

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција
Број:354- 24/2022-02-IV
Дана: 28.11.2022
Пландиште
Војводе Путника 38

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), грађевинска инспекција доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2023 ГОДИНУ.
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

Укупан број дана у години	365
Викенди	105
Годишњи одмори	28
Празници	8
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	224
ВРСТА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	
Редовни инспекцијски надзор	10
Ванредни инспекцијски надзор	15
Контролни инспекцијски надзор	10
Допунски инспекцијски надзор	5
ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ	
Састанци, семинари, обуке, едукација, извештаји	20

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта), превентивно деловање, контрола бесправне градње, контрола изградње темеља, контрола завршетка објекта у конструктивном смислу (по обавештењу) , контрола извођача радова, надзорног органа, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном инспекцијом	Континуирано и по потреби	Процена ризика у плану инспекцијског надзора, вршена је на основу искуства у вршењу инспекцијског надзора, на основу информац ија и података од других инспекција
1	Закон о планирању и изградњи	<ul style="list-style-type: none"> - контрола бесправне градње, - Надзор по пријави почетка извођења радова - Контрола завршетка изградње темеља - Контрола завршетка објекта у конструктивном смислу - Контрола пројектно техничке документације - Контрола извођача радова , надзорног органа и пројектанта - Контрола уклањања објеката - Процена стања објекта - Контрола коришћења објекта - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења - Подношење кривичних и прекршајних пријава 	<p>Континуирано и по потреби</p> <p>Преглед темеља и конструкције целог објекта се врши на основу изјаве инвеститора, односно извођача радова и обавештења од стране надлежног општинског органа за спровођење обједињене процедуре. Контрола коришћења објекта се врши на основу представке или по службеној дужности</p>	Низак до висок степен ризика

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
2	Закон о становању и одржавању зграда	<ul style="list-style-type: none"> - Праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи 	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
3	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	<ul style="list-style-type: none"> - Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години 	Континуирано	Средњи степен ризика
4	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	<ul style="list-style-type: none"> - Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова - Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига 	Континуирано	Низак степен ризика
5	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	<ul style="list-style-type: none"> - Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта - Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта - Печаћење грађевинских машина 	По потреби	
6	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	<ul style="list-style-type: none"> - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља (излазак на терен, састављање записника, попуњавање контролне листе...) - Писање обавештења о завршетку изградње темеља. - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу (излазак на терен, састављање записника, попуњавање контролне листе...) - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу 	По изјави инвеститора, односно извођача радова и обавештења надлежног општинског органа за спровођење обједињене процедуре	Низак до средњи степен ризика
7	Превентивно деловање инспекције	<ul style="list-style-type: none"> - Правовремено информисање јавности : - Објављивањем важећих прописа, планова 	Континуирано/ по потреби	

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
		инспекцијског надзора и контролних листа - Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права - Предузимање превентивних инспекцијских надзора - Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције		

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи** (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон и 9/20 и 52/21) .
- Закон о становању и одржавању зграда** (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 – др.закон)
- Уредба о одржавању стамбених зграда и станова** (“Сл. гласник РС”, бр. 43/93)
- Закон о инспекцијском надзору** (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018)
- Закон о општем управном поступку** (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018)
- Закон о изменама и допунама закона о озакоњењу објеката** (“Сл.гласник РС “ број 83/2018).
- Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** (“Службени гласник РС”, бр.27/2015)
- Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** (“Службени гласник РС”, бр.22/2015)
- Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

Доставити:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Сектор за инспекцијски надзор,
Одељење за инспекцијске послове грађевинарства
Немањина бр. 22-26, Београд
- Архиви

Грађевински инспектор,
по овлашћењу:112-1-100/2021-03-IV

Горица Стефановић дипл. инж. геотехнике

