

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 360-7/2021-II
Дана: 06.04.2021.године
ПЛАНДИШТЕ

На основу члана 27. и члана 54. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 59 Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 30/2018), председник општине Пландиште дана 06.04.2021. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
У ПЛАНДИШТУ**

1.

Општина Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 38, отуђује из јавне својине путем јавног надметања, у отвореном поступку – лицитацијом, следеће непокретности:

1. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 17**, на четвртом спрату, површине 67 м² у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **2.412.000,00 динара**, док је износ депозита **241.200,00 динара**
2. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 19**, на четвртом спрату, површине 66м² у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **2.376.000,00 динара**, док је износ депозита **237.600,00 динара**
3. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 20**, у поткровљу, површине 32 м² у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **1.152.000,00 динара**, док је износ депозита **115.200,00 динара**
4. Стан у стамбено – пословној згради, **означен бројем 21**, у поткровљу, површине 31м² у ул. Хајдук Вељка бр. 5в, са пратећим подрумом, изграђен на парцели кат. бр. 713/2 КО Пландиште. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **1.116.000,00 динара**, док је износ депозита **111.600,00 динара**.
5. Земљиште у грађевинском подручју, ливада 2.класе на парцели катастарски број 241/1 КО Пландиште, уписан у лист непокретности број 1886, површине 21а 44м², у ул. Стеријина, у Пландишту. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **321.600,00 динара**, док је износ депозита **32.160,00 динара**.

6. Земљиште у грађевинском подручју, ливада 2.класе, на парцели катастарски број 241/41 КО Пландиште, уписан у лист непокретности број 1886, површине 8а 66м², у ул. Стеријина, у Пландишту. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **129.900,00 динара**, док је износ депозита **12.990,00 динара**.
7. Земљиште у грађевинском подручју, пашњак 2.класе, на парцели катастарски број 1287 КО Пландиште, уписан у лист непокретности број 1886, површине 25а 06м², у ул. Омладинска, у Пландишту. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **375.900,00 динара**, док је износ депозита **37.590,00 динара**.
8. Објекат гаража, **означен бројем 8**, у приземљу, површине 12м² у ул. Војводе Путника бб, изграђен на парцели кат. бр. 30/1 КО Пландиште. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **36.976,20 динара**, док је износ депозита **3.697,62 динара**.
9. Земљиште у грађевинском подручју, њива 2.класе, на парцели катастарски број 210/6 КО Марковићево, уписан у лист непокретности број 65, површине 1а 72м², у ул. Бегејска, у Марковићеву. Почетна цена по којој се отуђује наведена непокретности износи **17.200,00 динара**, док је износ депозита **1.720,00 динара**.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана, од 06.04. до 26.04.2021. године, од 10 до 14 часова, по претходној најави.

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купца на накнадну реклаamacију.

2.

Предметне непокретности отуђују се јавним надметањем у отвореном поступку – лицитацијом.

Право учешћа у јавном надметању за отуђење непокретности из члана 1. овог огласа има свако правно и физичко лице које пре почетка лицитације поднесе пријаву и уплати гарантни износ за учешће на лицитацији.

Гарантни износ (депозит) који се плаћа за учешће у лицитацији **ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** уплаћује се пре почетка лицитације на жиро рачун бр. **840-732804-27**, позив на број **97 93228**, корисник буџет Општине Пландиште, сврха уплате: уплата депозита за лицитацију непокретности.

Ликитациони корак утврђује се у висини од **10.000,00 динара**.

Учесник у лицитацији који први прекорачи лицитацијом износ од **500.000,00 динара** дужан је да положи нови депозит у висини од **50.000,00 динара**, односно да исти уплати на број жиро рачуна из члана 2. овог огласа. Исто важи и за сваког следећег учесника у лицитацији који настави са лицитирањем.

Комисија за спровођење поступка отуђења може прекинути јавно надметање уколико оцени да учесници лицитације дају неозбиљне понуде, односно уколико оцени да је понуђена лицитациона цена нереална.

3.

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања - лицитације доставе **пријаву** која садржи: поред доказа о уплати гарантног износа, за **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, број телефона, **предузетника**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, број телефона, као и извод из регистра код надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, за **правна лица**: назив и седиште, број

телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, потврду о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем непокретности из овог Јавног огласа, за коју се лице пријављује.

Пријаве се достављају Комисији за спровођење поступка отуђења најкасније до 11,00 часова на дан одржавања јавног надметања – лицитације. Образац пријаве може се преузети у имовинско - правној служби Општинске управе општине Пландиште. Неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће се разматрати.

4.

Јавно надметање – лицитација у отвореном поступку за отуђење непокретности из члана 1. Јавног огласа одржаће се дана **28.04.2021. године, у Малој сали општине Пландиште са почетком у 12,00 часова.**

По завршетку јавног надметања, положени гарантни износ враћа се учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

Уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај гарантног износа.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 15 дана од дана пријема позива за закључење уговора, исти не закључи, односно не плати купопродајну цену сматараће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћај гарантног износа.

У случају из претходног става спроведени поступак јавног надметања се поништава.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
Јован Репац, мастер економиста с.р.