РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Председник Скупштине Општине: _____
Број: 350-59/2010-01 **Јагода Бањанин**
Дана: 29.11.2010.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1"

КЊИГА 1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2406

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИРЕКТОР
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.	Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

НОВИ САД, децембар 2010. ГОДИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Председник Скупштине Општине: _____
Број: 350-59/2010-01 **Јагода Бањанин**
Дана: 29.11.2010.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1"

КЊИГА 2

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2406

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИРЕКТОР
_____	_____
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.	Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

НОВИ САД, децембар 2010. ГОДИНЕ

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1"

НАРУЧИЛАЦ: **ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ: Зоран Воркапић

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е–БРОЈ: 2406

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пивнички, дипл. инж. пејз. арх.

НОСИЛАЦ ПОСЛА: Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

СТРУЧНИ ТИМ: Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Тамара Васиљевић-Зеленовић
Радован Ристић, ел.техн.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
- 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - 1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља
  - 1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- 2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
  - 2.1.1. Концепција плана
  - 2.1.2. Намена површина са поделом на функционалне целине и зоне
    - 2.1.2.1. Пољопривредно земљиште
    - 2.1.2.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање
    - 2.1.2.3. Атарски и приступни путеви
    - 2.1.2.4. Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1"
    - 2.1.2.5. Саобраћајнице
    - 2.1.2.6. Железничка пруга
    - 2.1.2.7. Каналска мрежа

3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА
- 5.1. Саобраћајна инфраструктура
- 5.2. Водопривредна инфраструктура
- 5.3. Електроенергетска инфраструктура
- 5.4. Енергетска инфраструктура
- 5.5. Термоенергетска инфраструктура
- 5.6. Јавне зелене површине

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
- 6.1. Регулационе линије
- 6.2. Грађевинска линија
- 6.3. Висинска регулација

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
- 7.1. Заштита непокретних културних добара
- 7.2. Заштита природних добара
- 7.3. Процена утицаја планских решења на животну средину
- 7.4. Правила уређења простора од интереса за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности
- 7.5. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 8.1. Пољопривредно земљиште
- 8.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање
- 8.3. Атарски и приступни путеви
- 8.4. Комплекс трафостанице 20 (35)/110 kV "Пландиште 1"
- 8.5. Саобраћајнице
- 8.6. Железничка пруга
- 8.7. Каналска мрежа

9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

10. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
0.	Извод из Плана вишег реда (ППО Пландиште)	1:100000
1.1..1.35	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:2500
2.1...2.35	Постојећа функционална организација простора	1:2500
3.1...3.35.	Површине јавне намене	1:2500
4.1...4.35	Намена површина са поделом на функционалнецелине и зоне	1:2500
5.1....5.35	Саобраћајна, електроенергетска, гасоводна, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура	1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Одлука о изради Плана
2. Изводи из планова вишег реда
3. Програмски задатак
4. Посебни услови и захтеви надлежних органа и јавних служби
5. Коришћене подлоге за израду Плана
6. Изводи из листа непокретности
7. Концепт Плана
8. Извештаји о извршеној стручној контроли Плана
9. Извештај о извршеном јавном увиду Плана
10. Одлука о доношењу Плана
11. Остала документација

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1"

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1", ("Службени лист општине Пландиште", бр. 5/2010), коју је Скупштина општине Пландиште донела на седници одржаној дана 30.03.2010.год, а следећи одредбе чл. чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-исправка) и чл. 29-33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/2010), ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада је израдио План детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1", (у даљем тексту:План), а после верификованог Концепта плана детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1" и Нацрта плана детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1" од стране Комисије за планове општине Пландиште дана 22.06.2010. год., односно 19.10.2010. год.Такође на основу Решења ("Службени лист општине Пландиште", бр. 6/2010), израђен је Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Предмет овог Плана је простор који се налази на делу територије општине Пландиште, у југозападном делу општине између насеља Велика Греда, Јерменовци Пландиште и Барице.

Полазна основа у изради Плана био је програмски задатак и захтев који је доставио ENERGOWIND д.о.о. Вршац, као и услови надлежних органа, организација и јавних предузећа. План дефинише основну намену површина, поделу простора на функционалне целине и зоне, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Као основно опредељење, испоштоване су одреднице планског документа вишег реда: Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 8/2009).

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови под којим је могућа изградња ветрогенераторског комплекса и комплекса трафостанице 20(35)/110kV "Пландиште1", уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини ових објеката, с обзиром на врсту објекта.

1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА

Подручје обухвата Плана се налази у општини Пландиште и износи 4.592,38 ha.

Граница обухвата Плана почиње тачком број 1 на четворомеђи катастарских парцела 1774, 2525, 2446 и 2434 у КО Велика Греда. Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 2526 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 2531, 2526 и 2437.
Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 2531, а потом прелази у КО Пландиште, сече парцелу 2874 и наставља у правцу североистока пратећи јужну међу катастарских парцела 2863 и 2647 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела 2647, 2116 и 2117.
Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источне међе парцеле 2117, потом сече парцеле 2970 и 2864 и наставља у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 2194 до тачке број 4 на тромеђи катастарских парцела 2194, 2195/1 и 2971.
Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу запада северном међом парцеле 2971, а потом сече парцеле 3037 и 2974, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 2974 и 2353 до тачке број 5 на тромеђи парцела 2352, 2353 и 2981.
Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле до тачке број 6 на тромеђи катастарских парцела 2417, 2981 и границе катастарске општине.
Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцела 2981, 2875, 2876 до тачке број 7 на тромеђи катастарских парцела 2876 у КО Пландиште и 1012 и 1112 у КО Барице.
Од тачке број 7 граница се ломи и улази у КО Барице и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 1112, 1111 и 1989 до тачке број 8 на тромеђи катастарских парцела 1989, 1046 и 1047.
Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 1046, сече парцеле 2035, 1988 и наставља југозападном међом парцеле 991 до тачке број 9 на тромеђи парцела 990, 991 и 2034.
Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2034, потом сече парцелу 1990 до тачке број 10 на североисточној међи парцеле 2/1.
Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 1990, 1983 и 2044 до тромеђе парцела 2044 у КО Барице и 2194 и 2471 у КО Јерменовци, потом се граница ломи и прелази у КО Јерменовци пратећи југозападну међу парцела 2471, 2470 у правцу северозапада до тачке број 11 на тромеђи парцела 2470, 2459 и 2176.
Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2459 до тачке број 12 на тромеђи парцела 2459, 2135 и 2479.
Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2479, 2478, 2123, сече парцеле 2458 и 2437, даље прати источну међу парцеле 2055, сече парцеле 2464 и 2443, а потом прати источну међу парцеле 2024, сече парцелу 2463, прати источну међу парцеле 1852 до тачке број 1852 до тачке број 13 на тромеђи катастарских парцела 1852, 1853 и 2455.

Од таке број 13 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2455, потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 1839, а након тромеђе парцела 1839, 1840 и 533/1 се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне међе парцеле од парцеле 1840 до 1594 до тачке број 14 на четворомеђи парцела 577, 578, 2505 и 1594.
Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2505, 2502 до тачке број 15 на тромеђи парцела 2495, 2435 и 2491/1.
Од тачке број 15 граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 2495 до тачке број 16 на тромеђи парцеле 2495, 2414/1 и 1479.
Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2414/1, 2414/5 и 2414/4 до тачке број 17 на тромеђи парцеле 1388/2, 2434 и 2414/1.
Након тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2414/1, 2414/3, 2414/2 и 2420 до тачке број 18 на тромеђи парцела 2420, 1010/2 и 1010/10.
Од тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 1010/2, сече парцеле 2507, 2421 и 1044/2 до тачке број 19 на југозападној међи парцеле 1044/1.
Након тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северозападну међу парцела 1044/2 и 2421 до тачке број 20 на тромеђи парцела 2421, 1007 и 2429.
Од тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 2429 и 2518 до тачке број 21 на тромеђи парцела 1007, 2418 и 2417.
Након тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 2517 у дужини од 214,0m, а потом се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле 2517 и 996, а потом прати југозападну међу парцеле 2417, потом прелази у КО Велика Греда, наставља у правцу североистока пратећи југозападну међу парцеле 2418, потом сече парцелу 2448 до тачке број 22 на југозападној међи парцеле 1242/14.
Од тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу југоистока, а потом се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 1242/14, даље сече парцеле 2481 и 2415, а потом се ломи и иде у правцу југоистока и североистока пратећи северне међе парцела 2415 и 2480 до тачке број 23 на тромеђи парцела 2480, 1220 и 1005.
Након тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцела 2480, 1221/4, 1221/1, 1221/3, 2448/1, 2487, 1428/2, 1428/3, 1428/1 и 1428/4 до тачке број 24 на тромеђи парцела 1428/4, 2429 и 2488.
Од тачке број 24 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу парцела 2429, 2425 и 2525 до тачке број 1, почетне тачке описа.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља

Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља дефинисана је у:

КО Велика Греда: границом парцеле бр.2448 (државни пут I реда бр.7.1), границом парцела 2449/1, 2450, 2451 (пут Велика Греда – Јерменовци), границом парцела 1234/2, 2415, 2420, 2425, 2427, 2428, 2429, 2432, 2435, 2437, 2438, 2440, 2441, 2442 и 2443 (канали), границом парцеле 1356 и део границе парцеле 1357 (комплекс трафостанице 20(35)/110kV).

КО Пландиште: границом парцеле 3037 (железничка пруга) и границом парцела 2866, 2868, 2869, 2870 и 2874 (канали).

КО Барице: границом дела парцела 2027 (пут Алибунар – Велики Гај) и границом парцела 1983, 1984, 1985, 1986,1987 и 1988 (канали).

КО Јерменовци: границом парцела 1879, 2419,2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2430, 2431, 2432,2433, 2434, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445 и 2498 (канали).

1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља

У обухвату Плана нема грађевинско подручје насеља, самим тим ни граница грађевинског подручја насеља.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1.1. Концепција плана

Основна концепција Плана заснована је на:

- Поштовању смерница датим у Просторном плану општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 8/2009);
- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовању законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04);
- Уважавању развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовању претходних услова добијених од надлежних органа и установа;
- Поштовањеу захтева изражених у програмском задатку, достављеном од Инвеститора, као и техничко-технолошким захтевима за изградњу и несметано функционисање објеката ветрогенератора.

На предметном простору, на пољопривредном земљишту предвиђена је изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра, ветрогенератора. Планирано је 50 ветрогенератора, укупне снаге до 200MW.

Конекција произведене електричне енергије у енергетски систем Електромреже Србије вршиће се преко постојеће високонапонске 110kV мреже на коју ће се прикључити планирана трафостаница 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

Постојеће саобраћајнице, пре свега атарски путеви ће се користити за приступ локацијама ветрогенератора, а по потреби ће се приступ обављати преко приступних путева на парцели где се граде ветрогенератори.

2.1.2. Намена површина са поделом на функционалне целине и зоне

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља, у атару насеља Пландиште, Велика Греда, Јерменовци и Барице и чини га постојеће грађевинско и пољопривредно земљиште.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено пре свега пољопривредно земљиште, са инфраструктурним постојећим објектима и зоном ветрогенератора, грађевинско земљиште: саобраћајне површине, водопривредни објекти и комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

Простор у обухвату Плана чиниће основна функционална зона:Зона пољопривредног земљишта, у којима су дефинисане целине.

- Пољопривредно земљиште
- Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање
- Атарски и приступни путеви
- Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1"
- Саобраћајнице
- Железничка пруга
- Каналска мрежа

На графичком приказу број 4 је дата подела простора обухваћеног Планом на функционалне целине и зоне, према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

2.1.2.1. Пољопривредно земљиште

Ову зону чини пољопривредно земљиште, обрадиво и необрадиво у обухвату Плана.
На пољопривредном земљишту изграђена је електроенергетска инфраструктура:високонапонски далековод 110kV бр.1001 Дебељача-Вршац 2 и деонице 20 (10)kV надземних водова у склопу извода "Вода Војводине", деоница надземног вода од насеља Барице до насеља Пландиште, деоница надземног вода који напаја "Агробанат"-Сервис живинарска фарма", деоница надземног вода од насеља "Јерменовци" до насеља "Велика Греда" и трафостанице 20(10) kV, енергетска подземна инфраструктура: челини гасовод високог притиска РГ-01-19 пречника 206,4mm од МГ-01(ПШ Велика Греда) према ГМРС Велика Греда и даље према Вршцу, челични гасовод високог притиска МГ-01 Елемир-Панчево, пречника 309,5 mm, бушотински водови и надземна инфраструктура СС 2 Јерменовци и СГС Велика Греда.

На пољопривредном земљишту, у зони ветрогенератора која обухвата појас ширине 800m, дефинисаној на графичком прилогу 4.1 до 4.35, као инфраструктурни објекти биће грађени појединични стубови ветрогенаратора, приступни путеви до самих стубова и остала инфраструктура.

На пољопривредном земљишту ван зоне ветрогенератора могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 8/2009), а ван зоне несметаног функционисања ветрогенератора може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

2.1.2.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање

Обухвата појединачне локације стубова ветрогенератора, укупно 50, са површином 20x20m, односно 400m и простор у полупречнику 200m око самог стуба неопходан за несметано функционисање инфраструктурног објекта у току рада и производње електричне енергије, манипулативни простор са приступном саобраћајницом и електромрежом за повезивање са трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

2.1.2.3. Атарски и приступни путеви

Ову целину чини мрежа атарских и приступних путева до локација ветрогенератора у обухвату Плана.На парцелама атарских путева планирана је изградња 20(35)kV кабловских водова, који ће повезивати ветрогенераторе са трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

2.1.2.4. Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1"

Намена овог објекта је за пренос електричне енергије произведене из ветрогенератора и трансформација са 20(35) kV на напонски ниво 110 kV. У оквиру овог комплекса егзистираће трансформатори 20(35)/110 kV, постројење 110 kV, командно-погонска зграда са постројењем 20(35) kV, опрема која функционално припада ветроелектрани: (постројење за компензацију реактивне енергије, филтери).У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице, зелене површине и уљна канализација са јамом за уље. Трафостаница ће се прикључити на постојећи 110kV надземни вод бр. 1001 Дебељача-Вршац 2, по принципу улаз-излаз.

2.1.2.5. Саобраћајнице

Ову целину сачињавају постојећи и планирани државни путеви I и II реда и општински путеви у обухвату Плана.

У коридорима државних путева могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве ЈП "Путеви Србије" градити подземну инфраструктурну мрежу, а надземна електроенергетска инфраструкура се може укрштати са коридором пута.

2.1.2.6. Железничка пруга

Ову целину у обухвату Плана сачињава коридор једноколосечне железничке пруге Зрењанин-Зрењанин фабрика-Вршац-Бела Црква од km 59+483 до наспрам km 64+957, на делу пруге између железничких станица Велика Греда (у km 59+288) и Пландиште (у km 65+006).

У коридору железничке пруге дозвољена је градња инфраструктуре само уз сагласност ЈП "Железнице Србије", а у складу са Законом о железници. Укрштање и паралелно вођење инсталација са коридором пруге извести по условима "ЈП Железнице Србије".

2.1.2.7. Каналска мрежа

Ову целину сачињава каналска мрежа, главна и детаљна у обухвату Плана која припада сливовима за одводњавање и то: слив I-Милетићево, слив II-Купиник II и слив V-Барице.

У зони канала није могућа изградња било каквих објеката. Инфраструктурна мрежа се може укрштати са каналом у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела 1. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА ha	%
Комплекс ТС 20(35)/110 "Пландиште 1"	0,6	0,01
Др. пут I реда	5,2	0,11
Планирани др. пута I реда	10,0	0,21
Планирани др. пута II реда	2,7	0,05
Планирани општински пут	3,7	0,08
Општински пут	2,4	0,05
Железничка пруга	2,6	0,05
Пољопривредно земљиште	4417,2	96,18
Каналска мрежа	84,1	1,83
Атарски путеви	63,8	1,38
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4.592,3	100

4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. На графичком приказу број 3.1 ....3.35

дат је предлог површина јавне намене. То је: коридор државних путева I и II реда, општински путеви, канали, атарски путеви, коридор пруге.
Површине јавне намене су:

КО Велика Греда: 2448, 2449/1, 2450, 2451, 2480, 2481 , 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2512, 2513, 2514 2515, 2516, 2517, 2526, 2527, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2539, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2544, 2546, 2545, 2547, 2548, 2549, 1234/2, 2415, 2420, 2425, 2427, 2428, 2429, 2432, 2435, 2437, 2438, 2440, 2441, 2442, 2443, 2439.

КО Пландиште: 3037, 2132/2, 2184/2, 2970, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2866, 2868, 2869, 2870 и 2874.

КО Барице: 2027, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035,1983, 1984, 1985, 1986,1987, 1988, 915.

КО Јерменовци: 1044/2, 1147, 1356,1458, 1459, 1913, 2416, 2434, 2451, 2455/1, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2462, 2463, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2481, 2491/1, 2491/2, 2492, 2493, 2494, 2496, 2497, 2499, 2504, 2506, 2507, 2512, 2513, 2514, 2515, 2517,1879, 2419,2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445 и 2498 .

Површине остале намене чине парцела бр. 1356 и део парцеле 1357 КО Велика Греда на којој ће се градити комплекс ТС 20(35)/110kV "Пландиште 1", а све остале парцеле у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

У КО Велика Греда се од парцеле 1356 и дела парцеле 1357 образује парцела за комплекс ТС 20(35)/110kV "Пландиште 1" према графичком прилогу 3.10.

Стубови ветрогенератора градиће се на пољопривредном земљишту на следећим парцелама:

КО Велика Греда: 1239/2, 1251, 1294, 1386/2, 1397, 1465, 1510, 1537, 1599, 1626, 1643, 1784, 1802, 1824, 1862, 1916, 1934, 2033, 2085, 2153, 2267, 2339, 2354 и 2370.

КО Пландиште: 2118, 2134/2 , 2152, 2305 и 2397/3.

КО Јерменовци: 1014/3, 1015/1, 1066, 1109, 1145, 1166/1, 1199, 1299, 1360, 1697, 1717, 1907/2, 1920, 1935, 1950, 2077 и 2064/1 и 2064/2.

КО Барице: 709, 773, 944 и 1012.

20(35)kV кабловски вод ће се градити на следећим парцелама:

КО Велика Греда: 2481, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2489, 2490, 2491, 2495, 2497, 2498, 2499, 2502, 2504, 2509, 2511, 2512, 2515, 2517, 2526, 2527, 2531,

2532, 2534, 2535, 2538, 2540, 2542/1, 2543, 2544, 2545, 2546 и 2547 (атарски путеви), 2448 (државни пут I реда бр.7.1) и 2449/1, 2450 и 2451 (пут Велика Греда – Јерменовци).

КО Пландиште: 2970, 2974, 2975, 2976, 2979,2978, 2980.
КО Јерменовци: 1044/2, 1356, 1913, 2416, 2451, 2455/1, 2458, 2459, 2460, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2473, 2474, 2475, 2492,2493, 2472 2496, 2497, 2499, 2502, 2504, 2506, 2507, 2512, 2513 и 2517 (атарски путеви), 2462 и 2481 (пут Велика Греда – Јерменовци) и парцеле 1839, 1840, 1841 и 1955/1, 11261, 1125.

КО Барице: 2029, 2030, 2031,2032, 2034, 915 и 2035 (атарски путеви) и парцеле 715, 774/1, 774/2, 774/3, 774/5, 775, 818, 877, 878, 914, 916, 975, 1011, 889.

Траса 20(35)kV кабловског вода се укршта са следећим каналима:
КО Велика Греда: 1234/2, 2420, 2425, 2432, 2437, 2438,2439,2440, 2441, 2442 и 2443.

КО Пландиште: 2866 и 2874.

КО Јерменовци: 1879, 2419, 2421, 2422, 2430, 2431,2432, 2436, 2437, 2440, 2441, 2443, 2444 и 2445.

КО Барице: 1983, 1984, 1985, 1986, 1987 и 1988.

Траса 20(35)kV кабловског вода се укршта са пругом на парцели КО Пландиште 3037.

5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

5.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоје категорисани путеви државног и општинског нивоа:
- Државни пут првог реда број 7.1, деоница број 2065 од чвора број 2055 Сечањ2 (Неузина), код km 29+889, до чвора број 2056 Пландиште код km 67+629, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног следбеника ЈП "Путеви Србије", а у оквиру границе обухвата Плана на оквирној стационажи од око km 55+329 до око 56+904.
- Државни пут другог реда број 125, деоница број 2284, од чвора број 2056 Пландиште код km 0+000 до чвора број 2186 Алибунар, код km 26+811, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног следбеника ЈП "Путеви Србије", а у оквиру границе обухвата Плана на оквирној стационажи од око km 2+829 до око 4+862.

Такође у обухвату Плана налази се и коридор општинског пута, који је планиран за државни пут другог реда број 125 и за чије су измештање ЈП "Путеви Србије"

надземног вода од насеља "Јерменовци" до насеља "Велика Греда" и трафостанице 20(10)/0,4 kV.

За потребе прикључења ветрогенератора на електроенергетски систем, потребно је изградити 20(35) kV подземну мрежу, трафостаницу 20(35)/110 kV "Пландиште1" и прикључак на далековод 110 kV.

У обухвату Плана планирани су производни објекти за производњу електричне енергије, ветрогенератори и објекат 20(35)/110kV трафостанице "Пландиште 1" за пренос произведене електричне енергије из ветрогенератора и трансформацију напона 20(35)/110 kV.

У оквиру коридора приступних саобраћајница и атарских путева планиране су трасе електроенергетских каблова 20(35)kV који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом 20(35)/110kV трафостаницом "Пландиште 1".

Такође планиран је коридор прикључног 110 kV вода од постојећег 110 kV вода до будуће ТС 110/20 kV "Велика Греда" као и коридор 20 kV вода до насеља Барице.

Локације стубова ветрогенератора су усклађене са условима надлежних предузећа високонапонске и средњенапонске мреже, с тим что је на појединим локацијима где ти захтеви нису могли бити испоштовани, предвиђено измештање деоница далековода, тј. каблирање.

5.4. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, међумесни кабл на релацији Пландиште-Барице, такође међумесни оптички каблови који повезују следећа насељена места Стари Лец, Хајдучица, Јерменовци, Велика греда, Банатски Соколац, Милетићево, Купиник, Велики Гај и Пландиште.

Постојећи подземни међумесни оптички каблови су у надлежности одржавања Извршне јединице "Београд" и од великог су значаја за телекомуникациони саобраћај, па било каквим грађевинским радовима у близини истих не сме доћи до угрожавања њихове механичке стабилности и техничких карактеристика, као и угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. За потребе планираног садржаја, трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште1" потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони прикључак обезбедити из најближе резерве постојеће телекомуникационе мреже или преко РР везе у комплексу трафостанице 20/35)/110 kV "Пландиште 1".

Постојећи телекомуникациони каблови у коридорима путева се задржавају.

5.5. Енергетска инфраструктура

На пољопривредном земљишту изграђена је енергетска подземна инфраструктура: челични гасовод високог притиска РГ-01-19 пречника 206,4mm од МГ-01(ПШ Велика Греда) према ГМРС Велика Греда и даље према Вршцу, челични гасовод високог притиска МГ-01 Елемир-Панчево, пречника 309,5 mm, бушотински водови и надземна инфраструктура СС 2 Јерменовци и СГС Велика Греда. У обухвату Плана нису планирани инфраструктурни објекти и коридори термоенергетске инфраструктуре.

Постојећа енергетска инфраструктура у обухвату Плана се задржава, а локације ветрогенератора су усклађене у односу на исту према условима надлежних предузећа и законском прописима.

5.6. Јавне зелене површине

Предметни простор представља пољопривредно земљиште. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева.

Концепт уређења зелених површина предвиђа формирање заштитног зеленила у коридору државног пута I и II реда, општинског пута и атарских путева ван зона ветрогенератора.

У комплексу трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1" и зони око ветрогенератора у полупречнику од 200m неопходно је заснивати само травне површине.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

6.1. Регулационе линије

Простор обухваћен Планом је регулационим линијама разграничен на површине за јавне намене од површина остале намене, као и различитих површина јавне намене.

6.2. Грађевинска линија

Грађевинске линије су утврђене овим Планом у односу на регулациону линију.Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

6.3. Висинска регулација

Висинска регулација је дефинисана спратношћу објекта и висином планираног објекта.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. Заштита непокретних културних добара

Евидентирани и заштићени непокретни споменици културе

На простору обухвата Плана, у атарима насељених места Пландиште, Барице, Јерменовци и Велика Греда констатовани су следећи археолошки локалитети:

у атару Пландишта:
1. Према подацима из литературе наводе се појединачни налази бронзаног доба.

у атару насељеног места Барице:
2. Локалитет "БУГАРСКА ГОМИЛА" са бронзанодобним налазима вербићиоара културе - локалитет се налази на узвишици крај сеоског пута Маргита-Локве, на месту где се одваја пут за Барице.

у атару насељеног места Јерменовци:
3. Према наводима из литературе у Јерменовцима је нађен бронзанодобни депо и трагови римске архитектуре и новца.

у атару насељеног места Велика Греда:
4. Према подацима из литературе на локалитету "НАПХОЛЦОВА ПУСТА" нађени су предмети са краја бронзаног доба и почетка халштата.

УСЛОВИ ИЗ ДОМЕНА АРХЕОЛОГИЈЕ

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту потребно је:
- Обезбедити сву обавезну површинску проспекцију терена (археолошко рекогносцирање) пре почетка земљаних радова на предвиђеним локацијама ветрогенератора на целом предметном простору, а на рачун Инвеститора:
- Обавезна археолошка ископавања у зонама археолошких локалитета и свим ново откривеним зонама након проспекције предметног простора;
- Обезбедити обавезан археолошки надзор приликом свих земљаних радова и интервенција на археолошки значајним зонама предметног простора утврђеним претходним рекогносцирањима, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на свакој локацији ветрогенератора у оквиру предметног простора, а на рачун Инвеститора;
- Извођач је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

УСЛОВИ ИЗ ДОМЕНА ЕТНОЛОГИЈЕ

Обухватом плана за ветрогенераторско поље "Пландиште 1", издвојен је комплекс земљишта који је оивичен са 4 насеља: Пландиште, Јерменовци, Барице и Велика Греда. У напред поменутим насељима, а и на комплексу земљишта "Пландиште 1" нема утврђених непокретних културних добара - споменика културе нити споменика који уживају статус добара под претходном заштитом, са становишта етнологије.

7.2. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али је у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе потребно предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и слепих мишева. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

Мере заштите подразумевају адекватна техничка решења за ветрогенераторско поље и спровођење мониторинга птица и слепих мишева на основу чега ће се утврдити додатни услови заштите.

7.3. Процена утицаја планских решења на животну средину

С обзиром да је предметни простор у функцији пољопривредне производње, може се претпоставити, јер нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, да је тло у одређеној мери деградирано услед неадекватне употребе хемијских средстава заштите биља и вештачког ђубрива, а индиректно и подземне воде, и површинске воде канала К-2.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта и мере заштите од буке и вибрација.

У контексту *заштите воде* од загађења потребно је:

- Обезбедити снабдевање водом за пиће и санитарне потребе корисника у обухвату Плана (комплекс трафостанице 20(35)/110kV "Пландиште 1") из бушеног бунара у комплексу;
- Изградити интерни канализациони систем за одвођење фекалних отпадних вода;
- У контексту *заштите земљишта и површинских и подземних вода* од зауљених материја у комплексу трафостанице, у случају хаварија потребно је обезбедити каде за прихват уља из уљних трансформатора, а у складу са техничким прописима изградње ових објеката;
- Обезбедити мере заштите од буке и вибрација које својим радом проузрокују турбине ветрењача.

У контексту заштите животне средине и природних добара обавеза је:

- Израда Студије о процени утицаја ветрогенераторског поља на животну средину с посебним осврtом на утицај предметног објекта на птице и слепе мишеве, имајући у виду планиран распоред, бројност и густину стубова ветрогенератора, као и основне правце сеобе птица и слепих мишева на овом простору;
- У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) и донешеном одлуком надлежног органа о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израђен је предметни елаборат.

7.4. Правила уређења простора од интереса за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 200 година. Ради заштите од могућег земљотреса ове јачине неопходно је приликом изградње објеката применити важеће законске прописе за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима:

Правилник о техничким нормативима за изградњу високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени гласник РС" бр.18/97);
Правилник о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени гласник РС" бр.18/97)
Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Коришћење и уређење простора од интереса **за одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима (Закон о заштити од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 111/09), Правилник о тенхичким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Службени лист СФРЈ", бр. 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени. лист СФРЈ", бр. 65/88), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" бр. 36/09), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског

напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95), потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунатог нивоа заштите према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандардима ЈУС ИЕЦ 1024-1 и ЈУС ИЕЦ 1024-1-1.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95)

У складу са чланом 34. Закона о заштити од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 111/09) постоји обавеза прибављања сагласности на техничку документацију од надлежног Министарства.

7.5. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, које буду дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства РС при добијању сагласности за сваку појединачну локацију ветрогенератора, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту, ван зоне ветрогенератора, дефинисане на графичком прилогу 4.1...4.35, која обухвата појас ширине 800m, могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 8/2009) и инфраструктурни објекти.

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим Просторним Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности Министра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши;
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др, у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 1,0 ha.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породичног стамбеног објекта,

- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.)
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне мехнизације и сл.)
- пословног објекта (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишног објекта (објекти за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Салаш мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200m^2, максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0m.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.

- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност економског објекта је П.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског wc-а од бунара је 25,0m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.

- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П.
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0m.

Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију

објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих обејеката:

- воћарско-виноградарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Степен искоришћености земљишта за све радне комплексе је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак и/или виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског wc-а и оставе за смештај воћа и грожђа.

Минимална величина парцеле на којој ће да се гради воћарско-виноградарска кућица износи 10а. Најмање 95% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград.

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 25m^2. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од суседовог објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта. Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, алата и механизације, максималне површине 100m^2 и спратности П; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0m, а од воћарско-виноградарске кућице и суседовог објекта 10,0m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства јесу радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарми од грађевинског рејона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно пространи круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове

врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m и ширине минимално 3,0m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Изградња фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса дозвољена је изградња радионице за оправку возила сопственог

возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Објекти за експлоатацију минералних сировина

Простори, објекти и постројења који служе за експлоатацију минераних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине).

Уколико се простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити и од Министарства за пољопривреду.

Линијска инфраструктура

За линијску инфраструктуру је обавезна израда урбанистичког плана.

Водопривредна инфраструктура

- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Електроенергетска инфраструктура

- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV(35) напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде мин.5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;

- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 240 m од надземних водова 20(10) kV, односно у складу са условима надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са,техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101 (Службени лист СФРЈ, бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV do 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92).
- Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености висине стуба ветрогенератора од високонапонских надземних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно у складу са условима надлежног предузећа.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 1,2 m;

Енергетска инфраструктура

Гасоводи и нафтоводи високог притиска и објекти у саставу гасовода и нфтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

Табела 2. Објекти у саставу гасовода

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешн. и на отвореном			
	до 30.000 m^3/h	изнад 30.000 m^3/h	За све капацитете			
Стамбене, послов. и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизолов. надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафостанице	30 m					

жел.пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Државни путеви првог реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
државни путеви II ред. и општ. путев.	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
шеталиш. и паркн.	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објек.	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода, нафтовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољње ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 m од спољње ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовода поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60^0 и 90^0. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводи и нафтоводи средњег притиска

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10m и 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Табела 3. Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката

железничке пруге и објекти	30 m
индустријски колосеци	14 m
државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
Водотоци	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађевински објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5 m од спољње ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 20 m од спољње ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода и нафтовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод и нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60^{o} и 90^{o}. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне и нафтоводне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања паралелно	укрштање	вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- нафтовод и продуктовод	0,3 m	0,8 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топловод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода и нафтовода средњег притиска од темеља објеката је:
- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или

ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Уз гасоводе обезбедити заштитни појас (коридор) од по 200 m са сваке стране цевовода у складу са важећим Правилником, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора.

У заштитном коридору 30 m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60 m), није дозвољена изградња објеката.
Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 10 m од цевовода гасовода, односно у складу са условима надлежног предузећа.

Бушотине

- удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија,

- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.
- да у појасу ширине минимум од 30 m мерено од осе бушотине буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини,

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења. Изградња бушотина ће се спроводити на основу одговарајуће урбанистичке документације.

Телекомуникациона инфраструктура

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 1,2m;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникациног кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) телекомуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ТТ мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити ван централних зона, у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;

Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских

радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката. Такође је потребно да се Инвеститор - извођач радова писмено обрати „Телекому Србија", надлежној ИЈ „Београд", најмање 10 дана пре почетка било каквих радова, за одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима.

Ово се односи нарочито на заштиту и обезбеђење постојећег телекомуникационог кабла Пландиште - Барице на местима где је директно угрожен планираном трасом 20 kV кабла.
Обавезује се Инвеститор да се придржава минималног прописаног растојања између постојећих телекомуникационих каблова и планираног 20 kV кабла. Код паралелног вођења будућег 20 kV кабла и постојећих телекомуникационих инсталација, минимално хоризонтално растојање треба да износи 1,0m на местима приближавања, односно код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m са обавезом да 20 kV кабл треба да буде постављен изнад постојећих телекомуникационих каблова по важећим техничким прописима (под правим углом). Уколико се наведена растојања не могу одржати, потребно је телекомуникационе каблове заштитити постављањем истих у PVC или PE цеви према важећим прописима.

Пре почетка извођења радова потребно је да се у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија" изврши идентификација и обележавање трасе постојећих подземних телекомуникационих каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби тзв. „шлицовањем" трасе), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

8.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање

Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу 20x20m. Висина стубова је до 120m, а краци елисе до 55 m. Стубови ће се постављати на мин. удаљености 400 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се приступни пут мин. ширине 5m, односно прилаз ће се обезбедити са постојећих атарских путева. Ветрогенератори ће се 20 (35) kV кабловима повезати са трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

Каблови ће се полагати на мин. дубини од 1,2 m.

Парцела на којој се постављају стубови ветрогенератора користиће се као пољопривредно земљиште у зони за несметано функционисање.Не може се засађивати воће, нити високо дрвеће у зони полупречника 200m од стуба.

Подаци везани за стубове ветрогенератора

Број стуба	Кота терена	КО	Број парцеле	Y	X
1.	76,50	Јерменовци	1145	7499218.88	5008390.02
2.	76,60	Јерменовци	1166/1	7499607.76	5008845.18
3.	76,83	Велика Греда	1251	7500020.20	5009287.69
4.	76,90	Велика Греда	1239/2	7500828.36	5009922.19
5.	75,71	Јерменовци	1109	7499982.37	5007636.41
6.	75,90	Јерменовци	1199	7500407.22	5008036.54
7.	75,68	Велика Греда	1397	7501265.87	5008995.11
8.	74,36	Јерменовци	1015/1	7500432.30	5006079.80
9.	74,31	Јерменовци	1014/3	7500541.59	5006379.31
10.	75,05	Јерменовци	1066	7501151.46	5007236.91
11.	75,73	Велика Греда	1294	7501448.16	5007767.63
12.	75,70	Велика Греда	1386/2	7501964.08	5008228.11
13.	76,45	Велика Греда	1465	7502272.39	5008729.39
14.	75,33	Велика Греда	1626	7502593.61	5009234.96
15.	75,14	Велика Греда	1643	7503148.14	5009496.01
16.	76,25	Велика Греда	1862	7503695.09	5009763.04
17.	76,22	Велика Греда	1824	7504197.71	5010029.73
18.	77,05	Велика Греда	1802	7504809.96	5010322.54
19.	77,50	Велика Греда	1784	7505374.57	5010592.57
20.	77,47	Јерменовци	1360	7501483.42	5006112.40
21.	74,80	Велика Греда	2033	7502386.31	5006739.99
22.	74,63	Велика Греда	1537	7502792.64	5007376.96
23.	74,93	Велика Греда	1510	7503222.90	5007920.01
24.	75,10	Велика Греда	1599	7503674.06	5008294.53

25.	75,05	Велика Греда	1934	7504201.57	5008594.54
26.	75,70	Велика Греда	1916	7504707.13	5008940.57
27.	74,65	Јерменовци	1299	7502770.07	5005639.90
28.	74,65	Велика Греда	2085	7503392.62	5005998.04
29.	74,74	Велика Греда	2153	7503392.40	5006467.28
30.	74,80	Велика Греда	2339	7503847.67	5006972.58
31.	75,23	Велика Греда	2354	7504359.47	5007344.42
32.	75,39	Велика Греда	2370	7504801.59	5007665.64
33.	75,38	Велика Греда	2267	7505291.23	5007981.20
34.	75,42	Пландиште	2152	7506872.52	5009463.49
35.	76,02	Пландиште	2134/2	7507463.00	5009801.81
36.	76,32	Пландиште	2118	7508026.28	5010112.49
37.	76,88	Јерменовци	1697	7504873.01	5006192.50
38.	76,88	Јерменовци	1717	7505389.01	5006600.50
39.	76,94	Јерменовци	1920	7505910.94	5007005.04
40.	77,02	Јерменовци	1935	7506361.67	5007358.99
41.	77,36	Јерменовци	1907/2	7506803.05	5007673.80
42.	77,14	Јерменовци	1950	7507219.43	5008032.55
43.	77,27	Пландиште	2305	7507686.10	5008539.42
44.	78,88	Пландиште	2397/3	7508192.21	5008899.45
45.	77,41	Јерменовци	2064/1 и 2064/2	7505687.02	5005194.88
46.	77,34	Јерменовци	2077	7506228.61	5005547.08
47.	77,53	Барице	709	7507763.26	5006519.24
48.	77,34	Барице	773	7508125.67	5006994.71
49.	78,50	Барице	944	7508391.68	5005468.41
50.	78,72	Барице	1012	7509112.77	5005575.68

8.3. Атарски и приступни путеви

У атарским путевима ће се градити подземна 20(35) kV кабловска мрежа, која ће повезивати ветрогенераторе са комплексом трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1".Каблове полагати на мин. дубини од 1,2 m и 1,0 m од регулационе линије.

Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за захтевану категорију путева (носивост, ширине, радијуси). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима

8.4. Комплекс трафостанице 20 (35)/110 kV "Пландиште 1"

У оквиру овог комплекса егзистираће трансформатори 20(35)/110 kV, постројење 110 kV, командно-погонска зграда са постројењем 20(35) kV, опрема која функционално припада ветроелектрани: (постројење за компензацију реактивне енергије, филтери).У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице, зелене површине и уљна канализација са јамом за уље. У трафостаницу ће се увести постојећи 110kV надземни вод по принципу улаз-излаз.

Обликовање и материјали:

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговатајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Зграда 20 (35) kV постројења:

Намена: За смештај опреме и уређаја 20(35) kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију, и управљање читавог постројења.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Парцела за изградњу комплекса трафостанице треба да буде мин. 60X90m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 5,0 m.

Највећа дозвољена спратност

Макс. П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље),

Хоризонтални габарит:

Макс.20,00m x 40,0m

Садржај: Просторија за смештај постројења 20(35) kV, просторија за смештај локалног управљачког места, санитарне и помоћне просторије.

Обликовање и материјали: Објекат градити од чврстог стандардног материјала у армирано–бетонској конструкцији: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35^0. Кровни покривач – цреп.

Релативне коте објекта:

- **кота заштитног тротоара објекта:** мин. +0,00 у односу на постојећу коту терена.
- **кота пода приземља:** 0,15m - 0,5 m, у односу на коту заштитног тротоара објекта.
- **кота венца:** макс. + 7,0 m у односу на коту заштитног тротоара.

Антенски стуб: Као носач антена планиран је слободностојећи армирано-бетонски стуб.

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама је **90%.**
Максималан дозвољен индекс изграђености је **1,6.**

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

Ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Хортикултурно уређење

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити, партерним зеленилом.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Телефонски прикључак обезбедити по потреби подземним телекомуникационим каблом са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

- Прикључак на водоводну мрежу обезбедити из бушеног бунара на парцели или по потреби из постојеће насељске водоводне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на дистрибуривну гасоводну мрежу по потреби обезбедити са постојеће насељске дистрибутивне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.
Одвођење фекалних вода ће се решити изградњом бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

У погледу заштитних мера од пожара потребно је испоштовати:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09);
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр.

111/09), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;

- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандарда JUS IEC 1024-1 и JUS IEC 1024-1-1;
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ" бр. 41/93).
- Објекте реализовати у складу са техничким препорукама JUS ТР 19/2003; Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно JUS U.JI 240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођења завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ" бр. 21/90);
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95);
- Осим ових услова потребно је доставити на сагласност надлежном МУП –у Панчеву, техничку документацију ради провере примењености изнетих захтева, , а у складу са чл. 34. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09).

Постројење 110 kV

Постројење 110 kV се гради на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацима за спољну монтажу и састоји се од два далеководна и два трансформаторска поља са могућношћу подужног секционисања. Постројење је тако лоцирано да омогућава најповољније увођење далековода 110 kV. Решење диспозиције је дато на бази примене цевних сабирница.

Постојећи 110 kV далековод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2 се уводи у трафостаницу по принципу улаз-излаз. Прикључак на далковод 110 kV се остварује преко излазних портала и уградњом до два далеководна стуба укупне висине око 26 m.
Висина портала у постројењу је до 12 m.

За заштиту постројења 110 kV од атмосферског пражњења уградиће се потребан број шиљака висине до 20 m.

Средњенапонско постројење 20(35) kV

Средњенапонско постројење 20(35) kV је за унутрашњу монтажу и налази ће се у командно-погонској згради.

Везе постројења 20(35) kV са енергетским трансформаторима, као и трансформатором кућне потрошње извешће се кабловима. У оквиру коридора приступних саобраћајница, атарских и општинских путева предвиђене су трасе подземних каблова за повезивање ветрогенератора са постројењем 20(35) kV.

Трансформација 20(35) /110 kV

Трафостаница ће имати два трансформатора 20(35)/110 kV снаге до 100 MVA. Трансформатори су на темељима испод којих се налазе када за прихватање исцурелог уља, које се затим одводи у заједничку јаму за уље. Између трансформатора се гради противпожарни зид. Смештај трансформатора је решен тако да се омогућава његово уклањање и превоз помоћу вучног воза без прекида погона другог трансформатора.

Предвиђена је изградња водонепропусне уљне канализације од каде трансформатора до водонепропусне јаме за уље. Капацитет уљне јаме ће се одредити према максималној количини уља једног трансформатора.

Сопствена потрошња

Напајање спствене потрошње трансформаторске станице обезбедиће се прикључењем на дистрибутивну мрежу и уградњом "кућног" трансформатора 20(35)/0,4 kV и изградњом постројења 0,4 kV, у командно-погонској згради.

За напајање једносмерних кругова предвиђена је стационарна акубатерија напона.

Командно погонска зграда

Објекат је енергетског типа и највећа потребна спратност је П+1. Хоризонтални габарит максимално 30 m x 20 m.Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом. Зграда се састоји из: командног, погонског и санитарног дела.

У објекту ће бити уграђен посебан рачунар са SCADA системом за управљање трафостаницом и посебан SCADA систем за управљање ветроелектраном.

Око командне погонске зграде ће бити урађен тротоар у ширини од 1 m. Испред командно погонске зграде предвиђен је паркинг простор за путничка возила са системом управног паркирања.

Командно погонска зграда ће имати прикључак на водоводну, канализациону мрежу, мрежу фиксне телефоније у свему према условима надлежних служби.

Остали објекти у комплексу ТС

Приступ комплексу ће се обезбедити изградњом прикључака на постојећи јавни пут Дебељача-Вршац, потребне ширине за превоз енергетског трансформатора.

Унутар ограде трансформаторске станице поред трансформатора изградиће се главна транспортна стаза ширине 5 m, а остале стазе до опреме ће бити ширине 3,50 m.

8.5. Саобраћајнице

- Државне путеве I и II реда (постојеће трасе),треба реконструисати у оквиру постојећих коридора с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута.Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима.
- Укрштања путева обезбедити следећим решењима:
  - укрштање државног пута I реда и железничке пруге предвидети у денивелацији са обебеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја,
  - укрштање државних путева (сегмената обилазнице) као и постојећег државног пута I реда и пруге предвидети у денивелацији са обебеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја (обезбеђење слободног профила),
  - укрштаје државних путева II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;
- Општинске – локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

С обзиром да је планским решењима предвиђена промена ранга категорисаних путева (општински → државни II реда, где општински пут има захтеване пројектне елементе ДП-а), у случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са Законском регулативом.

Како се у оквиру граница предметног плана, поред државног пута I реда бр.7.1 и државног пута II реда бр.125, налази и будућа траса државног пута II реда бр.125 за исту је потребно узети у обзир следеће:

- ветрогенераторске стубове, поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута,
- траса инсталација мора бити усаглашена са трасама постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- инсталације, које се постављају подземно и паралелено са државним путем, морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута,
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви (при укрштају са путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине), а подземни кабл 20(35) kV, на мин. удаљености 1,0 m од пута, на мин. дубини од 1,2 m.

8.6. Железничка пруга

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења), потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко – технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 18/2005) као и нормативе Железнице Србије (Правилник 314 и 315) уз обавезну имплементацију решења у ниже облике планске документације.

Основа за све ове активности налази се у оквиру Студије ревитализације пруга и железничког путничког и робног саобраћаја у јужнобанатском округу,коју је израдио Институт СФ-а, катедра за експлоатацију железница,железничке пруге, станице и чворове (2008 год.).

Коридор постојеће железничке пруге ће се задржати у својој ширини, док се сви постојећи капацитети и нови објекти унутар овог коридора могу реконструисати, односно градити само уз услове, које прописује ЈП "Железнице Србије".

У заштитном пружном појасу, који чини земљишни појас 200m са обе стране пруге, ширине по 200m, рачунајући од осе крајњих колосека, могуће је градити објекте у складу са овим Планом по условима који важе у зони ветрогенератора, односно ван зона ветрогенератора, пословни, помоћни и др. објекти, копање бунара, резервоара, септичких јама, далеководи, не могу се градити ближе од 25m рачунајући од осе крајњих колосека.Индустријски објекти се могу градити на растојању већем од 50m рачунајући од осе крајњег колосека.

У заштитном пружном појасу, паралелно са пругом на мин. растојању од 8,0m од осе крајњих колосека се могу градити енергетски и телекомуникациони каблови, електрични водови ниског напона, водовода, канализације и других цевовода.

Стубови ветрогенератора се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге.

При изради техничке документације за изградњу ветрогенератора у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање тенхичких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију.

8.7. Каналска мрежа

У зони канала није дозвољена изградња објеката.Укрштање са каналом извести у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

- При укрштању кабл поставити у заштитну цев.
- При преласку канала дубина подземних каблова и цевовода мора бити 1,00 m испод пројектованог дна канала.
- Све инсталације које се укрштају са водопривредним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.

9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Реализација планских решења не захтева улагања из јавног сектора.

10. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Реализација планираног комплекса ветрогенератора, може бити и фазна по технолошким целинама које обухватају одређени број ветрогенератора, трафостаницу 20(35) /110kV и припадајући 20(35)kV кабловски развод.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО