационаже и апсолутне висинске коте коловоза предметног општинског и државног пута;**
- **Израђивач пројектно - техничке документације за изградњу коловоза општинског пута и изградњу - реконструкцију раскрсница предметног државног пута мора поседовати Решење о испуњености услова за израду техничке документације (лиценцу) за грађевинске објекте за које одобрење за изградњу издаје надлежно министарство Републике Србије и потребне овлаштене пројектанте.**

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, за потребе наручиоца Општину Пландиште, поднело је захтеве број 913 од 25.04.2005. године, ЈП "Путеви Србије", РЦ "Север" из Новог Сада, за издавање услова за израду Програма за план детаљне регилације инфраструктурног коридора пута у К.О. Маргита, у делу саобраћајног прикључења општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на државни пут првог реда (магистрални пут) број 7.1 преко:

- новоизграђеног саобраћајног прикључка и реконструисане постојеће раскрснице код km 72+555, са десне стране у правцу раста стационаже
- новоизграђеног саобраћајног прикључка и новоформиране раскрснице код km 77+741, са десне стране у правцу раста стационаже;

и изградњу коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на деоници од реконструисане раскрснице државног пута првог реда (магистрални пут) број 7.1, код km 72+555, до ново формиране раскрснице код km 77+741.

Уз захтев је поднет ситуациони план инфраструктурног коридора.

По разматрању приложене документације, стручне службе ЈП "Путеви Србије", РЦ "Север" из Новог Сада, утврдиле су да се могу **издати тражени** услови, те је у предметној управној ствари одлучено као у диспозитиву.

У циљу добијања сагласности потребно је да инвеститор, <u>уз позив на број и датум ових услова</u>, достави следеће:

1. Извод из плана **детаљне регулације**, издат од стране надлежног органа Општине Пландиште за изградњу општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора, који након увида у исти враћамо;

2. Извод из плана детаљне регулације, издат од стране АП Војводине Покрајинска секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство из Новог Сада, у складу са чл. 57. и чл. 89. став 2 и став 4 тачка 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), за изградњу саобраћајних прикључака коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на државни пут првог реда (магистрални пут) број 7.1 и реконструкцију и изградњу раскрсница предметног државног пута код km 72+555 и km 77+741, који након увида у исти враћамо;
3. Четири примерка Идејног пројекта за изградњу саобраћајних прикључака коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на државни пут првог реда (магистралног пута) број 7.1 и реконструкцију и изградњу раскрсница предметног државног пута код km 72+555 и km 77+741, са саобраћајно техничким решењем хоризонталне и вертикалне сигнализације на предметном државном путу и саобраћајним прикључцима, уз приложени извештај ревизионе комисије у складу са чланом 110. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), од чега један примерак задржавамо за наше потребе;
4. Саобраћајно техничко решење радне сигнализације за време извођења радова.
5. Доказ о уплати **380,00** динара републичке административне таксе у корист буџета Републике Србије, на жиро рачун **840-742221843-57**, по моделу плаћања **97** и са позивом на број **11-223**;
6. Тачне податке о инвеститору радова:
   - **за правна лица:** назив и адреса, регистарски број, матични број, ПИБ, текући рачун,
   - **за физичка лица:** име, презиме, адреса и ЈМБГ
   - подаци о овлашћеном лицу за потписивање уговора за плаћање накнада по Закону о путевима.

Пре издавања коначне сагласности за прикључење саобраћајних прикључака коловоза општинског пута у оквиру инфраструктурног коридора на предметни државни пут, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за саобраћајно прикључење, у складу са Одлуком о висини накнада за коришћење путева ("Сл. гласник РС", бр. 90/2004).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На основу члана **14.** став **4.** Закона о јавним путевима, против овог решења може се поднети жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана по пријему решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом ЈП "Путеви Србије", Београд, РЦ "Север", Нови Сад, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административна таксе.

Прописана републичка административна такса за захтев и решење је уплаћена и приложен доказ о уплати.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД
РЦ "СЕВЕР" НОВИ САД
НАЧЕЛНИК

Миодраг Кавгић, дипл. инж. грађ.

Достављено:

1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 21000 Нови Сад, Железничка 6/III
2. Инспекцији за јавне путеве Министарства за капиталне инвестиције Републике Србије, 11070 Нови Београд , Омладинских бригада број 1
3. Министарство за капиталне инвестиције РС, Одељење републичке инспекције за путеве, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 6
4. АД "Војводинапут-Панчево", 26000 Панчево, Жарка Зрењанина 12
5. Надзорном органу Републичке дирекције за путеве (Оделење за м. и р. путеве)
6. ЈП "Путеви Србије", РЦ "Север", 21000 Нови Сад, Милетићева 4, сектор 02
7. ЈП "Путеви Србије", РЦ "Север", 21000 Нови Сад, Милетићева 4, архиви

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: 02-781/4
Датум: 13.07.2006.
МП/ЗМ

ЈП Завод за урбанизам Војводине
НОВИ САД
ул. Железничка 6/III

Предмет: Инфрасруктурни коридор пута у К.О. Маргита

Вашим Захтевом бр. 913/1 од 25.04.2006. год. тражили сте наше податке и услове за израду програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора дела пута I реда у К.О. Маргита.

Уз захтев је достављен извод из Просторног плана Општине Пландиште и концепт плана коридора пута у К.О. Маргита Р= 1:5000.

Разматрањем предметног захтева и достављених прилога установили смо да на траси постоје изграђени водопривредни објекти и да је у изради плана потребно уважавати наше следеће податке и услове:

1. Коридор пута I реда у КО Маргита простире се од канала Шулхоф, па идући ка северозападу премошћава водоток Моравицу и одбрамбени насип, канал IV-24, канал IV-26 и улази у насељено место Маргита где не постоје наши водопривредни објекти.

Почетак коридора полази од канала Шулхоф, где га премошћава на стационажи канала км 6+075, укршта се са каналом IV-24 на стационажи км 0+940, а укрштање са каналом IV-26 је на стационажи км 1+000.

2. На каналу Шулхоф постоји изграђен пропуст димензија б/х= 4,00 х 3,00 м са следећим елементима: кота дна пропуста је на 70,60 м.н.м; кота ДИК-а 73,60 м.н.м.; кота коловоза 77,80 м.н.м., укупне ширине 8,50 метара, са банкинама са једне и друге стране од по 2 метра. Максимални проток воде износи 5,70 m^3/sec са котом велике воде 74,50 м.н.м. (подаци су узети из документације по којој је пропуст изграђен).

3. Нови коридор премошћава водоток Моравицу на км 9+774, ту не постоји мост и за пројектовање новог моста прилажемо попречни профил на том профилу уз услов да кота ДИК-а буде 1,0 м изнад коте круне насипа а да се олорци не смеју градити у протицајном профилу водотока.

4. Премошћавање канала IV-24 на стационажи км 0+940 је потребно извршити цевастим пропустом мин. Ø 1000. Карактеристике профила канала на км 0+940 су следеће: пројектовано дно канала на коти 75,98 м.н.м.; пројектована ширина дна 0,80 метара; кота терена леве и десне обале 77,45 м.н.м.; нагиб косина 1:1,5.

5. Премошћавање канала IV-26 је на стационажи км 1+000 где је изграђен монтажни пропуст L= 2,00 метара који због ширине новог пута треба заменити новим објектом мин. Ø 1000. Профил канала на стационажи км 1+000 има следеће елементе: пројектовано дно канала 77,02 м.н.м.; пројектована ширина дна 0,80 метара; кота терена леве и десне обале 78,34 м.н.м.; нагиб косина 1:1,5.

Према садашњим плановима на траси коридора се не планирају водопривредни инвестициони радови.

Напомињемо да је за израду главног пројекта пута инвеститор у обавези да прибави редовне водопривредне услове у складу са Законом о водама.

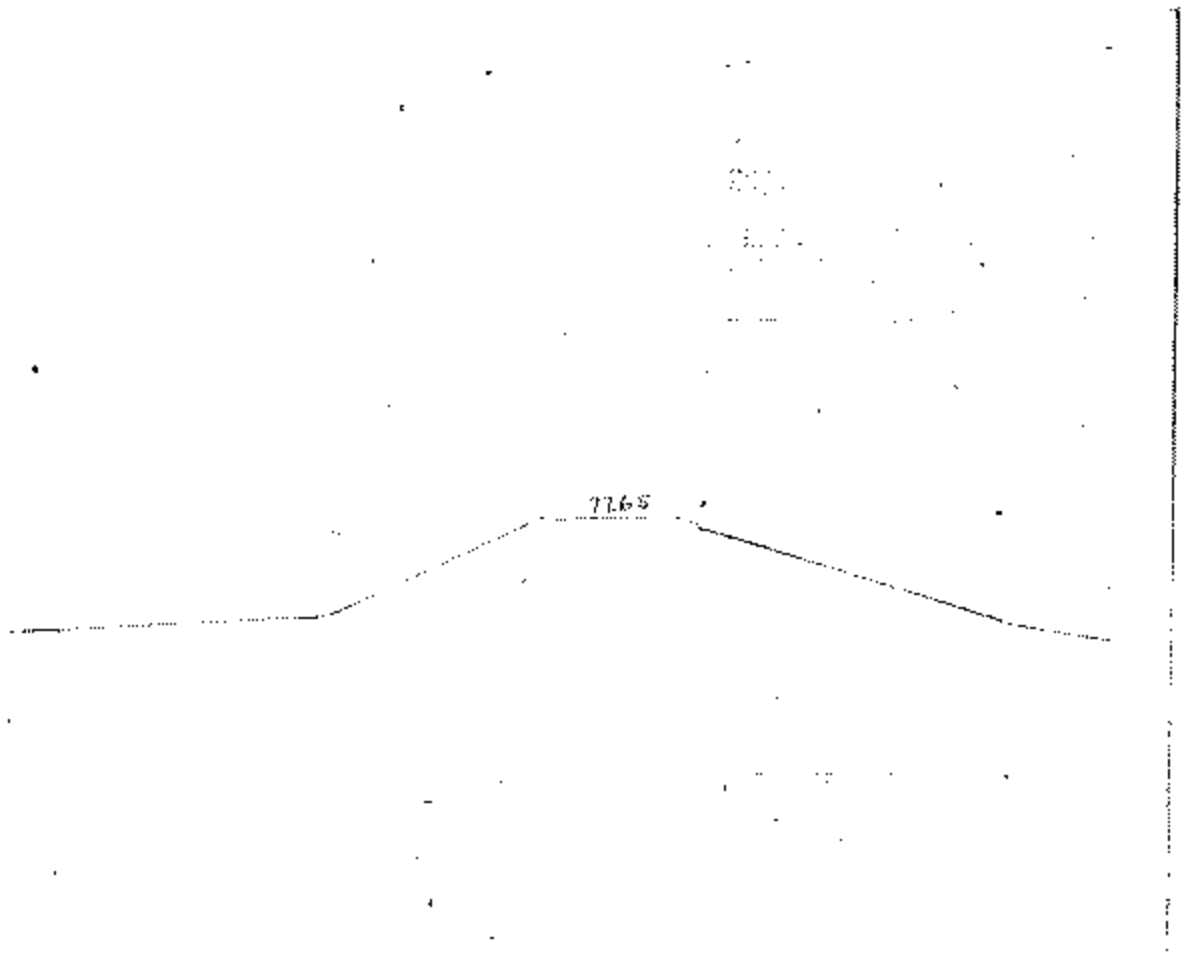
Напомена: трошкови поступка су плаћени по Закључку бр. 20202-0268 дана 03.07.2006. године.

Прилог: Попречни профил x 1

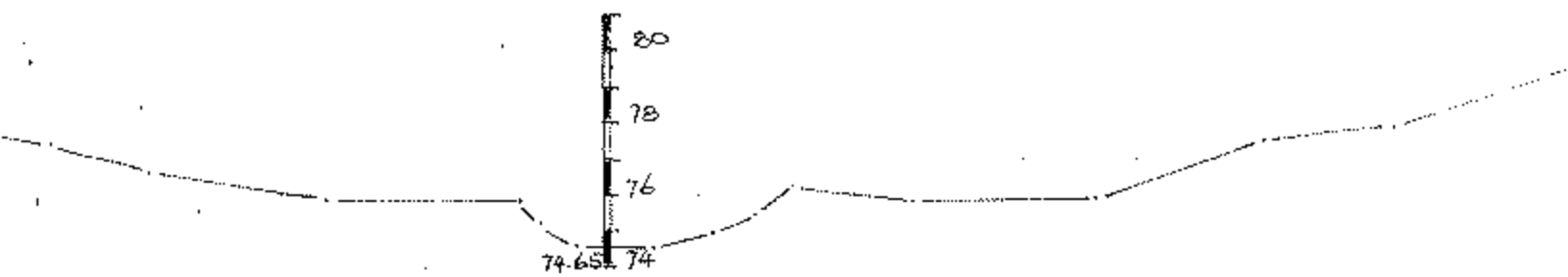
Доставити:
1. Наслову
2. ВДП „Јужни Банат" Вршац (бр. 153/1 од 15.05.2006.)
3. 02
4. 03
5. Архиви

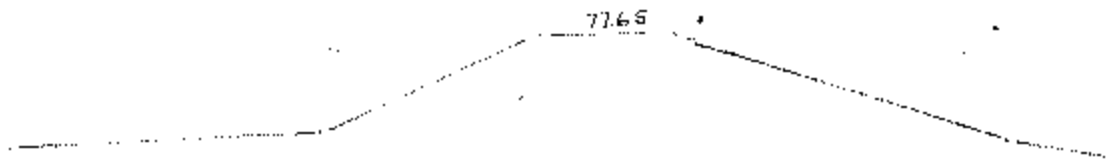
ДИРЕКТОР

Бранислав Радановић, дипл. инж.


77.65

km.9 +774




77.66

Telekom Srbija
PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE
"TELEKOM SRBIJA" A.D.

Izvršna jedinica Pančevo

Pančevo, Svetog Save 11, telefon - 013/511-412, telefaks - 013/332-332
e-mail: ji.pancevo@telekom.yu

MESTO: Pančevo
DATUM: 15.06.2006. god.
BROJ: 09-2358-MIM/OP/1935/2

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD ,
ŽELEZNIČKA 6/III
vaš broj :1187/3
datum:29.05.2006
.vaš znak:zms
fax: 021-529-361

PREDMET: Predhodni uslovi za potrebe izrade Programa za plan detaljne regulacije infrastrukturnog koridora puta u K.O Margita

Naselje Margita poseduje digitalnu centralu DKTS 21 kapaciteta 384brojeva. Urađena je podzemna TT mreža sa podzemnim sekundarnim privodima za 309 pretplatnika.

Podzemni karakter mreže zahteva polaganje kablova sa obe starane ulice u javnoj površini ;

- rov za polaganje osnonih kablova je dimenzija 80x40 cm
- od samostojećeg ormarića (koji se montira u javnoj površini u koridoru kablova) potrebno je položiti podzemni kabl ili cev od objekta do javne površine
- kapacitet osnovnog kabla zavisi od broj priključaka odnosno potreba koje treba sagledati pre projektovanja;
- na mestima ukrštanja sa putem predvideti polaganje dve cevi fi 110mm.
- kako postojeća podzemna mreža zauzima koridor između 1 -2m od regulacione linije što zavisi od terena ulice,potrebno je zadržati taj koridor i nastaviti tamo gde za sada nije zauzet sa TT mrežom.

Predhodno se odnosi na deo puta koji prolazi kroz naselje. Pri tome obratiti pažnju na zadržavanje postojećih i produženje koridora za polaganje novih TT kablova ukoliko dođe do takve potrebe zbog proširenja TT mreže što zavisi od potreba pretplatnika ili od izgradnje objekata. Postojeća TT mreža je geodetski snimljena i kartirana od strane Geodetske uprave Plandište .

- U građevinskom reonu i van građevinskog reona odrediti koridor za polaganje cevi fi 40mm u rov dimenzija 1,2x80mm od početka planirane detaljne regulacije, za potrebe budućeg međumesnog kabla .

S poštovanjem,

Direktor Izvršne jedinice
Dragan Bauer, dipl. ing.

Број:
Датум:05.07.06.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
ул.Железничка бр.6/III

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 10 JUL 2006
1522

предмет:давање предходних услова за израду Програмаза план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у К.О.Маргита

На основу вашег захтева број 1753-15049/S и достављене документације (CD-извод из просторног Плана општине Пландиште и Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у КО Маргита, као и графичког приказа коридора у Р 1:5000), видљиво је да наш ДВ 110 кВ број 1001 Дебељача – Вршац 2, и део пута у КО Маргита (онако како је то дато на графичком приказу), нису у конфликту, те ЈП "ЕлектромрежаСрбије"нема услова на израду Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита, осим у случају да се у инфраструктури коридора налазе метални цевовод или ТТ кабл, као део система гасовода или ТТ мреже.
У том случају,за добијање сагласности биће потребно израдити Елаборат, у коме ће се показати да ли су испуњени Прописи JUS.C0.101, JUS.C0.102 и JUS.C0.105, и ако нису, које мере су предузете за њихово задовољење.

У прилогу вам враћамо један примерак графичког приказа у Р 1: 5000 – Програм за израду плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита

С поштовањем

ПРИЛОГ: као у тексту

Директор Сектора Техника
Зоран Младеновић дипл. ел. инг.

ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД

Ко: - погон преноса Београд
- сектор Техника - сл. за ДВ
- архива

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Elektrovojvodina d.o.o.
НОВИ САД
"Електродистрибуција Панчево"
Панчево, М.Обреновића 6,
телефон: 315020 телефакс: 515541

Подносилац захтева:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД, ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/3

Број: 5.60-312-314/06

Датум:28.06.2006

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 30 JUN 2006
Број: 1451 Орт. јед.

Предмет: **ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА**

У вези Вашег захтева 1187/2 од 29.05.2006 којим тражите услове Електровојодине за коридор пута у КО Маргита, општина Пландиште, након сагледавања постојећег стања, и наших планова градње електроенергетских објеката за дистрибуцију електричне енергије, обавештавамо Вас:

- У предметном коридору пута није предвиђена градња нових електроенергетских водова;
- У предметном коридору пута постоји вод напонског нивоа 10kV са којим се траса будућег пута укршта, тако да је потребно пројектом предвидети прилагођавање-измештање вода све у складу са прописима;
- Немамо других, посебних услова;

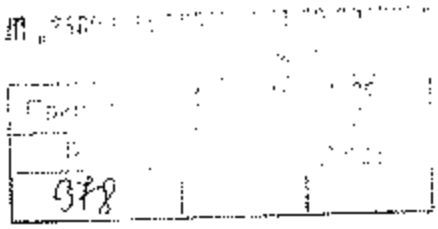
С поштовањем,

НАПОМЕНА: Информација има важност 6 месеци и не ослобађа инвеститора прибављања одобрења за прикључење.

Достављено :
1. Наслову
2. Енергетици
3. Писарници

Овлашћено лице
Борислав Марков, дипл.ел.инж.

ДЈКП ПОЛЕТ са п.о.
Број : 10-19/2006.
Дана : 05.05.2006.год.
П Л А Н Д И Ш Т Е



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Н О В И С А Д
ул. Железничка бр. 6/ III

ПРЕДМЕТ : Достава Техничких услова за укрштање и паралелно вођење регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита са јавном гасном мрежом.

Друштвено јавно комунално предузеће "Полет" из Пландишта, као предузеће које обавља делатност дистрибуције природног гаса за насељено место Маргита, на основу захтева бр. 913/3 од 25.04.2006.год, ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада којим траже да им се издају предходни услови за израду Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита, на основу члана 48.ст.3. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " , бр.47/03), и з д а ј е

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита са јавном гасном мрежом с тим што се приликом израде Програма морају испунити следећи услови :

- при укрштању саобраћајнице са постојећим гасоводом Г 50 изграђен у ул. Анкуцић Лукреције на дубини од 90 цм, мин. дубинска разлика мерена од горње ивице цевовода до горње ивице пута мора износити 135 цм ,
- дужина заштитне цеви цевовода испод пута мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса,
- контролне цеви цевовода морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, са отворима окренутим на доле постављеним на висини од 2,0 м изнад површине тла.

С обзиром да је урађена гасификација насељеног места Маргита, то се за сада не планира изградња нових траса већ само одржавање постојеће гасне мреже.

Технички услови се издају на захтев ЈП Завода за урбанизам Војводине - Нови Сад, а на основу документације с којом располаже ДЈКП "Полет" и увидом у приложену карту концепта плана инфраструктурног коридора дела државног пута I реда, ради израде Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита.

Обавештавамо вас да за предходне услове за изградњу објеката и уређења простора везано за комуналну водоводну и канализациону инфраструктуру, обратите Месној заједници Маргита .

ДОСТАВИТИ 1. ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад,
2. Архиви.

Д И Р Е К Т О Р,
Поповић Милош

ДЈКП ПОЛЕТ са п.о.
Број : 10-19/2006.
Дана : 05.05.2006.год.
П Л А Н Д И Ш Т Е

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Н О В И С А Д
ул. Железничка бр. 6/ III

ПРЕДМЕТ : Достава Техничких услова за укрштање и паралелно вођење регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита са јавном гасном мрежом.

Друштвено јавно комунално предузеће "Полет" из Пландишта, као предузеће које обавља делатност дистрибуције природног гаса за насељено место Маргита, на основу захтева бр. 913/3 од 25.04.2006.год, ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада којим траже да им се издају предходни услови за израду Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита, на основу члана 48.ст.3. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " , бр.47/03), и з д а ј е

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита са јавном гасном мрежом с тим што се приликом израде Програма морају испунити следећи услови :

- при укрштању саобраћајнице са постојећим гасоводом Г 50 изграђен у ул. Анкуцић Лукреције на дубини од 90 цм, мин. дубинска разлика мерена од горње ивице цевовода до горње ивице пута мора износити 135 цм ,
- дужина заштитне цеви цевовода испод пута мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса,
- контролне цеви цевовода морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, са отворима окренутим на доле постављеним на висини од 2,0 м изнад површине тла.

С обзиром да је урађена гасификација насељеног места Маргита, то се за сада не планира изградња нових траса већ само одржавање постојеће гасне мреже.

Технички услови се издају на захтев ЈП Завода за урбанизам Војводине - Нови Сад, а на основу документације с којом располаже ДЈКП "Полет" и увидом у приложену карту концепта плана инфраструктурног коридора дела државног пута I реда, ради израде Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита.

Обавештавамо вас да за предходне услове за изградњу објеката и уређења простора везано за комуналну водоводну и канализациону инфраструктуру, обратите Месној заједници Маргита .

ДОСТАВИТИ 1. ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад,
2. Архиви.

Д И Р Е К Т О Р,
Поповић Милош

НИС
акционарско друштво
Нови Сад

НИС-НАФТАГАС
ОГРАНАК ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ НАФТЕ И ПРИРОДНОГ ГАСА, ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ГЕОТЕРМАЛНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ У ОБЛАСТИ НАФТНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА
21000 НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, СРБИЈА И ЦРНА ГОРА

Tel. 021/481-1111, 481-2101; Fax: 481-4376; www.nis-naftagas.co.yu; e-mail: investicije@mail.nis-naftagas.co.yu

Sektor za investicionu izgradnju

Broj: 51- 11461
Datum: 15 JUN 2006

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Novi Sad
Železnička 6/III

Predmet: **Dostava traženih podataka**

Shodno Vašem zahtevu br. 1187/4 od 29.05.2006.god., a **povodom izrade Prostornog plana detaljne regulacije infrastrukturnog koridora puta u KO Margita**, obaveštavamo Vas, da na pomenutoj lokaciji **nema naših objekata**, kao i da se ne planira izgradnja novih.

Prilog:

- Vaš dopis 1187/4 od 29.05.2006.god
- CD

S'poštovanjem,

Direktor OD Proizvodnja

Predrag Radanović,dipl.ing.rud.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- Sektoru Investicija
- Arhivi

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс.529-361
БРОЈ:
ДАНА:
НАШ ЗНАК: МЧЖ

НИС НАФТАГАС

НОВИ САД
Народног фронта 12

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање претходних услова за израду Програма за план детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита. Наручилац израде Програма је Скупштина општине Пландиште, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.
Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објеката везано за нафтоводну инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја нафтоводне мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже , планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.
Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове издавања услова сноси инвеститиор- СО Пландиште (ПИБ 102002904).

За додатне информације можете се обратити Милану Жижићу, дипл.инж. маш.

С поштовањем,

Директор

Порица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Прилог: CD-Извод из Просторног Плана општине Пландиште
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у КО Маргита

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
СЕДИШТЕ ♦ 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@natureprotection.org.yu

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 6 MAR 2007
Број | Орг. јед.
710

21. 02. 2007.
03 – 54

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД
РАДНИЧКА 20А
Тел: 021/48 96 301 Факс: 021/616-252

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Подаци из области заштите природе у вези израде Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Маргита

Веза: Ваш број 188 од 23. 01. 2007.

У вези са достављеним Захтевом истиче се следеће:

- ПОДРУЧЈА ЗНАЧАЈНА ЗА ЗАШТИТУ – СТАНИШТА ПРИРОДНИХ РЕТКОСТИ И ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

Планирана траса пресеца водоток Моравицу и влажне ливаде које се пружају из правца Румуније (од Ватина према каналу ДТД). Ове влажне ливаде, заједно са водотоком Моравица, представљају значајан еколошки коридор који повезује живи свет од Румуније до канала ДТД и Дунава као значајног еколошког коридора. Поред свог регионалног значаја, Дунав је један од главних еколошких коридора Европе. Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између делимично изолованих и/или просторно удаљених станишта. Водотоци, међе и живице са појасом вегетације у природном или блиско природном стању повезују станишта природних реткости међусобно, као и са еколошким коридорима регионалног и међународног значаја.

Влажне ливаде (слатине) на предметном подручју налазе се у добром стању (служе за испашу стоке, а поједини делови користе се као кошанице) и предвиђене су за заштиту. Уједно, ово подручје је у међународним оквирима издвојено као значајно биљно подручје у Србији (IPA), а уједно се разматра у оквиру великог прекограничног подручја са Румунијом. Идентификација IPA подручја врши се због очувања разноликости биљних врста и њихових заједница, односно то су подручја од великог ботаничког значаја за угрожене врсте, станишта и уопште биљни диверзитет, која могу бити заштићена као

читави предели), са циљем глобалне стратегије за очување биљака усвојена у оквиру Конвенције о биолошкој разноврсности (CBD 2000.)

Наведени предеони елементи истовремено представљају станишта насељена водоземцима, гмизацима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости, у складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93). Бројност врста и јединики природних вредности показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група.

- УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ОКРУЖЕЊЕ

Прометни асфалтни путеви представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања ретких врста и смањујући генетску разноврсност. Међународни стандарди за изградњу саобраћајница садрже техничка решења за смањења негативних утицаја на живи свет. Законску основу за примену ових техничка решења стварају обавезе које је наша држава прихватила потписивањем Конвенције о биолошкој разноврсности (Рио де Жанеиро,1992), Резолуција о политици очувања биодиверзитета у СРЈ (Сл. лист СРЈ 22/94) и Уредба о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93).

Негативан утицај на ваздух, воду и земљиште током изградње пута испољава се услед изградње прилазних путева и градилишта, земљаних радова, отварања позајмишта и експлоатације грађевинског материјала, депоновање отпада, случајног изливања опасних и других загађујућих материја, потрошње енергије и сл.

У периоду експлоатације пута негативни утицаји на животну средину испољавају се током редовног коришћења и у случају акцидентних ситуација. Угроженост квалитета животне средине испољава се као:

- загађивање ваздуха загађујућим материјама примарног и секундарног порекла, од којих најнегативнији утицај на природно добро имају олово и једињења угљоводоника
- загађивање воде и земљишта током редовне експлоатације објекта, као и у случају акцидентног изливања опасних материја на простор природног добра, што може имати дугорочно негативне последице на квалитет земљишта и подземних вода, као и на живи свет овог вредног природног подручја. У најчешће загађујуће материје спадају: зауљене отпадне атмосферске воде; со која се користи за уклањање поледице са путева током зимских месеци; олово чије се концентрације веће од дозвољених могу наћи и до удаљености од 28м од ивице пута, а посебно негативан утицај на флору забележен је до удаљености од 7-10м.
- бука и вибрације (посебно у репродуктивном периоду)
- пут се понаша се као непропустљива баријера за кретање великог дела живог света.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ:**

- Прелази за животиње треба да ублаже негативне утицаје пута и да омогуће кретање свих врста животиња. Начин и учесталост кретања дивљих животиња између одговарајућих станишта није равномеран. Животињске врсте редовно користе обални појас водотока током миграције, па прелаз за животиње може да буде комбинован са мостовима изнад водотока. Неопходно је обезбедити прелаз за животиње, код свих типова еколошких коридора, које одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста, а омогућује и кретање ловне дивљачи.
- Обнављање мостова/попуста за воду код саобраћајница неопходно је извршити на начин да се обезбеди пролаз за животиње код свих еколошких коридора.
- Смањење вероватноће доспевања животиња на пут је мера која служи очувању биодиверзитета, као и безбедности учесника у саобраћају. Моделирањем терена са две стране пута (постоје различита техничка решења) и одржавањем слободног простора травнатом вегетацијом ширине око 10m успорава се кретање животиња.
- Због постојећег окружења (влажне ливаде, са малим процентом високог зеленила), битно је избегавати стварање станишта уз пут која би привлачила животињске врсте и довеле до повећања морталитета њихових популација услед негативних утицаја пута (избор врста на основу висине, плодова итд). Зелени појас ће привући птице певачице, глодаре и сл. од којих велики број страда на путу. Концентрација живих или страдалих јединки ситних животиња уз аутопут привлачи и птице грабљивице. То су врсте које природно имају мали број потомака и бројност популација у кратком року може да падне на критичан ниво. У Војводини највише страдају сове, заслепљене фаровима, али често и дневне грабљивице.
- Постављање осветљења на простору еколошког коридора није препоручено. Извори светлосног зрачења представљају проблем ноћним врстама јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини пута.
- Приликом озелењавања трасе пута неопходно је узети у обзир специфичности локалних биљних заједница. Насуптрот ранијим схватањима, на основу практичних искустава показало се да унутар оваквих предела није препоручљиво стварање пошумљеног коридора уз саме саобраћајнице.
- Ради смањења утицаја аерозагађења од саобраћаја и ради побољшавања екоклиме зелених површина, на удаљености 7-10 метара могуће је подизати заштитне појасеве у виду "зелених ограда" које се састоје од више редова дрвенастих и жбунастих врста.
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по

потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

- Забрањено је отварање позајмишта и депоновање отпадног материјала, као и постављање било каквих привремених објеката на простору заштићених делова природе или у зони утицаја на природна добра.
- У случају изливања опасних материја на простор природног добра или у зони утицаја, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији, ван природног добра. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта, а на том простору засадити одговарајућу вегетацију.
- На простору природног добра забрањена је изградња паркиралишта и било какво задржавање возила.
- Неопходно је изградити пролаз за дивљач на месту где коридор пута прелази преко заштићеног добра
- У мере заштите ваздуха и заштите од буке укључити садњу зеленог појаса.
- У зони утицаја на природно добро неопходно је периодично праћење параметара који утичу на погоршање квалитета ваздуха, воде и земљишта.
- На простору природног добара неопходно је спровести посебне мере заштите од ширења пожара.

ДИРЕКТОР

др Лидија Јмицић

Достављено:

- наслову
- архиви

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број **1639-3**

12 MAY 2006

Предмет:
Доставља Обавештење о ПДР
инфраструктурног коридора
пута у К.О. **Маргита**

ЈП Завод за урбанизам Војводине

21000 Нови Сад
Железничка бр. 6/III

Веза: - ваш захтев број 913/4 од 25.4.2005. год.

У прилогу овог дописа, достављамо вам Обавештење да за ПДР инфраструктурног коридора пута у К.О. Маргита, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Прилог: - Обавештење инт.бр. 1639-2 од 11.5.2006. год. (1х) и ситуација (2х).

ОС/ОС

НАЧЕЛНИК
пуковник
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.

12.5.2006.

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број **1639-2**

11 МАЈ 2006

Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, на основу тачке 2. 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези захтева ЈП Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада, достављеног под бројем 913/4 од 04.5.2006. године, у име наручиоца израде Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у К.О. Маргита - Скупштине општине Пландиште, односно инвеститора – **Скупштине општине Кањижа**, д а ј е

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду Програма за План детаљне регулације - изградњу инфраструктурног коридора пута у К.О. Маргита, који је планиран од насељеног места Маргита до магистралног пута М-7.1 Пландиште - Маргита - Вршац, према достављеној документацији, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Инвеститор је у обавези да у процесу комплетирања пројектне документације за предметни инфраструктурни коридор пута, примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр.6 91), као и другим законским и подзаконским актима која се односе на заштиту људи и материјалних добара чија је примена обавезна при изради документације, изградњи и коришћењу планираног објекта нискоградње.

ОС/ОС

Н А Ч Е Л Н И К
п у к о в н и к
мр Весели Шпањевић, дипл.инж.грађ.

10.5.2006.