

79.

На основу члана 167. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 83/2018 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 4. и члана 39. став 4. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 – одлука УС, 91/2019 и 91/2019 – др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Сл. лист Општине Пландиште“, бр. 30/2018), Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана 25.06.2021. године донела је

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА И МЕРАМА ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и мере за уклањање објекта, односно његовог дела, који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, и одређује орган надлежан за доношење решења о дозволи за уклањање објекта, односно његовог дела.

Члан 2.

Уклањање објекта, односно његовог дела, за који је утврђено да је услед дотрајалости, или већих оштећења, угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, на захтев странке, односно по службеној дужности, одобриће надлежни орган Општинске управе општине Пландиште решењем о дозволи уклањања објекта, осим у случају извршења инспекцијског решења.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако је претходно обезбеђен смештај корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника, који тај објекат користи.

Решење о дозволи за уклањање објекта ради привођења земљишта намени предвиђеној Планским документом доноси, на захтев странке, надлежни орган Општинске управе општине Пландиште.

Жалба на решење о дозволи за уклањање објекта из става 2. и 3. овог члана, не задржава извршење решења.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Власник објекта, уз захтев за издавање решења о дозволи за уклањање објекта, односно његовог дела, прилаже:

1. доказ о својини на објекту, односно на његовом делу, који се уклања и копија плана;
2. пројекат рушења објекта са техничком контролом, односно његовог дела, у три примерка;
3. посебне услове, ако се ради о објекту чијим би уклањањем био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и слично);

Пројекат рушења објекта, односно његовог дела и техничку контролу пројекта може да врши пројектант који има лиценцу за пројектовање објеката, који по врсти одговарају објекту чије се уклањање захтева, односно налаже.

Пројекат рушења објекта обавезно садржи услове и мере за заштиту суседних објеката и начин искључења објекта који се уклања са мреже комуналне и друге инфраструктуре.

Члан 4.

Ако надлежни орган Општинске управе општине Пландиште утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, о томе обавештава власника објекта ради предузимања потребних мера у складу са законом.

Испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује се на основу записника и извештаја грађевинског инспектора или на основу налаза овлашћеног судског вештака.

Решењем надлежног орган Општинске управе општине Пландиште којим се одобрава реконструкција објекта на захтев власника објекта утврђује се рок у којем се радови на реконструкцији морају завршити.

Ако се реконструкција објекта не заврши у утврђеном року, надлежни орган Општинске управе општине Пландиште ће наложити, односно одобрити решењем, по службеној дужности, или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела.

Члан 5.

У случају када се решење из члана 4. став 4. ове одлуке доноси по службеној дужности, надлежни орган Општинске управе општине Пландиште ће обезбедити, на терет власника објекта, израду пројекта рушења са техничком контролом.

Члан 6.

Смештај корисника објекта, за који је утврђено да је због дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја, обезбеђује власник објекта.

Смештај корисника објекта који се уклања ради привођења земљишта намени предвиђеној Планским документом, обезбеђује инвеститор радова.

Члан 7.

Решење о дозволи за уклањање објекта, односно његовог дела, које се доноси по службеној дужности, обавезно садржи рок у којем се решење мора спровести са напоменом да ће се, у случају непоштовања одређеног рока, објекат уклонити принудним путем на терет власника у складу са важећим законима.

Члан 8.

При уклањању објекта, односно његовог дела, власник објекта који се уклања и извођач радова на уклањању објекта, односно његовог дела, дужни су да обезбеде:

1. ограђивање и видно обележавање простора на којем се уклања објекат, односно његов део,
2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању објекта, односно његовог дела (постављање заштитног платна, поливање објекта и слично),
3. спровођење мера заштите суседних објеката,
4. свакодневно одвожење шута, и
5. уредно одвијање пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

По завршеном уклањању објекта, односно његовог дела, власник објекта који је уклоњен, односно извођач радова на уклањању, дужни су да уреде земљиште и уклоне грађевински отпад, изравнају терен и околину доведу у уредно стање, као и да отклоне сва оштећења која су настала на површини јавне намене, или комуналној инфраструктури.

Уколико власник уклоњеног објекта не изврши радове из става 2. овог члана, то ће бити учињено принудним

путем на терет власника објекта у складу са важећим законима.

III НАДЗОР

Члан 9.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши надлежни орган Општинске управе општине Пландиште.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке врши грађевински и комунални инспектор и инспектор за саобраћај и путеве, у оквиру својих надлежности.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

За непоштовање обавеза утврђених чланом 8. ове Одлуке, казниће се за прекршај:

1. правно лице, новчаном казном у износу од 50.000,00 динара
2. предузетник, новчаном казном у износу од 30.000,00 динара;
3. физичко лице, новчаном казном у износу од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 011-9/2021-I
Датум: 25.06.2021. године
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Донеvски, дипл.економиста с.р.