

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 361-25/2018-II
Дана: 27.08.2018.године
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/2012 и 48/2015), Упутства о начину утврђивања закупнице („Службени гласник РС“ број 27/97, 49/2001, 28/2002 и 82/2009) и члана 61. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 16/2008, 17/2012 и 3/2015), председник општине Пландиште дана 27.08.2018. године расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – СТАНОВА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

1.

Општина Пландиште расписује **ЈАВНИ ОГЛАС** за давање у закуп станова, путем **јавног надметања** у отвореном поступку (**лицитацијом**), у Пландишту, ул. Хајдук Вељка бр. 5в, објекат изграђен на парцели бр. 713/2 К.О. Пландиште, на коме је општина Пландиште уписана као носилац права јавне својине.

1. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 16**, на четвртом спрату, површине 66 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретности износи **7.913,40 динара**;
2. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 17**, на четвртом спрату, површине 67 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретности износи **8.033,30 динара**;
3. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 18**, на четвртом спрату, површине 66 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретности износи **7.913,40 динара**;
4. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 19**, на четвртом спрату, површине 66 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретности износи **7.913,40 динара**;
5. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 20**, у поткровљу, површине 32 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретности износи **3.555,20 динара**;
6. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 21**, у поткровљу, површине 31 m^2 у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО

Пландиште. Почетна цена по којој се даје у закуп наведена непокретност износи **3.444,10 динара;**

Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период до 1 године са правом поновног продужења.

2.

Закупац непокретности обезбедиће о сопственом трошку све неопходне услове за опремање станова уз претходну сагласност закуподавца.

Трошкови текућег и инвестиционог одржавања и други трошкови који настану у вези коришћења непокретности у току уговореног рока падају на терет закупца.

Закупац не може закупљени стан давати у подзакуп другим лицима.

3.

Почетни износ закупнице за непокретности из члана 1. јавног огласа утврђени су према Упутству о начину утврђивања закупнице.

4.

Право учешћа у јавном надметању за закуп станова из члана 1. овог огласа има свако правно и физичко лице које пре почетка лицитације уплати гарантни износ за учешће на лицитацији. Гарантни износ (депозит) који се плаћа за учешће у лицитацији је почетна цена закупнице и исти се уплаћује на жиро рачун број **840-742152843-59** са позивом на број **97 – 93 228,** сврха уплате **Приход од давања у закуп непокретности-станова.**

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања - лицитације доставе пријаву која садржи: доказ о уплати гарантног износа, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Пријаве се достављају Комисији за спровођење поступка најкасније до 11,00 часова на дан одржавања јавног надметања – лицитације. Образац пријаве може се преузети у имовинско-правној служби Општинске управе општине Пландиште.

Право учешћа у јавном надметању немају правна и физичка лица која су због дуговања по основу Уговора о закупу непокретности по било ком основу у ранијем периоду добили отказ уговора, односно са којима је раскинут уговор о закупу непокретности из јавне својине Општине Пландиште.

5.

Предметне непокретности описане у чл. 1 јавног огласа дају се у закуп **јавним надметањем** у отвореном поступку – **лицитацијом.**

Лицитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесник у лицитацији који први прекорачи лицитацијом износ од 20.000,00 динара дужан је да на рачун Општинске управе положити депозит у висини од 10.000,00 динара. Исто важи и за сваког следећег учесника у лицитацији који настави са лицитирањем.

Комисија за давање у закуп непокретности - станова може прекинути јавно надметање уколико оцени да учесници лицитације дају неизбиљне понуде, односно уколико оцени да је понуђена лицитациона цена нереална.

6.

Учеснику који је излицитирао стан уплаћен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

Учесник у лицитацији који добије у закуп непокретност - стан дужан је да у року од 15 дана од дана одржане лицитације закључи уговор о закупу пословног простора.

7.

ЛИЦИТАЦИЈА за закуп пословног простора из члана 1. овог јавног огласа одржаће се дана **12.09.2018. године**, у **Малој сали општине Пландиште** са почетком у **12 часова**, па се учесници у лицитацији овим путем обавештавају о дану и времену одржавања лицитације.

Уколико изабрани учесник лицитације не закључи уговор о непокретности - стана у року од 15 дана од дана одржане лицитације, губи право на повраћај гарантног износа, односно положеног депозита у смислу тачке 4. овог огласа и нема право учешћа у наредним лицитацијама.

У случају предходног става, поступак се понавља.

НАПОМЕНА за све учеснике у поступку лицитације:

Сви станови који су предвиђени за давање у закуп из члана 1. Јавног огласа биће усљиви од 1. Новембра 2018. године.

