121.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 9. Став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 88/2010) , члана 40. Став 1. Тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ број 30/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019), а на основу позитивног мишљења Комисије за планове, Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 15.07.2021. године доноси

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**

**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНДИШТЕ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште („Службени лист општине Пландиште“,број 9/2014), у даљем тексту: (Измене и допуне Плана).

**Члан 2.**

Разлог за израду плана је преиспитивање могућности проширења грађевинског подручја насеља и генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру. Разлог за израду Плана је разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама као и преиспитивање правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености и због утврђене потребе редефинисања планских решења, чиме ће се омогућити недвосмислено тумачење одредби за спровођење и ефикаснија реализација планираних садржаја а све у циљу стварања планских услова за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

**Члан 3.**

Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 357 ha, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

**Члан 4.**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су у развојним стратегијама, као и техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

Надлежни орган, односно организација, дужни су да уступе постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке.Органи и организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката дужни су да по захтеву, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде носиоцу израде Плана.

**Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење заштите животне средине.

**Члан 6.**

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Пландиште. У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Промену грађевинског подручја насеља Пландиште.
-Укидање планираних уличних коридора у блоку 8, на делу парцеле 127/6, делу парцеле 127/3.

-Укидање планиране линије деобе нових уличних коридора са парцелама 127/6 и 127/3 и задржавање постојеће регулационе линије између парцела 127/6 и парцеле 2865 и задржавање постојеће регулационе линије између парцеле 127/3 и парцеле 2865.

-Издвајање парцела са претежно стамбеном наменом у блоку 9 из зоне радних садржаја и уврштавање истих у зону стамбене намене.

-Планирање новог уличног коридора у блоку 2 у планираној зони радних садржаја.

-Продужење уличног коридора улице Милоша Црњанског, којим би се требало омогућити приступ парцелама 450 и 448 на улични коридор.

-Усклађивање намене парцеле у складу са постојећом наменом објекта, у делу блока 6.

-Предвидети да се парцела 1906, подели на два дела. Један део би био зона комуналних садржаја, односно простор за одлагање инертног отпада, а други део парцеле предвидети за озелењавање.

-Промену намене површина у делу блока 12.

Преиспитати могућност промене намене одређених парцела ван грађевинског реона за намену трансфер станице а све у складу са Законом о управљању отпадом.

Измене и допуне Плана обухватиће и остале измене и допуне Плана до којих се буде дошло током саме израде Плана, а које су у вези са горе наведеним циљаним изменама и допунама.

**Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 180 дана од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

**Члан 8.**

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште. Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 1.330.137,91 динара са ПДВ-ом.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општина Пландиште путем Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам" Панчево.

**Члан 10.**

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

**Члан 11.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид. Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подацио времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 12.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење.

**Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште бр. 501-32/2021-02-IV, од 05.07.2021. године.

**Члан 14.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште је графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 15.**

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерака у аналагном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 16.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Службеном листу општине Пландиште“).

**Члан 17.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште („Службени лист Општине Пландиште“, бр. 26/2020 од 16.10.2020. године.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**
БРОЈ: 350-11/2021-I
Дана: 15.07.2021. године
П Л А Н Д И Ш Т Е

**ПРЕДСЕДНИК**
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Горан Доневски, дипл. Економиста с.р.