

Република Србија
АП Војводина
Општина Пландиште
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту
животне средине, комунално стамбене послове,
инспекцијске послове и пољопривреду
Комунални инспектор
Број:355-СЛ /2019-02-IV
Дана:16.01.2019.године
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДМЕТ: Годишњи извештај о раду Комуналног инспектора у 2018.

Послове инспекцијског надзора из надлежности комуналне инспекције у 2018.години обавља један извршилац, 1 (један) инспектор и то на основу Овлашћења број:112-1-66/2017-04-IV од 03.04.2017.године дато од стране Начелнице општинске управе општине Пландиште, почев од 03.04.2017.године. Пријављен сам за полагање стручног испита за инспектора, који сам положио, те добио Уверење о положеном испиту за инспектора, издато од стране Министарства за државну управу и локалну самоуправу под бројем:152-02-3430/2017-34 од 12.03.2018.године.

Надлежност комуналног инспектора се односи на 13. /тринаест/ насељених места општине Пландиште, те је због недостајећег броја возила смањена могућност ефикасног реаговања на потребе изласка на терен.

Комунална инспекција је током 2018.године вршила надзор над применом Закона којим је одређена надлежност комуналног инспектора , односно делатност рада:

Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број:104/2016)
Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" број:36/2015)
Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број:18/2016)
Закон о прекршајима ("Службени гласник РС" број:65/2013)
Закон о становашњу и одржавању зграда ("Службени гласник РС" број:104/2016)

Поред Законских одредби комунална инспекција поступала је и наоснову општинских Одлука: (Одлука о комуналном реду, Одлука о условима за држање и заштиту кућних љубимаца и домаћих животиња на територији општине Пландиште, Одлука о правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Пландиште, Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода, Одлука о сахрањивању и гробљима, Одлука о јавном водоводу, Одлука о димничарским услугама, Одлука о одређивању локације за одлагање инертног отпада, Одлука о бесповратном финансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе срестава, проценту учешћа и условима под којим општина Пландиште учествује у финансирању активности одржавања, Одлука

о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбено-пословним зградама на територији општине Пландиште, Одлука о измени одлуке о радном времену објекта у којима се обављају делатности трговине, угоститељства, занатства и услуга, Одлука о ауто-такси превозу путника, Одлука о обезбеђењу јавног осветљења, Одлука о јавним паркиралиштима, Одлука о улицама, општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Пландиште, Одлука о обављању делатности зоохигијене, Правилник о измени правилника о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед једа напуштених животиња)

Превентивно деловање

На основу Закона о инспекцијском надзору, ради остваривања циља инспекцијског назора, инспекција је дужна да превентивно делује.

Превентивне активности инспекције су биле усмерене ка смањењу следећих недозвољених активности: продаја разних артикула и робе ван пијачног простора, одлагање отпада и осталих материјала на јавним површинама, остављање возила и пољопривредних машина на јавним површинама, изливање отпадних вода на јавну површину и отворене уличне канале, држање паса противно Одлуци, паљење ватре јавним површинама, контрола раскопавања јавних површина, контрола прекида у снабдевању пијаћом водом, контрола радног времена објекта у којима се обавља делатност трговине, угоститељства, занатства и услуга, контрола заузета јавних површина, контрола уређења јавних зелених површина, контрола пропуста и канала за одвођење сувишне атмосферске воде, контрола исправности септичких јама, контрола исправности кућне канализационе мреже у циљу отклањања опасности од изливања исте, контрола уписа стамбених заједница у регистар стамбених заједница.

Комунална инспекција је током 2018. године пружала стручну и саветодавну помоћ лицима која су се обраћала инспекцији лично или путем телефона.

Комунална инспекција је у складу са Законом о инспекцијском надзору, члан 13. вршила превентивно деловање јавношћу рада и то пре свега објављивањем важећин Одлука из свог делокруга. План инспекцијског надзора је објављен на интернет страници општине Пландиште као и контролних листа, пружањем стручне саветодавне помоћи и вршењем стручних саветодавних посета.

Рад инспекције у 2018. години

Вршењем послова из своје надлежности комунална инспекција је издала и уручила:

Решење о налагању мера за отклањање незаконитости.....13,

Контрола радног времена објекта у којима се обављају делатности трговине, угоститељства, занатства и услуга.....10,

Службене саветодавне посете.....6,

Решење по Одлуци о држању и заштити домаћих животиња (јед пчела).....2,

Решење по Одлуци о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (септичке јаме).....	2,
Решење – Одлука о држању домаћих животиња (базен за осоку).....	2
Контролни инспекцијски надзор.....	25,
Сачињавање предлога Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Пландинште.....	1,
Решење о наложеним мерама за поштовање кућног реда.....	3,
Контрола раскопа јавних површина.....	3,
Контрола изливања септичких јама.....	3,
Службене забелешке и разни дописи.....	8,
Налози за инспекцијски надзор.....	8,
Обавештења о инспекцијском надзору.....	8,
Записници о инспекцијском надзору.....	41,
Регистрација стамбених заједница.....	6,
Обавештења о превентивном деловањи инспекције.....	7,
Наруџбенице за достављање понуда за нешкодљиво уклањање анималног отпада животињског порекла.....	3,
Молбе за доставу понуда за нешкодљиво уклањање анималног отпада животињског порекла...3,	
Извештај о утврђеном стању јавних зелених површина у насељеним местима Дужине, Милетићево и Велики Гај.....	1,
Решења о увођењу принудне управе у стамбеним заједницама које се нису регистровале у законском року.....	19,
Сагласности на Одлуку принудног управника на утврђене цене за текуће, инвестиционо одржавање као и рад принудног управника.....	19,
Решења по захтеву професионалног управника за промену података у стамбеној заједници, са изабраног на професионалног управника.....	2.

Састављање Нацрта Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбено-пословним зградама на територији општине Пландинште.

Састављање Нацрта Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Пландинште учествује у финансирању активности одржавања. За обе одлуке сам био известилац на седници општинског Већа, Комисији и на седници Скупштине.

Присуствовао сам Округлом столу у Београду на тему: Решавање проблема уједа напуштених паса на локалу, као и семинару у организацији ЈУЖНОБАНАТАСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА У ПАНЧЕВУ на тему : Унапређење рада инспекцијских служби.

Јединственој евиденцији стамбених заједница- Републички геодетски завод, достављена је Анкета са подацима о завршеној регистрацији стамбених заједница у ЈЛС.

Комунални инспектор води писмену евиденцију о предметима и њиховом кретању.

У Великој Греди је у предмету заузеће јавне површине пољопривредним машинама и материјалом сачињен Записник и наложене су мере са роковима извршења.

Записник о ванредном инспекцијском надзору са наложеним мерама и роковима извршења у предмету довођење у исправно стање тротоара у Старом Лецу.

У 2019. години је организовано 19 (деветнаест) нешкодљивих уклањања животињских остатака од стране ЈП "2 Октобар", РЈ "ЗООХИГИЈЕНА" Вршац.

У току године поднето је укупно 13 /тринаест/ захтева за исплату накнаде по основу уједа напуштене животиње од којих су 2 /два/ одбачена, док је за 11 (једанаест) захтева донето исто толико Решења о исплати накнаде за ујед напуштене животиње (пса) у укупном износу од =370.000,00 динара.

У области становља, регистрације и промене података у стамбеним заједницама, на захтев професионалног управника извршена је промена података у регистру стамбених заједница и то промена података који се односе на промену изабраног професионалног управником. Том приликом донесено је 18(осамнаест) Решења о именовању професионалног управника и 11(једанаест) Решења о именовању избраног управника из реда станара.

Издата су 4(четири) Решења о продуженом радном времену угоститељских објеката.

У циљу превентивног деловања издато је 10 (десет) Обавештења обавези грађана да одржавају уличне канале и пропусте, као и 9(девет) Обавештења за кориснике летњих башти.

У сарадњи са месним заједницама извршен је теренски обилазак јавних површина, тако да је у МЗ Марковићево сачињено 12(дванаест) службених белешки и на основу њих 12 (дванаест) дописа са препорукама надзираним субјектима, а у циљу уређења јавних површина.

Такође је на територији целе општине извршен попис заузећа јавних површина паркирањем пољопривредних и радних машина.

Комунални инспектор води писмену евиденцију о предметима и њиховом кретању.

На Решења о наложеним мерама нису изјављивне жалбе, контролом је утврђено да су наложене мере извршене.

Комунални инспектор је у обављању послова из своје надлежности остварио сарадњу са Полицијском станицом Пландиште, грађевинском и инспекцијом за заштиту животне средине.

Током 2019. године Комунална инспекција је остварила сарадњу са другим органима и организацијама, ЈП "ПОЛЕТ" Пландиште, месним заједницама.

Доставити:

1. Начелнику Одељења,
2. Архиви

Комунални инспектор,

Радић Милан

