

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Пландиште
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 401-195/2022-II
Дана: 18.10.2022.
Пландиште

На основу члана 59. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број: 30/2018), председник општине Пландиште, дана 18.10.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ Јавни конкурс „Суфинансирање“ за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде, број: 401-162/2022-II од 16.08.2022. године, због неусклађености са Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Пландиште учествује у финансирању активности одржавања („Службени лист општине Пландиште“, број: 28/2018).

Образложење

Општина Пландиште, је дана 16.08.2022. године, објавила Јавни конкурс „Суфинансирање“ за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде. Ставом 2. Јавног конкурса, предвиђено је да активности на унапређењу својстава зграде подразумевају поправку крова, замену олука, улазних врата, интерфона, подних облога, поштанских сандучића, расвете, молерско-фарбарске радове, набавку противпожарних апарат, увођење видео надзора и друге послове у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, као и ради побољшања услова становања на територији општине Пландиште.

Чланом 4. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Пландиште учествује у финансирању активности одржавања, прописано је да се у складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Пландиште могу финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде:

- 1) санација равних кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Законом о планирању и изградњи прописано је да инвестиционо одржавање представља извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације, док текуће одржавање представља извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење.

С обзиром да је Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Пландиште учествује у финансирању активности одржавања предвиђено инвестиционо одржавање и унапређење својстава зграда, одлучено је као у диспозитиву.

Обрађивач:
Раде Сурла, дипл. правник

