

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПЛАНДИШТЕ» број 2/2007), Председник општине ПЛАНДИШТЕ је дана 28.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПЛАНДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатски Соколац	1	0,1968	16.750,81	1.648,28	15	
Банатски Соколац	2	0,2013	16.750,82	1.685,97	15	
Банатски Соколац	3	0,3044	9.421,98	1.434,03	15	
Банатски Соколац	5	0,0404	16.750,74	338,37	15	
Барице	6	3,0268	9.421,98	14.259,22	15	
Барице	7	0,4221	10.585,36	2.234,04	15	
Барице	8	1,1510	16.750,81	9.640,09	15	
Барице	9	0,5755	16.750,81	4.820,05	15	
Барице	10	0,5123	16.750,81	4.290,72	15	
Барице	11	1,1007	3.768,98	2.074,26	15	
Барице	12	1,0634	16.750,81	8.906,41	15	
Барице	13	1,1801	16.750,81	9.883,82	15	
Барице	14	0,9049	14.656,72	6.631,43	1	
Барице	15	0,6543	9.421,98	3.082,40	1	
Барице	16	2,8773	16.750,81	24.098,55	15	
Барице	17	0,0436	18.844,04	410,80	15	
Дужине	18	0,1032	18.843,99	972,35	15	
Хајдучица	20	5,2869	2.931,53	7.749,35	15	

Хајдучица	21	114,9334	3.768,98	216.590,84	15
Хајдучица	22	2,3036	3.768,98	4.341,11	15
Хајдучица	23	9,0828	3.768,98	17.116,45	15
Хајдучица	24	6,1815	9.771,46	30.201,14	15
Хајдучица	25	61,7529	11.864,61	366.337,04	15
Хајдучица	26	13,2856	4.652,58	30.906,16	15
Хајдучица	27	0,1105	21.170,68	1.169,68	15
Хајдучица	28	0,4835	16.750,82	4.049,51	15
Јерменовци	32	0,6038	21.170,72	6.391,44	15
Јерменовци	33	1,2382	14.656,72	9.073,98	15
Јерменовци	34	0,4162	18.843,97	3.921,43	15
Јерменовци	35	0,3043	21.170,72	3.221,13	15
Јерменовци	37	0,2678	23.264,82	3.115,16	15
Јерменовци	38	1,0128	21.170,72	10.720,85	15
Јерменовци	39	0,0335	23.264,78	389,69	15
Јерменовци	40	2,6017	23.264,81	30.264,03	15
Јерменовци	41	0,2055	18.843,94	1.936,22	15
Јерменовци	44	0,0788	21.170,69	834,13	15
Купиник	45	0,9116	3.768,98	1.717,90	15
Купиник	46	14,5914	4.234,33	30.892,40	15
Купиник	47	8,3558	3.768,98	15.746,42	15
Купиник	48	61,5150	4.234,33	130.237,40	15
Купиник	51	0,1039	16.750,82	870,20	15
Маргита	61	0,9576	6.267,43	3.000,85	15
Маргита	62	0,1861	19.450,35	1.809,85	15
Маргита	63	82,0837	4.104,54	168.457,94	15
Маргита	64	69,4094	4.040,42	140.221,50	15
Маргита	65	3,9825	4.234,33	8.431,61	15
Маргита	66	7,8538	3.768,98	14.800,41	15
Маргита	67	2,5498	5.782,03	7.371,50	15
Маргита	68	1,0981	4.234,33	2.324,86	15
Маргита	69	0,0357	18.843,98	336,36	15
Маргита	70	21,5141	4.545,64	48.897,72	15
Маргита	71	18,6016	11.864,61	110.350,36	15
Маргита	72	14,0704	3.505,92	24.664,82	15
Маргита	73	12,9437	3.465,14	22.425,85	15
Маргита	74	0,9355	14.132,16	6.610,32	15
Маргита	75	1,2038	13.953,49	8.398,61	15
Маргита	76	1,7467	13.936,56	12.171,50	15
Маргита	77	39,9063	3.768,98	75.203,02	15
Маргита	78	66,5567	3.768,98	125.425,44	15
Маргита	79	14,4632	3.768,98	27.255,76	15
Маргита	80	2,3743	11.864,61	14.085,07	15
Маргита	81	1,6341	3.349,78	2.736,94	15
Маргита	82	12,7757	4.234,33	27.048,26	15
Маргита	85	0,1812	8.375,39	758,81	15
Маргита	86	0,6786	14.608,49	4.956,66	15
Маргита	87	0,0983	19.449,95	955,96	15

Маргита	88	0,1153	14.162,71	816,48	15
Маргита	89	15,2702	4.234,33	32.329,53	15
Маргита	90	43,6158	4.234,33	92.341,85	15
Маргита	91	1,1114	7.378,60	4.100,29	15
Маргита	93	1,2309	14.656,72	9.020,48	15
Маргита	94	4,0400	14.656,72	29.606,57	15
Марковиће во	95	2,5217	3.349,78	4.223,57	15
Марковиће во	96	4,3509	18.810,89	40.922,16	15
Милетићев о	97	0,4676	14.656,72	3.426,74	15
Милетићев о	98	0,1784	21.170,74	1.888,43	15
Милетићев о	99	1,7154	18.843,96	16.162,46	15
Пландаште	100	0,2064	18.198,98	1.878,13	15
Пландаште	101	0,3083	3.768,99	580,99	15
Пландаште	102	0,3959	16.750,82	3.315,82	15
Пландаште	103	0,6987	3.768,99	1.316,69	15
Пландаште	104	0,2601	18.843,94	2.450,66	15
Пландаште	105	0,7339	3.768,97	1.383,03	15
Пландаште	106	0,6203	3.768,98	1.168,95	15
Пландаште	107	3,9682	14.656,72	29.080,40	15
Пландаште	108	25,5492	11.864,61	151.565,64	1
Пландаште	109	0,1924	9.421,99	906,39	15
Пландаште	110	0,2574	3.769,00	485,07	15
Пландаште	111	0,2010	14.656,72	1.473,00	15
Стари Лец	112	1,3677	9.771,46	6.682,21	15
Стари Лец	113	0,1054	4.652,56	245,19	15
Стари Лец	114	0,2537	14.656,72	1.859,20	15
Стари Лец	115	0,9638	2.931,53	1.412,70	15
Стари Лец	116	1,3853	3.768,98	2.610,58	15
Стари Лец	117	20,5991	3.768,98	38.818,80	15
Стари Лец	118	12,2935	4.652,58	28.598,25	15
Стари Лец	119	13,5240	3.768,98	25.485,84	15
Стари Лец	120	40,6609	3.768,98	76.625,06	15
Стари Лец	121	0,2709	3.768,99	510,51	15
Стари Лец	122	49,9637	3.768,98	94.156,09	15
Стари Лец	123	29,9427	3.768,98	56.426,72	15
Стари Лец	124	4,7713	2.931,53	6.993,60	15
Стари Лец	125	19,4141	3.349,78	32.516,48	15
Стари Лец	126	5,7513	3.349,78	9.632,79	15
Стари Лец	127	4,6623	3.349,78	7.808,84	15
Стари Лец	128	5,0339	3.349,78	8.431,23	15
Стари Лец	129	14,8311	3.349,78	24.840,46	15
Стари Лец	130	3,0856	2.931,53	4.522,76	15
Стари Лец	131	12,4369	3.411,31	21.213,07	15
Стари Лец	132	0,9126	3.349,78	1.528,50	15

Стари Лец	133	1,2377	3.768,98	2.332,43	15
Стари Лец	134	0,4708	3.768,99	887,22	15
Стари Лец	135	0,0508	2.931,50	74,46	15
Стари Лец	136	0,0346	2.931,50	50,72	15
Стари Лец	137	0,2101	3.349,79	351,89	15
Стари Лец	138	8,3951	7.328,83	30.763,13	15
Стари Лец	140	0,5779	3.768,97	1.089,05	15
Стари Лец	141	0,3954	16.750,81	3.311,64	15
Стари Лец	142	0,2995	3.349,78	501,63	15
Стари Лец	143	0,5942	14.656,71	4.354,51	15
Стари Лец	144	0,8100	3.768,98	1.526,44	15
Стари Лец	145	0,6029	4.234,33	1.276,44	15
Стари Лец	146	0,2357	3.768,99	444,17	15
Стари Лец	147	0,3240	16.750,80	2.713,63	15
Стари Лец	148	0,4582	2.931,54	671,61	15
Стари Лец	149	0,7726	3.349,78	1.294,02	15
Стари Лец	150	0,8792	16.750,81	7.363,66	15
Стари Лец	151	0,0538	14.656,69	394,27	15
Стари Лец	152	7,0070	11.864,61	41.567,66	15
Стари Лец	156	0,1487	2.931,54	217,96	15
Велика Греда	159	1,6032	4.234,33	3.394,24	15
Велика Греда	160	0,3629	16.750,81	3.039,43	15
Велика Греда	161	0,5214	1.884,00	491,16	15
Велика Греда	162	0,0535	16.750,84	448,08	15
Велика Греда	163	0,7903	3.757,60	1.484,82	15
Велика Греда	164	0,1621	21.170,70	1.715,89	15
Велика Греда	165	0,7257	3.349,79	1.215,47	15
Велики Гај	167	4,3887	9.421,98	20.675,12	15
Велики Гај	168	1,6000	4.234,33	3.387,46	15
Велики Гај	169	1,1295	4.234,33	2.391,34	15
Велики Гај	170	0,5477	4.234,33	1.159,57	15
Велики Гај	171	0,7576	4.234,33	1.603,96	15
Велики Гај	172	0,5136	4.234,33	1.087,38	15
Велики Гај	173	0,8050	18.843,96	7.584,69	15
Велики Гај	174	0,5679	4.234,34	1.202,34	15
Велики Гај	175	0,1081	21.170,68	1.144,28	15
Велики Гај	176	3,4280	4.234,33	7.257,64	15
Велики Гај	177	1,7134	4.234,33	3.627,55	15
Укупно		1.091,4360			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЛАНДИШТЕ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мајкић Зоран, Ловрић Јасмина, тел. 013/862-325,013/861-033.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Соколац	04.04.2022	08,00
Барице	04.04.2022	08,00
Дужине	04.04.2022	08,00
Хајдучица	04.04.2022	08,00
Јерменовци	04.04.2022	08,00
Купиник	04.04.2022	08,00
Маргита	04.04.2022	08,00
Марковићево	04.04.2022	08,00
Милетићево	04.04.2022	08,00
Пландиште	04.04.2022	08,00
Стари Лец	04.04.2022	08,00
Велика Греда	04.04.2022	08,00
Велики Гај	04.04.2022	08,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЛАНДИШТЕ број: 840-732804-27, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Соколац	14.04.2022	10:00
Барице	14.04.2022	10:00
Дужине	14.04.2022	10:00
Хајдучица	14.04.2022	10:00
Јерменовци	14.04.2022	10:00
Купиник	14.04.2022	10:00
Маргита	14.04.2022	10:00
Марковићево	14.04.2022	10:00
Милетићево	14.04.2022	10:00
Пландиште	14.04.2022	10:00
Стари Лец	14.04.2022	10:00
Велика Греда	14.04.2022	10:00
Велики Гај	14.04.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.