

ЈАВНИ ПОЗИВ - СИСТЕМАТСКА ЗАМЈЕНА/УСПОСТАВА ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ ПО ПОДАЦИМА НОВОГ КАТАСТАРСКОГ ПРЕМЈЕРА

ЈАВНИ ПОЗИВ

Обавјештавају се грађани и правна лица да су на дијелу подручја Федерације Босне и Херцеговине покренуте активности на припреми података и изради документације за **систематску замјену/успоставу земљишне књиге по подацима новог катастарског премјера**.

Наведене активности се проводе темељем Споразума о зајму - Пројект регистрације некретнина, додатно финансирање - између Босне и Херцеговине и Међународне Банке за обнову и развој - ИБРД (у даљем тексту: „Банка“) који је потписан 02. септембра 2020. године, те Одлуке о ратификацији споразума о зајму („Службени гласник БиХ“, Међународни уговори бр. 19/20 од 19. просинца 2020. године), а све у циљу пружања подршке успостави и замјени земљишне књиге, и развоју одрживог суства регистрације некретнина са усаглашеним евиденцијама катастра и земљишне књиге у Федерацији БиХ. Пројектним активностима управља Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове.

У току припреме за покретање поступка замјене/успоставе земљишне књиге, Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове је са надлежним органима, Јединицама локалне самоуправе (ЈЛС) и Општинским судовима (ОС), потписала Споразуме којим су регулисани међусобни односи и обавезе који се односе на активности ажурирања података о некретнинама и замјену/успоставу земљишне књиге у 2. фази Пројекта. Након потписивања наведених Споразума, проведен је тендерски поступак и Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове је са најповољнијим понуђачем закључила уговор о извођењу радова на припреми података и изради потребне документације (пријавних листова за парцеле и диобних планова за зграде) неопходне за замјену/успоставу земљишне књиге за наведене катастарске општине.

У склопу ових активности, а ради преноса уписа о етажним јединицама из Књиге положених уговора у земљишну књигу, обавеза извођача радова је да изради пријавне листове за парцеле и диобне планове етажирања зграда на подручју катастарске општине. У том смислу, извођач је овлаштен да након идентифицирања некретнина које се налазе на подручју предметних катастарских општина изради потребну техничку документацију која ће се након прегледа и овјере исте од стране надлежних општинских служби предати у општински суд, након чега ће се код надлежног земљишно-књижног уреда по службеној дужности покренути поступак замјене/успоставе земљишне књиге на подацима новог катастарског премјера.

Стога, **позивамо сва физичка и правна лица** са подручја катастарских општина датих у наставку овог текста, да овлашћеном извођачу **омогуће приступ и доставе документацију потребну за ажурирање евиденција о некретнинама у катастру и земљишној књизи, те на тај начин региструју своје некретнине и упишу права на некретнинама без додатних трошкова и плаћања судских такси.**

Некретнине и права на некретнинама које се не региструју и упишу у оквиру ове, систематске успоставе/замјене земљишне књиге, ће се у складу са законом регулисати по појединачном захтјеву и на терет заинтересираних странака.

За све додатне информације на располагању је Јединица за имплементацију Пројекта регистрације некретнина, додатно финансирање при Федералној управи за геодетске и имовинско – правне послове са контакт информацијама:

perp_fbих@fgy.com.ba

+387 33 586 064

Попис Општинских судова ЈЛС и катастарских општина на којима се реализује Пројект:

Опћински суд	Град/Опћина	Катастарска опћина
Читлук	Читлук	Међугорје
Градачац	Градачац	Срнице Горње
		Срнице Доње
		Јеловче Село
		Сибовац
		Рајска
		Јасеница
Калесија	Калесија	Калесија
		Храсно
Лукавац	Лукавац	Модрац
		Берковица
		Бабице
		Крушевица
Мостар	Мостар	Мостар И
		Мостар ИИ
Орашје	Оџак	Нови Град
		Врбовац
		Горња Дубица
	Орашје	Толиса
		Матићи
Сребреник	Сребреник	Тиња
		Фалешаћи
		Чеканићи
		Подлећ
Широки Бријег	Широки Бријег	Лиштица
		Трн
		Мокро
		Добрковићи
		Мамићи Горњи
Љубушки	Љубушки	Витина Доња
		Витина Горња
		Пролог
Ливно	Томиславград	Конгора
		Липа И
		Оплећани
		Рашћани
Тузла	Тузла	Букиње
		Грабовица
		Хусино
		Плане
Живинице	Живинице	Шерићи
		Брњица
		Лукавица Горња