

218.

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014, 33/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 9. став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 01.10.2019. године доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЛАНДИШТЕ**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште („Службени лист општина Пландиште“, број 9/2014), у даљем тексту: (Измене и допуне Плана).

### Члан 2.

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Пландиште поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Пландиште.

Измена и допуна Плана обухвата део блока 8.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана се налази на између улица Синђелићева, Првомајска и катастарске парцеле бр. 2865 и обухвата парцелу 1624/69.

Укида се планирани улични коридор ширине 15м, који би се налазио на парцели бр. 127/6, оивичен парцелама 131/1, 130 и парцелом 2865. Планирани улични коридор би стајао постојеће улици Николе Тесле и улици Ђуре Јакшића.

Изменом Плана укида се планирана линија деобе новог уличног коридора и парцеле 127/6 и задржава се постојеће регулациона линија парцеле бр. 127/6, КО Пландиште.

Укида се планирани улични коридор који би обухватао део парцеле 127/3 у ширини од 15м, и повезивао парцелу 1624/69 и улици Ђуре Јакшића, тако да ће се планирани улични коридор задржати само на парцели 1624/69.

Изменом Плана укида се планирана линија деобе новопланираног уличног коридора и парцеле 127/3 и задржава се постојећа регулациона линија између парцеле 127/3 и парцеле 2865.

Измена и допуна Плана обухва део блока 9, зону радних садржаја код Железничке станице.

Оквирне границе обухвата измена и допуна Плана обухвата простор оивичен улицама Војводе Путника, Змај Јовина, Илинденска и Коридором железнице.

Изменом Плана треба предвидети да се парцеле са стамбеном наменом 939, 938, 937/1 и 937/2 издвоје из зоне радних садржаја и да се преименују у зону становања.

Измена и допуна Плана обухвата део блока број 2

Оквирна граница обухвата измене и допуне Плана обухвата парцелу 1624/26. Која је планирана за зону радних садржаја.

Изменом Плана планира се увођење уличног коридора који би се поклопио са регулационом линијом до парцеле 1624/12 и спојио би магистрални пут на парцели 1624/10, са некатегорисаним путем на парцели 2962.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су у планском документу вишег реда -Просторном плану општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 9/2011), развојним стратегијама, као и техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити оверену катастарско-топографски подлогу у размери 1:1000, за предложени обухват.

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја,
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику,
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања,
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа,
- унапређење заштите животне средине.

### Члан 5.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу рedefинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Пландиште.

У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Укидање планираних уличних коридора у блоку 8, на делу парцеле 127/6, делу парцеле 127/3.
- Укидање планиране линије деобе нових уличних коридора са парцелама 127/6 и 127/3 и задржавање постојеће регулационе линије између парцела 127/6 и парцеле 2865 и задржавање постојеће регулационе линије између парцеле 127/3 и парцеле 2865.
- Издвајање парцела са претежно стамбеном наменом у блоку 9 из зоне радних садржаја и уврштавање истих у зону стамбене намене.
- Планирање новог уличног коридора у блоку 2 у планираној зони радних садржаја.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана чини постојеће грађевинско земљиште у делу блока 8, блока 2 и блока 9 у Пландишту, у оквиру кога треба дефинисати основну намену простора, правила уређења и грађења, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски развој.

### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца, од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште.

## Члан 9.

Уступање израде Измена и допуна Плана вршиће се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

## Члан 10.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште,организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

## Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

## Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште на животну средину, које је донела Општинска управа општине Пландиште, под бројем 501-34/2019-02-IV, од дана 23.09.2019. године.

## Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 350-6/2019-I  
Дана: 01.10.2019. године  
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Ендре Сабо, маг. инж. менаџм. с.р.