ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1"

- НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

UNTERMOLO
PLANIRANJE · URBANIZAM · ARHITEKTURA · PROJEKT MENADŽMENT

Нови Сад, децембар 2021. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ – 1"

- НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА -

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
број:
Председник СО:

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ** Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду
НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:	**WIND PARK PLANDIŠTE DOO BEOGRAD** Омладинских бригада 90д, Београд
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ:	**UNTERMOLO D.O.O**. Новосадског сајма 3, 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР:	**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.
БРОЈ:	**Е-15/2021**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **СТРУЧНИ ТИМ:**	**Мр Драган Дунчић**, дипл.п.планер Број лиценце: 201 1096 08 **Вељко Ожеговић, маст.инж. елек.** **Живко Остојић, дипл. инж. арх.** **Војислав Перић, дипл. инж. арх.** **Наташа Коврлија, маст. инж. арх.** **Сара Вулић, маст. инж. арх.** **Марко Секулић, мастер инж. грађ.** **Владан Дунчић, дипл. инж. маш.**
ДАТУМ	**Децембар 2021. године**

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА.....3

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „2 – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА'', У ТАЧКИ: "2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ" 3

2.3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА“..... 8

2.4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА“..... 9

2.5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ“ 13

2.7. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА'',..... 15

2.8. НАКОН ПОГЛАВЉА: „10. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА'', УВОДИ СЕ НОВА ТАЧКА: "11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА", која гласи:..... 25

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 25

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА 25

III ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....26

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ..... Error! Bookmark not defined.

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. Извод из регистра привредног субјекта
B. Лиценца одговорног урбанисте
C. Потврда о важењу лиценце
D. Изјава одговорног урбанисте

8000023374173

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20311223

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Новосадског Сајма
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	20. јул 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-11002541-49

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Живко — Презиме: Остојић

ЈМБГ: 1209951790036

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Живко — Презиме: Остојић

ЈМБГ: 1209951790036

Прокуристи

Појединачна прокура

1. Име: Оливер — Презиме: Зевеђи

ЈМБГ: 0310971850026

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Јелена Црнић

ЈМБГ: 1803981765027

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од — датум: 16. јул 2007

40.527,60 RSD	
	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1096 08

У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/429518
Београд, 25.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. пр. планер
лиценца број

201 1096 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **мр Драган Дунчић, дипломирани просторни планер, лиценца 201 1096 08**, даје

ИЗЈАВУ

да је нацрт пре стручне контроле **Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса за ветроенергетско поље "Пландиште 1“** урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Новом Саду, 21.12.2021. године

Одговорни урбаниста

_____

Драган Дунчић, дипл. п. планер
Лиценца ИКС 201 1096 08

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОЕНЕРГЕТСКО ПОЉЕ "ПЛАНДИШТЕ 1“

На основу чланова 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019) израђене су

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ „ПЛАНДИШТЕ 1"

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 27. до 32. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/2019), Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште", број 9/2011), Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1 („Сл. лист општине Пландиште" број 17/2021), члана 40. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште", број 30/2018), израђене су **Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса за ветроенергетско поље „Пландиште 1".** Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на на животну средину (број 501-30/2021-02-IV од 21.06.2021. године).

План детаљне регулације комплекса за ветроенергетско поље "Пландиште 1" (у даљем тексту План) урађен је 2010. године и донет Одлуком о доношењу Плана („Службени лист општине Пландиште", број 5/2010).

Измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда. Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за ветрогенераторско поље „Пландиште 1", измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата Плана. Овим изменама и допунама не мења се граница обухвата Плана.

Предмет измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу мањег броја и нови распоред стубова ветрогенератора са новим генераторима појединачне снаге до 7 MW, са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Од Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине за изградњу стубова ветрогенератора према важећем Плану издата је грађевинска дозвола (број 130-351-341/2012-1). У складу са потребом да се имплементира савремена опрема и рационализује изградња ветропарка, циљ израде измена и допуна Плана је стварање могућности за смањење броја стубова ветрогенератора, повећање снаге ветротурбина до 7MW и промену положаја стубова ветрогенератора. Изменом планског документа би се створио основ за измену и допуну постојеће техничке

документације и грађевинске дозволе, као и основ за увођење савремене технологије производње електричне енергије у ветропарк "Пландиште 1" у односу на постојеће технолошко решење.

Измене и допуне Плана дефинишу услове изградње ветрогенераторског постројења, начин и место прикључења на преносни систем електричне енергије, као и уређење и заштиту простора у непосредној близини овог енергетског објекта.

Измене и допуне Плана су урађене у складу са подацима и услови добијеним од надлежних органа, организација, институција и јавних предузећа. За потребе прибављања услова и података од значаја за израду Измена и допуна Плана, обрађивач Планског документа је добио Овлашћење од Носиоца израде Измена и допуна Плана (Општина Пландиште, Општинска управа, број 350-15/2021-02-IV од 08.09.2021. године). На основу наведеног Овлашћења, Обрађивач је поднео 31 захтев за издавање услова органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката. Сви достављени услови, као преглед достављених услова саставни су део Аналитичко документационе основе Измена и допуна Плана.

Графички део измена и допуна Плана

Графички део Измена и допуна Плана садржи прилоге који се односе на целокупан обухват Плана. За израду графичких прилога Измена и допуна Плана коришћен је катастарско топографски план израђен за потребе ових Измена и допуна плана у размери 1:1000.

Правни основ

Садржина и начин израде измена и допуна Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/2009 и 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) - у даљем тексту Закон и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

У складу са Чланом 516 Закона о планирању и изградњи и Одлуке о изради Плана, Измене и допуне Плана су урађене кроз примену скраћеног поступка Измена и допуна Плана, односно није спроведен поступак раног јавног увида.

Плански основ

Као основно опредељење при изради Измена и допуна плана, сагледане су смернице дефинисане планским документима вишег реда: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/2010), Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/2011) и Просторни план општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште", број 9/2011), као и остали развојни документима.

Измене и допуне Плана се израђују у циљу омогућавања реализације пројекта ветроенергетског поља „Пландиште 1" за производњу електричне енергије, као

производње енергије из обновљивог извора, у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15), где је наведено да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

1.1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Површина обухвата Измене и допуне Плана износи 4592,38 ha и представља границу обухвата важећег Плана. Опис обухвата Измена и допуна Плана је дат у важећем планском документу и он се овим изменама и допунама не мења.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „2 – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА'', У ТАЧКИ: "2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ"

- **У Подтачки "2.1.1. Концепција плана" други пасус који гласи:**

„На предметном простору, на пољопривредном земљишту предвиђена је изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра, ветрогенератора. Планирано је 50 ветрогенератора, укупне снаге до 200MW."

мења се и гласи:

„На предметном простору, на пољопривредном земљишту предвиђена је изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра, ветрогенератора. Планирано је 33 ветрогенератора, укупне снаге до 200 MW."

- **У Подтачки "2.1.1. Концепција плана" трећи пасус који гласи:**

„Конекција произведене електричне енергије у енергетски систем Електромреже Србије вршиће се преко постојеће високонапонске 110kV мреже на коју ће се прикључити планирана трафостаница 20(35)/110kV „Пландиште 1"."

мења се и гласи:

„Конекција произведене електричне енергије у енергетски систем Електромреже Србије вршиће се преко постојеће високонапонске 110kV мреже на коју ће се прикључити планирана трафостаница 20(35)/110kV „Пландиште 1". Наведена квалификација „20(35)" је типског карактера и односи се на средњенапонски део инфраструктуре који може бити или напона око 20kV или напона око 35kV што подразумева напон у опсегу између 33 до 36 kV па и шире."

- **У Подтачки "2.1.2. Намена површина са поделом на функционалне целине и зоне" трећи пасус који гласи:**

„Простор у обухвату Плана чиниће основна функционална зона - Зона пољопривредног земљишта, у којој су дефинисане целине:

- *Пољопривредно земљиште*
- *Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање*
- *Атарски и приступни путеви*
- *Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1"*
- *Саобраћајнице*
- *Железничка пруга*
- *Каналска мрежа*"

мења се и гласи:

„Простор у обухвату Плана чиниће основна функционална зона - Зона пољопривредног земљишта, у којој су дефинисане целине:

- Пољопривредно земљиште
- Локације ветрогенератора
- Атарски и приступни путеви
- Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1"
- Саобраћајнице
- Железничка пруга
- Каналска мрежа."

- **У Подтачки "2.1.2.1. Пољопривредно земљиште" други пасус који гласи:**

„На пољопривредном земљишту, у зони ветрогенератора која обухвата појас ширине 800m, дефинисаној на графичком прилогу 4.1 до 4.35, као инфраструктурни објекти биће грађени појединични стубови ветрогенератора, приступни путеви до самих стубова и остала инфраструктура."

мења се и гласи:

„На пољопривредном земљишту, у оквиру локација ветрогенератора, дефинисане на графичком прилогу 4.1 до 4.35, као инфраструктурни објекти биће грађени појединични стубови ветрогенератора, приступно-манипулативни платои са темељом стуба ветрогенератора, приступни путеви до самих стубова и остала инфраструктура."

- **Подтачка "2.1.2.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање ", која гласи:**

„Обухвата појединачне локације стубова ветрогенератора, укупно 50, са површином 20x20 m, односно 400m^2 и простор у полупречнику 200 m око самог стуба неопходан за несметано функционисање инфраструктурног објекта у току рада и производње електричне енергије, манипулативни простор са приступном саобраћајницом и електромрежом за повезивање са трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1"."

мења се и гласи:

„

2.1.2.2. Локације ветрогенератора и анемометарских стубова

Локације ветрогенератора се састоје од приступно-манипулативног платоа са темељом стуба ветрогенератора димензија максимално 35x100 m и приступног пута по парцели, који представљају фиксне елементе комплекса. У оквиру манипулативних платоа налази се темељ стуба ветрогенератора и део приступно-манипулативног платоа који је насут са дренажним каналима за одвођење атмосферских вода, по потреби. Део приступно-манипулативног платоа око темеља стуба ветрогенератора најчешће није насут.

Манипулативни платои представљају и служе као пруступни путеви до стуба ветрогенератора за већину парцела, а на неким парцелама се налази и приступни пут до приступно-манипулативног платоа, као и лепезе кривина потребних радијуса, а у складу са законом о планирању и изградњи, с обзиром да то захтева технолошки поступак изградње ветропаркова.

Ветрогенератори су са трансформаторском станицом повезани помоћу подземне електроенергетске и телекомуникационе/оптичке кабловске мреже.

Отворена складишта, помоћни платои, мимоилазнице, приступне лепезе и лепезе кривина великих радијуса, представаљају привремени садржај на које се у фази изградње постављају елементи опреме за уградњу (сегменти стубова, елисе и др.), могу се налазити и на суседним парцелама, као и на било којим парцелама у обухвату Плана, за које се пројектно-техникчким решењем, процене као најадекватније позиције.

Анемометарски стубови. – За потребе испитивања потенцијала ресурса ветра, као и контролисања рада ветрогенератора, у оквиру комплекса ветропарка се предвиђа могућност постављања појединачних анемометарских стубова у року експлоатације ветропарка, који ће служити за мерење актуелних карактеристика ветра у предметном подручју. Висина ових стубова је око 120 m, а њихове локације унутар комплекса ће се дефинисати у складу са усвојеним распоредом стубова ветрогенератора и технолошко-инжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра, на основу чега ће бити могуће дефинисати и њихове припадајуће катастарске парцеле, након чега ће за исте носилац права на објектима и земљишту ветропарка прибављати одговарајуће дозволе или одобрења за постављање истих у складу са законом.

За ове стубове може се, по потреби, обезбедити електро и телекомуникациона кабловска мрежа од стуба до управљачког комплекса ветропарка. Кабловски водови се могу водити атарским путевима, али и кроз парцеле пољопривредног земљишта уколико се тако рационализује траса и инвеститор реши имовинско-правне односе.

Број оваквих објеката се ограничава на максимално пет за предметни простор, њихов експлоатациони период се поклапа са периодом експлоатације ветропарка и уклањају се у исто врема када и стубови ветропарка.“

- **Подтачка "2.1.2.3. Атарски и приступни путеви", која гласи:**

„Ову целину чини мрежа атарских и приступних путева до локација ветрогенератора у обухвату Плана. На парцелама атарских путева планирана је изградња 20(35)kV кабловских водова који ће повезивати ветрогенераторе са трафостаницом 20(35)/110kV „Пландиште 1"."

мења се и гласи:

„Ову целину чини мрежа атарских и приступних путева до локација ветрогенератора у обухвату Плана. На парцелама атарских путева планирана је изградња подземних енергетских 20(35)kV и телекомуникационих/оптичих кабловских водова који ће повезивати ветрогенераторе са трафостаницом 20(35)/110kV „Пландиште 1". Наведена квалификација „20(35)" је типског карактера и односи се на средњенапонски део инфраструктуре који може бити или напона око 20kV или напона око 35kV што подразумева напон у опсегу између 33 до 36kV па и шире."

- **Подтачка "2.1.2.4. Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV „Пландиште 1", која гласи:**

„Намена овог објекта је за пренос електричне енергије произведене из ветрогенератора и трансформација са 20(35) kV на напонски ниво 110 kV. У оквиру овог комплекса егзистираће трансформатори 20(35)/110kV, постројење 110 kV, командно погонска зграда са постројењем 20(35) kV, опрема која функционално припада ветроелектрани: (постројење за компензацију реактивне енергије, филтери). У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице, зелене површине и улна канализација са јамом за уље. Трафостаница ће се прикључити на постојећи 110 kV надземни вод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2, по принципу улаз-излаз."

мења се и гласи:

„Намена овог комплекса је пренос електричне енергије произведене из ветрогенератора и трансформација са 20(35) kV на напонски ниво 110 kV.

У оквиру овог комплекса формира се:

- Трансформаторска станица која ће обухватити: енергетске трансформаторе 20(35)/110kV, управну зграду ветропарка са средњенапонским постројењем 20(35) kV, улном јамом и пратећом опремом неопходном за рад трансформаторске станице (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, по потреби резервоари за воду, постројење та компензацију реактивне енергије, филтери итд…);
- Прикључак 110 kV који ће обухватити: прикључно разводно постројење 110 kV са командно-погонском зградом и пратећом опремом неопходном за рад прикључно разводног постројења (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, по потреби резервоари за воду и релејна кућица). Прикључак обухвата и прикључни далековод који се са стоји од највише два далеквоодна стуба преко којих ће се увести постојећи надземни вод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2, по принципу улаз-излаз. Уколико се покаже технички неопходним, оставља се могућност и замене постојећих суседних носећих стубова између којих се реализује прикључење, затезним стубовима. У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице и зелене површине."

2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА"

- **Табела 1** „Биланс површина у обухвату Плана”, **која гласи:**

”

НАМЕНА ПОВРШИНА	***ПОВРШИНА***	**%**
	ha	
Комплекс ТС 20(35)/110 "Пландиште 1"	*0,6*	*0,01*
Др. пут I реда	*5,2*	*0,11*
Планирани др. пута I реда	*10,0*	*0,21*
Планирани др. пута II реда	*2,7*	*0,05*
Планирани општински пут	*3,7*	*0,08*
Општински пут	*2,4*	*0,05*
Железничка пруга	*2,6*	*0,05*
Пољопривредно земљиште	*4417,2*	*96,18*
Каналска мрежа	*84,1*	*1,83*
Атарски путеви	*63,8*	*1,38*
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	*4.592,3*	***100***

“

мења се и гласи:

”

НАМЕНА ПОВРШИНА	**Површина (ha) и %**			
	пост.	**%**	**план.**	**%**
1. Површине јавне намене				
Др.пут ИБ реда број18 (раније државни пут I реда број 7.1)	5,2	0,01		
Планирани др. пута I реда			10,00	0,21
Планирани др. пута II реда			2,7	0,05
Планирани општински пут			3,7	0,08
Општински пут	2,4	0,05		
Атарски пут	63,8	1,38		
Железничка пруга	2,6	0,05		
Каналска мрежа	84,1	1,83		
2. Површине остале намене	**Површина (ha)и %**			
	пост.	**%**	**план.**	**%**
Остало пољопривредно земљиште	4550,26	95,68	4110,24	86,43
Комплекс ТС 20(35)/110 "Пландиште 1"			0,6	0,01
УКУПНО	**4.592,38**			**100**

“

2.3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА"

- **Текст од шестог става који гласи:**

„Површине остале намене чине парцела бр. 1356 и део парцеле 1357 КО Велика Греда на којој ће се градити комплекс ТС 20(35)/110 kV „Пландиште 1", а све остале парцеле у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

У КО Велика Греда се од парцеле 1356 и дела парцеле 1357 образује парцела за комплекс ТС 20(35)/110 kV „Пландиште 1" према графичком прилогу 3.10.

Стубови ветрогенератора градиће се на пољопривредном земљишту на следећим парцелама:

- КО Велика Греда: 1239/2, 1251, 1294, 1386/2, 1397, 1465, 1510, 1537, 1599, 1626, 1643, 1784, 1802, 1824, 1862, 1916, 1934, 2033, 2085, 2153, 2267, 2339, 2354 и 2370.
- КО Пландиште: 2118, 2134/2 , 2152, 2305 и 2397/3.
- КО Јерменовци: 1014/3, 1015/1, 1066, 1109, 1145, 1166/1, 1199, 1299, 1360, 1697, 1717, 1907/2, 1920, 1935, 1950, 2077 и 2064/1 и 2064/2.
- КО Барице: 709, 773, 944 и 1012.

20(35)kV кабловски вод ће се градити на следећим парцелама:

- КО Велика Греда: 2481, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2489, 2490, 2491, 2495, 2497, 2498, 2499, 2502, 2504, 2509, 2511, 2512, 2515, 2517, 2526, 2527, 2531, 2532, 2534, 2535, 2538, 2540, 2542/1, 2543, 2544, 2545, 2546 и 2547 (атарски путеви), 2448 (државни пут I реда бр.7.1) и 2449/1, 2450 и 2451 (пут Велика Греда – Јерменовци).
- КО Пландиште: 2970, 2974, 2975, 2976, 2979,2978, 2980.
- КО Јерменовци: 1044/2, 1356, 1913, 2416, 2451, 2455/1, 2458, 2459, 2460, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2473, 2474, 2475, 2492,2493, 2472 2496, 2497, 2499, 2502, 2504, 2506, 2507, 2512, 2513 и 2517 (атарски путеви), 2462 и 2481 (пут Велика Греда – Јерменовци) и парцеле 1839, 1840, 1841 и 1955/1, 11261, 1125.
- КО Барице: 2029, 2030, 2031,2032, 2034, 915 и 2035 (атарски путеви) и парцеле 715, 774/1, 774/2, 774/3, 774/5, 775, 818, 877, 878, 914, 916, 975, 1011, 889.

Траса 20(35)kV кабловског вода се укршта са следећим каналима:

- КО Велика Греда: 1234/2, 2420, 2425, 2432, 2437, 2438,2439,2440, 2441, 2442 и 2443.
- КО Пландиште: 2866 и 2874.
- КО Јерменовци: 1879, 2419, 2421, 2422, 2430, 2431,2432, 2436, 2437, 2440, 2441, 2443, 2444 и 2445.
- КО Барице: 1983, 1984, 1985, 1986, 1987 и 1988.
- Траса 20(35)kV кабловског вода се укршта са пругом на парцели КО Пландиште 3037."

мења се и гласи:

„Површине остале намене чине парцела бр. 1356 и уколико се покаже технички неопходним и делови парцела 1357 и 1358 КО Велика Греда на којој ће се градити

комплекс ТС 20(35)/110 kV „Пландиште 1", а све остале парцеле у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

У КО Велика Греда ће се од парцеле 1356 и уколико се покаже потребним деловима парцела 1357 и 1358 образовати парцеле за ТС 20(35)/110 kV „Пландиште 1" и прикључно разводно постројење 110 kV.

Стубови ветрогенератора градиће се на пољопривредном земљишту на следећим парцелама:

- КО Велика Греда: 1251, 1240/1, 1397, 1465, 1487/2, 1626, 1643, 1599, 1862, 1934, 1916, 2084, 2085, 2086, 2153, 2339, 2354, 2285, 2386.
- КО Пландиште: 2305.
- КО Јерменовци: 1109, 1199, 1200, 1220, 1221, 1014/3, 1062, 1360, 1361, 1703, 1920, 1935, 1907/2, 1950, 2077.
- КО Барице: 700, 709 и 1012.

Конфигурација кабловске мреже биће одређена оптимизационим поступком узимајући у обзир распоред стубова, носивост каблова, правце саобраћајница и катастарских парцела, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у мрежи. Каблови се, по правилу, до трафостанице воде испод приступно-манипулативног платоа, приступног пута на парцели, коридорима приступних атарских путева и атарских путева, на дубини од минимално 0,8 m. У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз катастарске парцеле осталог пољопривредног земљишта до атарског пута, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, или на неки други начин у складу са Законом и важећим прописима. Каблови ће бити полагани директно у земљу, а начин полагања и укрштања са другом линијском инфраструктуром (телекомуникациона, саобраћајна, итд.) треба да буде у свему у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама."

2.4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА"

- **У подтачки "5.1. Саобраћајна инфраструктура" први пасус који гласи:**

„У оквиру обухвата Плана постоје категорисани путеви државног и општинског нивоа:
- Државни пут првог реда број 7.1, деоница број 2065 од чвора број 2055 Сечањ2 (Неузина), код km 29+889, до чвора број 2056 Пландиште код km 67+629, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног следбеника ЈП "Путеви Србије", а у оквиру границе обухвата Плана на оквирној стационажи од око km 55+329 до око 56+904.
- Државни пут другог реда број 125, деоница број 2284, од чвора број 2056 Пландиште код km 0+000 до чвора број 2186 Алибунар, код km 26+811, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног следбеника ЈП "Путеви Србије", а у оквиру границе обухвата Плана на оквирној стационажи од око km 2+829 до око 4+862."

мења се и гласи:

„У оквиру обухвата Плана постоје категорисани путеви државног и општинског нивоа:
- државни пут ІБ реда број 18: Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – Бела Црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово), на деоници

број 01804 од чвора број 1803 Сечањ (Неизина) код км 29+919 до чвора број 1804 Пландиште код км 67+646, а у оквиру границе плана од оријентационе стационаже км 55+329 до км 57+218
- државни пут IIA реда број 132: Пландиште – Алибунар, на деоници број 13201 од чвора број 1804 Пландиште код км 0+000 до чвора број 13201 Алубунар (центар) код км 26+748, а у оквиру границе плана од оријентационе стационаже км 2+829 до км 4+862.“

- **У подтачки "5.1. Саобраћајна инфраструктура" након петог паусуа додају се пасуси који гласе:**

„На постојећем државном путу IБ реда број 18, дефинисаће се:
- прикључак 1 у стационажи km 55+910 (нови прикључак – привременог карактера са предвиђеним привременим проширењем за потребе кретање вангабаритног возила до ветрогенератора 3),
- прикључак 2 у стационажи km 56+072 (постојећи прикључак општинског пута Јерменовци - Хајдучица, а планираног државног пута II реда) који се задржава у постојећем габариту који задовољава потребе редовног регуларног транспорта са додатним привременим проширењем прикључка за потребе вангабаритног возила,
- прикључак 3 у стационажи km 56+349 (постојећи прикључак некатегорисаног пута) који се задржава трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила.

На постојећем општинском путу Јерменовци - Хајдучица/планираном државном путу II реда, дефинисаће се:
- прикључак 2.1 (нови прикључак за повезивање ветрогенератора број 7) који ће се задржати трајно у габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.2 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.3 (нови прикључак за повезивање комплекса трафостанице) где се предвиђа трајни прикључак малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила.

На постојећем општинском путу, деоници која неће мењати категоризацију у државни пут, планирани су:
- прикључак 2.4 (нови прикључак за повезивање ветрогенератора број 28) који ће се задржати трајно у габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила, а све до усвајања плана детаљне регулације за државни пут II реда и одређивања његове прецизне трасе, када се овај трајни прикључак потенцијално може наћи на траси државног пута, услед чега ће постојати могућност да се исти и укине. Такође се на овој позицији предвиђа и привремени прикључак са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.5 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила,

- прикључак 2.6 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила.

На постојећем државном путу IIA реда број 132 не планирају се нови прикључци, нити се планирају интервенције на постојећим прикључцима у обухвату Измена и допуна Плана."

- **У подтачки "5.2. Водопривредна инфраструктура" трећи пасус који гласи:**

„У обухвату Плана нема планиране водопривредне инфраструктуре осим оне која се планира у комплексу трафостанице ТС 20(35)/110kV „Пландиште 1" за снабдевање водом. С обзиром да постојећа водоводна мрежа са које би се комплекс трафостанице снабдевао водом удаљена више километара, рационалније решење је бушење бунара унутар комплекса."

мења се и гласи:

„У обухвату Плана нема планиране водопривредне инфраструктуре осим оне која се планира у комплексу трафостанице ТС 20(35)/110kV „Пландиште 1" за снабдевање водом. С обзиром да постојећа водоводна мрежа са које би се комплекс трафостанице снабдевао водом удаљена више километара, рационалније решење је бушење бунара или изградња и коришћење резервоара унутар комплекса."

- **У подтачки "5.4. Телекомуникациона инфраструктура" први пасус који гласи:**

„На простору у обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, међумесни кабл на релацији Пландиште-Барице, такође међумесни оптички каблови који повезују следећа насељена места Стари Лец, Хајдучица, Јерменовци, Велика греда, Банатски Соколац, Милетићево, Купиник, Велики Гај и Пландиште."

мења се и гласи:

„На простору у обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, међумесни кабл на релацији Пландиште-Барице, такође међумесни оптички каблови који повезују следећа насељена места Стари Лец, Хајдучица, Јерменовци, Велика греда, Банатски Соколац, Милетићево, Купиник, Велики Гај и Пландиште. Преко предметног простора пролазе два радио рилејна коридора, у надлежности Телеком Србија и ЈП Емисионе технике и везе. Зоне ограничења за предметне коридоре дати су у адекватном графичком прилогу у складу са прорачунима и смерницама из Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/2012), ширине од 7,5 m за коридор у надлежности Телеком Србија а.д. и у ширини од 150 m за коридор у надлежности ЈП Емисиона техника и везе, у складу са подацима садржаним у условима."

- **У подтачки "5.4. Телекомуникациона инфраструктура" други пасус који гласи:**

„Постојећи подземни међумесни оптички каблови су у надлежности одржавања Извршне јединице „Београд" и од великог су значаја за телекомуникациони саобраћај, па било каквим грађевинским радовима у близини истих не сме доћи до угрожавања њихове механичке стабилности и техничких карактеристика, као и угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. За потребе планираног садржаја, трафостанице 20(35)/110 kV „Пландиште 1" потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу."

мења се и гласи:

„Постојећи подземни међумесни оптички каблови су у надлежности одржавања Извршне јединице „Београд" и од великог су значаја за телекомуникациони саобраћај, па било каквим грађевинским радовима у близини истих не сме доћи до угрожавања њихове механичке стабилности и техничких карактеристика, као и угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. За потребе планираног садржаја комплекса трафостанице 20(35)/110 kV „Пландиште 1" потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу, односно, предвиђа се прикључење комплекса трафостанице на постојећу телекомуникациону мрежу инсталирањем подземне телекомуникационе инфраструктуре од комплекса трафостанице и њеног даљег прикључења на постојећу телекомуникациону мрежу."

- **Додаје се подтачка „5.7. Минералне сировине" која гласи:**

„**5.7. Минералне сировине**

На простору обухвата Измена и допуна Плана постоје активни истражни простори и простори са утврђеним и овереним резервама минералних сировина и других геолошких ресурса, на које израда Иземна и допуна Плана нема утицаја. Када је реч о експлоатационим пољима, утврђено је да се у границама обухвата Измена и допуна Плана налазе одобрена експлоатациона поља „NIS AD Novi Sad", и то:

а) поље: Велика Греда-југ
- решење бр. 310-17/85 од 25.03.1985. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за индустрију, грађевинарство и терцијарне делатности
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља (X, Y координате):

1	5009000	7501500
2	5009400	7501000
3	5010550	7501000
4	5010950	7501650
5	5011260	7504140

б) поље: Јерменовци
- решење број 143-310-165/2020-03 од 08.06.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас

- границе експлоатационог поља (X, Y координате):

1	5002000	7499750
2	5002000	7502600
3	5006800	7502600
4	5006800	7499750

Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са прописима за изградњу објеката, неопходно је прибавити мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају објеката на експлоатационом пољу, мишљење НИС ад Нови Сад као и сагласност Министарства надлежног за послове рударства - Министарства рударства и енергетике, у циљу изградње енергетских објеката на експлоатационом пољу.

У складу са одредбама члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије", број 101/15, 95/2018 - др. закони 40/2021), обавезно је извршити "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања за потребе пројектовања и изградње грађевинских објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине."

2.5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ“

- **Подтачка „6.2. Грађевинска линија", који гласи:**

„6.2. Грађевинска линија

Грађевинске линије су утврђене овим Планом у односу на регулациону линију. Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење."

мења се и гласи:

„6.2. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Регулација и нивелација у Зони пољопривредног земљишта се не мења.

Атарски путеви задржавају постојећу нивелацију, а у случају коришћења у функцији транспортних путева за потребе ветрогенратоског поља, насипање, односно замена материјала, и сабијање изводиће се од постојеће нивелације пута.

Атарски путеви задржавају постојећу регулацију. Изузетно, за оне атарске путеве који се предвиђају за формирање транспортних путева, а немају потребну ширину до максимално 6 m, предвиђа се проширење до потребног габарита, при чему се за планирани коридор обезбеђује земљиште у складу са Законом.

Планом регулације се задржавају постојеће регулационе линије с обзиром да овим Планом нису дефинисане нове јавне површине. Регулационе линије се поклапају са границама постојећих парцела.

Узимајући у обзир да се зона изградње стубова ветрогенератора налази на пољопривредном земљишту и да се не планира изградња других објеката, Планом се

дефинише минимална удаљеност стуба ветрогенератора у односу на регулациону линију и у односу на границу суседне парцеле од мин. 1,0 m.

Планом нивелације се задржавају коте прелома нивелете, као и нагиби нивелете приступних саобраћајница, према постојећој конфигурацији терена.“

2.6. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ“

- **Подтачка „7.2. Заштита природних добара“ која гласи:**

“На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али је у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе потребно предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и слепих мишева. То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

Мере заштите подразумевају адекватна техничка решења за ветрогенераторско поље и спровођење мониторинга птица и слепих мишева на основу чега ће се утврдити додатни услови заштите.”

мења се и гласи:

„На предметном подручју обухвата Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Обавезује се инвеститор да у поступку израде пројектне документације изради студију утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском пољу на птице и слепе мишеве. Прикупљање података за студију треба да траје најмање годину дана.

Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Плана - циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosd), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Frcvcinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotind), јапанска фалопа (Reynouria syn. Fallopia japonicd), багрем (Robinia pseudoacacid), сибирски брест (Ulmus pumild), као и алергене врсте.

Уколико се у току обављања радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.“

2.7. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА'',

- **У подтачки „8.1. Пољопривредно земљиште“, први пасус која гласи:**

„На пољопривредном земљишту, ван зоне ветрогенератора, дефинисане на графичком прилогу 4.1...4.35, која обухвата појас ширине 800m, могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Пландиште (''Службени лист општине Пландиште'', бр. 8/2009) и инфраструктурни објекти.“

мења се и гласи:

„На пољопривредном земљишту, ван појединачних локација ветрогенератора, дефинисаних на графичком прилогу 4.1 до 4.35, могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Пландиште (''Службени лист општине Пландиште'', број 9/2011) и инфраструктурни објекти.“

- **У подтачки „8.1. Пољопривредно земљиште“, трећи пасус која гласи:**

„Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити и за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по предходно прибављеној сагласности Министра.“

мења се и гласи:

„Електроенергетски објекати за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде, у складу са Законом.“

- **Тачка „8.1. Пољопривредно земљиште“, подтачка „Електроенергетска инфраструктура“, која гласи:**

*„**Електроенергетска инфраструктура***

- *Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV(35) напонском нивоу;*
- *Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде мин.5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;*
- *Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;*
- *Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;*
- *Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 240 m од надземних водова 20(10) kV, односно у складу са условима надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије.*
- *Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m од осе далековода са обе стране;*

- *Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са,техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105 (Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101 (Службени лист СФРЈ, бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;*
- *Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92).*
- *Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености висине стуба ветрогенератора од високонапонских надземних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно у складу са условима надлежног предузећа.*

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:
- *Ван насеља електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева и стазама, на пољопривредном земљишту;*
- *Дубина полагања каблова треба да буде најмање 1,2 m."*

мења се и гласи:

„**Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори. Снага појединачног ветрогенератора биће до 7 MW.

У коридору општинских саобраћајница и атарских приступних путева планиране су трасе електроенергетских каблова 20(35) kV који ће повезивати ветрогенераторе са планираном ТС 110/20(35) kV. Поменута кабловска инфраструктура се такође може градити и унутар парцела осталог пољопривредног земљишта по потреби, у сврху смањења дужине кабловске мреже и пратећих губитака у мрежи.

Локације стубова ветрогенератора у односу на постојећу средњенапонску електроенергетску мрежу су усклађене са условима оператора дистрибутивног система.

Кабловски водови 20(35) kV ће се градити на парцелама путева (категорисаних и некатегорисаних) у складу са условима надлежних предузећа и на парцелама осталог пољопривредног и грађевинског земљишта уз сагласност власника парцела.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици, заштитни појас далековода износи 20 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за трансформаторске станице и разводна постројења на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународни Правилницима и усвојеним праксама потребно је водити рачуна о следећем:

- Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи H (висина осе ротора) +D/2+10m, где је D пречник елисе ротора.

- Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора планираног ветрогенератора, мање од 3xD, где је D пречник елисе ротора.

Електроенергетска подземна мрежа:

- електроенергетску подземну мрежу градити у саобраћајницама општинског пута и атарских путева, и у парцелама осталог пољопривредног земљишта по потреби;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање треба да буде 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање треба да буде веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање треба да буде веће од 0,2 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,4 m;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ", број 28/95);
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ", број 11/96) и стандарда SRPS 1024-1 и SRPS 1024-1-1;
- У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m, односно за ветрогенераторе наведене у захтеву то минимално растојање износи најмање 250 m."

- **Подтачка „8.2. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање", која гласи:**

„Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу 20x20m. Висина стубова је до 120m, а краци елисе до 55 m. Стубови ће се постављати на мин. удаљености 400 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се приступни пут мин. ширине 5m, односно прилаз ће се обезбедити са постојећих атарских путева. Ветрогенератори ће се 20 (35) kV кабловима повезати са трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

Каблови ће се полагати на мин. дубини од 1,2 m.

Парцела на којој се постављају стубови ветрогенератора користиће се као пољопривредно земљиште у зони за несметано функционисање.Не може се засађивати воће, нити високо дрвеће у зони полупречника 200m од стуба.

Подаци везани за стубове ветрогенератора

Број стуба	***Кота терена***	***КО***	***Број парцеле***	***Y***	***X***
1.	*76,50*	*Јерменовци*	*1145*	*7499218.88*	*5008390.02*
2.	*76,60*	*Јерменовци*	*1166/1*	*7499607.76*	*5008845.18*
3.	*76,83*	*Велика Греда*	*1251*	*7500020.20*	*5009287.69*
4.	*76,90*	*Велика Греда*	*1239/2*	*7500828.36*	*5009922.19*
5.	*75,71*	*Јерменовци*	*1109*	*7499982.37*	*5007636.41*
6.	*75,90*	*Јерменовци*	*1199*	*7500407.22*	*5008036.54*
7.	*75,68*	*Велика Греда*	*1397*	*7501265.87*	*5008995.11*
8.	*74,36*	*Јерменовци*	*1015/1*	*7500432.30*	*5006079.80*
9.	*74,31*	*Јерменовци*	*1014/3*	*7500541.59*	*5006379.31*
10.	*75,05*	*Јерменовци*	*1066*	*7501151.46*	*5007236.91*
11.	*75,73*	*Велика Греда*	*1294*	*7501448.16*	*5007767.63*
12.	*75,70*	*Велика Греда*	*1386/2*	*7501964.08*	*5008228.11*
13.	*76,45*	*Велика Греда*	*1465*	*7502272.39*	*5008729.39*
14.	*75,33*	*Велика Греда*	*1626*	*7502593.61*	*5009234.96*
15.	*75,14*	*Велика Греда*	*1643*	*7503148.14*	*5009496.01*
16.	*76,25*	*Велика Греда*	*1862*	*7503695.09*	*5009763.04*
17.	*76,22*	*Велика Греда*	*1824*	*7504197.71*	*5010029.73*
18.	*77,05*	*Велика Греда*	*1802*	*7504809.96*	*5010322.54*
19.	*77,50*	*Велика Греда*	*1784*	*7505374.57*	*5010592.57*
20.	*77,47*	*Јерменовци*	*1360*	*7501483.42*	*5006112.40*
21.	*74,80*	*Велика Греда*	*2033*	*7502386.31*	*5006739.99*
22.	*74,63*	*Велика Греда*	*1537*	*7502792.64*	*5007376.96*
23.	*74,93*	*Велика Греда*	*1510*	*7503222.90*	*5007920.01*
24.	*75,10*	*Велика Греда*	*1599*	*7503674.06*	*5008294.53*
25.	*75,05*	*Велика Греда*	*1934*	*7504201.57*	*5008594.54*
26.	*75,70*	*Велика Греда*	*1916*	*7504707.13*	*5008940.57*
27.	*74,65*	*Јерменовци*	*1299*	*7502770.07*	*5005639.90*
28.	*74,65*	*Велика Греда*	*2085*	*7503392.62*	*5005998.04*
29.	*74,74*	*Велика Греда*	*2153*	*7503392.40*	*5006467.28*
30.	*74,80*	*Велика Греда*	*2339*	*7503847.67*	*5006972.58*
31.	*75,23*	*Велика Греда*	*2354*	*7504359.47*	*5007344.42*
32.	*75,39*	*Велика Греда*	*2370*	*7504801.59*	*5007665.64*
33.	*75,38*	*Велика Греда*	*2267*	*7505291.23*	*5007981.20*
34.	*75,42*	*Пландиште*	*2152*	*7506872.52*	*5009463.49*
35.	*76,02*	*Пландиште*	*2134/2*	*7507463.00*	*5009801.81*
36.	*76,32*	*Пландиште*	*2118*	*7508026.28*	*5010112.49*
37.	*76,88*	*Јерменовци*	*1697*	*7504873.01*	*5006192.50*
38.	*76,88*	*Јерменовци*	*1717*	*7505389.01*	*5006600.50*
39.	*76,94*	*Јерменовци*	*1920*	*7505910.94*	*5007005.04*
40.	*77,02*	*Јерменовци*	*1935*	*7506361.67*	*5007358.99*
41.	*77,36*	*Јерменовци*	*1907/2*	*7506803.05*	*5007673.80*
42.	*77,14*	*Јерменовци*	*1950*	*7507219.43*	*5008032.55*

43.	*77,27*	*Пландиште*	*2305*	*7507686.10*	*5008539.42*
44.	*78,88*	*Пландиште*	*2397/3*	*7508192.21*	*5008899.45*
45.	*77,41*	*Јерменовци*	*2064/1 и 2064/2*	*7505687.02*	*5005194.88*
46.	*77,34*	*Јерменовци*	*2077*	*7506228.61*	*5005547.08*
47.	*77,53*	*Барице*	*709*	*7507763.26*	*5006519.24*
48.	*77,34*	*Барице*	*773*	*7508125.67*	*5006994.71*
49.	*78,50*	*Барице*	*944*	*7508391.68*	*5005468.41*
50.	*78,72*	*Барице*	*1012*	*7509112.77*	*5005575.68*

“

мења се и гласи:

„Просторно-функционална организација инфраструктурног комплекса детерминисана је, пре свега, усвојеним распоредом стубова ветрогенератора, на основу кога се дефинишу сви остали садржаји комплекса ветропарка. Распоред стубова одређен је на основу анализираних карактеристика ветра на предметном подручју (просечна и екстремна брзина, интензитет турбуленције и др.), опредељеног типа ветротурбина, оптимизације ефекта заветрине и нивоа интерне турбуленције, али и карактеристика локације (карактеристике тла, заштитне зоне инфраструктурних коридора у обухвату и окружењу, зоне заштите природних и културних добара, зоне заштите насеља и др.).

На основу ових параметара утврђене су позиције свих 33 стубних места ветропарка који су приказани на графичком прилогу. Сви стубови су позиционирани у оквиру пољопривредног земљишта на једној или више катастарских парцела, а њихове катастарске парцеле су дате у Табели "Катастарске парцеле на којима се постављају ветрогенератори (са приступно-манипулативним платоима).

Табела: Катастарске парцеле на којима се постављају ветрогенератори (са приступно-манипулативним платоима)

Р.бр.	Број ветрогенератора	Број парцеле	Катастарска општина
1	3	1251	Велика Греда
2	4	1240/1	Велика Греда
3	5	1109	Јерменовци
4	6	1199 1200	Јерменовци
5	7	1397	Велика Греда
6	9	1014/3	Јерменовци
7	10	1062	Јерменовци
8	11	1220 1221	Јерменовци
9	12	1487/2	Велика Греда
10	13	1465	Велика Греда
11	14	1626	Велика Греда
12	15	1643	Велика Греда
13	16	1862	Велика Греда

14	20	1360	Јерменовци
		1361	Јерменовци
15	24	1599	Велика Греда
16	25	1934	Велика Греда
17	26	1916	Велика Греда
18	28	2084 2085 2086	Велика Греда
19	29	2153	Велика Греда
20	30	2339	Велика Греда
21	31	2354	Велика Греда
22	32	2285	Велика Греда
23	33	2386	Велика Греда
24	38	1703	Јерменовци
25	39	1920	Јерменовци
26	40	1935	Јерменовци
27	41	1907/2	Јерменовци
28	42	1950	Јерменовци
29	43	2305	Пландиште
30	46	2077	Јерменовци
31	47	709	Барице
32	48	700	Барице
33	50	1012	Барице

У оквиру наведене Табеле дефинисане су и катастарске парцеле за приступно-манипулативне платое, које представљају површине заузећа за платое и стубове ветрогенератора. Манипулативни платои су макисмалних димензија 35x100m и могу се налазити на једној или више катастарских парцела пољопривредног земљишта.

Поред манипулативних платоа, фиксни елементи у директној функцији самог стуба су и темељи, приступни пут од атарског пута до манипулативног платоа односно стуба укључујући и лепезу кривине потребног радијуса. Темељи стубова ветрогенератора су димензија максимално 35x35m.

Простор за формирање лепезе кривине, који представљају привремено (а за неке стубове и трајно) заузеће земљишта, до завршетка изградње стуба, може се планирати и на суседним катастарским парцелама уз обезбеђење коришћења предметног земљишта у складу са важећом законском регулативом.

За манипулисање специјализованих возила могуће је формирати привремене окретнице за ова возила изван манипулативног платоа стуба, на суседним парцелама. Ово заузеће земљишта је привремено, до завршетка изградње предметног стуба, а регулише се у складу са важећом законском регулативом.

Схема вођења каблова утврђена је на основу распореда стубова и локације трафостанице, према принципу да се каблови, груписани у струјне кругове, воде најкраћим атарским приступним путем ка постројењу 20(35)kV у ТС ''Пландиште 1''. У

циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз катастарске парцеле пољопривредног земљишта до атарског пута и атарским путем, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, или на неки други начин у складу са Законом и важећим прописима. Схема вођења каблова дефинисаће се израдом пројектно-техничке документације."

- **Подтачка „8.3. Атарски и приступни путеви", први пасус која гласи:**

„У атарским путевима ће се градити подземна 20(35)kV кабловска мрежа, која ће повезивати ветрогенераторе са комплексом трафостанице 20(35)/110kV „Пландиште 1". Каблове полагати на мин. Дубини од 1,2 m и 1,0 m од регулационе линије."

мења се и гласи:

„У атарским путевима ће се градити подземна средњенапонска 20(35)kV енергетска као и телекомуникациона/оптичка кабловска мрежа, која ће повезивати ветрогенераторе са комплексом трафостанице 20(35)/110kV „Пландиште 1". Каблове полагати на мин. Дубини од 0,8 m и 1,0 m од регулационе линије."

- **Подтачка „8.4. Комплекс трафостанице 20(35)/110 kV „Пландиште 1"", први пасус која гласи:**

„У оквиру овог комплекса егзистираће трансформатори 20(35)/110 kV, постројење 110 kV, командно погонска зграда са постројењем 20(35) kV , опрема која функционално припада ветроелектрани: (постројење за компензацију реактивне енергије, филтери). У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице, зелене површине и уљна канализација са јамом за уље. У трафостаницу ће се увести постојећи 110 kV надземни вод по принципу улаз излаз."

мења се и гласи:

„У оквиру овог комплекса егзистираће:
трансформаторска станица која ће обухватити: енергетске трансформаторе 20(35)/110kV, управну зграду ветропарка са средњенапонским постројењем 20(35) kV, уљном јамом и пратећом опремом неопходном за рад трансформаторске станице (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, ограда, паркинзи, по потреби платои, резервоари за воду, постројење за компензацију реактивне енергије, филтери итд…)
Прикључак 110 kV који ће обухватити: прикључно разводно постројење 110 kV са командно-погонском зградом и пратећом опремом неопходном за рад прикључно разводног постројења (кућни трансформатори, дизел генератори, АКУ батерије, сенгруб јама, по потреби резервоари за воду и релејна кућица за смештај заштитних и управљачких јединица). Прикључак обухвата и прикључни далековод који се са стоји од највише два далеководна стуба преко којих ће се увести постојећи надземни вод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2, по принципу улаз-излаз. Уколико се покаже технички неопходним, оставља се могућност и замене постојећих суседних носећих стубова између којих се реализује прикључење, затезним стубовима.

У оквиру комплекса биће обезбеђене интерне саобраћајнице и зелене површине.

Напајање сопствене потрошње прикључно разводног постројења обезбедиће се из средњенапоснке дистрибутивне мреже, а према условима оператора дистрибутивног система.

Напајање сопствене потрошње трафостанице биће обезбеђено са средњенапосншког постројења трафостанице или са средњенапоснке дистрибутивне мреже, а према условима оператора дистрибутивног система.

Телекомуникациона веза биће по потреби обезбеђена преко телекомуникационог оператора, а према условима оператора."

У оквиру подтачке, 8.4, текст који гласи:

„Зграда 20(35) kV постројења:

Намена: За смештај опреме и уређаја 20(35) kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање читавог постројења.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Парцела за изградњу комплекса трафостанице треба да буде мин. 60x90m."

Мења се и гласи:

„Управна зграда ветропарка:

Намена: За смештај средњенапонског постројења 20(33,35) kV постројења на који ће се повезати струјни кругови ветропарка, као и уређаји за неопходни за исправан рад трансформације, мерења, заштите, сигнализације и управљања трафостанице, односно ветропарка. У згради ће бити уграђен посебни SCADA систем за управљање трафостаницом и посебни SCADA систем за управљање ветроелектраном.

Трансформација 20(35)/110 kV

Трансформација ће имати два енергетска трансформатора 20(35)/110 kV појединачне снаге до 100 MVA. Трансформатори су на темељима испод којих се налази каде за прихват исцурелог уља, које се затим одводи у заједничку јаму за уље. Између трансформатора се гради противпожарни зид. Смештај трансформатора је решен тако да се омогућава њихово укалањање и превоз помоћу вучног воза без прекида погона другог трансформатора.

Предвиђена је изградња водонепропусне уљне јаме. Капацитет уљне јаме ће се одредити према максималној количини уља једног трансформатора."

У оквиру подтачке 8.4, текст који гласи:

*„**Садржај**: Просторија за смештај постројења 20(35) kV, просторија за смештај локалног управљачког места, санитарне и помоћне просторије.*"

Мења се и гласи:

„**Садржај**: Просторија за смештај средњенапоснког постројења 20(35) kV, просторија за смештај система за заштиту и управљање трафостанице и ветропарка, смештај система за сопствену потрошњу трафостанице, санитарне и помоћне просторије итд,

Средњенапонско постројење 20(35) kV

Средњенапонско постројење 20(35) kV је за унутрашњу монтажу и налази се у управној згради ветропарка.

Везе постројења 20(35) kV са енергетским трансформаторима, као и трансформатором сопствене потрошње извешће се кабловима. У оквиру коридора приступних саобраћајница, атарских и општинских путева предвиђене су трасе подземних каблова за повезивање ветрогенератора са постројењем 20(35) kV."

У оквиру подтачке 8.4, текст који гласи:

„Постројење 110 kV:

Постројење 110 kV се гради на отвореном простору са апаатима и сигурносним размацима за спољну монтажу и састоји се од два далеквоодна и два трансформаторска поља са могућношћу подужног секционисања. Постројење је тако лоцирано да омогућава најповољније увођење далековода 110 kV. Решење диспозиције је дато на бази примене цевних сабирница.

Постојећи 110 kV далеквоод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2 се уводи у трафостаницу по принципу улаз-излаз. Прикључак на далековод 110 kV се остварује преко излазних портала и уградњом до два далеквоодна стуба укупне висине око 26 m.
Висина портала у постројењу је до 12m.

За заштиту постројења 110 kV од атмосферског пражњења уградиће се потребан број шиљака висине до 20 m.

Средњенапонско постројење 20(35) kV

Средњенапонско постројење 20(35) kV је за унутрашњу монтажу и налази се у командно погонској згради.

Везе постројења 20(35) kV са енергетским трансформаторима, као и трансформатором кућне потрошње извешће се кабловима. У оквиру коридора приступних саобраћајница, атарских и општинских путева предвиђене су трасе подземних каблова за повезивање ветрогенератора са постројењем 20(35) kV.

Трансформација 20(35)/110 kV

Трансформација ће имати два енергетска трансформатора 20(35)/110 kV снаге до 100 MVA. Трансформатори су на темељима испод којих се налази када за прихват исцурелог уља, које се затим одводи у заједничку јаму за уље. Између трансформатора се гради противпожарни зид. Смештај трансформатора је решен тако да се омогућава њихово уклањање и превоз помоћу вучног воза без прекида погона другог трансформатора.

Предвиђена је изградња водонепропусне уљне јаме. Капацитет уљне јаме ће се одредити према максималној количини уља једног трансформатора.

Командно погонска зграда

Објекат је енергетског типа и највећа потребна спратност је П+1. Хоризонтални габарит максимално 30 m x 20 m. Тачан габарит утврдиће се идејном , односно главним грађевинским пројектом. Зграда се састоји из: командног, погонског и санитарног дела.

У објекту ће бити уграђен посебан рачунар са SCADA системом за управљање трафостаницом и посебан SCADA сситем за управљање ветроелектраном.

Око командне зграде ће бити урађен тротора у ширини од 1 m. Испред командно погонске зграде предвиђен је паркинг простор за путничка возола са системом управног паркирања.

Командно погонска зграда ће имати прикључак на водоводну, канализациону мрежу, мрежу фиксне телефоније у свему према условима надлежних служби.

Остали објекти у комплексу ТС

Приступ комплексу ће се обезбедити изградњом прикључака на постојећи јавни пут Дебељача – Вршац, потребне ширине за превоз енергетског трансформатора.

Унутар ограде трансфоматорске станице поред трансформатора изградиће се главна транспортна стаза ширине 5 m, а остале стазе до опреме ће бити ширине 3,5 m.”

Мења се и гласи:

„Прикључак на преносни електроенергетски систем:

Прикључак се састоји од:

- Прикључно разводног постројења 110 kV које се гради на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацима за спољну монтажу и састоји се од два далеководна и два трансформаторска поља са могућношћу подужног секционисања. Уколико техничке могућности дозволе, постројење може имати и једно резервно поље. Постројење је тако лоцирано да омогућава најповољније увођење далековода 110 kV. Висина портала у постројењу је око 12m. За заштиту постројења 110 kV од атмосферског пражњења уградиће се потребан број шиљака висине око 20 m. У оквиру Прикључно разводног постројења предвиђена је и изградња командно погонске зграде, са највећом потребном спратности до П+1. Тачан габарит зграде утврдиће се идејним решењем. Зграда се састоји из командног, погонског и санитарног дела. У згради ће бити предвиђен систем за управљање и заштиту (са SCADA системом за управљање прикључно разводним постројењем), сопствену потрошњу, мерења.
- Прикључног далековода: Постојећи 110 kV далековод бр. 1001 Дебељача – Вршац 2 се уводи у трафостаницу по принципу улаз-излаз. Прикључак на далековод 110 kV се остварује преко излазних портала и уградњом до два далекводна стуба укупне висине око 26 m. Уколико се покаже неопходним, дозвољена је замена постојећих носећих далеководних стубова, између којих се прикључује ветроелектрана, са затезним далеководним стубовима.

Остали објекти у комплексу ТС

Приступ комплексу ће се обезбедити изградњом прикључака на постојећи јавни пут Дебељача – Вршац, потребне ширине за превоз енергетског трансформатора.

Предвидети одговарајућу ограду око трафостанице и прикључно разводног постројења.“

2.8. НАКОН ПОГЛАВЉА: „10. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА'', УВОДИ СЕ НОВА ТАЧКА: "11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА", која гласи:

„11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље „Пландиште – 1“ представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за ветрогенераторско постројење којим су обухваћени стубови ветрогенератора и припадајући инфраструктурни објекти у функцији ветрогенераторског постројења, трансформаторска станица и прикључак на преносни електроенергетски систем. Надлежност за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.“

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Важећи План детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље „Пландиште – 1“ („Сл. лист општине Пландиште" бр. 12/2010) остаје на снази у деловима текста и графике који нису мењани овим Измена.

Ове Измене и допуне постају саставни део Плана и спроводе се након усвајања од стране Скупштине општине Пландиште и заједно са важећим Планом обезбеђују плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Овим Изменама и допунама Плана мења се графички део Плана, и то:

- Графички прилог 4. Намена површина са поделом на функционалне целине и зоне
- Графички прилог 5. Саобраћајна, електроенергетска, нафтоводна, гасоводна, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура који мења назив у Графички прилог 5. Саобраћајна, електроенергетска, нафтоводна, гасоводна, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура са зонама ограничења

и додаје се нови графички прилог 5.1. Саобраћајна инфраструктура са планираним прикључцима и карактеристичним пресецима.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА