

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 361-6/2021-П
Дана: 01.04.2021.године
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 27. и 34. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 59 Статута општине Планиште („Службени лист општине Планиште“ бр. 30/2018), председник општине Планиште дана 01.04.2021. године расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

1.

Општина Планиште расписује **ЈАВНИ ОГЛАС** за давање у закуп пословног простора, путем **јавног надметања** у отвореном поступку (**лицитацијом**), у Великој Греди, ул. Маршала Тита бр. 80, на коме је општина Планиште уписана као носилац права јавне својине.

- 1. Пословни простор у стамбено пословној згради, означен бројем 1, у приземљу, изграђен на парцели катастарски број 630, уписан у лист непокретности 1345 КО Велика Греда, укупне корисне површине 50 м², у ул. Маршала Тита бр. 80, у Великој Греди;**

Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период до 3 године са правом поновног продужења.

2.

Закупац пословног простора обезбедиће о сопственом трошку све неопходне услове за обављање делатности уз претходну сагласност закуподавца.

Трошкови текућег и инвестиционог одржавања и други трошкови који настану у вези коришћења пословног простора у току уговореног рока падају на терет закупца.

Закупац не може закупљени пословни простор давати у подзакуп другим лицима.

3.

Почетни износ закупнине за пословни простор из члана 1. тачке 1. јавног огласа износи **5.600,00** динара.

4.

Право учешћа у јавном надметању за закуп пословног простора из члана 1. овог огласа има свако правно и физичко лице које пре почетка лицитације уплати гарантни износ за учешће на лицитацији.

Гарантни износ (депозит) који се плаћа за учешће у лицитацији је почетна цена закупнине и исти се уплаћује на жиро рачун број **840-732804-27 са позивом на број 97 – 93 228, сврха уплате Приход од давања у закуп непокретности – пословног простора.**

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања - лицитације доставе пријаву која садржи: доказ о уплати гарантног износа, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Пријаве се достављају Комисији за спровођење поступка најкасније до 11,00 часова на дан одржавања јавног надметања – лицитације. Образац пријаве може се преузети у имовинско-правној служби Општинске управе општине Пландиште.

Право учешћа у јавном надметању немају правна и физичка лица која су због дуговања по основу Уговора о закупу непокретности по било ком основу у ранијем периоду добили отказ уговора, односно са којима је раскинут уговор о закупу непокретности из јавне својине Општине Пландиште.

5.

Предметни пословни простор описан у чл. 1 јавног огласа даје се у закуп **јавним надметањем** у отвореном поступку – **лицитацијом.**

Личитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесник у лицитацији који први прекорачи лицитацијом износ од 20.000,00 динара дужан је да на рачун Општинске управе положи депозит у висини од 10.000,00 динара. Исто важи и за сваког следећег учесника у лицитацији који настави са лицитирањем.

Комисија за давање у закуп непокретности – пословног простора може прекинути јавно надметање уколико оцени да учесници лицитације дају неозбиљне понуде, односно уколико оцени да је понуђена лицитациона цена нереална.

6.

Учеснику који је излицитирао пословни простор уплаћен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

Учесник у лицитацији који добије у закуп непокретност – пословни простор дужан је да у року од 15 дана од дана одржане лицитације закључи уговор о закупу пословног простора.

7.

ЛИЦИТАЦИЈА за закуп предметне непокретности из члана 1. овог јавног огласа **одржаће се дана 08.04.2021. године, у Малој сали општине Пландиште са почетком у 12 часова,** па се учесници у лицитацији овим путем обавештавају о дану и времену одржавања лицитације.

Уколико изабрани учесник лицитације не закључи уговор о непокретности – пословног простора у року од 15 дана од дана одржане лицитације, губи право на повраћај гарантног износа, односно положеног депозита у смислу тачке 4. овог огласа и нема право учешћа у наредним лицитацијама.

У случају предходног става, поступак се понавља.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
Јован Репец, мастер економиста с.р.