

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
VEŠTAČENJE I POSLOVNE USLUGE

>> ANAEL <<

ZRENJANIN, J. MILANA TEPIĆA 7/15 tel. 023/562-991 mob. 064/173-66-99

PIB: 101173346

Matični broj: 54848463

Pretežna delatnost: 74202

Tekući račun: 355-1024494-91

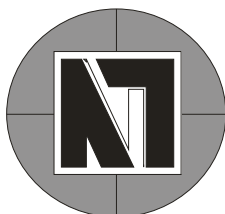


URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KOMPLEKSA
BIOGASNOG POSTROJENJA “ALTER BIOGAS I”,
ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA,
NA KOMPLEKSU PARC.KAT.BR. 1701/10 i 1701/9 k.o. Hajdučica,**

U HAJDUČICI, RADNA ZONA BB

INVESTITOR: “ALTER BIOGAS I”, DOO HAJDUČICA, UL.ŽOMBEK 1



BIRO ZA PROJEKTOVANJE
VEŠTAČENJE I POSLOVNE USLUGE

>> ANAEL <<

ZRENJANIN, J. MILANA TEPIĆA 7/15 tel. 023/562-991 mob. 064/173-66-99

BROJ: TD-135-05/17

DANA: Avgust 2017.

PREDMET: URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE KOMPLEKSA
BIOGASNOG POSTROJENJA "ALTER BIOGAS I",
ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA,
NA KOMPLEKSU PARC.KAT.BR. 1701/10 i 1701/9 k.o. Hajdučica, u Hajdučici, radna
zona bb**

NARUČIOČ: "ALTER BIOGAS I", doo Hajdučica, ul.Žombek 1

OBRAĐIVAČ: ANAEL, BIRO ZA PROJEKTOVANJE
VEŠTAČENJE I POSLOVNE USLUGE

**ODGOVORNI
URBANISTA:** *Dragica Štimac, dipl. inž. arh.*

ODGOVORNO LICE:

Dragica Štimac

**OPŠTINA PLANDIŠTE
OPŠTINSKA URAVA**

Opštinska uprava Plandište („Službeni Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka Ustavnog suda RS, 24/2011, 121/2012, 42/3013-odluka Ustavnog suda RS, 50/2013-odluka Ustavnog suda RS, 98/2013-odluka Ustavnog suda RS, 132/2014 i 145/2014) potvrđuje da Urbanistički projekat Urbanističko- arhitektonske razrade lokacije kompleksa BIOGASNOG POSTROJENJA “ALTER BIOGAS I” za proizvodnju električne i toplotne energije iz obnovljivih izvora, nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom, Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Broj:

U Plandištu, dana:

Aleksandra Odavić Mak, dipl. pravnik
Načelnik uprave

URBANISTIČKI PROJEKAT

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1.OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov- Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje i numerički pokazatelji
 - 3.1. Namena, sadržaji, površine, spratnost objekta i građevinska i regulaciona linija
 - 3.2. Urbanistički parametri parcele
4. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 5.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 5.1.1. Saobraćajne površine, pristup parceli, parkiranje
 - 5.2. Elektronska i telekomunikaciona mreža
 - 5.3. Vodovodna i gasna mreža
6. Inženjersko geološki uslovi
 - 6.1 Mere zaštite voda
 - Mere od manjih bujičnih vodotoka
 - 6.2. Geološki uticaji
 - Mere zaštite od zemljotresa
 - Zaštita od elementarnih nepogoda
7. Mere zaštite životne sredine
 - 7.1. Mere zaštite od požara
 - 7.2. Zaštitne zone
 - 7.3. Mere zaštite života i zdravlja ljudi
8. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
9. Tehnički opis planiranih objekata na kompleksu
10. Ostali uslovi
11. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

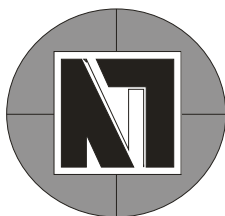
3. GRAFIČKI DEO

- | | |
|--|----------------|
| 1. Situacioni prikaz obuhvata lokacije | R = 1 : 1.1500 |
| 2. Situacioni prikaz dispozicije objekta sa regulaciono nivelacionim rešenjem lokacije | |
| 3. Prikaz saobraćaja sa priključcima na javni put | R = 1 : 1500 |
| 4. Situacioni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R = 1 : 1500 |
| 5. Planirana parcelacija | R = 1 : 1500 |
| 6. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE (IDR) | |

4. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Izvod iz katastra podzemnih instalacija
- Izvod iz planskog dokumenta- grafički prilog namene površina sa položajem prostora obuhvaćenog Urbanističkim projektom
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih javnih preduzeća
 - SO Pančevo-uslovi puteva
 - EPS Distribucija Pančevo
 - J P Polet Plandište-voda, gas
 - JVP Vode Vojvodine
 - MUP sektor za vanredne situacije

1. OPŠTI DEO



BIRO ZA PROJEKTOVANJE
VEŠTAČENJE I POSLOVNE USLUGE

>> ANAEL <<

ZRENJANIN, J. MILANA TEPIĆA 7/15 tel. 023/562-991 mob. 064/173-66-99

BROJ: TD-135-05/17

DANA: Avgust 2017.

Na osnovu člana 60.-64. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), donosim:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE
KOMPLEKSA

**BIOGASNOG POSTROJENJA "ALTER BIOGAS I",
ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA,
NA KOMPLEKSU PARC.KAT.BR. 1701/10 i 1701/9 k.o. Hajdučica, u Hajdučici, radne
zone bb**

NARUČIOCI: "ALTER BIOGAS I", doo Hajdučica, ul.Žombek 1

LOKACIJA: **KOMPLEKS "ALTER BIOGAS I", na PARC.KAT.BR. 1701/10 i
1701/9 k.o. Hajdučica, u Hajdučici, radne zone bb**

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) za izradu urbanističko - tehničke dokumentacije, i to:

dipl. inž. arh. Dragica Štimac, licenca br. 200 1437 14

Imenovana je dužna da se pri izradi navedene urbanističko- tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), propisa i standarda.

ODGOVORNO LICE:

Dragica Štimac

2. TEKSTUALNI DEO

3. GRAFIČKI DEO

3a. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

4. DOKUMENTACIJA PROJEKTA