На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана Члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПЛАНДИШТЕ» број 2/2007), Председник општине ПЛАНДИШТЕ је дана 02.02.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПЛАНДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатски Соколац	1	0,1968	16.723,17	1.645,56	15	
Банатски Соколац	2	0,2013	16.723,15	1.683,19	15	
Банатски Соколац	3	0,3044	5.643,76	858,98	15	
Банатски Соколац	4	0,2533	18.813,70	2.382,76	15	
Банатски Соколац	5	0,2584	18.813,70	2.430,73	15	
Банатски Соколац	6	0,0303	18.813,86	285,03	15	
Барице	7	3,0268	5.643,75	8.541,25	15	
Барице	8	0,4221	6.340,99	1.338,27	15	
Барице	9	1,1510	16.723,16	9.624,18	15	
Барице	10	0,5755	16.723,16	4.812,09	15	
Барице	11	0,5123	16.723,15	4.283,64	15	
Барице	12	1,1007	3.762,50	2.070,69	15	
Барице	13	0,1230	18.813,74	1.157,04	15	
Барице	14	1,0634	835,98	444,49	15	
Барице	15	1,1801	835,98	493,27	15	
Барице	16	2,4062	14.632,61	17.604,49	15	

Штампано из система Инзем: 02.02.2021 21:43:06

Барице	17	0,9049	14.632,61	6.620,52	15	
Барице	18	0,6543	5.643,76	1.846,35	15	
Барице	19	43,8659	16.723,16	366.788,23	15	
Барице	20	16,7218	16.723,16	139.820,67	15	
Барице	21	42,3300	16.564,23	350.581,97	15	
Барице	22	6,1890	16.723,16	51.749,82	15	
Барице	23	27,8138	16.723,16	232.567,31	15	
Барице	24	1,6129	16.723,16	13.486,39	15	
Барице	25	17,3742	16.723,16	145.275,76	15	
Барице	26	34,0335	16.723,16	284.573,83	15	
Дужине	27	23,0533	4.226,93	48.722,34	15	
Дужине	28	0,1032	18.813,66	970,79	15	
Хајдучица	29	2,9088	20.388,64	29.653,23	30	
Хајдучица	30	2,3323	20.388,43	23.775,97	30	
Хајдучица	31	5,2869	2.926,52	7.736,11	15	
Хајдучица	32	40,1695	16.723,16	335.880,49	30	
Хајдучица	33	23,0339	16.723,16	192.599,80	15	
Хајдучица	34	114,9334	3.762,50	216.218,46	15	
Хајдучица	35	2,3036	3.762,50	4.333,65	15	
Хајдучица	36	9,0828	3.762,50	17.087,02	15	
Хајдучица	37	6,1815	9.755,47	30.151,72	15	
Хајдучица	38	61,7529	11.846,01	365.762,74	15	
Хајдучица	39	13,7892	4.226,93	29.142,99	15	
Хајдучица	40	13,2856	4.645,51	30.859,19	15	
Хајдучица	41	0,1105	21.135,84	1.167,76	15	
Хајдучица	42	2,6168	4.226,93	5.530,52	15	
Хајдучица	43	20,8226	3.762,50	39.172,52	15	
Хајдучица	44	0,4835	16.723,16	4.042,82	15	
Хајдучица	45	0,9234	3.762,50	1.737,15	15	
Хајдучица	46	20,7574	16.723,16	173.564,66	15	
Хајдучица	47	25,3108	16.434,70	207.987,69	15	
Хајдучица	48	38,7920	15.914,57	308.679,07	15	
Хајдучица	49	10,3278	16.723,16	86.356,72	30	
Хајдучица	50	21,9273	14.605,72	160.131,99	30	
Хајдучица	51	17,9163	12.966,54	116.156,20	30	
Хајдучица	52	26,8072	14.632,61	196.129,65	30	
Хајдучица	54	7,0037	16.723,16	58.562,00	15	
Хајдучица	55	4,0260	16.723,16	33.663,72	15	
Хајдучица	56	27,3941	14.632,61	200.423,59	30	
Хајдучица	57	49,4016	16.101,02	397.708,11	30	
Хајдучица	58	49,4897	16.723,16	413.812,08	30	
Хајдучица	59	27,6581	16.723,16	231.265,41	30	
Хајдучица	60	26,8439	16.723,16	224.457,41	30	
Хајдучица	61	34,7792	16.723,16	290.809,06	30	
Хајдучица	62	24,1598	16.723,16	202.014,10	30	
Хајдучица	63	48,5095	16.723,16	405.616,06	30	
Хајдучица	64	73,9891	16.723,16	618.665,78	30	
Хајдучица	65	80,7869	13.925,63	562.504,18	30	

Штампано из система Инсем: 02.02.2021 21:43:06

Хајдучица	66	49,8881	14.632,61	364.996,55	30	
Хајдучица	67	32,8098	16.723,16	274.341,76	30	
Хајдучица	68	70,7108	14.450,41	510.900,05	30	
Хајдучица	69	104,1114	16.329,48	850.042,43	30	
Хајдучица	70	39,0338	16.723,16	326.384,24	30	
Хајдучица	72	12,3572	16.723,16	103.325,71	30	
Хајдучица	73	30,9600	13.878,85	214.844,64	30	
Хајдучица	74	28,6565	18.573,08	266.119,78	15	
Хајдучица	75	1,1522	16.723,16	9.634,21	15	
Хајдучица	76	30,5922	11.846,01	181.197,75	15	
Хајдучица	77	23,8445	14.632,61	174.453,63	30	
Хајдучица	78	31,5140	18.813,70	296.447,47	15	
Хајдучица	79	1,8537	18.813,70	17.437,48	15	
Хајдучица	80	1,3900	3.762,50	2.614,94	15	
Хајдучица	81	12,0846	21.135,87	127.709,26	30	
Хајдучица	82	9,2114	16.723,16	77.021,86	15	
Јерменовци	83	0,6038	21.135,87	6.380,92	15	
Јерменовци	84	1,2740	14.632,61	9.320,97	15	
Јерменовци	85	0,4162	18.813,70	3.915,13	15	
Јерменовци	86	0,3043	21.135,89	3.215,82	15	
Јерменовци	87	9,8841	4.226,93	20.889,70	15	
Јерменовци	88	0,3315	21.135,87	3.503,27	15	
Јерменовци	89	0,2678	23.226,40	3.110,02	15	
Јерменовци	90	1,0128	21.135,87	10.703,20	15	
Јерменовци	91	0,0335	23.226,27	389,04	15	
Јерменовци	92	2,6017	835,98	1.087,48	15	
Јерменовци	93	0,2055	18.813,72	1.933,11	15	
Јерменовци	94	0,0081	18.813,58	76,20	15	
Јерменовци	95	0,6239	17.267,75	5.386,67	15	
Јерменовци	96	0,8483	20.472,86	8.683,56	15	
Јерменовци	97	0,0788	21.135,91	832,75	15	
Купиник	98	2,7047	14.632,61	19.788,41	30	
Купиник	99	3,6698	14.632,61	26.849,37	30	
Купиник	100	0,9116	3.762,51	1.714,95	15	
Купиник	101	14,5914	4.226,93	30.838,41	15	
Купиник	102	8,3558	3.762,50	15.719,35	15	
Купиник	103	61,5150	4.226,93	130.009,80	15	
Купиник	104	3,9908	4.226,93	8.434,42	15	
Купиник	105	1,2273	3.762,50	2.308,86	15	
Купиник	106	0,0709	3.762,48	133,38	15	
Купиник	107	1,0047	16.723,16	8.400,88	15	
Маргита	108	0,6893	16.723,15	5.763,64	15	
Маргита	109	0,9576	6.257,74	2.996,21	15	
Маргита	110	0,1861	19.418,86	1.806,93	15	
Маргита	111	82,0837	4.077,71	167.356,56	15	
Маргита	112	69,4094	3.977,95	138.053,45	15	
Маргита	113	3,9825	4.226,93	8.416,87	15	
Маргита	114	7,8538	3.762,50	14.774,96	15	

Штампано из система Инвем: 02.02.2021 21:43:06

Маргита	115	2,5498	5.772,23	7.359,01	15	
Маргита	116	1,0981	4.226,93	2.320,80	15	
Маргита	117	0,6193	11.846,00	3.668,12	15	
Маргита	118	0,0357	18.813,73	335,82	15	
Маргита	119	21,5141	4.538,65	48.822,44	15	
Маргита	120	0,4031	17.410,62	3.509,11	15	
Маргита	121	18,6016	11.846,01	110.177,37	15	
Маргита	122	14,0704	3.500,97	24.630,04	15	
Маргита	123	12,9437	3.460,26	22.394,28	15	
Маргита	124	5,2709	14.632,61	38.563,51	15	
Маргита	125	0,9355	14.108,96	6.599,46	15	
Маргита	126	1,2038	13.930,60	8.384,83	15	
Маргита	127	1,7467	13.913,91	12.151,71	15	
Маргита	128	39,9063	3.762,50	75.073,73	15	
Маргита	129	66,5567	3.762,50	125.209,79	15	
Маргита	130	14,4632	3.762,50	27.208,90	15	
Маргита	131	2,3743	11.846,01	14.062,99	15	
Маргита	132	1,6341	3.345,10	2.733,11	15	
Маргита	133	12,7757	4.226,93	27.000,99	15	
Маргита	134	514,0446	15.124,37	3.887.299,20	1	
Маргита	135	9,5674	4.226,93	20.220,36	1	
Маргита	136	29,1272	16.723,16	243.549,41	15	
Маргита	137	46,3617	16.723,16	387.657,06	15	
Маргита	138	45,5986	16.723,16	381.276,34	15	
Маргита	139	45,5523	16.723,16	380.889,20	15	
Маргита	140	45,8424	16.723,16	383.314,89	15	
Маргита	141	45,2042	16.723,16	377.978,53	15	
Маргита	142	44,3867	18.813,70	417.539,03	15	
Маргита	143	38,2922	18.813,70	360.208,98	15	
Маргита	144	36,2110	18.413,72	333.389,64	15	
Маргита	145	18,3453	16.723,16	153.395,69	1	
Маргита	146	36,9282	18.542,98	342.379,51	1	
Маргита	147	0,1812	5.017,05	454,55	15	
Маргита	148	30,8510	18.813,70	290.210,73	1	
Маргита	149	31,1071	16.723,16	260.104,50	1	
Маргита	150	31,1244	16.723,16	260.249,16	1	
Маргита	151	30,9701	16.723,16	258.958,97	1	
Маргита	152	30,4661	16.723,16	254.744,73	1	
Маргита	153	30,2361	16.723,16	252.821,57	1	
Маргита	154	0,6786	14.584,45	4.948,51	15	
Маргита	155	0,0983	19.418,41	954,42	15	
Маргита	156	0,1153	14.139,55	815,15	15	
Маргита	157	11,3002	16.587,25	93.719,61	15	
Маргита	158	15,2702	4.226,93	32.273,03	15	
Маргита	159	43,6158	4.226,93	92.180,47	15	
Марковиќево	160	2,3535	4.226,93	4.974,04	15	

Штампано из система Инзем: 02.02.2023 21:43:06

Марковиће во	161	2,5217	3.345,10	4.217,67	15	
Марковиће во	162	0,3048	3.345,11	509,79	15	
Марковиће во	163	4,3509	18.780,15	40.855,29	15	
Милетићев о	164	0,4676	14.632,61	3.421,10	15	
Милетићев о	165	0,2762	16.723,17	2.309,47	15	
Милетићев о	166	0,1784	21.135,87	1.885,32	15	
Милетићев о	167	4,2016	3.345,10	7.027,39	15	
Пландиште	168	0,2064	18.169,53	1.875,09	15	
Пландиште	169	0,3083	3.762,50	579,99	15	
Пландиште	170	0,3959	16.723,16	3.310,35	15	
Пландиште	171	0,6987	3.762,50	1.314,43	15	
Пландиште	172	0,2601	18.813,69	2.446,72	15	
Пландиште	173	0,7339	3.762,50	1.380,65	15	
Пландиште	174	0,6203	3.762,50	1.166,94	15	
Пландиште	175	0,8431	16.723,16	7.049,65	15	
Пландиште	176	39,0597	14.632,61	285.772,68	15	
Пландиште	177	3,9682	14.632,61	29.032,56	15	
Пландиште	178	58,9236	14.632,61	431.103,03	15	
Пландиште	179	7,5754	14.700,77	55.682,12	15	
Пландиште	180	46,8011	14.632,61	342.411,12	15	
Пландиште	181	41,0301	14.632,61	300.188,73	15	
Пландиште	182	25,8816	14.632,61	189.357,68	15	
Пландиште	183	22,8294	14.632,61	167.026,85	15	
Пландиште	184	19,8481	14.632,61	145.214,75	15	
Пландиште	185	25,5492	11.846,01	151.328,04	15	
Пландиште	186	15,4639	14.632,61	113.138,61	15	
Пландиште	187	3,5603	14.632,61	26.048,24	15	
Пландиште	188	31,5627	14.632,61	230.922,34	15	
Пландиште	189	2,0481	14.632,61	14.984,52	15	
Пландиште	190	2,0479	14.632,61	14.983,06	15	
Пландиште	191	40,8702	14.632,61	299.018,85	15	
Пландиште	192	10,0709	14.632,61	73.681,78	15	
Пландиште	193	1,4132	18.813,70	13.293,76	15	
Пландиште	194	23,6393	16.723,16	197.661,90	15	
Пландиште	196	11,3848	16.723,16	95.194,92	15	
Пландиште	197	43,8295	15.077,23	330.413,83	15	
Стари Лец	198	0,4825	9.755,46	2.353,51	15	
Стари Лец	199	3,8819	5.643,75	10.954,24	15	
Стари Лец	200	2,1208	11.846,01	12.561,51	15	
Стари Лец	201	1,3677	9.755,47	6.671,28	15	
Стари Лец	202	0,1054	4.645,54	244,82	15	
Стари Лец	203	0,2537	14.632,60	1.856,15	15	

Штампано из система Инвеко: 02.02.2021 21:43:06

Стари Лец	204	0,9638	2.926,52	1.410,29	15	
Стари Лец	205	1,3853	3.762,50	2.606,10	15	
Стари Лец	206	20,5991	3.762,50	38.752,06	15	
Стари Лец	207	12,2935	4.645,51	28.554,79	15	
Стари Лец	208	13,5240	3.762,50	25.442,03	15	
Стари Лец	209	40,6609	3.762,50	76.493,32	15	
Стари Лец	210	0,2709	3.762,50	509,63	15	
Стари Лец	211	1,0594	14.632,61	7.750,89	15	
Стари Лец	212	49,9637	3.762,50	93.994,21	15	
Стари Лец	213	29,9427	3.762,50	56.329,70	15	
Стари Лец	214	4,7713	2.926,52	6.981,65	15	
Стари Лец	215	19,4141	3.345,10	32.471,05	15	
Стари Лец	216	5,7513	3.345,10	9.619,34	15	
Стари Лец	217	4,6623	3.345,10	7.797,93	15	
Стари Лец	218	5,0339	3.345,10	8.419,45	15	
Стари Лец	219	19,3192	4.226,93	40.830,45	15	
Стари Лец	220	14,8311	3.345,10	24.805,76	15	
Стари Лец	221	3,0856	2.926,52	4.515,04	15	
Стари Лец	222	12,4369	3.405,46	21.176,68	15	
Стари Лец	223	41,3527	4.226,93	87.397,48	15	
Стари Лец	224	0,6294	16.723,16	5.262,78	15	
Стари Лец	225	0,9126	3.345,10	1.526,37	15	
Стари Лец	226	1,2377	3.762,50	2.328,42	15	
Стари Лец	227	0,4708	3.762,51	885,69	15	
Стари Лец	228	0,0508	2.926,57	74,33	15	
Стари Лец	229	0,0346	2.926,59	50,63	15	
Стари Лец	230	0,2101	3.345,12	351,40	15	
Стари Лец	231	8,3951	4.390,37	18.428,80	15	
Стари Лец	232	0,0864	12.684,72	547,98	15	
Стари Лец	233	0,5779	3.762,50	1.087,17	15	
Стари Лец	234	0,3954	16.723,17	3.306,17	15	
Стари Лец	235	0,2995	3.345,11	500,93	15	
Стари Лец	236	0,5942	14.632,62	4.347,35	15	
Стари Лец	237	0,8100	3.762,51	1.523,81	15	
Стари Лец	238	0,6029	4.226,94	1.274,21	15	
Стари Лец	239	0,2357	3.762,49	443,41	15	
Стари Лец	240	0,5966	16.723,16	4.988,52	15	
Стари Лец	241	0,8085	21.135,87	8.544,18	15	
Стари Лец	242	4,4365	4.645,51	10.304,90	15	
Стари Лец	243	1,2313	4.226,93	2.602,31	15	
Стари Лец	244	0,4049	4.226,92	855,74	15	
Стари Лец	245	2,0976	3.345,10	3.508,34	15	
Стари Лец	246	5,5929	2.926,52	8.183,87	15	
Стари Лец	247	5,8945	3.345,10	9.858,85	15	
Стари Лец	248	6,2778	3.345,10	10.499,93	15	
Стари Лец	249	0,3621	3.345,10	605,63	15	
Стари Лец	250	9,5428	2.926,52	13.963,60	15	
Стари Лец	251	3,5960	2.926,52	5.261,88	15	

Щампано из система Инжем: 02.02.2021 21:43:06

Стари Лец	252	0,3240	16.723,15	2.709,15	15	
Стари Лец	253	0,4582	835,99	191,52	15	
Стари Лец	254	0,7726	3.345,09	1.292,21	15	
Стари Лец	255	0,6170	15.650,44	4.828,16	15	
Стари Лец	256	69,3147	16.193,31	561.217,12	15	
Стари Лец	257	1,0027	13.396,47	6.716,32	15	
Стари Лец	258	0,8380	15.838,29	6.636,24	15	
Стари Лец	259	4,8076	16.723,16	40.199,13	15	
Стари Лец	260	31,2166	5.643,75	88.089,34	15	
Стари Лец	261	3,3249	21.135,87	35.137,33	15	
Стари Лец	262	68,8828	18.090,68	623.068,30	15	
Стари Лец	263	0,8792	16.723,16	7.351,50	15	
Стари Лец	264	0,0538	14.632,53	393,62	15	
Стари Лец	265	1,8480	18.813,70	17.383,86	15	
Стари Лец	266	7,0070	11.846,01	41.502,50	15	
Стари Лец	267	0,5756	14.632,61	4.211,27	15	
Стари Лец	268	0,8818	5.643,75	2.488,33	15	
Стари Лец	269	2,8245	5.643,75	7.970,39	15	
Стари Лец	270	3,4360	5.643,75	9.695,96	15	
Стари Лец	272	4,6580	13.441,50	31.305,26	15	
Стари Лец	273	6,0000	16.723,16	50.169,48	15	
Стари Лец	275	4,5676	16.723,16	38.192,35	15	
Стари Лец	279	4,9888	16.723,16	41.714,25	15	
Велика Греда	280	1,6032	4.226,93	3.388,31	15	
Велика Греда	281	0,3629	16.723,15	3.034,42	15	
Велика Греда	282	0,5214	940,62	245,22	15	
Велика Греда	283	4,7293	835,98	1.976,80	15	
Велика Греда	284	0,0535	16.723,18	447,34	15	
Велика Греда	285	0,7903	3.560,36	1.406,87	15	
Велика Греда	286	0,1621	21.135,84	1.713,06	15	
Велика Греда	287	0,3875	21.135,87	4.095,07	15	
Велика Греда	288	0,1363	18.813,72	1.282,15	15	
Велика Греда	289	0,7257	3.345,10	1.213,77	15	
Велики Гај	292	17,0707	1.057,02	9.022,04	15	
Велики Гај	293	4,3887	5.643,75	12.384,36	15	
Велики Гај	294	0,4469	19.336,97	4.320,84	15	
Велики Гај	295	1,6000	4.226,93	3.381,54	15	
Велики Гај	296	0,6420	14.632,62	4.697,07	15	
Велики Гај	297	0,4506	18.813,69	4.238,73	15	
Велики Гај	298	1,1295	4.226,93	2.387,16	15	

Штампано из система Инвекс 02.02.2021 21:43:06

Велики Гај	299	0,5477	4.226,93	1.157,54	15	
Велики Гај	300	0,7576	4.226,93	1.601,16	15	
Велики Гај	301	0,5136	4.226,93	1.085,48	15	
Велики Гај	302	0,8050	18.813,70	7.572,51	15	
Велики Гај	303	0,5679	4.226,92	1.200,24	15	
Велики Гај	304	0,1081	21.135,89	1.142,39	15	
Велики Гај	305	0,2826	21.135,88	2.986,50	15	
Велики Гај	306	3,4280	4.226,93	7.244,96	15	
Велики Гај	307	1,7134	4.226,93	3.621,21	15	
Велики Гај	308	2,4784	16.723,16	20.723,34	15	
Укупно		4.483,0873				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЛАНДИШТЕ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Велики Гај	2018-744	0,5726	20.564,86	5.887,72	1	
Велики Гај	2018-745	0,2735	14.632,61	2.001,01	1	
Велики Гај	2018-747	2,4456	15.299,03	18.707,65	1	
Велики Гај	2019-730	0,9378	16.723,16	7.841,49	1	
Стари Лец	2018-560	2,7373	14.632,61	20.026,92	1	
Стари Лец	2018-561	1,1516	14.632,61	8.425,45	1	
Стари Лец	2018-690	0,1487	2.926,50	217,58	1	
Дужине	2019-77	6,3662	16.723,16	53.231,49	1	
Укупно		14,6333				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЛАНДИШТЕ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мајкић Зоран, Ловрић Јасмина, тел. 013/862-325, 013/861-033.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

Преузето из система Инфом: 02.02.2021 21:43:00

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Соколац	08.02.2021	08,00
Барице	08.02.2021	08,00
Дужине	08.02.2021	08,00
Хајдучица	08.02.2021	08,00
Јерменовци	09.02.2021	08,00
Купиник	10.02.2021	08,00
Маргита	09.02.2021	08,00
Марковићево	09.02.2021	08,00
Милетићево	10.02.2021	08,00
Пландиште	09.02.2021	08,00
Стари Лец	10.02.2021	08,00
Велика Греда	08.02.2021	08,00
Велики Гај	10.02.2021	08,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Штампано из система Инзем: 02.02.2021 21:43:06

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЛАНДИШТЕ број: 840-732804-27 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

Штампано из система Инзем: 02.02.2021 21:43:06

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:
-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
-за **физичко лице**:
-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
-за **правно лице**:
-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

Штампано из система Низем: 02.02.2021 21:43:06

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:
-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Соколац	26.02.2021	10:00
Барице	26.02.2021	10:00
Дужине	26.02.2021	10:00
Хајдучица	26.02.2021	10:00
Јерменовци	26.02.2021	10:00
Купиник	26.02.2021	10:00
Маргита	26.02.2021	10:00
Марковићево	26.02.2021	10:00

Штампано из система Инзем: 02.02.2021 21:43:06

Милетићево	26.02.2021	10:00
Пландиште	26.02.2021	10:00
Стари Лец	26.02.2021	10:00
Велика Греда	26.02.2021	10:00
Велики Гај	26.02.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Штампано из система Пијаче 02.02.2021 21:43:06

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЛАНДИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ПЛАНДИШТЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ПЛАНДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Председник општине

Број: 464-2/2021-II
Дана: 08.01.2021. године

Председник општине

Јован Репац

Штампано из система Инзом: 02.02.2021 21:43:06