ArtRoyal
inženjering
arma

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA POTREBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

za izgradnju

Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA

Broj urbanističkog projekta: 10/22

Lokacija:

Put Zrenjanin-Vršac

Katastarska parcela br. 1990 K.O. Margita

Investitor:

MIDALA INVEST GROUP d.o.o. Vršac

Dimitrija Tucovića br. 66

Pančevo

Preduzetnik:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Radovan Jeremić Digitally signed by Radovan Jeremić Date: 2022.05.27 11:03:43 +02'00'

Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22

Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

NARUČIOC I INVESTITOR:

MIDALA INVEST GROUP doo Vršac

Dimitrija Tucovića br. 66

Pančevo

OBRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

IDEJNO REŠENjE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering

Trg Slobode br. 1, Pančevo

Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Mirjana M. Simić dipl.inž.arh.

licenca: 300 4603 03

Mirjana Simić Digitally signed by Mirjana Simić Date: 2022.05.27 11:04:28 +02'00'

SARADNICI NA PROJEKTU:

Ana Dodić, mas. inž. urb.

Beba Vlajić, mas.inž.građ.

Stevan Komnenić, dipl.inž.elek.

Ana Dodić Digitally signed by Ana Dodić Date: 2022.05.27 11:05:09 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

SADRŽAJ :

A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa u sudski registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste
5. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture
6. Licenca odgovornog projektanta arhitekture

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Katastarsko-topografski plan
5. Uslovi imaoca javnih ovlašćenja

C TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
11. Zaštita spomenika kulutre (mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara)
12. Tehnički opis objekata
13. Uklanjanje postojećih objekata
14. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
15. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

D GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

Izvod iz Plana višeg reda	R 1:50000
Granica obuhvata urbanističkog projekta	R 1:1000
Plan namene površina urbanističkog projekta	R 1:1000
Plan Infrastukture urbanističkog projekta	R 1:1000

E IDEJNO REŠENJE

PROJEKTNI ZADATAK
GLAVNA SVESKA
PROJEKAT ARHITEKTURE

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

F GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

Situacioni plan	R 1:400
Situaciono nivelacioni plan	R 1:400
Osnova temelja	R 1:120
Osnova prizemlja	R 1:120
Osnova krovnih ravni	R 1:120
Preseci	R 1:120
Izgledi 1 i 2	R 1:120
Izgledi 3 i 4	R 1:120

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

A

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

1. Izvod iz upisa u sudski registar

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000065775716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката које води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RAĐOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949753012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Уписе издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

RAĐOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Регистарски/матични број: **61703241**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:
Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:
Седиште: **Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија**
Број и назив поште: **31000 Ужице**

- **Промена података о пословном имену:**

Briše se:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Upisuje se:
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Upisuje se:
1.
Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је достављао документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:
- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:
- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4). Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС" бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију ("Службени гласник РС", бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрационону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012.** односно те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милијана Матић

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 05.2022. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-10/22

PREDMET: Urbanistički projekat za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

INVESTITOR: MIDALA INVEST GROUP doo Vršac
Dimitrija Tucovića br. 66
Pančevo

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21).

ART ROYAL INŽENJERING:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING
PANČEVO, TIHO JEZERO 8

Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta za potrebu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Odgovorni urbanista, urbanističkog projekta za potrebu urbanističko - arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

I Z J A V Lj U J E M

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

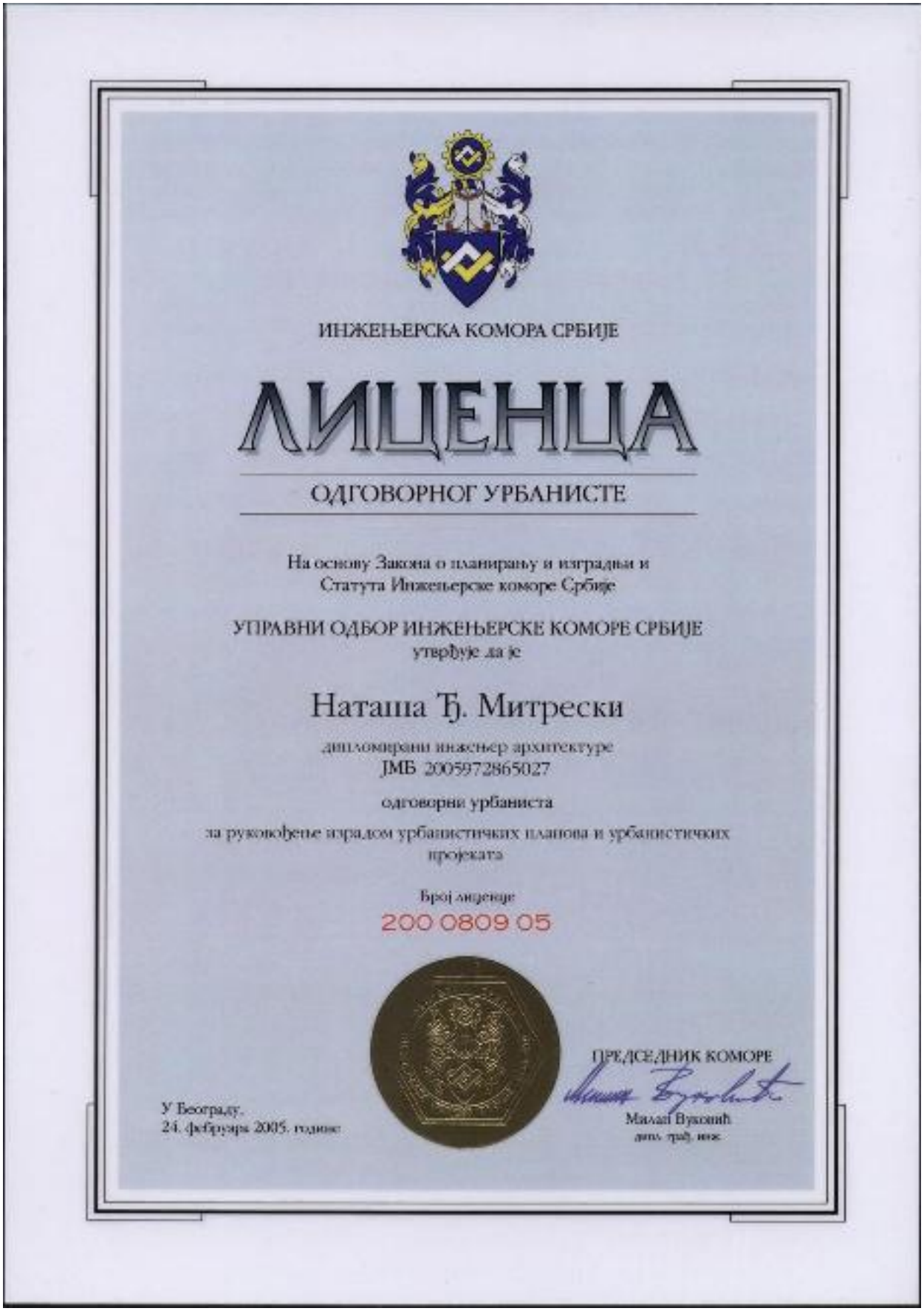
Broj licence: 200 0809 05

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22

Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

4. Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Broj tehničke dokumentacije:	UP – 10/22
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

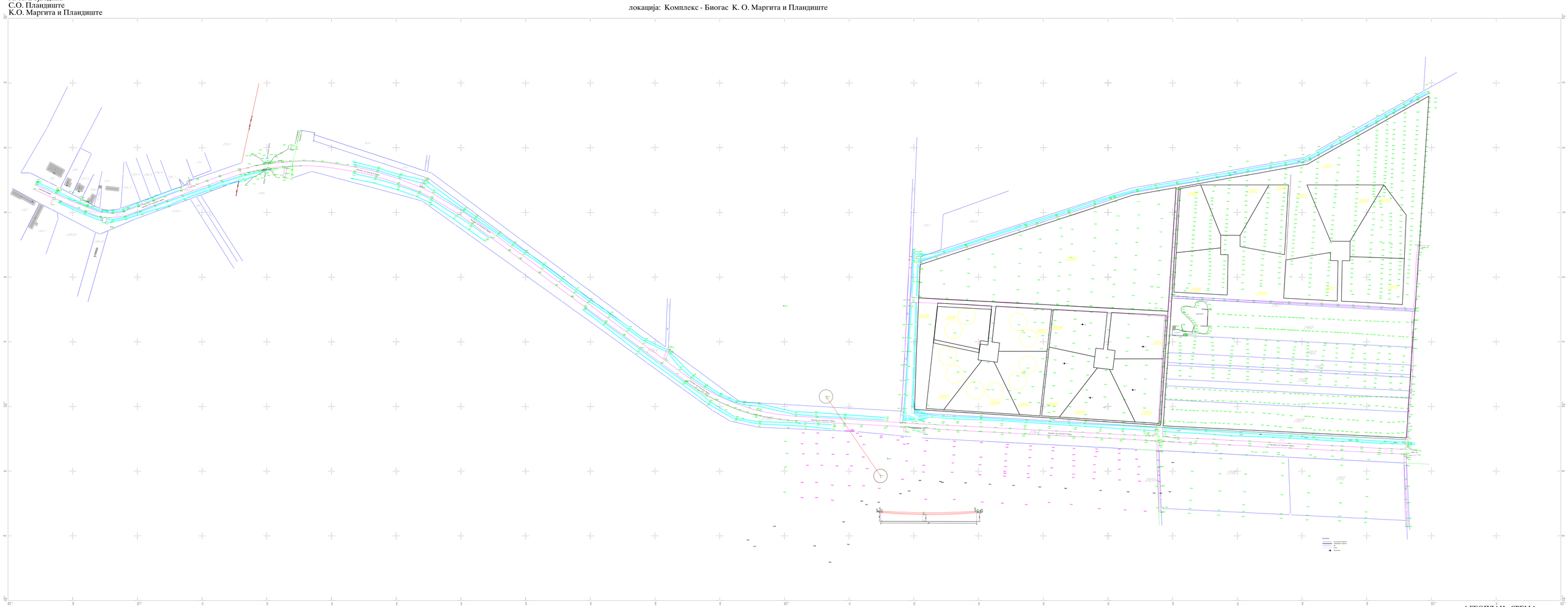
B

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

Република Србија
А. П. Војводина
С.О. Пландиште
К.О. Маргита и Пландиште

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАНИ ПЛАН

локација: Комплекс - Биогас К. О. Маргита и Пландиште



Оверава:

" ГЕОПЛАН - СРЕМ " д.о.о.
Сремска Митровица

РАЗМЕРА 1:1000

ПРЕДРАГ САВИЋ 01139718 1 Sign

Digitally signed by ПРЕДРАГ САВИЋ 011397181 Sign
Date: 2022.05.20 12:22:36 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 61**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2022. 12:54:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**30ee8b62-9459-437b-be52-130881c3129c**
Матични број општине:	80349
Општина:	ПЛАНДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	801151
Катастарска општина:	МАРГИТА
Датум ажурности:	24.05.2022. 14:05
Служба:	ПЛАНДИШТЕ
Извор податка:	ПЛАНДИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЈАК
Број парцеле:	2851
Површина m²:	2345
Број листа непокретности:	61

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2345

Носиоци права на парцели – Б лист

Назив:	ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Адреса:	ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38
Матични број лица:	000000805756/
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели – Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУЈАК
Кућни број:	

ПРВА АГЕНЦИЈА
Милорад Лазић процењивач
БЕОГРАД, Алексе Спасића 20
Тел. 063/391-886

Кућни подброј:	
Површина m²:	2345
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЛОКАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Адреса:	ПЛАНДИШТЕ, М.ТИТА 38
Матични Број лица:	0020008057567
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основних од страна Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ПРВА АГЕНЦИЈА
Милорад Лазић предузетник
Кладово, Кладово Словенија 20

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 904**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2022. 12:53:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f0e6f76b-75a4-45e6-a151-b0787d11ee4b**
Матични број општине:	80349
Општина:	ПЛАНДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	801151
Катастарска општина:	МАРГИТА
Датум ажурности:	24.05.2022. 14:05
Служба:	ПЛАНДИШТЕ
Извор податка:	ПЛАНДИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЏАК
Број парцеле:	1990
Површина m²:	17785
Број листа непокретности:	904

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	14297

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MIDALA INVEST GROUP ДОО ВРШАЦ
Адреса:	ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 5 2
Матични број лица:	0000021316148
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања навода из листа непокретности и листа вода на ПКИС-а, без накнаде се издаје навод на листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Цркеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ПРВА АГЕНЦИЈА
Мајстор Лазић предузетник
БЕОГРАД, Алексе Стаменковића 20
Тел. 063/301-886

TEKSTUALNI DEO
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

C

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev investitora MIDALA INVEST GROUP DOO VRŠAC, UL. Dimitrija Tucovića bb, Pančevo. Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita.

TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS» br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21)., kao i prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i sva druga važeća podzakonska akta iz ove oblasti projektovanja a u skladu sa Prostornim planom opštine Plandište (''Službeni list opštine Plandište'', br. 9/11) - (u daljem tekstu: Plan), objekat se nalazi na prostoru poljoprivrednog zemljišta između naselja Plandište i Margita.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita.

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli,
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnog objekta na katastarskoj parceli broj 1990 K.O. Margita i njegovo povezivanje na distributivni sistem

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta

- Član 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 73/2019 i dr. zakon , 9/2020 i 52/21)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.glasnik RS br. 32/19)
- Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa opštine Plandište

Pravni status zemljišta

Katastarska parcela topografski broj 1990 K.O. Margita, na kojoj će biti izgrađen objekat trafostanice, ima status poljoprivrednog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnim katastarskim parcelama pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:1000.

Podaci o parceli:

Broj kat.parc.	Kat.opština	Br.lista nepokretnosti	Kultura i klasa	Površina	Vrsta prava	Nosilac prava	Oblik svojine
1990	Margita	904	Poljoprivredno zemljište	**17785m²**	Svojina	MIDALA INVEST GROUP doo Vršac	Privatna 1/1

Planski osnov za predmetni Urbanistički projekat je:

Prostorni plan opštine Plandište (''Službeni list opštine Plandište'', br. 9/2011) - (u daljem tekstu: Plan).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarska parcela broj 1990, kao i delovi katastarskih parcela broj 1692, 2689, 1693, 2754, 2764, 2851, 2853, 2858, 2891, 2906, 2911 K.O. Margita za koji se radi urbanističko arhitektonska razrada, nalaze se u okviru obuhvata Prostornog plana Opštine Plandište "Službeni list opštine Plandište" broj 9/11) i nalaze se u poljoprivrednom području Margite.

Ukupna površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 58.388,27 m².

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29, G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37, G38, G39, G40, G41 i G42 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

бр.	X(m)	Y(m)
G1	7512782.2284	5008832.6156
G2	7512778.8960	5008921.5821
G3	7512778.3593	5008960.5990
G4	7512585.5304	5008970.1107
G5	7512598.8378	5009167.5163
G6	7512854.1772	5009153.4529
G7	7512854.4559	5009163.0855
G8	7512854.7280	5009177.5967
G9	7512829.7575	5009179.4025
G10	7512829.4761	5009164.3966
G11	7512684.5363	5009172.3406
G12	7512684.8320	5009187.3463
G13	7512659.8535	5009188.6838
G14	7512659.5721	5009173.6774
G15	7512594.7654	5009177.2751
G16	7512592.8124	5009147.2394
G17	7512581.3586	5008971.0956
G18	7512218.8287	5008994.3988
G19	7512236.8988	5009159.5026

G20	7512295.3507	5009156.7545
G21	7512293.7919	5009141.8202
G22	7512318.7913	5009140.5129
G23	7512320.3485	5009155.4319
G24	7512474.0819	5009146.9403
G25	7512472.4990	5009132.0222
G26	7512497.4989	5009130.6981
G27	7512499.0818	5009145.6162
G28	7512499.4173	5009152.0840
G29	7512207.7499	5009167.6002
G30	7512201.1578	5008995.5030
G31	7512181.1274	5008992.8899
G32	7512043.5506	5009000.6696
G33	7512041.9051	5008964.2593
G34	7512088.7207	5008962.0791
G35	7512102.4331	5008942.0410
G36	7512119.2789	5008952.8384
G37	7512113.7244	5008960.9552
G38	7512177.5139	5008954.8767
G39	7512212.3590	5008951.4130
G40	7512575.1385	5008932.2298
G41	7512578.4699	5008842.7188
G42	7512582.4800	5008842.5200

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA ZA IZGRADNJU OBJEKTA TRAFOSTANICE

U okviru obuhvata plana, na parcelama 2891, 2896, 2906 i 2911 K.O. Margita je predviđena izgradnja novih distributivnih MBTS 20/0,4 kV, 2x630kVA, koje će se napajati sa jedne strane sa 20kV nadzemne mreže iz Plandišta i sa druge strane iz buduće TS 35/20kV Plandište 1 1x10MVA. Takođe, u okviru obuhvata plana je i deo parcele 1693 na kojoj se nalazi postojeći nadzemni 35kV dalekovod na koji će se buduća TS 35/20kV Plandište 1 1x10MVA priključiti novim 35kV kablovskim vodom.

Katastarska parcela broj 1990 K.O. Margita na kojoj će biti izgrađena Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA koja je predmet izrade Urbanističkog projekta nalazi se na području poljoprivrednog zemljišta i predviđena je delom za izgradnju trafostanice sa pristupnim putem i obezbeđenim parking mestima za zaposlene, dok je delom predviđena da bude zelena površina.

Građevinski deo TS Plandište 1 obuhvata:

1) Ograđeni, kompletno uređeni, prostor platoa;
2) Kade za sakupljanje ulja sa temeljima za dva transformatora, kompletnu uljnu kanalizaciju i uljnu jamu;
3) Protivpožarni zid između trafo boksova;
4) Pristupni put i interne servisne saobraćajnice;
5) Temelje i nosače aparata za kućni trafo;

6) Temelje za postrojenje neutrale 20kV;
7) Zgradu postrojenja 20kV, jednoetažnu, sa sledećim prostorijama:
    - Vetrobran;
    - Lokalno upravljačko mesto (LUM);
    - Ostava;
    - Predprostor;
    - Akubaterija,
    - Sanitarni blok,
    - Postrojenje 20kV.

Dispozicija opreme i objekta TS Plandište je odabrana na način da se obezbedi povoljno uvođenje 20kV i 35kV kablova i mogućnost prilaza radi montaže i održavanja.

Transportne saobraćajnice u postrojenju, kružnog oblika, su širine 3.5m, a delom 6m i predstavljaju i put za pristup i manipulaciju vatrogasnog vozila.

Za prolaze kablova ispod puta i transportnih staza su predviđene cevi odgovarajućeg preseka. Ulaz kablova u objekte je predviđen cevima odgovarajućeg preseka. Predviđa se korišćenje i vodozaptivnih, uvodnica kablova, otpornih na požar, pri ulasku u zgradu i unutar zgrade između požarnih sektora.

Zgrada postrojenja 20kV

Funkcionalno rešenje

Nova zgrada TS je projektovana kao prizemna na osnovu projektnog zadatka, tehnoloških zahteva i podloga izrađenih od projektanata elekromontažnog dela projekta.

Oblikovno, objekat prati funkcionalnu podelu objekata na niži - upravljački, i viši - pogonski deo.

Objekat je pozicioniran tako da je postrojenjem 20kV okrenut ka ulici radi lakšeg raspleta energetskih kablova koji izlaze iz postrojenja.

Spoljašnji gabariti objekta su 26,0x18,15m. Visina atike pogonskog dela, mereno od trotoara je oko 6,6m, dok je visina upravljačkog dela 5,6m.

Neto površina objekta je NP = 357.69 m^2.

Bruto razvijena građevinska površina BRGP = 393,26 m^2.

Objekat se sastoji od ulaznog trema, vetrobrana, prostorije LUM-a, predprostora, sanitarnog bloka, akubaterije, ostave i razvodnog postrojenja 20kV. Ispred razvodnog postrojenja nalazi se platforma za unos opreme. Na drugom kraju postrojenja se nalaze pešačka vrata.

Pod postrojenja 20kV izveden je na dva nivoa, sa visinskom razlikom od 1,10m.

No	Namena prostorije	Površina m^2
1	Ulazni trem	(4,83)
2	Vetrobran	4,60
3	Ostava	14,85
4	Lokalno upravljačko mesto (LUM)	57,98
5	Predprostor	3,68
6	Akubaterija	20,25
7	WC	3,45
8	Postrojenje 20kV	252,88
Nivo ±0.00 - ukupno neto		**357,69**

Nivo ±0.00 - ukupno bruto		**393,26**
9	Stepenište	4,32
10	Platforma za unos opreme	5,10
Zauzetost		**402,68**

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Regulaciona i građevinska linija su date na grafičkom prilogu broj 3 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije.

Regulaciona linija u okviru obuhvata plana odvaja javne površine od površina ostale namene.

Građevinska linija označava prostor u okviru koga će biti moguća izgradnja objekata čija će konačna pozicija biti definisana daljom razradom tehničke dokumentacije.

NIVELACIONE KOTE

Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina u kompleksu dato je na grafičkom prilogu broj 3. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije, gde je prikazan novoprojektovani saobraćajni priključak na lokalni atarski put na katastarskoj parceli broj 2851 KO Margita, a sve u skladu sa grafičkim prilozima Idejnog rešenja.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNJAVANJE

Atmosferska voda sa krova objekta nagiba 8° se preko horizontalnih i vertikalnih oluka upušta u zelenu površinu.

PRAVILA ZA IZGRADNjU DRUGIH OBJEKATA NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA KOJE SU PREDMET OVOG UP-a

Na parceli 1990 K.O. Margita je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekta.

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI PREMA USLOVIMA OPŠTINE PLANDIŠTE, ODELJENJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE, INSPEKCIJSKE POSLOVE I POLJOPRIVREDU

Za planiranu izgradnju objekta na kat. parceli 1990 K.O. Margita, urađeno je saobraćajno rešenje kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Opštinska uprava Plandište je rešenjem broj 353-6/2022-02-IV od 08.03.2022. godine izdala saobraćajno tehničke uslove za priključenje na lokalni put koji se nalazi na parceli kat.br. 2851 KO Margita, a koji će služiti za izdavanje lokacijskih uslova oko izgradnje novog objekta, Trafostanice 35/20 KV Plandište 1x10 MVA, čija se izgradnja planira na katastarskoj parceli broj 1990 KO Margita.

Predmetni lokalni put ima širinu koridora 4m i u njemu se odvija jednosmerni saobraćaj, a na deonicama gde su obezbedjene mimoilaznice i dvosmerni saobraćaj. Minimalna širina projektovanog priključka je 5,50-6,00m sa jednostranim nagibom.

Prilaznu saobraćajnicu (priključak) uklopiti sa kotom pristupnog atarskog puta (saobraćajnice) po važećim propisima.

Prolazak ispod saobraćajnica i ukrštanje sa ostalim eventualnim instalacijama potrebno je obezbediti čeličnom zaštitnom cevi, odnosno prema rangu puta i uslovima putne privrede. Ugao ukrštanja mora biti pod 90°.

KOORDINATE NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

BR.	X (m)	Y (m)
KGT 1	7512582.2407	5008848.9624
KGT 2	7512579.7873	5008848.8713

Parkiranje na parceli

Za potrebe zaposlenih u novoplaniranom objektu trafostanice planirana su dva parking mesta dimenzija 2.30m x 4.80m.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za korisnike.

Ukupna površina parcela koje su predmet ovog urbanističkog projekta je 58.388,27m².

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

POVRŠINE U OKVIRU OBUHVATA PLANA

Namena	Površina
Površina UP-a	58388 m²
Kompleks nove trafostanice	17785 m²
Saobraćajne površine	34857 m²
Prostor za izgradnju MBTS (4 trafostanice)	1500 m²
Ostale površine	4246 m²

POVRŠINE U OKVIRU kompleksa trafostanice

Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje	Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje	Ostvar
Površina parcele za izgradnju novog objekta (1990 KO Margita)	17785 m^2	
Ukupna BRUTO izgrađena površina	497.62 m^2	
Spratnost objekta	P	
Indeks zauzetosti	**2.75%**	
Indeks izgrađenosti	**0.03**	
Zelene površine	**87.44%**	
Popločanje i interne saobraćajnice	**9.81%**	

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da pod zelenim površinama bude - 15551.71 m² što je 87.44% .

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIKLJUČAK NA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU

Uslovi Opštinske uprave Plandište, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno stambene poslove, inspekcijske poslove i poljoprivredu br. 353-6/2022-02-IV od 08.03.2022. god.

Prema izdatim uslovima predmetni lokalni put ima širinu koridora 4m i u njemu se odvija jednosmerni saobraćaj, a na deonicama gde su obezbedjene mimoilaznice i dvosmerni saobraćaj. Minimalna širina projektovanog priključka je 5,50-6,00m sa jednostranim nagibom.

Prilaznu saobraćajnicu (priključak) uklopiti sa kotom pristupnog atarskog puta (saobraćajnice) po važećim propisima.

Prolazak ispod saobraćajnica i ukrštanje sa ostalim eventualnim instalacijama potrebno je obezbediti čeličnom zaštitnom cevi, odnosno prema rangu puta i uslovima putne privrede. Ugao ukrštanja mora biti pod 90°.

ELEKTROENERGETIKA

Uslovi: Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 5/20 od 08.06.2021. godine

U obuhvatu plana postoje objekti koji su od interesa za distributivni sistem električne energije (u daljem tekstu DSEE): 35kV dalekovod TS 35/10 kV „Vršački Ritovi“ - TS 35/20 kV „Plandište“;

Kod ukrštanja i paralelnog vođenja navedenih EEO sa ostalim objektima neophodno je uvažiti sve zakone i propise, a posebno propise vezane za paralelno vođenje i ukrštanje elektroenergetskih vodova sa ostalom infrastrukturom i propise vezane za međusobna rastojanja objekata, kao i uslove ostalih subjekata čiji se postojeći i planirani objekti nalaze u obuhvatu plana.

U skladu sa članom 218. važećeg Zakona o energetici, predvideti zaštitni pojas od po 10 m sa obe strane dalekovoda u kome nije dozvoljena gradnja objekata bez posebne saglasnosti operatora distributivnog sistema.

Za izgradnju nove TS 35/20 kV „Plandište“, na parceli 1990 k.o. Margita je potrebno obezbediti prostor dimenzija 118,6 x 63 m.

Za povezivanje nove TS 35/20 kV „Plandište“ na postojeći 35kV dalekovod TS 35/10 kV „Vršački Ritovi“ - TS 35/20 kV „Plandište“ je potrebno, u trasi navedenog dalekovoda, na udaljenosti od 20 m ivice puta Ib reda br. 18 „Zrenjanin – Vršac“, obezbediti minimalni prostor 4m x 4 m za

ugradnju novog čelično-rešetkastog stuba (u daljem tekstu: ČRS). Navedeni stub je ukupne visine 18m (od čega 16,5 m od nivoa tla). Od navedenog ČRS do građevinskog objekta nove TS 35/20 kV „Plandište“ je potrebno obezbediti trasu za polaganje novog 35 kV kablovskog voda. Trasu za polaganje navedenog 35 kV obezbediti u skladu sa definisanom trasom u prilogu br.1 ovih uslova.

U okviru obuhvata plana, na parcelama 2891, 2896, 2906 i 2911 k.o. Margita je predviđena izgradnja novih distributivnih MBTS 20/0,4 kV, 2h630kVA. Za izgradnju navedenih MBTS sa dva transformatora potrebno je na navedenim parcelama obezbediti prostor minimalnih dimenzija 6,3 m x 7,1 m. Do navedenih MBTS predvideti pristupne puteve za potrebe izgradnje i održavanja.

Duž svih javnih saobraćajnica, pristupnih i atarskih puteva, sa obe strane puteva, od nove TS 35/20 kV „Plandište“, kao i od postojećih EEO u naselju Plandište, do prethodno navedenih MBTS, u obuhvatu plana predvideti trase za energetske kablovske vodove naponskog nivoa do 20 kV i za optičke vodove.

Od nove TS 35/20 kV „Plandište“ do naselja Plandište, sa obe strane puta Ib reda br. 18 „Zrenjanin – Vršac“, predvideti trase za postavljanje više energetskih kablovskih vodova naponskog nivoa do 35 kV (minimalno po 5 sa obe strane puta) i za optičke vodove, minimalne širine 1,4 m.

Prilikom izrade plana neophodno je uvažiti sve zakone i propise a posebno propise vezane za paralelno vođenje i ukrštanje elektroenergetskih vodova sa ostalom infrastrukturom i

propise vezane za međusobna rastojanja objekata kao i uslove ostalih subjekata čiji se postojeći i planirani objekti nalaze u obuhvatu plana.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS 44/95).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (,,Sl.list RS,,br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr, zakoni) ne izdaju se uslovi za izradu urbanističkih projekata, već uslovi zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, a kako je to definisano čl. 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon). Za pribavljanje uslova za izgradnju neophodno je obratiti se nadležnom Opštinskom organu za izdavanje lokacijskih uslova.

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

11. ZAŠTITA SPOMENIKA KULUTRE (MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA)

U slučaju da se na predmetnim lokacijima u toku iskopa pronađu predmeti koji mogu biti arheološko ili kulturno nasleđe, biće obavešten Zavod za zaštitu spomenika i kulture.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA, koja se planira na prostoru površine oko 0,75 ha, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1990 K.O. Margita. Sa desne strane puta Zrenjanin - Vršac.

Površina parcele je 17785 m^2.

Na predmetnoj parceli 1990 K.O. Margita ne postoje izgrađeni objekti.

Planirani objekat TS Plandište 1 gradiće se u jednoj etapi.

Građevinski deo TS Plandište 1 obuhvata:

- Ograđeni, kompletno uređeni, prostor platoa;
- Kade za sakupljanje ulja sa temeljima za dva transformatora, kompletnu uljnu kanalizaciju i uljnu jamu;
- Protivpožarni zid između trafo boksova;
- Pristupni put i interne servisne saobraćajnice;
- Temelje i nosače aparata za kućni trafo;
- Temelje za postrojenje neutrale 20kV;
- Zgradu postrojenja 20kV, jednoetažnu, sa sledećim prostorijama:
    - Vetrobran;
    - Lokalno upravljačko mesto (LUM);
    - Ostava;
    - Predprostor;
    - Akubaterija,
    - Sanitarni blok,
    - Postrojenje 20kV.

Dispozicija opreme i objekta TS Plandište je odabrana na način da se obezbedi povoljno uvođenje 20kV i 35kV kablova i mogućnost prilaza radi montaže i održavanja.

Transportne saobraćajnice u postrojenju, kružnog oblika, su širine 3.5m, a delom 6m i predstavljaju i put za pristup i manipulaciju vatrogasnog vozila.

Za prolaze kablova ispod puta i transportnih staza su predviđene cevi odgovarajućeg preseka. Ulaz kablova u objekte je predviđen cevima odgovarajućeg preseka. Predviđa se korišćenje i vodozaptivnih, uvodnica kablova, otpornih na požar, pri ulasku u zgradu i unutar zgrade između požarnih sektora.

<u>Zgrada postrojenja 20kV</u>

Funkcionalno rešenje

Nova zgrada TS je projektovana kao prizemna na osnovu projektnog zadatka, tehnoloških zahteva i podloga izrađenih od projektanata elekromontažnog dela projekta.

Oblikovno, objekat prati funkcionalnu podelu objekata na niži - upravljački, i viši - pogonski deo.

Objekat je pozicioniran tako da je postrojenjem 20kV okrenut ka ulici radi lakšeg raspleta energetskih kablova koji izlaze iz postrojenja.

Spoljašnji gabariti objekta su 26,0x18,15m. Visina atike pogonskog dela, mereno od trotoara je oko 6,6m, dok je visina upravljačkog dela 5,6m.

Neto površina objekta je NP = 357.69 m^2.

Bruto razvijena građevinska površina BRGP = 393,26 m^2.

Objekat se sastoji od ulaznog trema, vetrobrana, prostorije LUM-a, predprostora, sanitarnog bloka, akubaterije, ostave i razvodnog postrojenja 20kV. Ispred razvodnog postrojenja nalazi se platforma za unos opreme. Na drugom kraju postrojenja se nalaze pešačka vrata.

Pod postrojenja 20kV izveden je na dva nivoa, sa visinskom razlikom od 1,10m.

Konstrukcija objekta

Konstruktivni sistem upravljačkog dela objekta je kombinovana zidana konstrukcija sa nosećim zidovima u oba ortogonalna pravca sa ramovskom konstrukcijom. Noseći zidovi su ojačani vertikalnim serklažima, a u visini međuspratne konstrukcije su povezani horizontalnim serklažima. Elementi ramovske konstrukcije u upravljačkom delu zgrade su armirano betonski stubovi dimenzija b/d=30/40cm i grede dimenzija d=30/40cm. Ramovi su fundirani na temeljnim stopama povezani temeljnim gredama.

Temelji su armirano-betonske trake ispod zidova.

Pogonski deo zgrade je ramovska konstrukcija. Elementi ramovske konstrukcije u pogonskom delu zgrade su armirano betonski stubovi dimenzija b/d=30/60cm i grede dimenzija d=30/60cm. Ramovi su fundirani na temeljnim stopama povezani temeljnim gredama.

Međuspratna konstrukcija je LMT debljine d=20cm (16+4cm).

Fasadni zidovi su izrađeni od nosivih blokova od porobetona debljine 20cm.

Podne armirano betonske ploče su debljine d=15cm.

Iznad upravljačkog i pogonskog dela nalaze se jednovodni krovovi, skriveni iza atike.

Krovna konstrukcija je izvedena od drvenih vezača. Preko vezača nalazi se daščana oplata preko koje se nalazi hidroizolacija, letve u dva pravca i farbani trapezni aluminijumski lim debljine d=0.7mm.

U prostoriji LUM-a predviđen je antistatik dupli montažni pod za velika opterećenja oslonjenim na podnu ploču. Visina duplog poda je 60cm.

U postrojenju 20kV predviđena je izrada čelične konstrukcije za nošenje ćelija. Silaz na niži deo postrojenja predviđen je čelilnim stepeništem.

Spoljašnja obrada

Koncept spoljašnje obrade zidova je preuzet iz projektnog zadatka i obuhvata materijalizaciju zidova nižeg, upravljačkog dela objekta aluminijumskim brisolejima u kombinaciji sa kontaktnom fasadom u tamno sivoj boji ispod.

Deo fasade ispod brisoleja i pri trotoaru u visini od 0,4m, obrađen je plastičnim malterom.

Bočne i čeona fasada upravljačkog dela su čitavom površinom pod brisolejima.

Horizontalni i vertikalni oluci urađeni su od pocinkovanog lima debljine d=0.55mm. Horizontalni oluk raditi kao “beskonačan” iz minimalnog broja delova.

Krovni pokrivač je aluminijumski trapezni farbani lim debljine d=0.7mm.

Vertikalni oluci na upravljačkom delu objekta su skriveni ispod brisoleja. Vertikalne oluke predvideti u boji bojenog dela fasade.

Na bočnim zidovima nalaze se žaluzine od eloksiranog aluminijuma za provetravanje tavanskog prostora.

Oko objekta predviđa se trotoar u širini od 1m, (1.2m i 1.5m kod ulaza u postrojenje) i debljine 10cm, postavljen na sloju nabijenog šljunka. U podužnom pravcu trotoar je na svaka 2m prekinut spojnicom od 1cm koja je zalivena bitumenom.

Unutrašnja obrada

Unutrašnji zidovi su izvedeni blokovima od porobetona debljine d=20cm. Unutrašnji zidovi su malterisani i obardjeni razločito u zavisnosti od namene prostorije. U sanitarnom bloku zidovi su obloženi keramičkim pločicama, u akubateriji kiselootpornim keramičkim pločicama dok su u svim ostalim prostorijama zidovi malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investirora.

Podovi su takođe različiti u zavisnosti od namene prostorija. U akubateriji završna obrada poda su kiselootporne keramičke pločice, u sanitarnom bloku i ostavi su keramičke pločice, na ulaznom stepeništu i platformi za unos opreme je protivklizajuća keramika, u prostoriji LUM-a je dupli antistatik pod, u razvodnom postrojenju na koti ±0,00 je samorazlivajući epoksidni pod u tonu po izboru investitora dok je na koti -1,10m završna obrada perdašeni beton.

Plafoni su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investitora.

Stolarija i bravarija

Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Svi prozori izradjeni su od aluminijumskih profila eloksiranih u crnoj boji, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4mm.

Spoljna vrata kod glavnog ulaza su od vučenih aluminijumskih profila, eloksiranih u crnoj boji, sa poboljšanim termoprekidom. Transparentne površine su zastakljene dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4mm.

Spoljna vrata za unos opreme, i mala pešačka vrata na postrojenju 20kV, su puna, od vučenih aluminijumskih profila, eloksiranih u crnoj boji, sa poboljšanim termoprekidom.
Sva unutrašnja vrata su izrađena od aluminijumskih profila, eloksiranih u prirodnoj boji aluminijuma, sa ispunom od aluminijumskog sendviča.

Termoizolacija i hidroizolacija

Termoizolacija fasadnih zidova je od tvrdo presovane mineralne vune debljine d=10cm.

Ispod podne ploče, dna i zidova kanala postavljena je termoizolacija debljine d=10cm od ekstrudiranog polistirena.

Preko tavanice postavljene su ploče od mineralne vune debljine d=15cm.

Hidroizolacija podne ploče, dna i zidova kanala, kao i sokle izvedena je polimer bitumenskom hidroizolacijom.

Hidroizolacija sanitarnog čvora je urađena polimer-cemntnim premazom.
Hidroizolaciju krova izvesti od bitumenske hartije preko daščane oplate. Hidroizolovati unutrašnju stranu venca, pre postavljanja horizontalnog “beskonačnog” oluka polimer-cemntnim premazom.

Ostale instalacije u zgradi

U objektu su predviđene unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro i mašinske instalacije.

Grejanje u komandnoj sali obavlja se električnim panelnim radijatorima.

Ventilacija prostorija je prirodna preko žaluzina, prozora i vrata.

Vodosnabdevanje objekta predviđeno preko bunara za vodosnabdevanje i izgradnju vodonepropusne sengrub jame za prikupljanje voda iz fekalne kanalizacije. Kapacitet sanitarnog vodovoda je 0.75 J.O. odnodno 0.22 lit/sec, a fekalne kanalizacije Q=2.17 lit/sec. Odvodna cev fekalne kanalizacije ka sengrubu je prečnika 160mm, a dovodna cev iz bunara 3/4".

Atmosferska voda sa krova objekta se preko horizontalnih i vertikalnih oluka upušta u zelenu površinu.

Pored zgrade postrojenja 20kV, delovi trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA obuhvaćeni građevinskim radovima su temelj transformatora, protivpožarni zid i uljna kanalizacija i oni su prikazani na situacionom planu Idejnog rešenja. **Tačna pozicija i gabarit navedenih delova trafostanice biće preciznije određeni i prikazani u daljoj razradi projekta. U ovoj fazi, oni su šematski prikazani na situacionom planu, opisani u tehničkom opisu i navedeni u opštim podacima o objektu u Glavnoj svesci.**

1 Temelj transformatora

Za svaki transformator predviđen je trakasti AB temelj sa AB koritom-kadom.
Odvod ulja i vode rešen je padom postavljanjem sloja za pad, prema betonskim cevima i sabirnom šahtu.
Temelj transformatora ispod svake šine ima temeljnu traku širine 50cm.
Betonska kada je projektovana je da primi ulje prosuto iz transformatora u slučaju havarije. Kada transformatora se izvodi u nagibima zbog oticanja vode i ulja koje se u nju prolije. Nagibi i prolazi kroz temelj su dati tako da omoguće oticanje u uljnu kanalizaciju koja je sa kadom spojena PVC cevi Ø300mm.
Iz protivpožarnih razloga u kadu transformatora se ugrađuju rešetke, a preko njih sloj granulisanog šljunka Ø40-60mm. Rešetke se oslanjaju na valjane čelične profile koji se preko stubića oslanjaju na dno kade ili su zavareni za čelične pločice ankerovane u zidove temelja ili kade.
Prilikom betoniranja kade transformatora postavljaju se juvidur cevi Ø60 i Ø100 za prolaz kablova i uzemljivača, a prema položaju datom u detaljima i uz saglasnost nadzornog organa elektro struke.
Temelj i kada transformatora se izvode betonom MB 30 i armiraju glatkom armaturom GA 240/360, zavarenim armaturnim mrežama MAR 500/560 i rebrastom armaturom RA 400/500.
Ispod temelja i kade transformatora se izvodi tampon sloj od mršavog betona MB 20 d=10cm.
U temeljnim trakama se ostavljaju ankerne rupe, u koje se naknadno ugrađuju ankeri sa ankernim pločama na kojima se ugrađuju šine zavarivanjem.
Prilikom armiranja temeljnih traka voditi računa da armatura ne zalazi u ankerne rupe, jer se ne sme dozvoliti da armatura dodiruje ankere šina.

2 Protivpožarni zid

U TS predviđen je jedan protivpožarni zid koji se nalazi između dva transformatora.
Dužina protivpožarnog zida je 5.0m, visine je 5.05m od tla, a debljine 20cm. Betonira se MB30, temelji sa vodonepropusnim betonom MB 30 V6 , a armira MAR 500/560, RA 400/500 i GA 240/360.

3 Uljna kanalizacija

Usvojeno je rešenje kojim se odvođenje vode i ulja iz kada transformatora putem cevi, odvodi na ulivni šaht pa na separator gde se prečišćava do 5mg/l ostatka ugljovodnika i nakon toga prečišćena voda odlazi u recepijent. U slučaju akcidentne situacije kada dođe do izlivanja ulja iz transformatora u uljnu kadu ona će preko ulivnog šahta ići prvo na separator, ali kad se dostigne maksimalni nivo, sigurnosni plovak će zatvoriti separator pa će ulje iz ulivnog šahta otići u taložnik.
Iz taložnika istaložena materija biće odložena u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada.

1. Separator

Separatori se sastoje iz dela za taloženje i dela sa koalescentnim filterom.
Separator se ugrađuje u rov, u stabilnom ili stabilizovanom tlu na zbijenu posteljicu od peska ili šljunka visine 30cm. Na posteljicu se postavlja separator i ravnomerno po obodu zatrpava peskom ili šljunkom. Zbijanje se vrši ručno ili mašinski, a potrebno ga je izvoditi tako da ne dođe do oštećenja danca ili omotača.
Materijal za zatrpavanje koristiti do 20cm iznad temena separatora a za preostalu potrebnu količinu se može koristiti materijal iz iskopa.
U zavisnosti od dužine rada, količine i stepena kontaminacije ulazne vode potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje istaloženih čvrstih materija iz taložnika i izdvojenog ulja i obezbediti njegovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada.

2. Monolitni taložnik

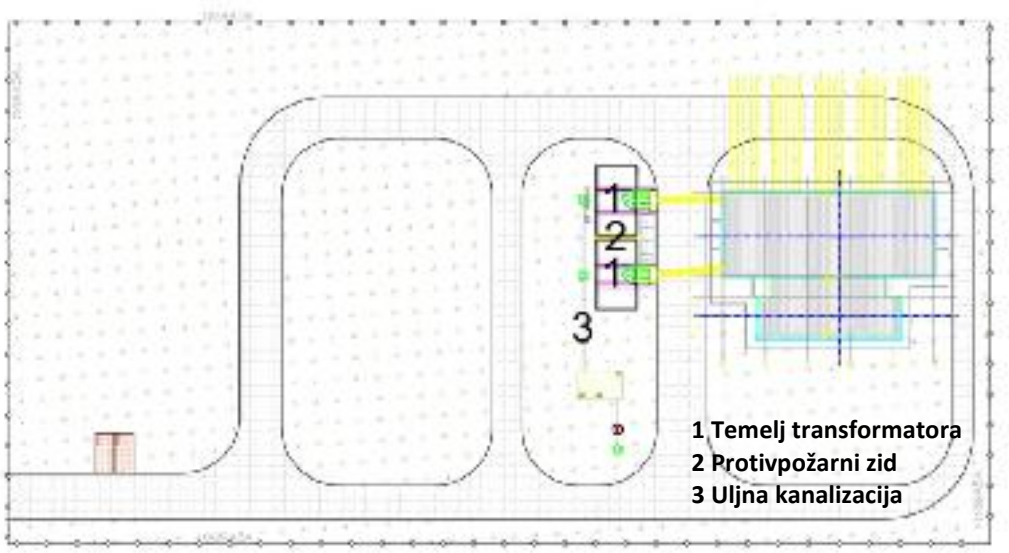
Taložnik se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Nakon havarije ulje iz taložnika se odnosi na deponiju predviđenu za takvu vrstu otpada. Radi čišćenja u jamu se može ući preko silaznog šahta dimenzija 80x80x25 cm. Iznad silaznog šahta je predviđen liveno gvozdeni poklopac Ø800 cm. U zid ispod ulaznog šahta se nalaze metalne penjalice za silaz na dno taložnika radi ćišćenja. U taložniku su predviđena dva armirano betonska zida debljine 15 cm visine 155/160 cm dužine 232 cm koji služe da ublaže udar ulja
u zidove prilikom havarije.

3. Monolitni ulivni šaht

Ulivni šaht se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Uz zid se nalaze metalne penjalice za silaz na dno ulivnog šahta radi ćišćenja.

4. Reviziona okna – šahtovi

U okviru ovog projekta predviđena je izrada monolitnog revizionog šahta. Revizioni šaht se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Uz zid se nalaze metalne penjalice za silaz na dno sabirnog šahta radi ćišćenja.



Br
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

13. UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

Na predmetnoj parceli 1990 K.O. Margita ne postoje izgrađeni objekti.

14. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br: 5/20 od 08.06.2021. godine
2. Uslovi Opštinske uprave Plandište, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno stambene poslove, inspekcijske poslove i poljoprivredu br. 353-6/2022-02-IV od 08.03.2022. god.

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista

_____

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22

Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

Република Србија
АП Војводина
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове,
инспекцијске послове и пољопривреду
Број: 353-6/2022-02-IV
Дана: 08.03.2022.године
П л а н д и ш т е

Општинска управа Пландиште на основу вашег захтева број: 10/22 од 21.02.2022, а на основу члана 14. и 27. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС" бр. 101/2005,123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013.), и члана 92. Закона о планирању и изградњи, ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 (чл. 2. није у пречишћеном тексту), 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 (чл. 129-134. нису у пречишћеном тексту) и 145/2014. Види: Решење УС РС - 54/2013-11, издаје:

САОБРАЋАЈНО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЛОКАЛНИ ПУТ који се налази на парцели кат. бр. 2851, К.О. Маргита а за потребе издавања локацијских услова око изградње новог објекта, по ИДР-идејном решењу, I-Пројекат архитектуре, ТРАФОСТАНИЦА 35/20 KV ПЛАНДИШТЕ 1, 1×10 MVA, која се планира изградити на катастарској парцели бр. 1990, К.О. Маргита, на површини од око 0,75ha, за инвеститора, „MIDALA INVEST GROUP DOO VRŠAC" ул. Димитрија Туцовића бр.бб, Панчево, матични број: 21316148, ПИБ: 110203411, а услови су:

- Предметни локални пут има ширину коридора 4m, и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај. Минимална ширина пројектованог прикључка на локални пут је 5,50 – 6,00m са једностраним нагибом;
- Прилазну саобраћајницу-(прикључак), уклопити са котом постојећег приступног атарског пута (саобраћајнице), по важећим прописима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим евентуалним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде,а угао укрштања мора бити под 90°.

Н А Ч Е Л Н И К:
Александра Одавић Мак дипл.правник

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

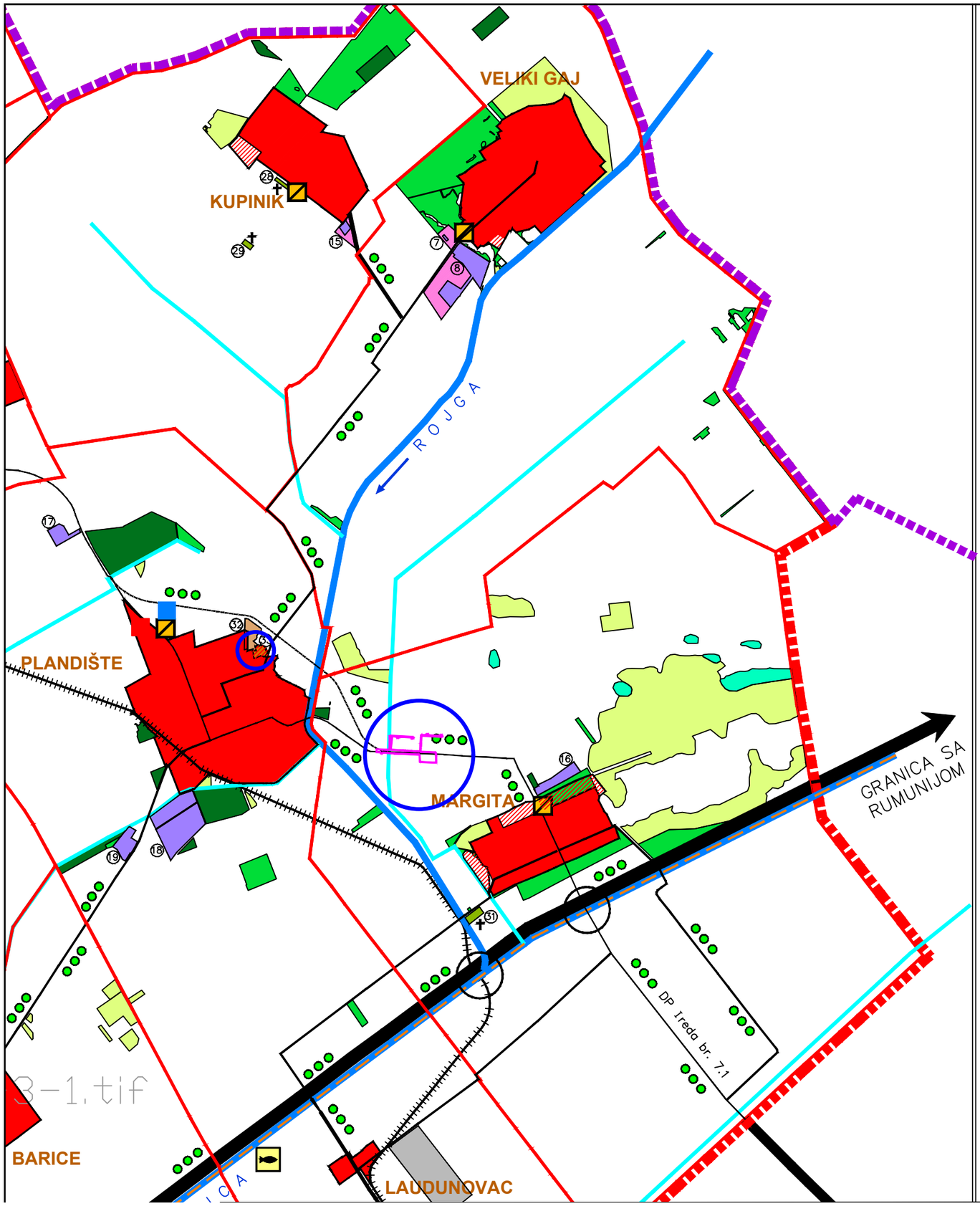
za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

D

- Izvod iz Plana višeg reda R 1:50000
- Granica obuhvata urbanističkog projekta R 1:1000
- Plan namene površina urbanističkog projekta R 1:1000
- Plan Infrastukture urbanističkog projekta R 1:1000

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.



PREDMET IZMENE PLANA

POLjOPRIVREDNO ZEMLjIŠTE

- NjIVE, VOĆNjACI I VINOGRADI (POSTOJEĆE/PLANIRANO)
- LIVADE I PAŠNjACI
- RIBNjAK
- TRSTICI I MOČVARE

ŠUMSKO ZEMLjIŠTE

- ŠUME (POSTOJEĆE/PLANIRANO)
- ZAŠTITNI POJASEVI (PLANIRANO)

VODNO ZEMLjIŠTE

- VODOTOCI
- GLAVNI KANALI

GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELjA (POSTOJEĆE/PLANIRANO)
- RADNE ZONE (POSTOJEĆE/PLANIRANO)
- PLANIRANI HIPODROM

OSNOVNA SAOBRAĆAJNA MREŽA

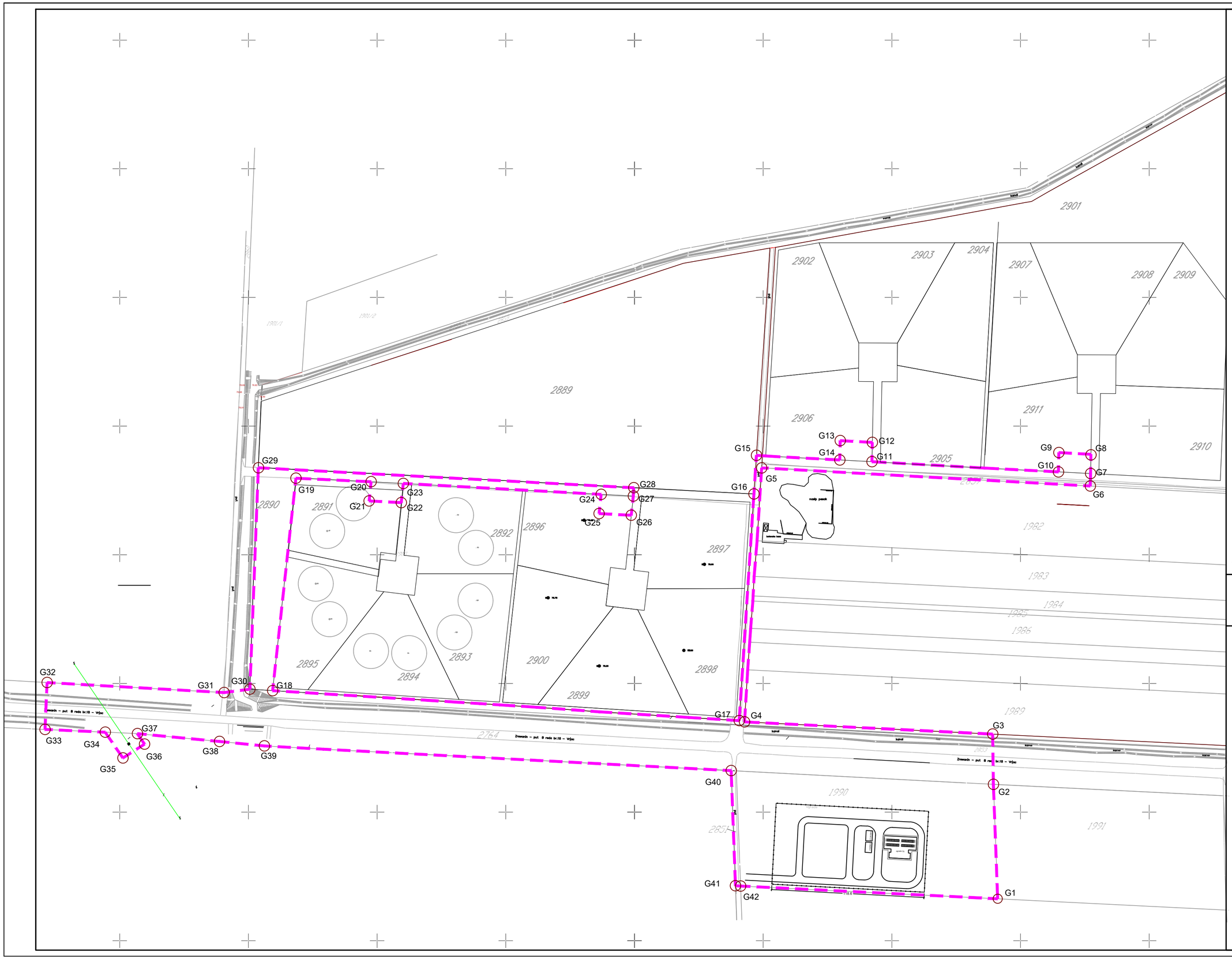
- PLANIRANI MEĐUNARODNI PUTNI PRAVAC- AUTO PUT (E-70)
- OSNOVNI PUTNI PRAVAC DP I REDA
- OSNOVNI PUTNI PRAVAC DP II REDA
- PLANIRANA REGIONALNA ŽELEZNIČKA PRUGA
- PLANIRANO DENIVELISANO UKRŠTANjE
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE

S

Izrađivač::

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel: 013 334 277

Urbanistički projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita	Broj: UP-10/22
Naručilac: MIDALA INVEST GROUP doo Vršac, Dimitrija Tucovića bb, Pančevo	Datum: 05.2022.
Naziv crteža: Izvod iz plana višeg reda (Prostorni Plan opštine Plandište, "Službeni list opštine Plandište", br. 9/11)	Razmera: 1 : 50 000
Odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 0809 05	Potpis:
Stručni saradnik: Ana Dodić, mast.inž.urb. Mirjana Simić, dipl.inž.arh. Beba Vlajić, mas.inž.građ. Stevan Komnenić, dipl.inž.elek.	Potpis:
	Broj lista: 1



KOORDINATE OBUHVATA TAČAKA

br.tačke	Y(m)	X(m)
G1	7512782.2284	5008832.6156
G2	7512778.8960	5008921.5821
G3	7512778.3593	5008960.5990
G4	7512585.5304	5008970.1107
G5	7512598.8378	5009167.5163
G6	7512854.1772	5009153.4529
G7	7512854.4559	5009163.0855
G8	7512854.7280	5009177.5967
G9	7512829.7575	5009179.4025
G10	7512829.4761	5009164.3966
G11	7512684.5363	5009172.3406
G12	7512684.8320	5009187.3463
G13	7512659.8535	5009188.6838
G14	7512659.5721	5009173.6774
G15	7512594.7654	5009177.2751
G16	7512592.8124	5009147.2394
G17	7512581.3586	5008971.0956
G18	7512218.8287	5008994.3988
G19	7512236.8988	5009159.5026
G20	7512295.3507	5009156.7545
G21	7512293.7919	5009141.8202
G22	7512318.7913	5009140.5129
G23	7512320.3485	5009155.4319
G24	7512474.0819	5009146.9403
G25	7512472.4990	5009132.0222
G26	7512497.4989	5009130.6981
G27	7512499.0818	5009145.6162
G28	7512499.4173	5009152.0840
G29	7512207.7499	5009167.6002
G30	7512201.1578	5008995.5030
G31	7512181.1274	5008992.8899
G32	7512043.5506	5009000.6696
G33	7512041.9051	5008964.2593
G34	7512088.7207	5008962.0791
G35	7512102.4331	5008942.0410
G36	7512119.2789	5008952.8384
G37	7512113.7244	5008960.9552
G38	7512177.5139	5008954.8767
G39	7512212.3590	5008951.4130
G40	7512575.1385	5008932.2298
G41	7512578.4699	5008842.7188
G42	7512582.4800	5008842.5200

100m 50 0 100 200 300 400 500

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita

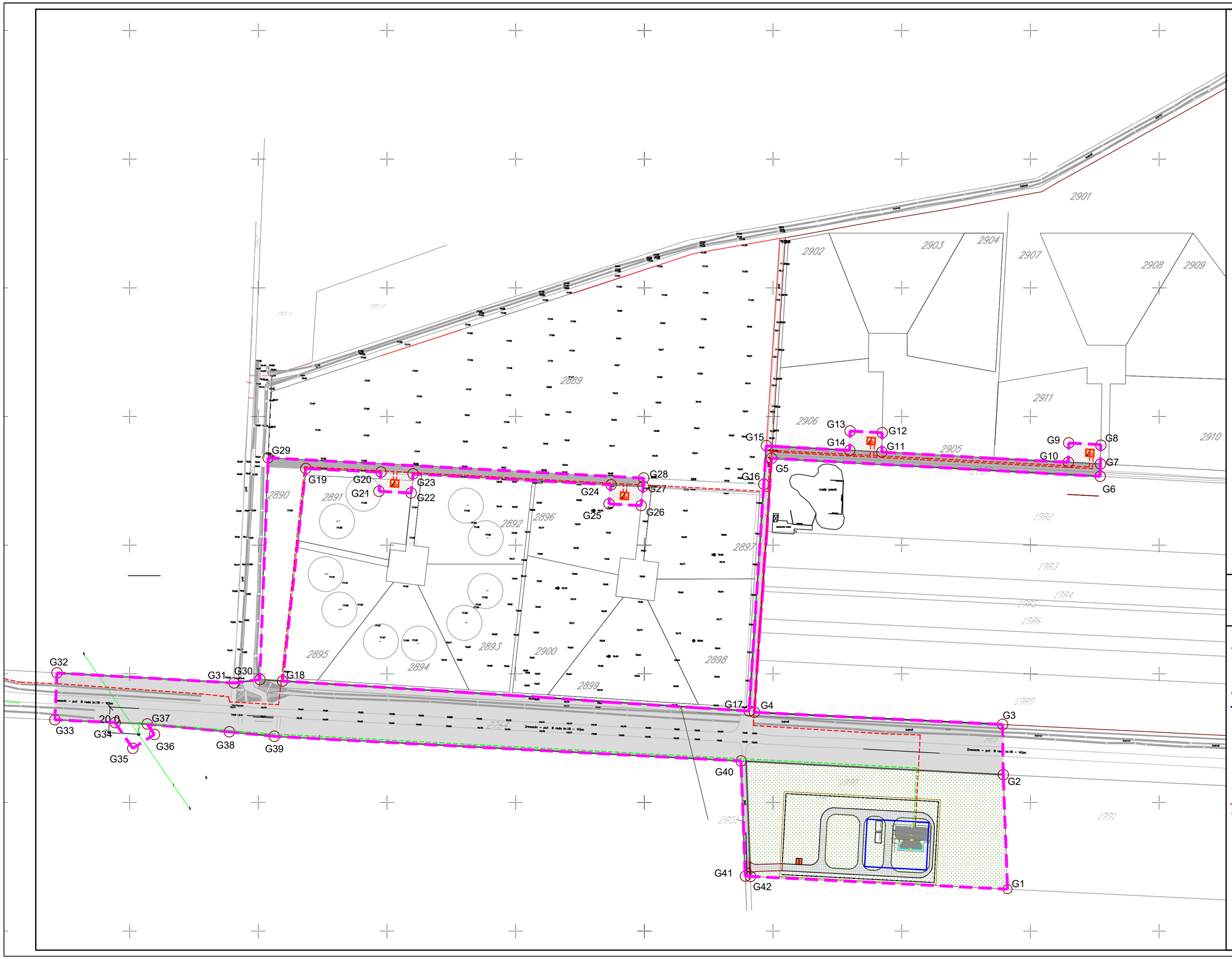
LEGENDA:

granica obuhvata urbanističkog projekta

G1-G30 tačke obuhvata urbanističkog projekta

Izrađivač:
A r t R o y a l
Inženjering
e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
21000 Novi Sad, Srbija
tel: 012 524 23 - 0100

Urbanistički projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita	Broj: UP-10/22
Naručilac: MEDALA INVEST GROUP doo Vršac Dimitrija Tucovića bb Pančevo	Datum: 05.2022.
Naziv crteža: Granica obuhvata urbanističkog projekta	Razmera: 1 : 1 000
Odgovorni urbanista: Broj licence: Nataša D. Mitrović, dipl.inž.arh. 200 0809 05	Potpis:
Stručni saradnik: Ana Dodić, mast.inž.urb. Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	Potpis:
	Broj lista: 2



KOORDINATE OBUHVATA TAČAKA

br.tačke	Y(m)	X(m)
G1	7512782.2284	5008832.6156
G2	7512778.8960	5008921.5821
G3	7512778.3593	5008960.5990
G4	7512585.5304	5008970.1107
G5	7512598.8378	5009167.5163
G6	7512854.1772	5009153.4529
G7	7512854.4559	5009163.0855
G8	7512854.7280	5009177.5967
G9	7512829.7575	5009179.4025
G10	7512829.4761	5009164.3966
G11	7512684.5363	5009172.3406
G12	7512684.8320	5009187.3463
G13	7512659.8535	5009188.6838
G14	7512659.5721	5009173.6774
G15	7512594.7654	5009177.2751
G16	7512592.8124	5009147.2394
G17	7512581.3586	5008971.0956
G18	7512218.8287	5008994.3988
G19	7512236.8988	5009159.5026
G20	7512295.3507	5009156.7545
G21	7512293.7919	5009141.8202
G22	7512318.7913	5009140.5129
G23	7512320.3485	5009155.4319
G24	7512474.0819	5009146.9403
G25	7512472.4990	5009132.0222
G26	7512497.4989	5009130.6981
G27	7512499.0818	5009145.6162
G28	7512499.4173	5009152.0840
G29	7512207.7499	5009167.6002
G30	7512201.1578	5008995.5030
G31	7512181.1274	5008992.8899
G32	7512043.5506	5009000.6696
G33	7512041.9051	5008964.2593
G34	7512088.7207	5008962.0791
G35	7512102.4331	5008942.0410
G36	7512119.2789	5008952.8384
G37	7512113.7244	5008960.9552
G38	7512177.5139	5008954.8767
G39	7512212.3590	5008951.4130
G40	7512575.1385	5008932.2298
G41	7512578.4699	5008842.7188
G42	7512582.4800	5008842.5200

100m 50 0 100 200 300 400 500

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita

Legenda:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- G1-G30 tačke obuhvata urbanističkog projekta
- 1991 broj parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- saobraćajne površine javne namene
- interne saobraćajnice
- prostor za planirane MBTS
- površine ostale namene
- distributivne MBTS 20/0,4 kV, 2x630kVA
- novi 20kV kablovski vod
- novi 35kV kablovski vod

Prostor buduće trafostanice

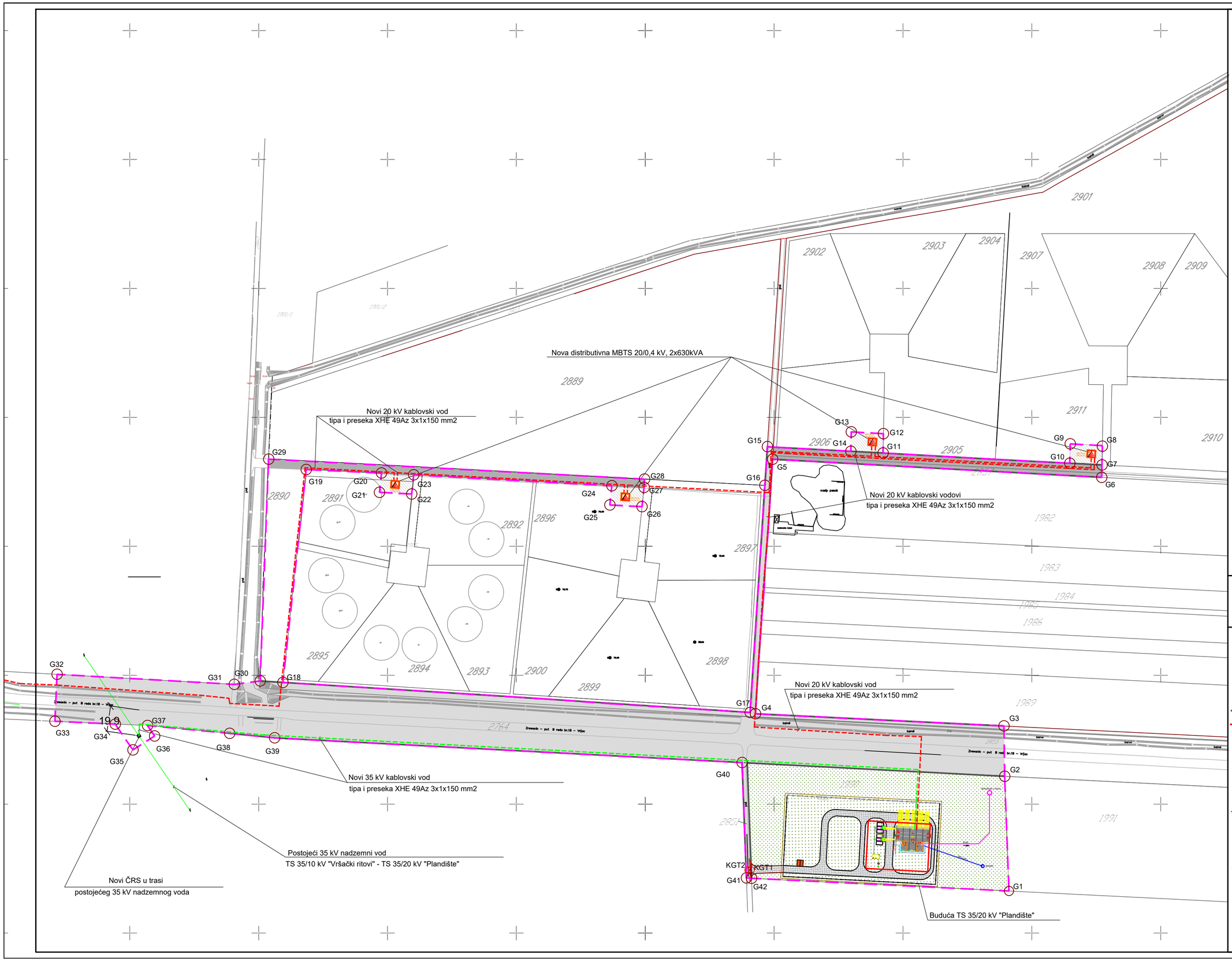
- zelene površine
- popločane površine
- PM parking mesto
- novo mesto priključenja

S

Izrađivač:

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyal@gmail.com
Ul. Đorđa Vasića 1
26000 Pančevo, Serbia
tel: 013/341-341

Urbanistički projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita		Broj: UP-10/22
Naručilac: MIDALA INVEST GROUP doo Vršac Dimitrija Tucovića bb Pančevo		Datum: 05.2022.
Naziv crteža: Planirana namena površina		Razmera: 1 : 1 000
Odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.	Broj licence: 200 0809 05	Potpis:
Stručni saradnik: Ana Dodić, mast.inž.urb. Mirjana Simić, dipl.inž.arh. Beba Vlajić, mas.inž.građ. Stevan Komnenić, dipl.inž.elek.		Potpis:
		Broj lista: 3



KOORDINATE OBUHVATA TAČAKA

br.tačke	Y(m)	X(m)
G1	7512782.2284	5008832.6156
G2	7512778.8960	5008921.5821
G3	7512778.3593	5008960.5990
G4	7512585.5304	5008970.1107
G5	7512598.8378	5009167.5163
G6	7512854.1772	5009153.4529
G7	7512854.4559	5009163.0855
G8	7512854.7280	5009177.5967
G9	7512829.7575	5009179.4025
G10	7512829.4761	5009164.3966
G11	7512684.5363	5009172.3406
G12	7512684.8320	5009187.3463
G13	7512659.8535	5009188.6838
G14	7512659.5721	5009173.6774
G15	7512594.7654	5009177.2751
G16	7512592.8124	5009147.2394
G17	7512581.3586	5008971.0956
G18	7512218.8287	5008994.3988
G19	7512236.8988	5009159.5026
G20	7512295.3507	5009156.7545
G21	7512293.7919	5009141.8202
G22	7512318.7913	5009140.5129
G23	7512320.3485	5009155.4319
G24	7512474.0819	5009146.9403
G25	7512472.4990	5009132.0222
G26	7512497.4989	5009130.6981
G27	7512499.0818	5009145.6162
G28	7512499.4173	5009152.0840
G29	7512207.7499	5009167.6002
G30	7512201.1578	5008995.5030
G31	7512181.1274	5008992.8899
G32	7512043.5506	5009000.6696
G33	7512041.9051	5008964.2593
G34	7512088.7207	5008962.0791
G35	7512102.4331	5008942.0410
G36	7512119.2789	5008952.8384
G37	7512113.7244	5008960.9552
G38	7512177.5139	5008954.8767
G39	7512212.3590	5008951.4130
G40	7512575.1385	5008932.2298
G41	7512578.4699	5008842.7188
G42	7512582.4800	5008842.5200

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

	X	Y
KGT1	7512582.2407	5008848.9624
KGT2	7512579.7873	5008848.8713

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita

Legenda:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- G1-G30 tačke obuhvata urbanističkog projekta
- 1997 broj parcele
- KGT1 KGT2 novoprojektovani kolski i pešački priključak
- regulaciona linija
- građevinska linija
- saobraćajne površine javne namene
- interne saobraćajnice
- prostor za planirane MBTS
- površine ostale namene
- distributivne MBTS 20/0,4 kV, 2x630kVA
- novi 20kV kablovski vod tipa i preseka XHE 49Az 3x1x150 mm2
- postojeći 35kV nadzemni vod TS 35/10 kV "Vršački ritovi" - TS 35/20 kV "Plandište"
- novi 35kV kablovski vod tipa i preseka XHE 49Az 3x1x150 mm2
- sengrub
- bunar

Prostor buduće trafostanice

- zelene površine
- popločane površine
- parking mesto
- novo mesto priključenja

S

Izrađivač:
A r t R o y a l Inženjering
e-mail: artroyalbg@gmail.com
Bulevar Despota Stefana 142
11000 Beograd, Srbija
www.artroyalinzenjering.rs

Urbanistički projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE za izgradnju Trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 KO Margita	Broj: UP-10/22
Naručilac: MIDALA INVEST GROUP doo Vršac Dimitrija Tucovića bb Parčevo	Datum: 05.2022.
Naziv crteža: Komunalna infrastruktura	Razmera: 1 : 1 000
Odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 0809 05	Potpis:
Stručni saradnik: Ana Đorđić, mast.inž.urb. Mirjana Simić, dipl.inž.arh. Beba Vlajić, mas.inž.građ. Stevan Komnenić, dipl.inž.elek.	Potpis:
	Broj lista: 4

IDEJNO REŠENJE

za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

E

- PROJEKTNI ZADATAK
- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

D0700-22,08 01-7720-7/1-21

15-06-2021

EPSE7355616013527

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ИЗГРАДЊА ТС 35/20 kV "ПЛАНДИШТЕ" 1 1x10 MVA

Пројектни задатак је усвојен електронским гласањем чланова Техничког стручног савета ЕДС, 15.06.2021. године.

Председник

Техничког стручног савета ЕДС

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Александар Слијепчевић, дипл.инж.ел.

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**Midala Invest Group DOO** Dimitrija Tucovića bb 26300 Vršac
Objekat:	**Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA** parcela 1990 K.O. Margita
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR** - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Rojal Inženjering, Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Glavni projektant :	Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije:	IDR-10/22
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-10/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-10/22

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: IDR-10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Transformatorske stanice i podstanice - 221420
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Plandište („Službeni list opštine Plandište“ br. 9/2011)	
mesto:	Plandište	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat.top.br. 1990, K.O. Margita	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.top.br. 2853, K.O. Margita	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.top.br. 2851, K.O. Margita	
PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima Opštinske uprave Plandište br. 353-6/2022-02-IV od 08.03.2022. god. Preko priključka širine 6.00m vrši se priključenje na lokalni atarski put.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Predviđena je izgradnja bunara za vodosnabdevanje.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Predviđena je izgradnja vodonepropusne sengrub jame za prikupljanje voda iz fekalne kanalizacije	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. br. 5/20 od 08.06.2021. god.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	17785 m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	Zgrada postrojenja 20kV 393.26 m^2 Trafo boks 1 i 2 * 85.00 m^2 PP zid * 1.00 m^2 **Ukupno TS nadzemno 479.26 m^2**
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Nadzemno TS 479.26 m^2 Uljna jama (podzemno)* 18.36 m^2 **Ukupno TS 497.62 m^2**
	ukupna NETO površina:	Zgrada postrojenja 20kV 357.69 m^2 Trafo boks 1 i 2* 85.00 m^2 Uljna jama (podzemno)* 15.00 m^2 **Ukupno TS 457.69 m^2**
	površina NETO prizemlje:	Zgrada postrojenja 20kV 357.69 m^2 Trafo boks 1 i 2* 85.00 m^2 Uljna jama (podzemno)* 15.00 m^2 **Ukupno TS 457.69 m^2**
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Zgrada postrojenja 20kV 402.68 m^2 Trafo boks 1 i 2* 85.00 m^2 PP zid* 1.00 m^2 **Ukupno 488.68 m^2**
	spratnost:	P
	visina objekta od kote terena:	6.69m
	apsolutna visinska kota:	/
	spratna visina:	4.20m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	2 parking mesta (prema potrebama zaposlenih u trafostanici)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	aluminijumski brisoleji u kombinaciji sa kontaktnom fasadom
	orijentacija slemena:	istok-zapad
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	aluminijumski trapezni farbani lim debljine d=0.7mm
procenat zelenih površina:		**87.44%** - 15551.71 m^2
procenat popločanja i internih saobraćajnica:		**9.81%** - 1744.61 m^2
indeks zauzetosti:		**2.75%** - 488.68 m^2
indeks izgrađenosti:		**0.03**

*** Napomena: površine trafo boksova, PP zida i uljne jame nisu konačne i biće precizno određene u daljoj razradi projekta.**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: IDR-10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**Midala Invest Group DOO** Dimitrija Tucovića bb 26300 Vršac
Objekat:	**Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA** parcela 1990 K.O. Margita
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR** - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Rojal Inženjering, Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Glavni projektant :	Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 10/22
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENjE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 023/2015 od 02.03.2015) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA, koja se planira na prostoru površine oko 0,75 ha, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1990 K.O. Margita, određuje se:

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh......**(300 4603 03)**

Projektant:	Art Rojal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 10/22
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA, koja se planira na prostoru površine oko 0,75 ha, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1990 K.O. Margita

Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 4603 03
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 10/22
Mesto i datum:	Pančevo, maj 2022.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

IZGRADNJA TRAFOSTANICE 35/20 kV Plandište

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Opšte

Idejno rešenje se radi za izgradnju trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA, koja se planira na prostoru površine oko 0,75 ha, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1990 K.O. Margita. Sa desne strane puta Zrenjanin - Vršac.

Planirani objekat TS Plandište 1 gradiće se u jednoj etapi.

Građevinski deo TS Plandište 1 obuhvata:

1) Ograđeni, kompletno uređeni, prostor platoa;
2) Kade za sakupljanje ulja sa temeljima za dva transformatora, kompletnu uljnu kanalizaciju i uljnu jamu;
3) Protivpožarni zid između trafo boksova;
4) Pristupni put i interne servisne saobraćajnice;
5) Temelje i nosače aparata za kućni trafo;
6) Temelje za postrojenje neutrale 20kV;
7) Zgradu postrojenja 20kV, jednoetažnu, sa sledećim prostorijama:
   - Vetrobran;
   - Lokalno upravljačko mesto (LUM);
   - Ostava;
   - Predprostor;
   - Akubaterija,
   - Sanitarni blok,
   - Postrojenje 20kV.

Dispozicija opreme i objekta TS Plandište je odabrana na način da se obezbedi povoljno uvođenje 20kV i 35kV kablova i mogućnost prilaza radi montaže i održavanja.

Transportne saobraćajnice u postrojenju, kružnog oblika, su širine 3.5m, a delom 6m i predstavljaju i put za pristup i manipulaciju vatrogasnog vozila.

Za prolaze kablova ispod puta i transportnih staza su predviđene cevi odgovarajućeg preseka. Ulaz kablova u objekte je predviđen cevima odgovarajućeg preseka. Predviđa se korišćenje i vodozaptivnih, uvodnica kablova, otpornih na požar, pri ulasku u zgradu i unutar zgrade između požarnih sektora.

<u>Zgrada postrojenja 20kV</u>

Funkcionalno rešenje

Nova zgrada TS je projektovana kao prizemna na osnovu projektnog zadatka, tehnoloških zahteva i podloga izrađenih od projektanata elekromontažnog dela projekta.

Oblikovno, objekat prati funkcionalnu podelu objekata na niži - upravljački, i viši - pogonski deo.

Objekat je pozicioniran tako da je postrojenjem 20kV okrenut ka ulici radi lakšeg raspleta energetskih kablova koji izlaze iz postrojenja.

Spoljašnji gabariti objekta su 26,0x18,15m. Visina atike pogonskog dela, mereno od trotoara je oko 6,6m, dok je visina upravljačkog dela 5,6m.

Neto površina objekta je NP = 357.69 m^2.

Bruto razvijena građevinska površina BRGP = 393.26 m^2.

Objekat se sastoji od ulaznog trema, vetrobrana, prostorije LUM-a, predprostora, sanitarnog bloka, akubaterije, ostave i razvodnog postrojenja 20kV. Ispred razvodnog postrojenja nalazi se platforma za unos opreme. Na drugom kraju postrojenja se nalaze pešačka vrata.
Pod postrojenja 20kV izveden je na dva nivoa, sa visinskom razlikom od 1,10m.

Konstrukcija objekta

Konstruktivni sistem upravljačkog dela objekta je kombinovana zidana konstrukcija sa nosećim zidovima u oba ortogonalna pravca sa ramovskom konstrukcijom. Noseći zidovi su ojačani vertikalnim serklažima, a u visini međuspratne konstrukcije su povezani horizontalnim serklažima. Elementi ramovske konstrukcije u upravljačkom delu zgrade su armirano betonski stubovi dimenzija b/d=30/40cm i grede dimenzija d=30/40cm. Ramovi su fundirani na temeljnim stopama povezani temeljnim gredama.

Temelji su armirano-betonske trake ispod zidova.

Pogonski deo zgrade je ramovska konstrukcija. Elementi ramovske konstrukcije u pogonskom delu zgrade su armirano betonski stubovi dimenzija b/d=30/60cm i grede dimenzija d=30/60cm. Ramovi su fundirani na temeljnim stopama povezani temeljnim gredama.

Međuspratna konstrukcija je LMT debljine d=20cm (16+4cm).

Fasadni zidovi su izrađeni od nosivih blokova od porobetona debljine 20cm.

Podne armirano betonske ploče su debljine d=15cm.

Iznad upravljačkog i pogonskog dela nalaze se jednovodni krovovi, skriveni iza atike.

Krovna konstrukcija je izvedena od drvenih vezača. Preko vezača nalazi se daščana oplata preko koje se nalazi hidroizolacija, letve u dva pravca i farbani trapezni aluminijumski lim debljine d=0.7mm.

U prostoriji LUM-a predviđen je antistatik dupli montažni pod za velika opterećenja oslonjenim na podnu ploču. Visina duplog poda je 60cm.
U postrojenju 20kV predviđena je izrada čelične konstrukcije za nošenje ćelija. Silaz na niži deo postrojenja predviđen je čelilnim stepeništem.

Spoljašnja obrada

Koncept spoljašnje obrade zidova je preuzet iz projektnog zadatka i obuhvata materijalizaciju zidova nižeg, upravljačkog dela objekta aluminijumskim brisolejima u kombinaciji sa kontaktnom fasadom u tamno sivoj boji ispod.

Deo fasade ispod brisoleja i pri trotoaru u visini od 0,4m, obrađen je plastičnim malterom.

Bočne i čeona fasada upravljačkog dela su čitavom površinom pod brisolejima.

Horizontalni i vertikalni oluci urađeni su od pocinkovanog lima debljine d=0.55mm. Horizontalni oluk raditi kao “beskonačan” iz minimalnog broja delova.

Krovni pokrivač je aluminijumski trapezni farbani lim debljine d=0.7mm.

Vertikalni oluci na upravljačkom delu objekta su skriveni ispod brisoleja. Vertikalne oluke predvideti u boji bojenog dela fasade.

Na bočnim zidovima nalaze se žaluzine od eloksiranog aluminijuma za provetravanje tavanskog prostora.
Oko objekta predviđa se trotoar u širini od 1m, (1.2m i 1.5m kod ulaza u postrojenje) i debljine 10cm, postavljen na sloju nabijenog šljunka. U podužnom pravcu trotoar je na svaka 2m prekinut spojnicom od 1cm koja je zalivena bitumenom.

Unutrašnja obrada

Unutrašnji zidovi su izvedeni blokovima od porobetona debljine d=20cm. Unutrašnji zidovi su malterisani i obardjeni razločito u zavisnosti od namene prostorije. U sanitarnom bloku zidovi su obloženi keramičkim pločicama, u akubateriji kiselootpornim keramičkim pločicama dok su u svim

ostalim prostorijama zidovi malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investirora.

Podovi su takođe različiti u zavisnosti od namene prostorija. U akubateriji završna obrada poda su kiselootporne keramičke pločice, u sanitarnom bloku i ostavi su keramičke pločice, na ulaznom stepeništu i platformi za unos opreme je protivklizajuća keramika, u prostoriji LUM-a je dupli antistatik pod, u razvodnom postrojenju na koti ±0,00 je samorazlivajući epoksidni pod u tonu po izboru investitora dok je na koti -1,10m završna obrada perdašeni beton.
Plafoni su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investitora.

Stolarija i bravarija

Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Svi prozori izradjeni su od aluminijumskih profila eloksiranih u crnoj boji, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4mm.

Spoljna vrata kod glavnog ulaza su od vučenih aluminijumskih profila, eloksiranih u crnoj boji, sa poboljšanim termoprekidom. Transparentne površine su zastakljene dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4mm.

Spoljna vrata za unos opreme, i mala pešačka vrata na postrojenju 20kV, su puna, od vučenih aluminijumskih profila, eloksiranih u crnoj boji, sa poboljšanim termoprekidom.
Sva unutrašnja vrata su izrađena od aluminijumskih profila, eloksiranih u prirodnoj boji aluminijuma, sa ispunom od aluminijumskog sendviča.

Termoizolacija i hidroizolacija

Termoizolacija fasadnih zidova je od tvrdo presovane mineralne vune debljine d=10cm.

Ispod podne ploče, dna i zidova kanala postavljena je termoizolacija debljine d=10cm od ekstrudiranog polistirena.

Preko tavanice postavljene su ploče od mineralne vune debljine d=15cm.

Hidroizolacija podne ploče, dna i zidova kanala, kao i sokle izvedena je polimer bitumenskom hidroizolacijom.

Hidroizolacija sanitarnog čvora je urađena polimer-cemntnim premazom.
Hidroizolaciju krova izvesti od bitumenske hartije preko daščane oplate. Hidroizolovati unutrašnju stranu venca, pre postavljanja horizontalnog “beskonačnog” oluka polimer- cementnim premazom.

Ostale instalacije u zgradi

U objektu su predviđene unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro i mašinske instalacije.

Grejanje u komandnoj sali obavlja se električnim panelnim radijatorima.

Ventilacija prostorija je prirodna preko žaluzina, prozora i vrata.

Vodosnabdevanje objekta predviđeno preko bunara za vodosnabdevanje i izgradnju vodonepropusne sengrub jame za prikupljanje voda iz fekalne kanalizacije. Kapacitet sanitarnog vodovoda je 0.75 J.O. odnodno 0.22 lit/sec, a fekalne kanalizacije Q=2.17 lit/sec. Odvodna cev fekalne kanalizacije ka sengrubu je prečnika 160mm, a dovodna cev iz bunara 3/4".
Atmosferska voda sa krova objekta se preko horizontalnih i vertikalnih oluka upušta u zelenu površinu.

Pored zgrade postrojenja 20kV, delovi trafostanice 35/20kV Plandište 1 1x10MVA obuhvaćeni građevinskim radovima su temelj transformatora, protivpožarni zid i uljna kanalizacija i oni su prikazani na situacionom planu Idejnog rešenja. **Tačna pozicija i gabarit navedenih delova trafostanice biće preciznije određeni i prikazani u daljoj razradi projekta. U ovoj fazi, oni su šematski prikazani na situacionom planu, opisani u tehničkom opisu i navedeni u opštim podacima o objektu u Glavnoj svesci.**

1 Temelj transformatora

Za svaki transformator predviđen je trakasti AB temelj sa AB koritom-kadom.
Odvod ulja i vode rešen je padom postavljanjem sloja za pad, prema betonskim cevima i sabirnom šahtu.
Temelj transformatora ispod svake šine ima temeljnu traku širine 50cm.
Betonska kada je projektovana je da primi ulje prosuto iz transformatora u slučaju havarije. Kada transformatora se izvodi u nagibima zbog oticanja vode i ulja koje se u nju prolije. Nagibi i prolazi kroz temelj su dati tako da omoguće oticanje u uljnu kanalizaciju koja je sa kadom spojena PVC cevi Ø300mm.
Iz protivpožarnih razloga u kadu transformatora se ugrađuju rešetke, a preko njih sloj granulisanog šljunka Ø40-60mm. Rešetke se oslanjaju na valjane čelične profile koji se preko stubića oslanjaju na dno kade ili su zavareni za čelične pločice ankerovane u zidove temelja ili kade.
Prilikom betoniranja kade transformatora postavljaju se juvidur cevi Ø60 i Ø100 za prolaz kablova i uzemljivača, a prema položaju datom u detaljima i uz saglasnost nadzornog organa elektro struke.
Temelj i kada transformatora se izvode betonom MB 30 i armiraju glatkom armaturom GA 240/360, zavarenim armaturnim mrežama MAR 500/560 i rebrastom armaturom RA 400/500.
Ispod temelja i kade transformatora se izvodi tampon sloj od mršavog betona MB 20 d=10cm.
U temeljnim trakama se ostavljaju ankerne rupe, u koje se naknadno ugrađuju ankeri sa ankernim pločama na kojima se ugrađuju šine zavarivanjem.
Prilikom armiranja temeljnih traka voditi računa da armatura ne zalazi u ankerne rupe, jer se ne sme dozvoliti da armatura dodiruje ankere šina.

2 Protivpožarni zid

U TS predviđen je jedan protivpožarni zid koji se nalazi između dva transformatora.
Dužina protivpožarnog zida je 5.0m, visine je 5.05m od tla, a debljine 20cm. Betonira se MB30, temelji sa vodonepropusnim betonom MB 30 V6 , a armira MAR 500/560, RA 400/500 i GA 240/360.

3 Uljna kanalizacija

Usvojeno je rešenje kojim se odvođenje vode i ulja iz kada transformatora putem cevi, odvodi na ulivni šaht pa na separator gde se prečišćava do 5mg/l ostatka ugljovodnika i nakon toga prečišćena voda odlazi u recepijent. U slučaju akcidentne situacije kada dođe do izlivanja ulja iz transformatora u uljnu kadu ona će preko ulivnog šahta ići prvo na separator, ali kad se dostigne maksimalni nivo, sigurnosni plovak će zatvoriti separator pa će ulje iz ulivnog šahta otići u taložnik.
Iz taložnika istaložena materija biće odložena u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada.

1. Separator

Separatori se sastoje iz dela za taloženje i dela sa koalescentnim filterom.
Separator se ugrađuje u rov, u stabilnom ili stabilizovanom tlu na zbijenu posteljicu od peska ili šljunka visine 30cm. Na posteljicu se postavlja separator i ravnomerno po obodu zatrpava peskom ili

šljunkom. Zbijanje se vrši ručno ili mašinski, a potrebno ga je izvoditi tako da ne dođe do oštećenja danca ili omotača.
Materijal za zatrpavanje koristiti do 20cm iznad temena separatora a za preostalu potrebnu količinu se može koristiti materijal iz iskopa.
U zavisnosti od dužine rada, količine i stepena kontaminacije ulazne vode potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje istaloženih čvrstih materija iz taložnika i izdvojenog ulja i obezbediti njegovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada.

2. Monolitni taložnik

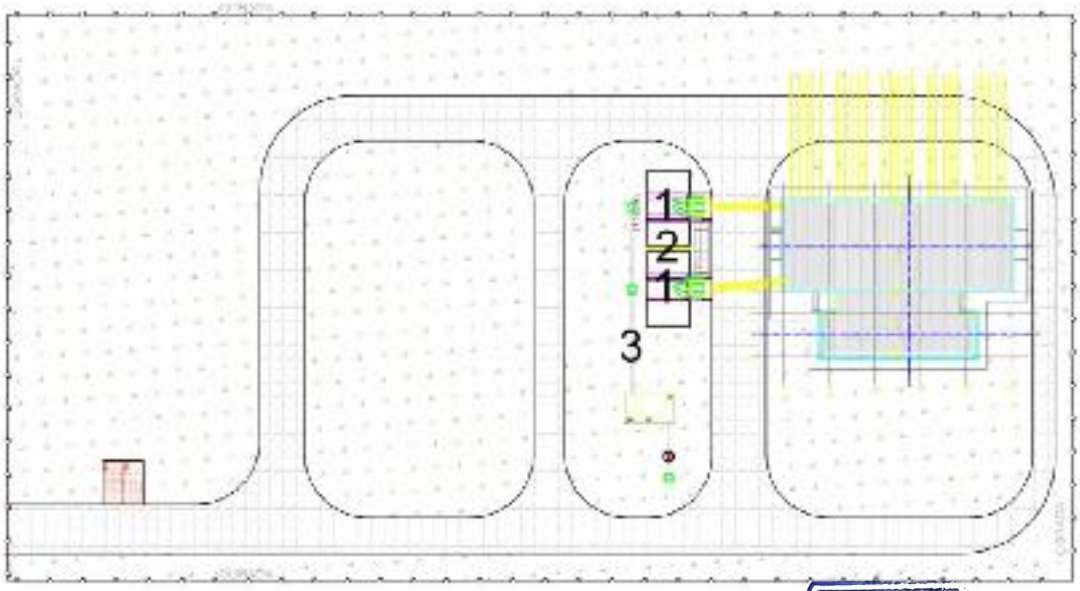
Taložnik se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Nakon havarije ulje iz taložnika se odnosi na deponiju predviđenu za takvu vrstu otpada. Radi čišćenja u jamu se može ući preko silaznog šahta dimenzija 80x80x25 cm. Iznad silaznog šahta je predviđen liveno gvozdeni poklopac Ø800 cm. U zid ispod ulaznog šahta se nalaze metalne penjalice za silaz na dno taložnika radi ćišćenja. U taložniku su predviđena dva armirano betonska zida debljine 15 cm visine 155/160 cm dužine 232 cm koji služe da ublaže udar ulja
u zidove prilikom havarije.

3. Monolitni ulivni šaht

Ulivni šaht se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Uz zid se nalaze metalne penjalice za silaz na dno ulivnog šahta radi ćišćenja.

4. Reviziona okna – šahtovi

U okviru ovog projekta predviđena je izrada monolitnog revizionog šahta. Revizioni šaht se izvodi od armiranog vodonepropusnog betona betona MB30, V-6 otpornog na agresivnu sredinu. Uz zid se nalaze metalne penjalice za silaz na dno sabirnog šahta radi ćišćenja.



1 Temelj transformatora
2 Protivpožarni zid
3 Uljna kanalizacija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NAMENA PROSTORIJA SA PRIKAZOM POVRŠINA

Zgrada postrojenja 20kV

No	Namena prostorije	Površina m^2	Obim m'	Čista visina m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Ulazni trem	(4,83)	8,80		protivklizne keramičke pločice	kontaktna fasada	
2	Vetrobran	4,60	8,60	3,00	protivklizne keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	Ostava	14,85	15,60	3,00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	Lokalno upravljačko mesto (LUM)	57,98	31,40	3,00	izdignuti antistatik pod	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	Predprostor	3,68	7,80	3,00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
6	Akubaterija	20,25	18,00	3,00	kiselootporne kreamičke ploice	keramičke pločice poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	WC	3,45	7,60	3,00	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
8	Postrojenje 20kV	252,88	77,20	4,00	epoksidni samorazlivajući pod	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
Nivo ±0.00 - ukupno neto		**357,69**					
Nivo ±0.00 - ukupno bruto		**393,26**					
9	Stepenište	4,32			protivklizne keramičke pločice		
10	Platforma za unos opreme	5,10			protivklizne keramičke pločice		
Zauzetost		**402,68**					

Ukupna Neto površina objekta **NP = 357.69 m^2**
Bruto razvijena građevinska površina **BRGP = 393.26 m^2**

Objekat se sastoji iz jedne funkcionalne jedinice.
Objekat sadrži jedan sanitarni blok.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирјана М. Симић
дипл. инж. арх.
300 4603 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

IZGRADNJA TRAFOSTANICE 35/20 kV Plandište 1

• SITUACIONI PLAN	R 1:400
• SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN	R 1:400
• OSNOVA TEMELJA	R 1:120
• OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:120
• OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:120
• PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3	R 1:120
• IZGLED 1 I IZGLED 2	R 1:120
• IZGLED 3 I IZGLED 4	R 1:120

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.

GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

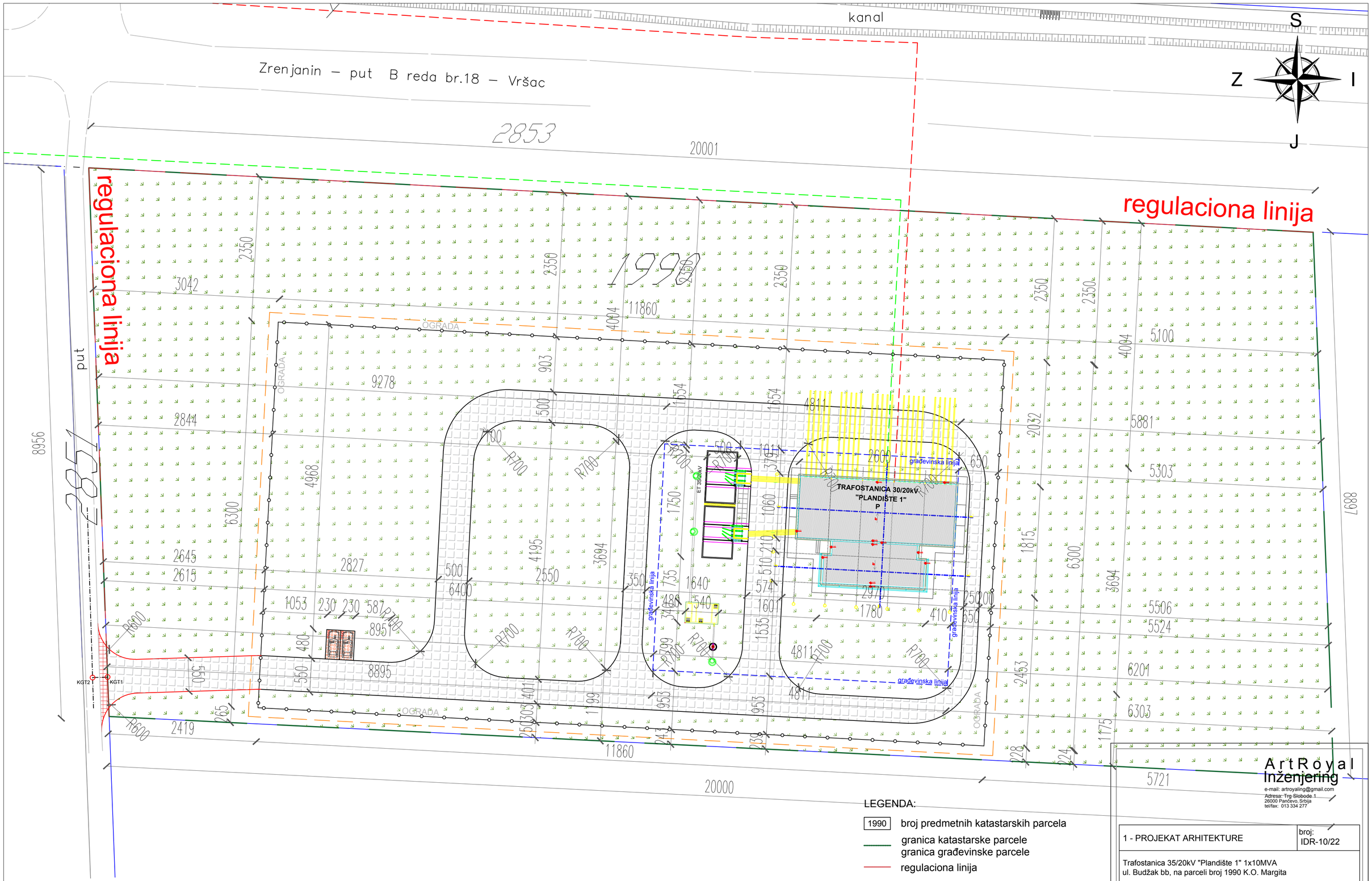
za izgradnju:

Trafostanica 35/20kV Plandište 1 1x10MVA na kat.parc. 1990 K.O. Margita

F

Situacioni plan	R 1:400
Situaciono nivelacioni plan	R 1:400
Osnova temelja	R 1:120
Osnova prizemlja	R 1:120
Osnova krovnih ravni	R 1:120
Preseci	R 1:120
Izgledi 1 i 2	R 1:120
Izgledi 3 i 4	R 1:120

Broj tehničke dokumentacije: UP – 10/22
Mesto i datum: Pančevo, maj 2022.



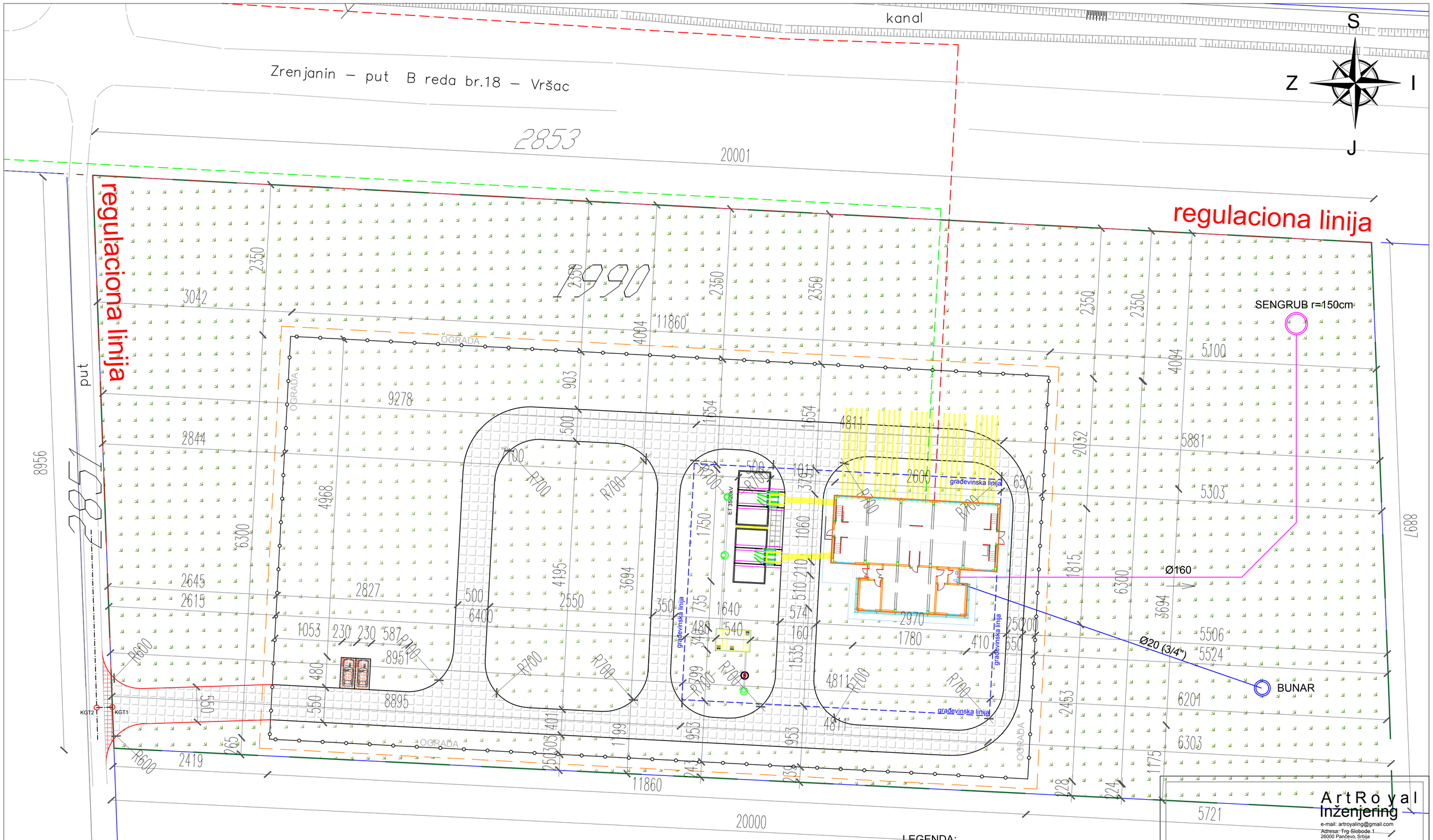
LEGENDA:

- 1990 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Linija prizemlja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7512582.2407	5008848.9624
KGT2	7512579.7873	5008848.8713

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.
naziv crteža: SITUACIONI PLAN	razmera: 1:400
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. / broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 1



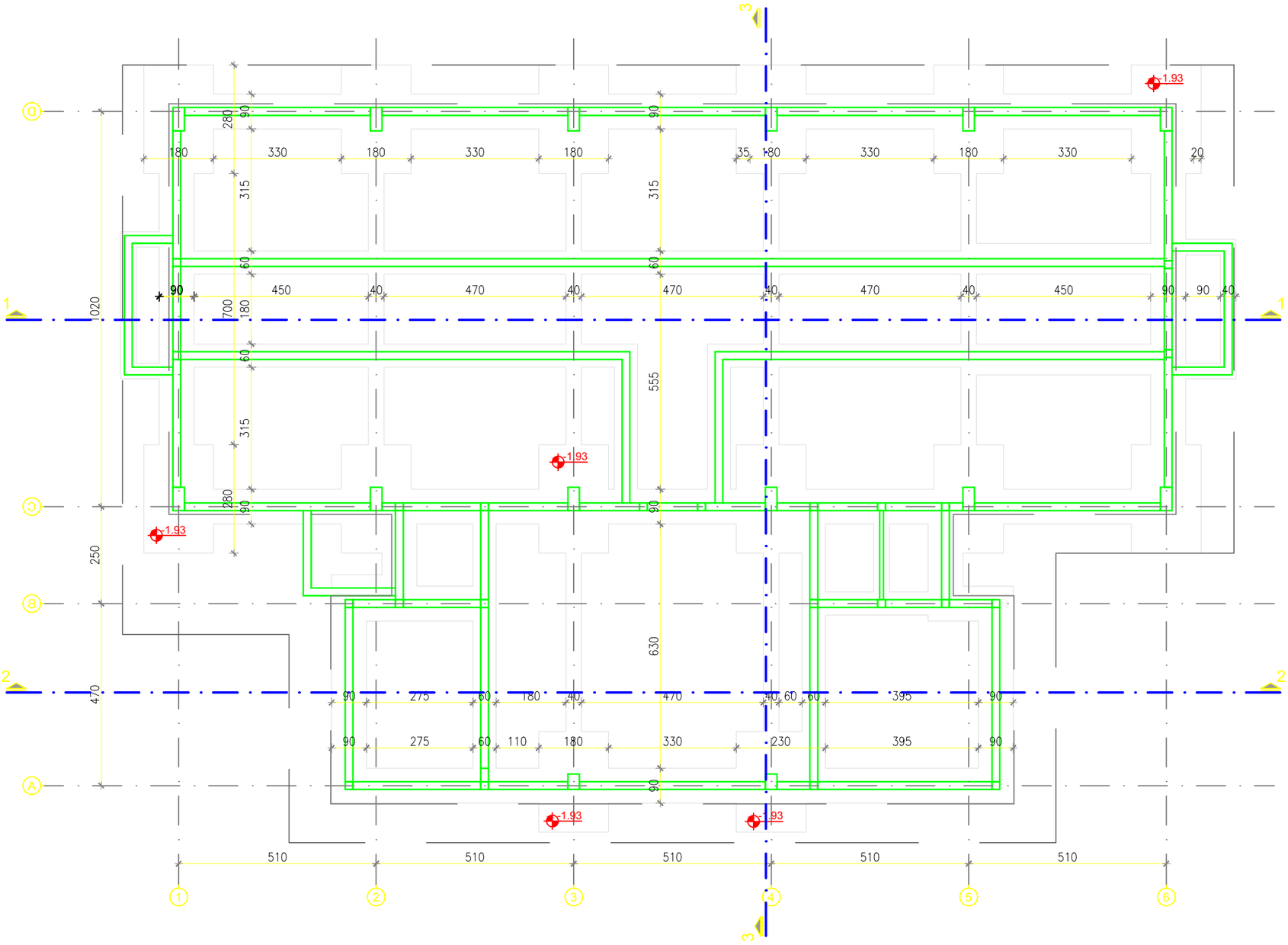
LEGENDA:

- 1990 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
  granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Linija prizemlja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1	7512582.2407	5008848.9624
KGT2	7512579.7873	5008848.8713

ArtRoyal Inženjering
e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode.1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.
naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN	razmera: 1:400
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. / broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 2

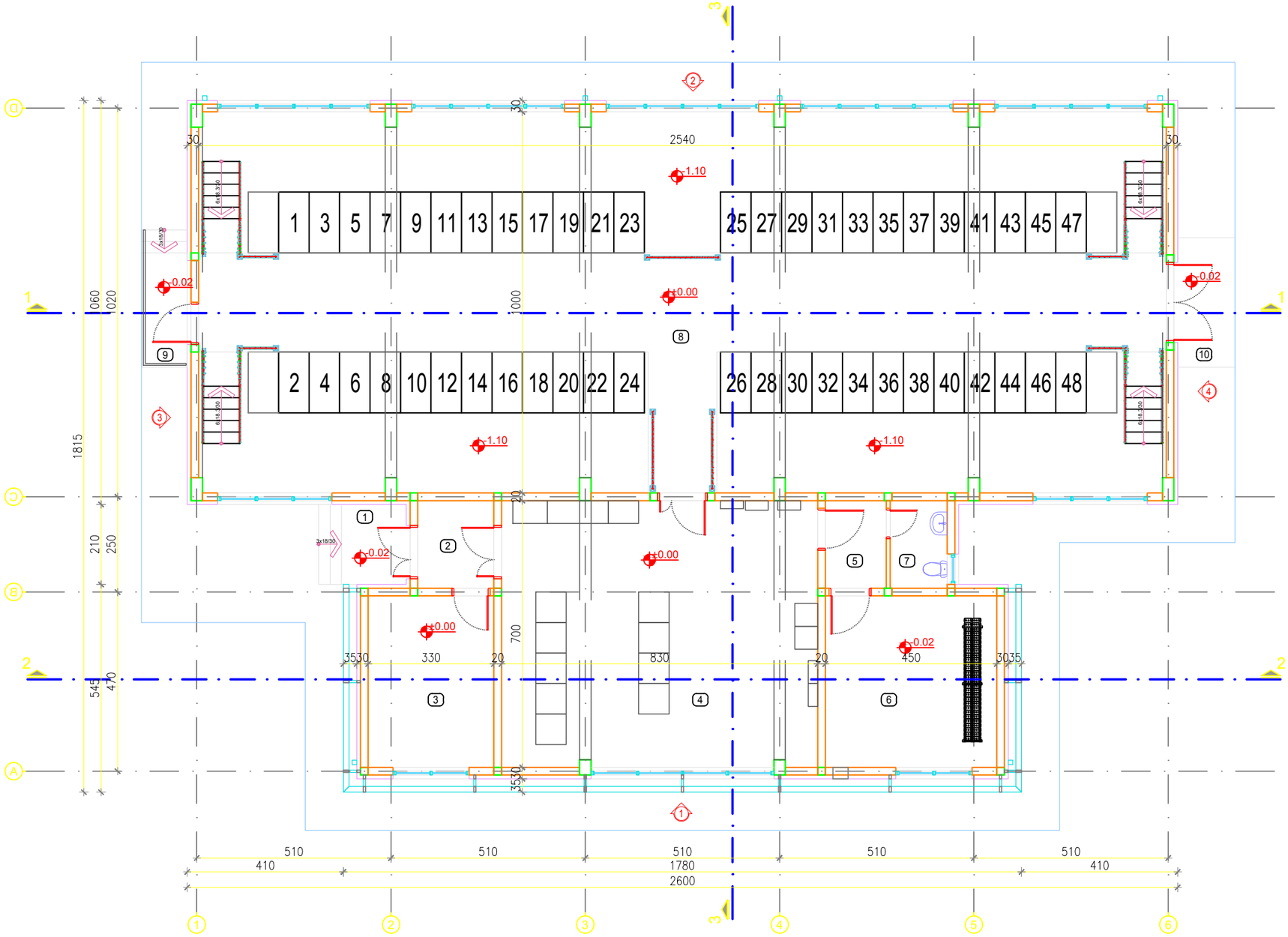


A r t R o y a l
Inženjering

e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.

naziv crteža: OSNOVA TEMELJA		razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		broj lista: 3



NAMENA PROSTORIJA		
1	ulazni trem	(4.83 m2)
2	vetrobran	4.60 m2
3	ostava	14.85 m2
4	lokalno upravljačko mesto (LUM)	57.98 m2
5	predprostor	3.68 m2
6	akubaterija	20.25 m2
7	WC	3.45 m2
8	postrojenje 20kV	252.88 m2
	PRIZEMLJE UKUPNO NETO	357.69 m2
	PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO	393.26 m2
9	stepenište	4.32 m2
10	platforma za unos opreme	5.10 m2
	ZAUZETOST	402.68 m2

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- BLOK OD POROBETONA
- ALU ŽALUZINE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS NASIP

OZNAKE U PROJEKTU:

- FZ 1 — OZNAKA ZIDOVA
- PT 1 — OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- ±0.00 / 1436.93 — VISINSKA KOTA
- 1 — OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- SPOLJAŠNJA VRATA
- UNUTRAŠNJA VRATA
- PROZOR

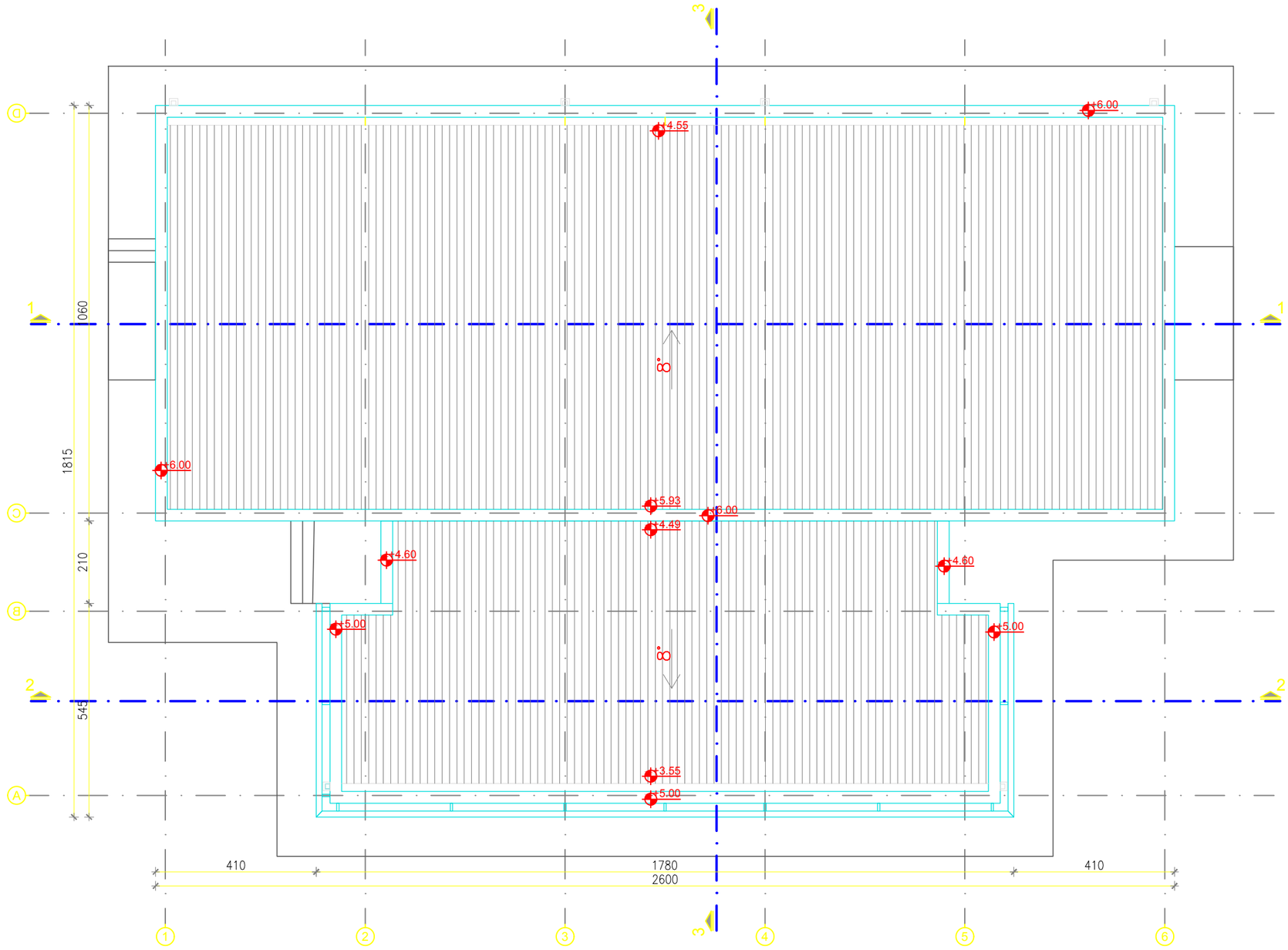
LEGENDA MATERIJALA:

- ALU ŽALUZINE
- PLASTIČNI MALTER

A r t R o y a l
Inženjering

e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.
naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. — broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 4

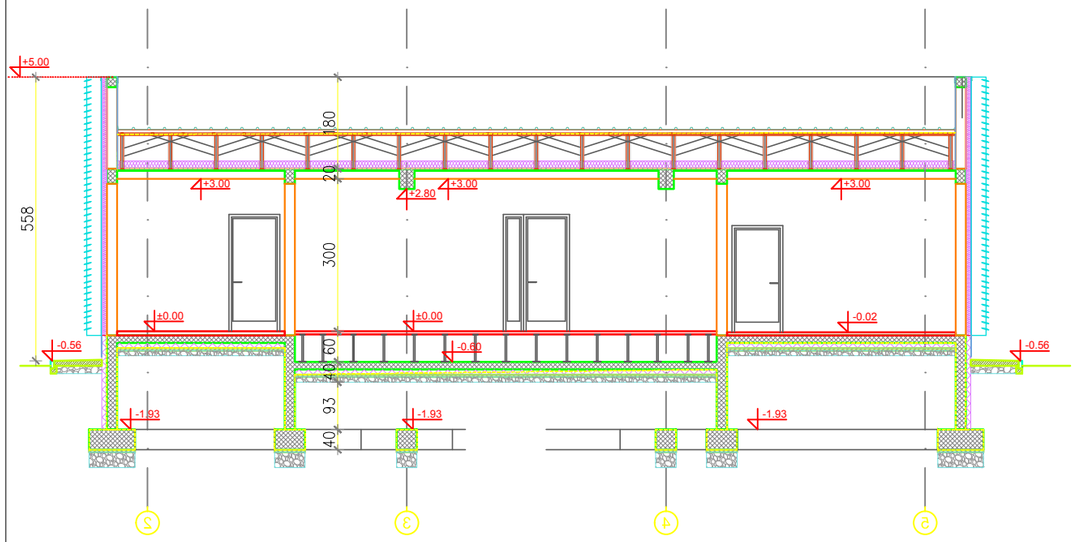


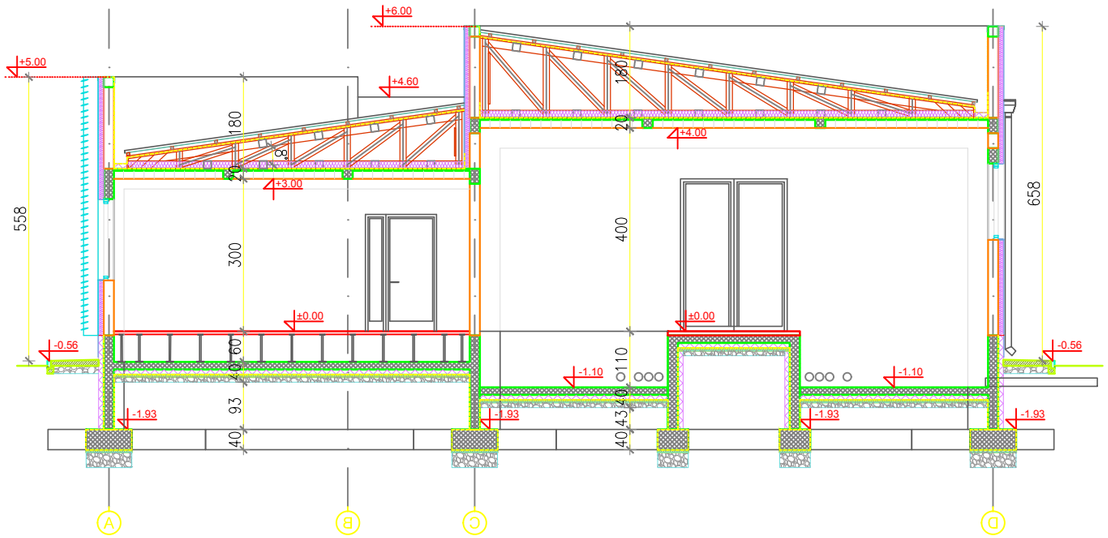
A r t R o y a l
Inženjering

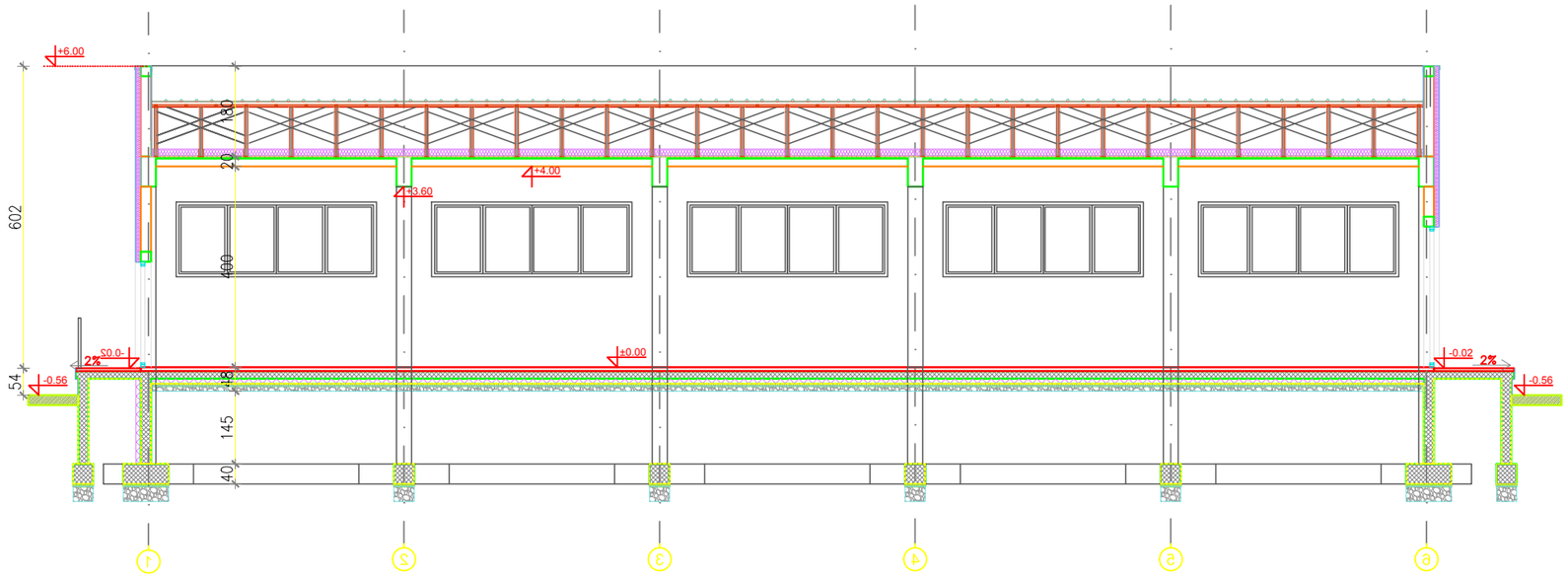
e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.

naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.	broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		broj lista: 5





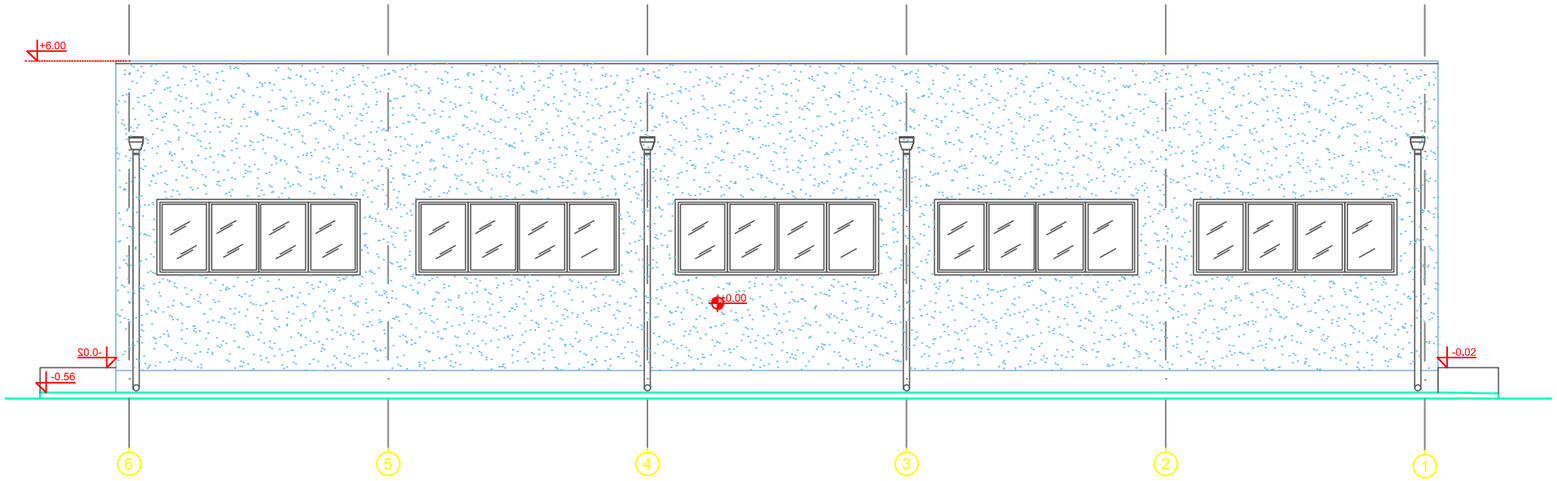


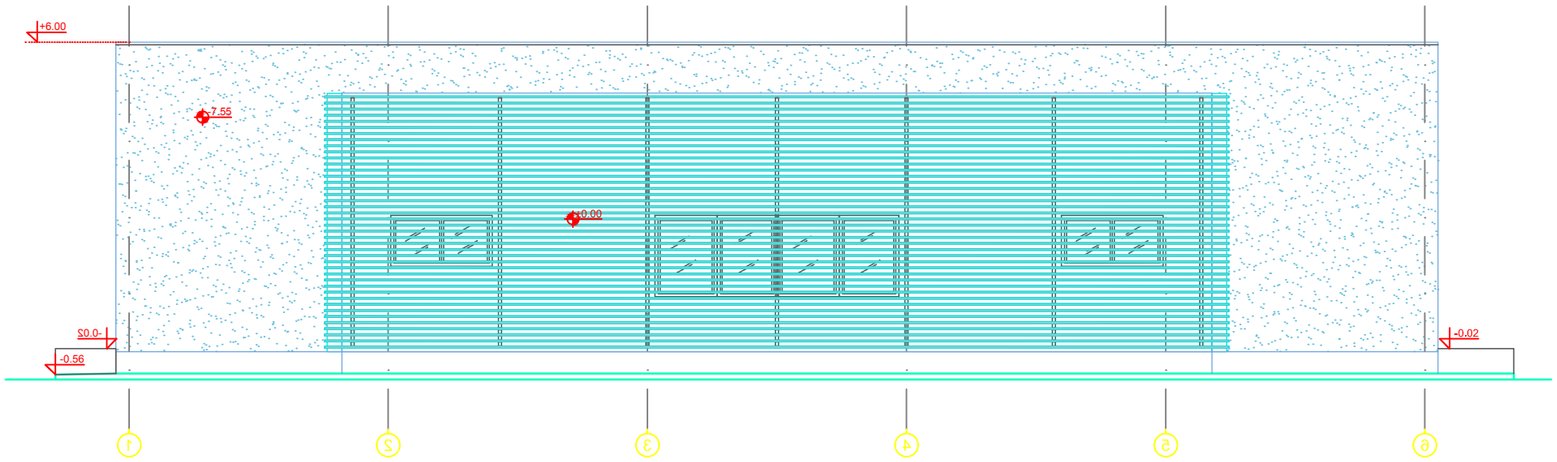
A r t R o y a l
Inženjering

e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.

naziv crteža: PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3	razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. — broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 6



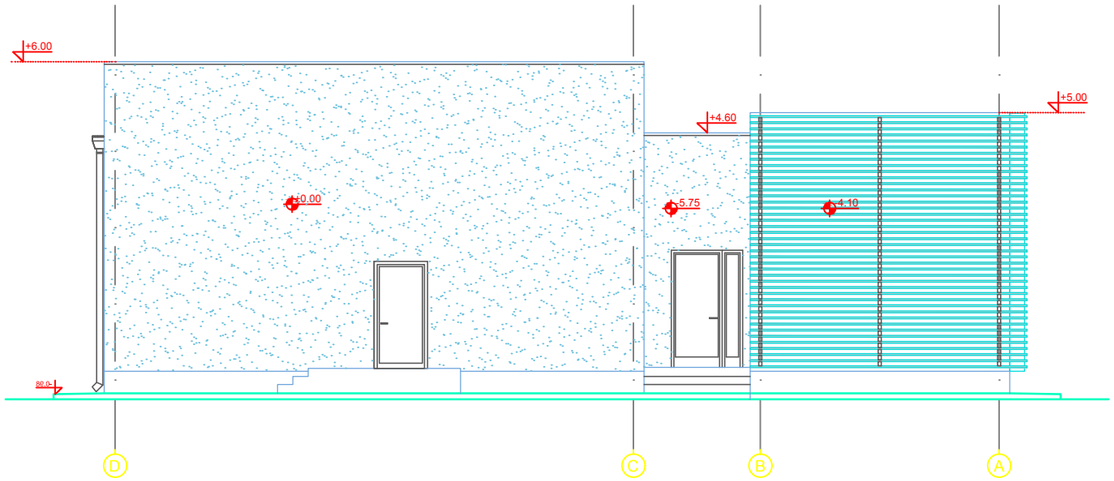


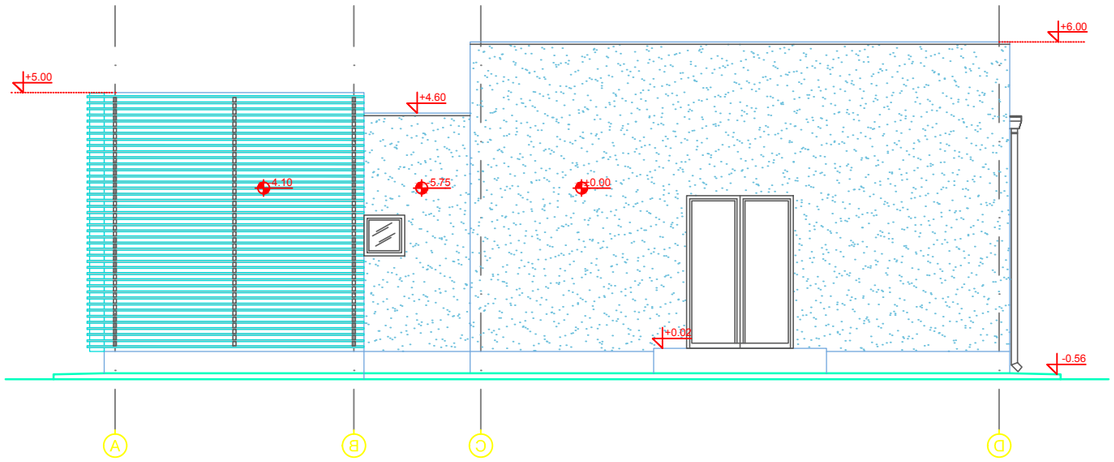
A r t R o y a l
Inženjering

e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.

naziv crteža: IZGLED 1 I IZGLED 2	razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. — broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 7





A r t R o y a l
Inženjering

e-mail:
artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode 1
26000 Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-10/22
Trafostanica 35/20kV "Plandište 1" 1x10MVA ul. Budžak bb, na parceli broj 1990 K.O. Margita	
Midala Invest Group d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića bb, 26300 Vršac	datum: 05.2022.

naziv crteža: IZGLED 3 I IZGLED 4	razmera: 1:120
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh. broj licence: 300 4603 03	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 8