123.

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште", број 9/2011), члана 40. тачка 5 Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште", број 30/2018), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 23.06.2021. године, Скупштина општине Пландиште на седници одржаној дана 15.07.2021.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ „ПЛАНДИШТЕ - 1"

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса за ветрогенераторско поље „Пландиште - 1"(„Службени лист општине Пландиште", број 5/2010), у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Инвеститор, који има важећу грађевинску дозволу (број: **130-351-341/2012-1** издата од Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине) за изградњу комплекса за ветрогенераторско поље "Пландиште 1**",**пратећи најновија технолошка достигнућа у пројектовању и изградњи ветрогенератора у свету и код нас, а на основу техно-економске анализе изградње ветрогенераторског поља Пландиште по важећој грађевинској дозволи, дошао је до закључка да би у овом тренутку изградња стубова ветрогенератора снаге до 3MW била нерационална и нерентабилна из разлога постојања ветротурбина снаге и преко 7 MW.

Како је важећи План гледајући са временске дистанце, превазиђен, рађен је 2008. а донет 2010.године, садашњом познатом снагом ветротурбина, најрационалније решење је приступити измени и допуни важећег Плана у погледу смањења броја стубова ветрогенератора и повећања снаге ветротурбина до 7MW, чиме се ствара плански основ за увођење нове и савремене технологије производње електричне енергије у ветропарк "Пландиште 1" у односу на постојеће технолошко решење у грађевинској дозволи број: **130-351-341/2012-1**.

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ОПИСОМ

Члан 2.

Опис границе обухвата Измене и допуне Плана почиње тачком број 1 на четворомеђи катастарских парцела 1774, 2525, 2446 и 2434 у Ко Велика Греда, од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи североистиочну међу међу парцеле 2526 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 2531, 2526, и 2437.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 2531, а потом прелази у Ко Пландиште, сече парцелу 2874 и наставља у правцу североистока пратећи јужну међу катастарских парцела 2863 и 2647 до тачке број 3 на тромеђи катстарских парцела 2647, 2116 и 2117.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источне међе парцеле 2117, потом сече парцеле 2970 и 2864 и настааља у правцу југоистока пратећи источну међу парцеле 2194 до тачке број 4 на тромеђи катастарских парцела 2194,2195/1 и 2971.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу запада северном међом парцеле 2971, а потом сече парцеле 3037 и 2974, потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 2974 и 2353 до тачке број 5 на тромеђи парцела 2352,2353 и 2981.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле до тачке број 6 на тромеђи катастарских парцела 2417, 2981 и границе катастарске општине.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу парцела 2981,2875, 2876 до тачке број 7 на тромеђи катастарских парцела 2876 у Ко Пландиште и 1012 и 1112 у Ко Барице.

Од тачке број 7 граница се ломи и улази у ко Барице и иде у правцу југозапада пратећи северозапдну међу парцела 1112,1111 и 1989 до тачке број 8 на тромеђи катастарских парцела 1989,1046 и 1047.

Након тачке број 8 граница се ломи и идеу правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 1046, сече парцеле 2035, 1988 и наставља југозападном међом парцеле 991 до тачке број 9 на тромеђи парцела 990,991 и 2034.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2034, потом сече парцелу 1990 до тачке број 10 на североисточној међи парцеле 2/1.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 1990, 1983 и 2044 до тромеђе парцела 2044 у Ко Барице и 2194 и 2471 у Ко Јерменовци, потом се граница ломи и прелази у Ко Јерменовци и пратећи југозападну међу парцела 2471, 2470 у правцу северозапада до тачке број 11 на тромеђи парцела 2470, 2459 и 2176.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2459 до тачке број 12 натромеђи парцела 2459, 2135 и 2479.

Након тачке број 12 граница се ломии иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2479, 2478, 2123, сече парцеле 2458 и 2437, даље прати источну међу парцеле 2055, сече парцеле 2464 и 2443, а потом прати источну међу парцеле 2024, сече парцелу 2463, прати источну међу парцеле 1852 дотачке број 1852 дотачке број 13 натромеђи катастарских парцела 1852,1853 и 2455.

Од таке број 13 граница се ломи и иде у парвцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 2455, потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 1839, а након тромеђе парцела 1839, 1840 и 533/1 се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточне међе парцеле од парцеле 1840 до 1594 до тачке број 14 на четворомеђи парцела 577,578,2505 и 1594.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2505, 2502 до тачке број 15 на тромеђи парцела 2495, 2435 и 2491/1.

Од тачке број 15 граница наставља у правцу југозапада пратећи северозапдну међу парцела 2495 до тачке број 16 на тромеђи парцеле 2495, 2414/1 и 1479.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северосточну међу парцела 2414/1,2414/5 и 2414/4 до тачке број 17 на тромеђи парцеле 1388/2, 2434 и 2414/1.

Након тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 2414/1, 2414/3, 2414/2 и 2420 до тачке број 18 на тромеђи парцела 2420,1010/2 и 1010/10.

Од тачке број 18 граница се ломи и сече парцеле 1010/2, 2507, 2421 и 1044/1, у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 1044/2 до тачке 19 на југозападној међи.

Након тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу северозапада лратећи северозападну међу парцела 1044/2 и 2421 до тачке број 20 на тромеђи парцела 2421, 1007 и 2429.

Од тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 2429 и 2518 до тачке број 21 на тромеђи парцела 1007,2418 и 2417.

Након тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 2517 у дужини од 214.0, а потом се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле 2517 и 996, а потом прати југозападну међу парцеле 2417, потом прелази у Ко Велика Греда, наставља у правцу североистока пратећи југозападну међу парцеле 2418, потом сече парцелу 2448 до тачке број 22 на југозападној међи парцеле 1242/14.

Од тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу југоистока, а потом се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 1242/14, даље сече парцеле 2481 и 2415, а потом се ломи и иде у правцу југоистока и североистока пратећи северне међе парцела 2415 и 2480 до тачке број 23 на тромеђи парцела 2480,1220 и 1005.

Након тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу парцела 2480,1221/4,1221/1,1221/3, 2448/1, 2487,1428/2,1428/3, 1428/1 и 1428/4 до тачке број 24 на тромеђи парцела 1428/4,2429 и 2488.

Од тачке број 24 граница се ломи и иде у парвцу североистока пратећи северну међу парцела 2429,2425 и 2525 до тачке почетне тачке описа.

Графички приказ обухвата Изнене и допуне Плана је саставни део ове Одлуке. Подручје обухваћено границом измене и допуне плана износи 4,592.38 ha.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског измена и допуна Плана

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА

Члан 3.

За израду Измена и допуна предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план Општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште",број 9/2011) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна заЗоне ветроелектрана, односно Зоне ветрогенератора, за парк ветрогенератора и дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране за зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објектаветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови; - Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

IV ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих извора. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.При избору локације водиће се рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

V ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈАПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане плановима вишег реда.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и елекроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

План се са једне стране заснива на настављању континуитета започетог на основу претходно рађеног Плана, а са друге стране, на усклађивању са актуелним потребама и тенденцијама и новим законским решењима.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

На предвиђеном простору, израдом планског документа, односно нацртом плана, дефинисаће се максимална снага будућег ветрогенераторског поља, који ће бити прикључен на преносни електроенергетски систем, а све према условима АД "Електромрежа Србије" и других надлежних институција.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

VII РОК ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 9 месеци, од дана доношења Одлуке.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 8.

Носилац израде Измене и допуне Плана је Општинска управа општине Пландиште путем одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду;

Израђивач Измене и допуне Плана је UNTERMOLO D.O.O. Србија, Нови Сад, Новосадског Сајма 3, (ПИБ: 105712097, мат. бр: 20311223), шифра дел: 7111, Т.Р: 340-11007573-85.

Израду и измену Плана финасира Инвеститор **WIND PARK PLANDIŠTE DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Омладинских бригада 90д, 11070 Београд.**

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

Пре излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, нацрт Измене и допуне Плана подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног ипланског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Нацрт Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у општинској управи Пландишта, у просторијама Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду и бићеозначене у огласу који ће се објавити у средствима јавног информисања, као и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште.

О извршеном јавном увиду Измене и допуне Плана, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде Измене и допуне Плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење

X ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЛИ НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицајана животну средину.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Измене и допуне Плана ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пландиште".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 350-10/2021-I
ДАНА: 15.07.2021. године
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Доневски, дипл. економиста с.р.