



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА  
(са прикључним ДВ 110kV)**

**- елаборат за рани јавни увид -**

**ОБРАЂИВАЧ:**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката  
Art Royal Inženjering  
Трг Слободе бр. 1, Панчево  
Предузетник:  
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.  
лиценца 200 0809 05

**Април, 2023.**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката  
**Art Royal Inženjering**  
Трг Слободе бр. 1, Панчево

## **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општина Пландиште  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду



## **ОБРАЂИВАЧ:**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката  
Art Royal Inženjering  
Трг Слободе бр. 1, Панчево  
Предузетник:  
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.



## **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.  
лиценца 200 0809 05

## **САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:**

### Урбанистички пројекат и идејно решење:

Тамара Андић, мас.инж.арх.  
Ана Додић, мас.инж.урб.  
Тамара Ивић, мас.инж.арх.  
Биљана Јеремић Златановић, дипл.инж.арх.

### Хидротехничке инсталације:

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 101073 19

### Електроенергетске инсталације:

Драган Ћуковић, дипл.ел.инж. 351 В592 05.

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**
- 2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА**
- 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**
  - 3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
  - 3.2. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ
  - 3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА
  - 3.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - 3.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА
  - 3.6. ЖИВОТНА СРЕДИНА
- 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**
- 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**
  - 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
  - 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
  - 5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
  - 5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
  - 5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

### **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Извод из плана вишег реда – Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 9/2011) 1:10000
2. Планирана претежна намена површина 1:1000

### **III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о изради Плана



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката  
БП 10295/2022  
Дана, 02.02.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јерemiћ Златојевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA  
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

**За издвојено место:**

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Промена делатности:**

**Брише се:**

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Уписује се:**

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

### **ИЗЈАВА**

одговорног урбанисте

**Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0809 05)**

**да је Елаборат за рани јавни увид** Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

-----

**Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0809 05)**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Наташа Ћ. Митрески**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0809 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV  
НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)**

**-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011) Скупштина општине Пландиште је на седници одржаној дана 23.12.2022.године, донела је Одлуку о изради

## **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)**

**- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

### **УВОД**

У складу са планским документом шире просторне целине Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 9/2011), за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа неопходна је израда плана детаљне регулације.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22) организоваће се упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања путем предметног Елабората за рани јавни увид.

Изградња објекта Трафостанице 35/20kV планирана је за потребе 20 биогасних постројења за производњу електричне енергије, инсталисане снаге до 1 MW, чија је изградња и предвиђена у непосредној близини поменуте трафостанице, ул. Буџак, К.О. Маргита. За поменута биогасна постројења исходоване су грађевинске дозволе 2019. године. Обзиром да је циљ изградње биогасних постројења производња и испорука електричне енергије у јавну мрежу, као и коришћење топлотне енергије, као нуспроизвода, у интерне сврхе, то је за реализацију корака који се тичу дистрибуције произведене електричне енергије неопходна изградња предметне трафостанице 110/20kV, са прикључним далеководима.

Услед повећања обима прикључне производње и потрошње на ТС 35/20kV Пландиште, за коју је израђен и усвојен урбанистички пројекат, неопходно је прикључити објекат на 110kV напонски ниво. У непосредној близини локације за изградњу Трафостанице налази се постојећи ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебелача-ТС Вршац 2. Управо је планирано да се трафостаница прикључи на поменути Далековод, а све у циљу стварања планских услова за прикључење и издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и припадајућом регулативом.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре раног јавног увида у плански документ.

**ПРАВНИ ОСНОВ:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр 145/2014 и 95/2018-др закон и 40/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22)

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

За подручје плана донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

- Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011)

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница планског документа налази се у оквиру обухвата Просторног плана општине Пландиште и обухвата парцелу 1990 на које је планирана изградња објекта трафостанице, као и делове парцела 2851, 1737, 1736/1, 1736/2, 1734, 1733/2, 1733/1, 1732, 1728,1729, 1726/1 и 1726/2 све КО Маргита, за прикључне далеководе. Простор израде планског документа дефинисан је тачкама Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14 и Г15 чије су координате дате у Гаус Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему. Површина обухвата плана износи око 6,8 ха. Граница је усклађена са зоном заштите далековода на напонски ниво мреже 110 kV по 25m обострано од крајњег фазног проводника, односно 30 м од осе далековода. Коначна граница обухвата бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Координате тачака обухвата Плана:

Број тачке	Координате тачака обухвата плана	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 512 778.89	5 008 921.58
Г2	7 512 782.22	5 008 832.73
Г3	7 512 578.48	5 008 842.37
Г4	7 512 532.91	5 008 825.91
Г5	7 512 431.40	5 008 736.32
Г6	7 512 391.20	5 008 633.73
Г7	7 512 405.37	5 008 612.14
Г8	7 512 349.50	5 008 577.63
Г9	7 512 205.24	5 008 796.19
Г10	7 512 257.02	5 008 832.40
Г11	7 512 270.83	5 008 815.99
Г12	7 512 374.39	5 008 810.88
Г13	7 512 488.62	5 008 906.37
Г14	7 512 575.97	5 008 909.29
Г15	7 512 574.62	5 008 932.26

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из плана вишег реда – општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011)

### 1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

**Табела 8.** Спровођење Плана

Ред. број	Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
			Урбанистичког плана	Просторног плана
	Грађев. земљиште	Грађевинско подручје насеља Пландиште и Лаудоновац	•	
		Грађевинско подручје насеља Банатски Соколац, Барице, Велика Греда, Велики Гај, Дужине, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица		•
		Становање ван насеља–локације 1-6		•
		Радне зоне ван насеља–локације 7-21		•
		Комплекси двораца ван насеља–локације 22 и 23		•
		Хиподром		•
		Гробља ван насеља–локације 24-31		•
		Трансфер станица–локација 32 и депонија инертног отпада–локација 33		•
		За линијске инфраструктурне објекте–планирани путни правци (ДП II реда и обилазница око Пландишта), планирани 110 и 400 kV далеководи, и ЕК мрежу и инфраструктурне објекте–планирана ТС 110/20kV	•	
		Остали саобраћајни, водни, енергетски и комунални објекти – нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
Пратећи садржаји уз јавне путеве–нови и постојећи	•			
Комплекс ветроелектране, соларне електране и енергетски производни објекте	•			
Пољопривредно земљиште		Објекти за потребе пољ. домаћинства–салаши		•
		Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде		•
		Противградне станице		•
		Експлоатација минералних сировина		•
Шумско земљиште		Шумски путеви и објекти		•
		Ловачке куће и ловни објекти		•
Водно земљиште		Водни објекти		•

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

#### 3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Претежна намена обухвата планског документа је пољопривредно земљиште. У оквиру обухвата планског документа постоји објекат новоизграђене трафостанице 35/20kV за коју је израђен и потврђен урбанистички пројекат. Такође, недалеко од поменуте парцеле постоји и ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2.

Катастарска парцела број 1990 КО Маргита на којој ће бити изграђена нова Трафостаница 110/20kV напонског нивоа која је предмет израде плана налази се на подручју

пољопривредног земљишта и предвиђена је делом за изградњу трафостанице са приступним путем и обезбеђеним паркинг местима за запослене, док је делом предвиђена да буде зелена површина. Део поменуте парцеле служиће за проширење приступног пута да би се остварила његова ширина од 5m како би возила могла адекватно да приступе комплексу. Прикључни далеководи ће се такође налазити на пољопривредном земљишту, без промене намене земљишта.

Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

### **3.2. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ**

У обухвату Плана не постоје објекти јавне намене, док се као површине за јавне потребе сматрају приступни путеви који омогућавају прилаз зони у којој ће бити изграђен комплекс трафостанице.

### **3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА**

#### **Саобраћајна инфраструктура**

На предметном простору који се налази на потезу између насеља Пландиште и Маргита пролази Државни пут 1Б реда 18 (Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – Бела Црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово). Попречни профил државног пута састоји се од две саобраћајне траке ширине 3,5m и обостране банке ширине 0,5m стабилизоване од туцаничког материјала.

На подручју се налази и прилазна саобраћајница преко које парцела трафостанице има приступ државном путу. Попречни профил прилазне саобраћајнице износи 6m. Транспортне саобраћајнице у постројењу, кружног су облика, ширине 3.5m, а делом 6m и представљају и пут за приступ и манипулацију ватрогасног возила.

#### **Зеленило**

У оквиру обухвата Плана нема дефинисаних јавних зелених, трговских или парковских површина. Зелене површине и дрвореди налазе се само у уличним профилима, сађени неплански, док је на парцели на којој је предвиђена трафостаница предвиђена садња цветног и травнатог партера.

#### **Водопривредна инфраструктура**

##### **Водовод**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђен примарни водовод.

##### **Фекална канализација**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена фекална канализација.

##### **Атмосферска канализација**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена атмосферска цевна канализација (кишне воде).

#### **Електроенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата плана налази се новоизграђена трафостаница 35/20 kV, као и ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2.

#### **Термоенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата планског документа постоји изграђени дистрибутивни гасовод од челичних цеви називног пречника DN 90, који се налази у траси државног пута.

### **3.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Намена простора у обухвату Плана је већином пољопривредно земљиште, са атарским путем. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

### **3.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА**

#### **Евидентирана и заштићена непокретна културна добра**

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена културна добра и не постоје прописани услови заштите.

#### **Евидентирана и заштићена природна добра**

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена природна добра и не постоје прописани услови заштите.

#### **Инжењерскогеолошке карактеристике терена**

Заштита од земљотреса, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7 MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

### **3.6. ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Концепција заштите животне средине подразумева унапређење квалитета живота и рада становника општине Пландиште у свим сегментима просторног развоја кроз спровођење низа планских мера за заштиту воде, ваздуха и земљишта, што ће довести до еколошке повезаности и уређености простора. Физичка уређеност простора подразумева, пре свега инфраструктурну опремљеност простора у свим сегментима.

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште. Неопходно је поштовати прописана сигурносна одстојања. Према Закону о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Инвеститор и извођачи радова за градњу далековода и трафостанице су дужни да спрече, током грађевинских и монтерских радова, свако загађивање животне средине, односно да обезбеде санацију терена у случају било каквог угрожавања стања животне средине.

## **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Визија и основни циљеви израде Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште. Услед повећања обима прикључене производње и потрошње на ТС 35/20kV Пландиште неопходно је прикључити објекат на 110kV напонски ниво. Постојећи ДВ 110kV бр. 1011 правац ТС Дебелача- ТС Вршац 2 пролази у непосредној близини и на њега се може прикључити трафостаница а све у циљу стварања планских услова, утврђивање јавних интереса и издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

## 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

- **Зона пољопривредног земљишта**

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште.

У овој зони, за електроенергетски објекат за дистрибуцију и пренос електричне енергије и постављање стубова далековода, није потребна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште односно, није предвиђено формирање грађевинских парцела, према важећем Закону (члан 69. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 52/21).

У оквиру ове зоне планиране су целине :

а) Зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система);

б) Остало пољопривредно земљиште чији се услови коришћења (примарна пољопривредна производња) не мењају овим планом;

- **Саобраћајна инфраструктура**

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

Предметни локални пут на који се прикључује парцела трафостанице има ширину коридора 4m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај. Минимална ширина пројектованог прикључка је 5,50-6,00m са једностраним нагибом.

- **Водопривредна инфраструктура**

#### **Водовод**

Планским документом се планира да се будући објекат трафостанице снабдева водом из бунара.

#### **Фекална канализација**

За потребе фекалне канализације планира се изградња водонепропусне сенгруб јаме.

- **Електроенергетска инфраструктура**

#### **Опис постројења будуће ТС 110/20kV Пландиште 2**

Опис појединих поља у постројењу ТС 110/20kV Пландиште 2:

Вршиће се изградња постројења 110 kV са два система сабирница као класично за спољну монтажу, ваздухом изоловано (АИС) са опремањем укупно 5 поља:

- Далеководно поље =E01 (правац ка ТС 110/20kV Вршац 2)
- Далеководно поље =E02 (резерва за будући ДВ)
- Далеководно поље =E03 (правац ка ТС 110/20 kV Дебелача)
- Спојно поље =E04
- Трансформаторско поље =E05

Предвиђа се и простор за једно неопремљено, резервно трансформаторско поље =E06. Сабирнице се граде за прихват 6 поља. Простор разводног постројења 110 kV је ограђен посебном унутрашњом оградом

### Опрема 110 kV далеководних поља

У далеководном пољу се за везу између апарата предвиђа:

- АлЧе уже 240/40 mm<sup>2</sup>

У далеководно поље се предвиђа уградња:

- СФ6 прекидач, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол
- трополног двостубно окретног растављач у паралели (сабирнички)
- трополног двостубно окретног растављача са ножевима за уземљење у паралели (излазни)
- струјних мерних трансформатора
- напонских мерних трансформатора
- разводног ормана у пољу
- разводног ормана напонских трансформатора (РОНТ),
- постоља апарата,
- излазног портала.

### СФ6 прекидач

Предвиђа се уградња СФ6 прекидача, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол.

### Трополни окретни растављач у паралели (сабирнички)

Растављач је двостубни са хоризонталним централним прекидањем. Опремљен су са једним моторним погонским механизмом за сва три пола.

### Трополни окретни растављач са ножевима за уземљење у паралели (излазни)

Растављачи су двостубни са хоризонталним централним прекидањем. Опремљени су једним моторним погонским механизмом за сва три пола. Излазни растављачи су опремљени ножевима за уземљење са стране далековода. Погон ножева за уземљење је трополни, моторни.

### Струјни мерни трансформатори

Струјни мерни трансформатори су конвенционалне изведбе са уљно-папирном унутрашњом излацијом и спољашњом изолацијом коју чини порцулански изолатор потребних електричних и механичких карактеристика.

### Напонски мерни трансформатори

За мерење напона у далеководном пољу капацитивни напонски мерни трансформатори су следећих техничких карактеристика:

- називни напон 110 kV
- највиши погонски напон 123 kV

### Опрема 110 kV трансформаторског поља

У трансформаторском пољу се за везу између апарата предвиђа:

- АлЧе уже 240/40 mm<sup>2</sup>

У трансформаторском пољу се предвиђа уградња:

- СФ6 прекидач, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол
- трополног двостубно окретног растављач у паралели (сабирнички)
- струјних мерних трансформатора
- разводног ормана у пољу
- одводника пренапона
- постољима апарата,

### СФ6 прекидач

Предвиђа се уградња SF<sub>6</sub> прекидача, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол.



### Трополни окретни растављач (сабирнички)

Растављачи су тростубни са хоризонталним централним прекидањем. Опремљени су једним моторним погонским механизмом за сва три пола.

### Струјни мерни трансформатори

Струјни мерни трансформатори су конвенционалне изведбе са уљно-папирном унутрашњом излацијом и спољашњом изолацијом коју чини порцулански изолатор потребних електричних и механичких карактеристика.

### Систем главних сабирница

Предвиђа се двоструки систем сабирница за 6 поља. Сабирнице се изводе помоћу двостуког ужета АлЧе  $2 \times 490/65 \text{ mm}^2$  и везани су на сабирничке портале преко затезних изолатора. Размак између фаза у сабирницама је 2m, а висина вешања сабирница износи 7.0m

На једном крају сваке секције главних сабирница предвиђа се уградња напонских мерних трансформатора у средњој фази.

Техничке карактеристике НТ на сабирницама су:

- називни напон 110 kV
- највиши погонски напон 123 kV

### Опрема трансформације и у звездиштима 110 kV и 20 kV

Струјни трансформатори у звездишту

Звездиште енергетских трансформатора 110 kV је уземљено директно. У звездишту је неопходно уградити струјне трансформаторе за функцију ограничене земљоспојне заштите.

Слично као на 110 kV напонском нивоу тако и на 20 kV напонском нивоу, где се уземљење врши преко нискоомске импеданце  $40 \Omega$  се уграђују струјни трансформатори у неутралним тачкама. Поред струјног трансформатора уграђује се и растављач.

Заштита ЕТ од пренапона у постројењу 20 kV изводи се са метал-оксидним одводницима. Како се крајеви намотаја на страни мреже штите од пренапона одводницима пренапона, тако се и неутрална тачка намотаја штити одводником пренапона, који се уграђује између неутралне тачке и струјног трансформатора. Одводници пренапона су предвиђени на носачима СН трафо поља. Веза одводника са фазним проводницима је предвиђена ужетом АлЧе  $240/40 \text{ mm}^2$ , а веза уземљења одводника изолованим бакарним каблом П/Ф  $1 \times 70 \text{ mm}^2$ .

Носачи апарата и њихови темељи

Носачи апарата изграђују се од челичних профила који су поцинковани ради антикорозивне заштите. Темељи су бетонски и по потреби армирано-бетонски. Сви носачи истог типа апарата су исте висине, а нивелација која је потребна да би се цевни проводници довели на исту висину, решава се подешавањем висине бетонске основе (темељима).

Све прописане минималне висине уземљених делова апарата и делова под напоном су испоштоване и означене су на диспозиционим цртежима.

### Кабловска канализација

Кабловски канали

Кабловски канали ће се користити за везе између појединих поља и ормана секундарне опреме у објектима, као и за везе између појединих поља (попречне блокаде, напајање наизменични развод за грејање појединих ормана/погона и сл.).

Кабловски канали димензионишу се за три далеководна поља, два трансформаторска поља, два система сабирница, једно спојно поље. Будући да је, према процени, за везе између појединих поља и ормана секундарне опреме, потребно 35 до 40 каблова по пољу, предвиђају се кабловски канали са три реда кабловских полица или регала, ширине 1100 mm. Из тога произлази да је потребна дубина („светла“) главног кабловског канала 1000 mm, а

унутрашња ширина 800 mm. Каблови се полажу на начин да се каблови најудаљенијих поља полажу на доње полице, а ближих у односу на зграду на горње полице.

Кабловски канали су отвореног типа са поклопним АБ плочама.

За пролазе каблова испод саобраћајница су предвиђени пропусни ширине као и кабловски канали. Улаз каблова у објекте је предвиђено преко цеви пречника 160 mm. Предвиђа се коришћење и водозаптивних, уводница каблова, отпорних на пожар, при уласку у зграду и унутар зграде између пожарних сектора.

Кабловске цеви

Кабловске цеви се користе за полагање каблова унутар појединих поља. Узимајући критеријум да каблови унутар појединих цеви не попуњавају цев више од 30%, за све везе се бирају цеви пречника 160 mm.

Користиће се ХДПЕ цеви за енергетске каблове, коруговане или глатке у складу са местом примене.

Врсте каблова

Будући да се ради о кабловима положеним напољу, предвиђају се секундарни НН каблови са механичком и електричном заштитом и струјно оптеретивом облогом (типа РР40 и/или РР41). Метални плашт кабла ће бити уземљен на обе стране кабла.

#### Опис каблирања појединих апарата

##### Растављачи без ножева за уземљење

Каблови сабирничких растављача без ножева за уземљење се одводе у кабловски канал цевима. За растављаче без ножева за уземљење предвиђена је једна ХДПЕ цев пречника 110 mm. На челичној конструкцији је метална заштита каблова на месту изласка цеви из земље.

##### Растављачи са ножевима за уземљење

За растављаче са ножевима за уземљење предвиђене су две ХДПЕ цеви (за сваки погон по једна) пречника 110 mm. На челичној конструкцији је метална заштита каблова на месту изласка цеви из земље.

##### Мерни трансформатори

За секундарно спајање напонских грана напонских мерних трансформатора предвиђен је разводни орман напонских трансформатора (RONT), који се монтира на челичну конструкцију напонског трансформатора средње фазе. Кабловске везе између наведених ормарића и мерних трансформатора појединих фаза у истом пољу се изводе путем цеви.

Струјне секундарне везе струјног мерног трансформатора се воде до појединих мерних односно мерних и заштитних уређаја у командној просторији командно-погонске зграде. Уземљење неутралне тачке секундарног мерног трансформатора се врши у прикључним кутијама – клембертима мерних трансформатора. НН секундарна кола мерних трансформатора се уземљују само на једном месту.

##### Прекидачи

У далеководним и трансформаторским пољима се уграђују прекидачи са посебним погонима за сваки пол.

Каблови се одводе од централног ормара прекидача даље до ормара заштите и управљања у командној просторији командно-погонске зграде путем цеви (односно кабловског канала).

Командно-сигнални, енергетски и комуникациони каблови

Разликујемо неколико група каблова и то:

- Каблови за напајање потрошача АС и DC система од главних развода у командној згради до подразвода у орманима управљања и заштите

- Каблови за напајање потрошача унутар 110kV поља, укључујући моторне погоне ВН апарата, грејање и осветљење погонских ормана, као и каблови за потребе управљања и сигнализације
- Каблови за напајање потрошача ормана управљања и заштите

У командној згради каблови се полажу у кабловским каналима и кроз дупли под. Од командне зграде до ормана у пољу каблови се полажу у кабловским каналима на регалима, а од ормана у пољу до опреме директно у земљи или кроз цеви. Ови каблови стога имају адекватну механичку заштиту, а командно сигнални каблови и заштиту од спољних електромагнетних утицаја.

Уградиће се заптивни елементи класе ватро-отпорности EI120 (као Roxtec или сл.) на местима проласка снопова каблова из једног пожарног сектора у други унутар командно погонске зграде и на све улазе каблова у командно погонску зграду. Одабрани производ ће гарантовати и водо-непоропусност споја на местима продора цеви.

Затварање продора цеви које улазе у спољашње кабловске канале извршиће производом Köster KB-Flex 200/ Sikagrout или слично.

Атмосферске падавине које уђу у канал (нпр. преко бетонског поклопца) одводиће се у најближе ревизионо окно.

Означавање опреме

Сви елементи спољашњег постројења (опрема, секундарни ормани, поједине фазе) ће бити означени одговарајућим металним ознакама (плочицама), које се учвршћују вијцима, на припадајућу челичну конструкцију.

Сваки елемент ће имати по две ознаке (ознаку фазе и ознаку апарата) на свакој од две супротне стране, ради препознавања из више смерова.

Изолатори, проводници и прибор у постројењу 110 kV

За изолаторске ланце (носеће и затезне) предвиђа се по осам изолаторских чланака типа У120Б. Сви ланци се опремају заштитним роговима.

Сабирнице ће бити изведене ужадима као и све остале везе у постројењу изводе се АлЧе ужетом 240/40 mm<sup>2</sup> а у сабирницама 2x240/40mm<sup>2</sup> или 490/65mm<sup>2</sup>. Максимално затезање свих проводника између опреме у постројењу је ограничено дозвољеном силом на прикључном болцну.

Трансформација 110±11x1.5/21/10.5 kV

Трансформатор је преносног односа 110±11x1.5%/21/10.5 kV, снаге 31,5/31.5/10.5MVA, за спољну монтажу, са регулатором напона под оптерећењем на примарној страни. Изолација намота 110 kV, 21 kV и 10,5 kV одговара стандардним степенима изолације SI 123 LI 550 AC 230, SI 24 LI 125 AC 50 и SI 12 LI 75 AC 28 респективно.

Поред стандардног, трансформатор је опремљен са: регулационим прекидачем и свим уређајима за ручну и даљинску регулацију напона под оптерећењем као и са даљинским показивачем положаја регулатора, вентилаторима за принудно хлађење, бухолц релеом са два пловка, контактним термометром са два контакта, отпорном сондом за мерење температуре, плинским релејом регулационог прекидача, сигурносним вентилом, дехидратором, уређајем за аутоматско пуштање вентилатора у рад који реагује на одређену температуру уља.

Трансформатор 110/21/10,5 kV, биће постављен на постојећи темељ испод којих се налази када за прихватање исцурелог уља, које се затим цевима одводи у заједничку јаму за уље.

Звездиште трансформатора на страни 110 kV ће бити директно уземљено, на страни 20 kV звездиште ће бити уземљено преко металног отпорника мале отпорности 40 Ω који ће ограничавати струју земљоспоја на 300 А.

Терцијер овог трансформатора ће бити директно уземљен.

Портали, носачи апарата, темељ трансформатора, јама за уље и ПП зид

Портали су челичне конструкције састављени од ригли и стубова. Изводе се од ваљаних профила међусобно спојени лимовима. Све радионичке везе су заварене, док су везе стубова и ригли монтажне, са необрађеним завртњевима.

Носачи апарата су челични и изводе се од ваљаних профила и лимова, међусобно спојених заваривањем. Пројектовани су за опрему на основу мерних скица добијених од инвеститора. Веза апарата са конструкцијом се изводи помоћу завртњева.

Комплетна челична конструкција портала и носача апарата се заштићује од корозије класичном методом са два премаза основном и два премаза заштитном бојом.

Темељи портала и носача апарата су армирано бетонски и срачунати су као класични плиткофундирани темељи. Изводе се у две фазе. У првој фази се остављају анкерне рупе, а у другој се врши заливање бетоном по постављању челичне конструкције. Део темеља изнад терена се обрађује цементним малтером са горњом површином у нагибу због отицања воде.

Користе се постојећи темељи трансформатора, ПП зид, као и уљна јама.

Плато и стазе у постројењу

Вођење каблова у постројењу 110 kV предвиђено је кроз пропусте и кабловску канализацију изведену са пластичним цевима који се на местима рачвања, увођења или скретања уводе у шахтове изведеним од армираног бетона. На делу испод транспортне стазе, каблови се воде кроз армирано бетонски пропуст.

Главна транспортна стаза поред трансформатора служи за допремање трансформатора снаге и друге опреме. Поред ове саобраћајнице у постројењу постоје приступне стазе које су пројектоване за безбедан пролаз механизације и особља трафостанице до појединих апарата у постројењу. Све стазе се раде од асфалт бетона.

Постројење је ограђено жичаном оградом прописане висине са одговарајућом капијом. Ограда је уземљена и постављена тако да задовољава постојеће прописе и техничке препоруке.

Разводно постројење 20kV

Предвиђа се изградња секција 3 и 4 постројења 20kV и уклањање постојећег постројења 35kV.

Постројење 20kV се састоји из фабрички израђених типских ћелија, ваздухом изолованих, за унутрашњу монтажу. Ћелије су комплетно опремљене, фабрички тестиране и испоручене од стране произвођача. Сви апарати у постројењу 20kV су за унутрашњу монтажу изолационог нивоа Си 24.

Све ћелије су слободностојеће, извлачиве, имају приступ са предње и са задње стране. Извлачиви део са прекидачем може заузети три положаја: радни, тест, извучени. Кретање колица из радног у тест положај и обрнуто врши се ручицом са предње стране. Командовање земљоспојником је ручно, ручицом са предње стране ћелије. Укључење уземљивача је условљено са положајем колица прекидача, тако да је манипулација могућа само када су колица прекидача у тест или извученом положају.

Коначно постројење 20 kV ће се састојати из 48 ћелија, које су постављене у два низа, уз поштовање минимално захтеваних растојања ћелија од зидова.

Извођење каблова из постројења 20 kV се предвиђа кроз нижи ниво постројења, који је кабловски простор а у темељу зграде су постављене цеви довољног капацитета за пролаз свих енергетских каблова.

Нова опрема 20kV (кабловске завршнице, потпорни изолатори, одводници пренапона) смешта се на нови носач поред каде трансформатора на коме је смештена и опрема за

уземљење звездишта 20 kV (потпорни изолатори, одвдодник пренапона, струјни трансформатор и растављач за уземљење звездишта и кабловска завршница).

Командно сигнални каблови спуштају се кроз отворе у поду ћелија до кабловског канала дуж продора за секундарне каблове СН ћелија, одакле се кабловским регалима воде дуж канала и цевима у поду од просторије СН постројења до просторије ЛУМ-а. У просторији ЛУМ каблови се воде по регалима у кабловским каналима.

Унос, транспорт и монтажа ћелија 20 kV у погонску просторију биће омогућен са пута, кроз врата одговарајућих димензија.

Сопствена потрошња

Задржава се постојећи систем сопствене потрошње уз повезивање свих нових потрошача на предвиђене резервне изводе.

Систем управљања и заштите

Систем управљања и заштите заснива се на савременом концепту дистрибуираног микропроцесорског система управљања и заштите који се одликује великом поузданошћу, смањеним захтевима одржавања, смањеним димензијама и смештајним захтевима и великом флексибилношћу у погледу будућих проширења и реконструкција. Истовремено, поред локалног овај систем омогућава свеобухватан даљински наџор и управљање са издвојених даљинских контролних центара, што омогућава смањење или укидање потребе за сталном посадом у ТС 110/20 kV.

#### **Опис приклучних далаковода 110kV:**

Прикључни далеководи ће бити изграђени од планиране ТС 110kV/20kV до постојећег ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2, као два једносистемска далековода 110 kV на челично-решеткастим стубовима у дужини од око 2x420m.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење надземног вода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећих техничких прописа, норматива и препорука АД "Електро mreжа Србије".

Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и инсталацијема утврдиће се кроз Нацрт плана, на основу издатих услова и мишљења надлежних јавних и јавно-комуналних предузећа. Сва градња објеката и инсталација вршиће се у складу са правилима грађења која се дефинишу кроз Нацрт плана, а у складу са важећим законским и подзаконским актима.

- **Термоенергетска инфраструктура**

На простору обухваћеном планом постоји изграђени дистрибутивни гасовод од челичних цеви називног пречника DN 90, који се налази у траси државног пута. Изградњом новог објекта трафостанице није планирано прикључење на гасну мрежу и сама изградња објекта не утиче на стабилност постојећег дистрибутивног система.

- **Зеленило на површинама јавне намене**

Планира се озелењавање слободних површина и засади ниског растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина) саобраћаја.

При избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и на довољној удаљености од

инфраструктурних инсталација, како у оквиру саобраћајних профила тако и на другим површинама. Неопходно је да се води рачуна да се не угрожава безбедност саобраћаја, нарочито на местима укрштања саобраћајница.

- **Површине остале намене**

У оквиру обухвата Плана налази се претежно пољопривредно земљиште које је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу. Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру.

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
<b>I</b>	<b>Јавна намена</b>	<b>1 81 46</b>	<b>27.02%</b>
1	Саобраћајнице	0 05 32	0.79%
2	Парцела трафостанице	1 76 14	26.23%
<b>II</b>	<b>Остала намена</b>	<b>4 90 31</b>	<b>72.98%</b>
1	Пољопривредне површине	4 90 05	72.98%
	<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>6 71 51</b>	<b>100.00%</b>

## 5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана прибавиће се услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете Извођач је дужан да без одлагања прекине радове и о томе бавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

## 5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана прибавиће се услови надлежних институција за заштиту природе и природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на евидентирано и заштићено природно добро, Извођач је дужан да без одлагања прекине радове и о томе бавести надлежне институције, као и да предузме мере према условима, да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

## 5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште. У даљјим фазама израде пројектне и техничке документације, неопходно је поштовати све прописе из области заштите животне средине у вези са заштитом вода,

земљишта, ваздуха, природе, управлјанјња отпадом и отпадним водама, управлјанјње хемикалијама, заштита од буке итд.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

У складу са општим циљевима израде плана овај плански документ афирмише обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за пројектовање и изградњу комплекса трафостанице и прикључних далековада.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV  
НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)**

**-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

R-1: 50000



-ИЗВОД-

Диспозиција ПУР-е

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ, ВОЊЊАЦИ И ВИНОГРАДИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- РИЊЊАК
- ТРОСТИЦИ И МОЧВАРЕ

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ (ПЛАНИРАНО)

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДОТОЦИ
- МАГИСТРАЛНИ КАНАЛ
- ГЛАВНИ КАНАЛИ

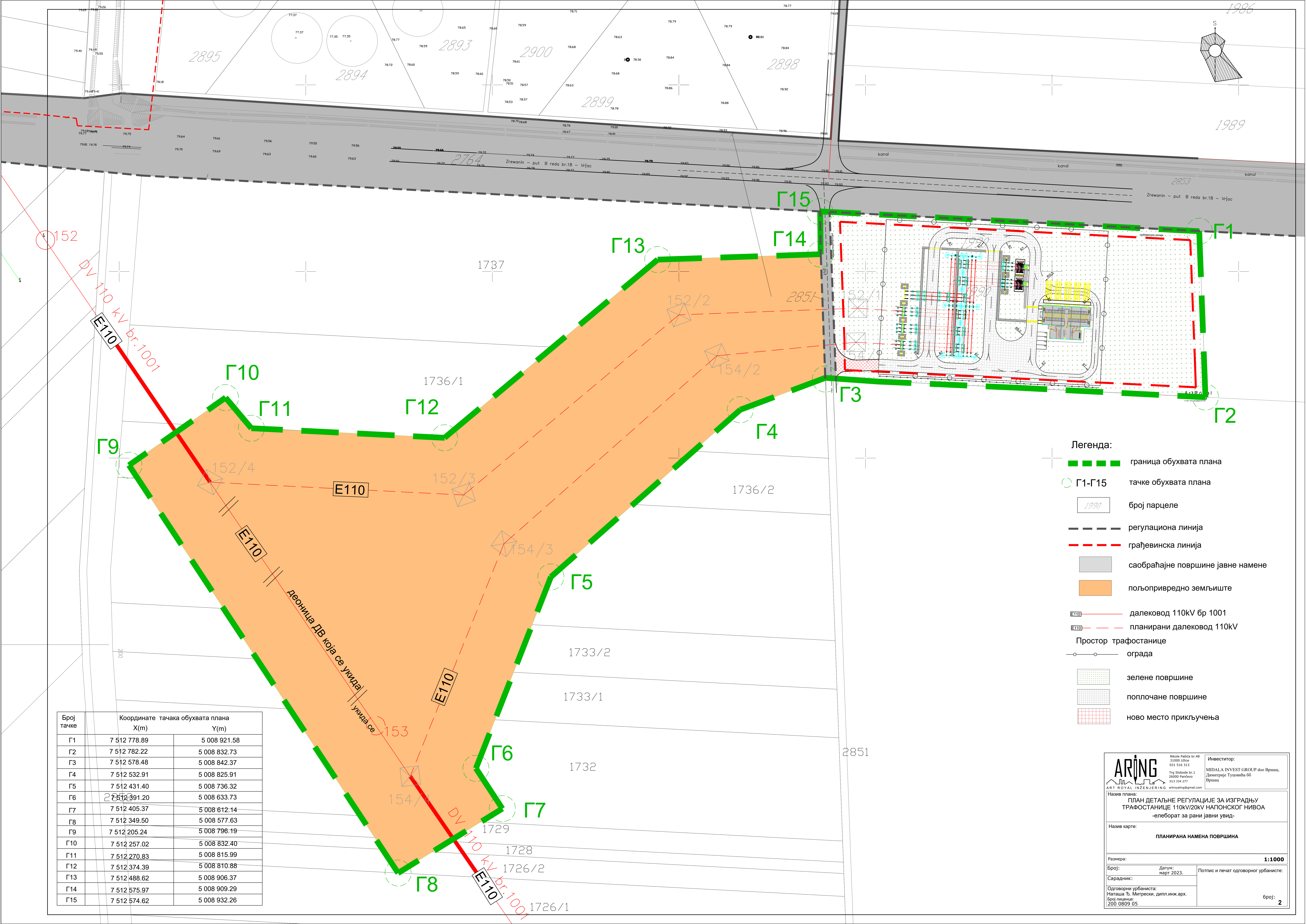
### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- КОМПЛЕКС ДВОРАЦА КАПЕТАНОВО И ЈАГОДИЦ
- ПЛАНИРАНИ ХИПОДРОМ
- ГРОБЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- ПЛАНИРАНА ТРЕНСФЕР СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ДЕПОНИЈА ИНТЕРНОГ ОТПАДА
- ПЛАНИРАНА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИК ВОДА
- САВИРНА СТАНИЦА НАФТЕ И ГАСА
- ГПС
- МРС
- ПЛАНИРАНА ТС 110/20 KV (2011/10)
- ТС 35/20 KV / ПЛАНИРАНО 20 KV RP
- ТС 35/10 KV / ПЛАНИРАНО 20 KV RP

### ОСНОВНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИ ПРАВАЦ- АУТО ПУТ (E-70)
- ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦИ I РЕДА
- ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦИ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ПУТНИ ПРАВАЦИ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ПУТНИ ПРАВАЦИ ОБИЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНО ДЕНИВЕЛИРАНО УКРШТАЊЕ
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА - постојећи мост
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА - планирани мост
- ПЛОВНИ КАНАЛ ОЖМ КО ДТД
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЦ	ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ:	РЕФЕРЕНЦА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	БРАНИСЛАВА ТОРПЕК, ДИПЛОМ. АРХ.	Печат и потпис:
ПЛАНИР САРАДНИК	БОРАН КОРИЋ, ДИПЛОМ. АРХ.	Број листа: 1
	2011.	



- Легенда:**
- граница обухвата плана
  - Г1-Г15 тачке обухвата плана
  - 1990 број парцеле
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - саобраћајне површине јавне намене
  - пољопривредно земљиште
  - далековод 110kV бр 1001
  - планирани далековод 110kV
  - Простор трансформаторске станице**
  - ограда
  - зелене површине
  - поплочане површине
  - ново место прикључења

Број тачке	Координате тачака обухвата плана	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 512 778.89	5 008 921.58
Г2	7 512 782.22	5 008 832.73
Г3	7 512 578.48	5 008 842.37
Г4	7 512 532.91	5 008 825.91
Г5	7 512 431.40	5 008 736.32
Г6	7 512 391.20	5 008 633.73
Г7	7 512 405.37	5 008 612.14
Г8	7 512 349.50	5 008 577.63
Г9	7 512 205.24	5 008 796.19
Г10	7 512 257.02	5 008 832.40
Г11	7 512 270.83	5 008 815.99
Г12	7 512 374.39	5 008 810.88
Г13	7 512 488.62	5 008 906.37
Г14	7 512 575.97	5 008 909.29
Г15	7 512 574.62	5 008 932.26

**ART ROYAL INZINERINING**  
Nikole Padića br:48  
31000 Užice  
031 516 313  
Trg Slobode br:1  
26000 Randevci  
013 334 277  
artroyal@gmail.com

Инвеститор:  
MIDALA INVEST GROUP doo Вршац,  
Димитрије Туцовића 66  
Вршац

Назив плана:  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА -елеборат за рани јавни увид-**

Назив карте:  
**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Размера: **1:1000**

Број:	Датум:	Потпис и печат одговорног урбанисте:
Сарадник:	март 2023.	
Одговорни урбаниста: Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.		број: <b>2</b>
Број лиценце: 200 0809 05		

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV  
НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

152.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 88/2010) , члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ број 30/2018) и позитивног мишљења Комисије за планове општине Пландиште, Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној 23. децембра 2022. године доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа (у даљем тексту План) .

### **Члан 2.**

Разлог за израду плана је то што је услед повећања обима прикључене производње и потрошње на ТС 35/20kV Пландиште неопходно прикључити објекат на 110kV напонски ниво. Постојећи ДВ 110kV бр. 1011 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2 пролази у непосредној близини на коју се може прикључити трафостаница а све у циљу стварања планских услова за прикључење и за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

### **Члан 3.**

Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 6,87ha, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Пландиште („Сл.лист општине Пландиште“ бр. 9/2011), као плански документ вишег реда, који даје основу за израду Плана детаљне регулације. За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

### **Члан 5.**

Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

### **Члан 6.**

Визија и основни циљеви израде Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Пландиште.

### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 180 дана од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општина Пландиште путем Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду.

Израђивач Плана је Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Арт Ројал Инжењеринг, Трг Слободе 1, Панчево.

Обавезује се Арт Ројал Инжењеринг Панчево да са подносиоцем иницијативе MIDALA INVEST GROUP doo Вршац, Димитрије Туцовића бб Вршац, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

#### Члан 10.

Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Пландиште, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници општине Пландиште и траје 15 дана од дана објављивања.

#### Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана. Нацрт Плана се излаже на јавни увид у просторијама Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општини Пландиште.

#### Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење.

#### Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостаноце 110kV/20kV напонског нивоа, број 350-21/2022-02-IV од 12.12.2022. године.

#### Члан 14.

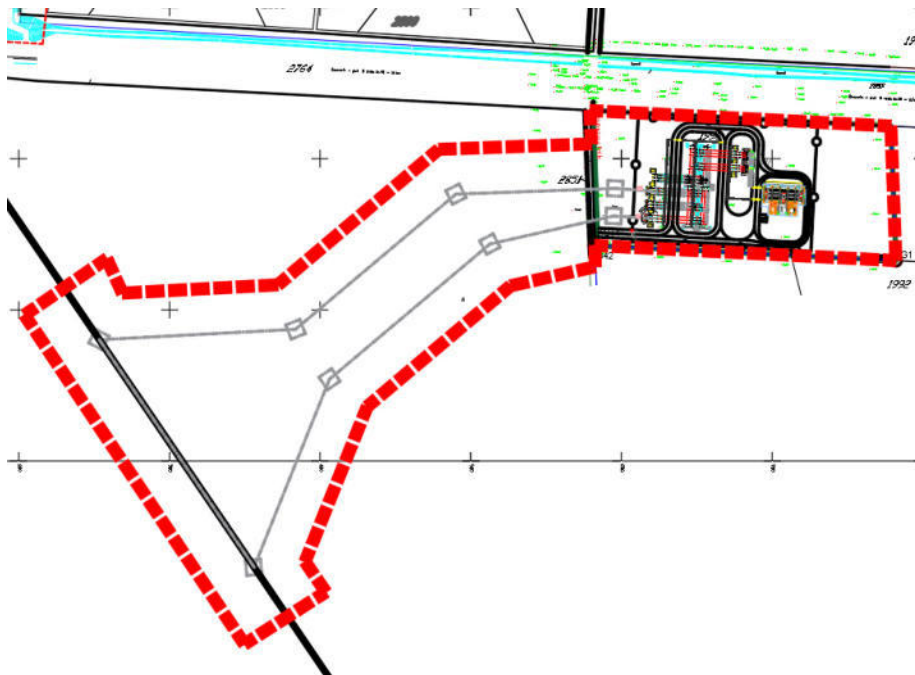
Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостаноце 110kV/kV напонског нивоа је графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 15.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

## Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Службеном листу општине Планиште").



Обухват ПДР за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
БРОЈ: 350-22/2022  
Дана: 23.12.2022. године  
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Горан Донеvски дипл. економиста с.р.