

## **ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („службени гласник РС“ 135/2004 и 88/2010) , члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ број 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године доноси

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа (у даљем тексту План) .

#### **Члан 2.**

Разлог за израду плана је то што је услед повећања обима прикључене производње и потрошње на ТС 35/20kV Пландиште неопходно прикључити објекат на 110kV напонски ниво. Постојећи ДВ 110kV бр. 1011 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2 пролази у непосредној близини на коју се може прикључити трафостаница а све у циљу стварања планских услова за прикључење и за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

#### **Члан 3.**

Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 6,87ha, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Пландиште („Сл.лист општине Пландиште“ бр. 9/2011), као плански документ вишег реда, који даје основу за израду Плана детаљне регулације. За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

#### **Члан 5.**

Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

#### **Члан 6.**

Визија и основни циљеви израде Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште.

#### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 180 дана од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општина Пландиште путем Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду.

Израђивач Плана је Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Арт Ројал Инжењеринг , Трг Слободе 1, Панчево.

Обавезује се Арт Ројал Инжењеринг Панчево да са подносиоцем иницијативе MIDALA INVEST GROUP doo Вршац, Димитрије Туцовића бб Вршац, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

#### **Члан 10.**

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници општине Пландиште и траје 15 дана од дана објављивања.

#### **Члан 11.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана. Нацрт Плана се излаже на јавни увид у просторијама Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште.

#### **Члан 12.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење.

#### **Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостаноце 110kV/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште" број \_\_\_\_\_).

#### Члан 14.

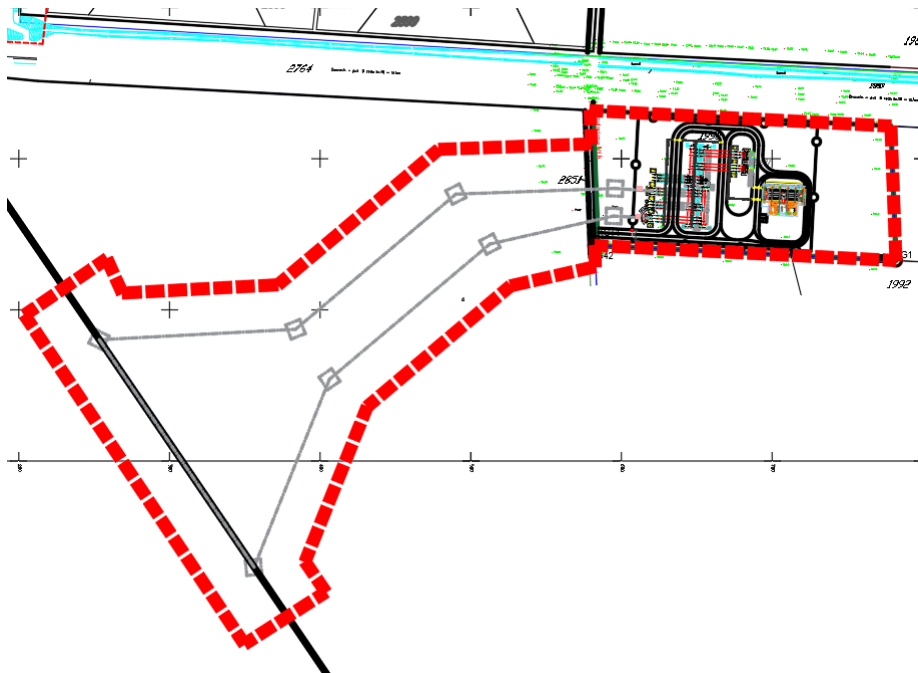
Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанце 110kV/kV напонског нивоа је графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 15.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

#### Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Службеном листу општине Пландиште").



Обухват ПДР за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 350-20/2022-02-IV  
Дана:  
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Горан Доневски дипл. економиста с.р.