

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Председник Скупштине Општине Планиште \_\_\_\_\_

Љубомир Ракић

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ  
110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА  
(са прикључним ДВ 110kV)**

- нацрт плана -

**ОБРАЂИВАЧ:**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката

Art Royal Inženjering

Трг Слободе бр. 1, Панчево

Предузетник:

Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

RADOVAN JEREMIĆ PR  
PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH  
I DRUGIH OBJEKATA  
**ART ROYAL  
INŽENJERING**  
PANCEVO, TRG SLOBODE 1

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

лиценца 200 0809 05



Јул, 2023.

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката

**Art Royal Inženjering**

Трг Слободе бр. 1, Панчево

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општина Пландиште  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду

**ОБРАЂИВАЧ:**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката  
Art Royal Inženjering  
Трг Слободе бр. 1, Панчево  
Предузетник:  
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.  
лиценца 200 0809 05

**САРАДНИЦИ НА ИЗРАДИ ПЛАНА:**

Тамара Андић, мас.инж.арх.  
Ана Додић, мас.инж.урб.  
Тамара Ивић, мас.инж.арх.  
Биљана Јеремић Златановић, дипл.инж.арх.  
Невена Матић, дипл.пр.планер, мас.инж.урб.  
Бојан Јездимировић, дипл.грађ.инж.

**Хидротехничке инсталације:**

Беба Влајић, маст. инж. грађ.

**Електроенергетске инсталације:**

Драган Ћуковић, дипл.ел.инж.

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....                                                                              | 10 |
| УВОД.....                                                                                         | 11 |
| А ОПШТИ ДЕО .....                                                                                 | 11 |
| А 1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ: .....                                                                 | 11 |
| А 2 ОБУХВАТ ПЛАНА.....                                                                            | 12 |
| А 3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....                                                                    | 13 |
| А 3.1.Грађевинско подручје са претежном наменом површина .....                                    | 13 |
| А 3.2.Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило.....                                | 14 |
| А 3.3.Услови надлежних институција .....                                                          | 15 |
| Б ПЛАНСКИ ДЕО .....                                                                               | 16 |
| Б 1 ПОЈМОВНИК .....                                                                               | 16 |
| Б 2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА                                                                               |    |
| Б 2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА                                  |    |
| Б 2.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина .....                 | 16 |
| Б 2.1.2.Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама .....                   | 17 |
| Б 2.1.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....                                                   | 25 |
| Б 3 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....                                         | 26 |
| Б 3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....                                   | 26 |
| Б 3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ.....                                                   | 26 |
| Б 3.2.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина ..... | 26 |
| Б 4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....                                                                          | 29 |
| Б 5 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....                                                             | 30 |
| ДОКУМЕНТАЦИЈА .....                                                                               | 34 |

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда – Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 9/2011) Р 1:10000
2. Граница плана са постојећом наменом површина Р 1:1000
3. Регулационо -нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000
- 3.1. Профили
4. План мреже и објеката инфраструктуре Р 1:1000
5. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало Р 1:1000

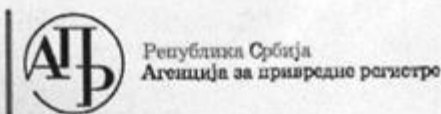
## ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV
01. напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22)  
„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, број
  02. 2540400-Д-07.01.-129989/2-2023 од 31.03.2023.  
"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево,
  03. Панчево Светог Саве бр. 11, број Д209/130569/2-2023 од 11.04.2023.  
Република Србија МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне
  04. ситуације у Зрењанину, број 217-2941/23-1 од 27.03.2023.
  05. ЈКП „Полет“ Пландиште, број 1-14/2023-02 од 24.03.2023.  
Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20А Нови Сад, број 03.бр.020-
  06. 892/4 од 25.04.2023.  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
  07. СРЕДИНЕ, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000, број 140-501-385/2023-05 од 29.03.2023.  
Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево, број
  08. 353/2 од 06.04.2023.  
Акционарско друштво Електромрежа Србије, Дирекција за пренос Београд, број 130-
  09. 00-УТД-003-365/2023-002 од 19.04.2023.
  10. ЈП Војводина шуме, Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин, број 958/2 од 07.04.2023.  
СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса
  11. Нови Сад РЈ „ДИСТРИБУЦИЈА“, Панчево Милоша Обреновића бр.8, број 05-02-4-14/499-1 од 30.03.2023.
  12. „ТРАНСНАФТА АД Панчево“ Панчево, број 3056-1/2023 од 27.03.2023.  
Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Скадарска 23, Београд 11070,
  13. број 4/3-09-0085/2023-0002 од 29.03.2023.
  14. ЈП Емисиона техника и везе Београд, Кнеза Вишеслава 88 Београд, број 1295/23-1 од 24.03.2023.
  15. ЈП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад, број II-435/2-23 од 03.04.2023.
  16. НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта 12, Нови Сад 21000, број НМ\_444000/из-до/001889/2023 од 30.03.2023.
  17. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282, број 953-7553/23-1 од 27.04.2023.
  18. ГАСТРАНС доо Нови Сад, Народног фронта 12, број 107 од 04.04.2023.
  19. Транспортгас Сектор техничких послова, Димитрија Туцовића 8 Панчево, број 02-06-6/92-1 од 31.03.2023.

## ***А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА  
(са прикључним ДВ 110kV)

- НАЦРТ ПЛАНА -



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката  
БП 10295/2022  
Дана, 02.02.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA  
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- Промена података о регистрованим издвојеним местима:

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Мачков

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је:

### ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

**Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0809 05)**

да је Нацрт планског документа Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110kV/20kV напонског нивоа, пре Стручне контроле, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја: Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 9/2011).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :



**Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 0809 05)**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Наташа Ђ. Митрески**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0809 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ  
НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)

- НАЦРТ ПЛАНА -

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011) и одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22), приступило се изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV  
НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)  
- НАЦР ПЛАНА -**

**УВОД**

**А ОПШТИ ДЕО**

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/122) и завршеног Елабората за рани јавни увид број 350-3/2023-02/IV од дана 17.05.2023. године, урађен је нацрт овог Плана.

Разлог за израду плана је то што је услед повећања обима прикључне производње и потрошње на ТС 35/20kV Пландиште, за коју је израђен и усвојен урбанистички пројекат, неопходно је прикључити објекат на 110kV напонски ниво. У непосредној близини локације за изградњу Трафостанице налази се постојећи ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2. Управо је планирано да се трафостаница прикључи на поменути Далековод, а све у циљу стварања планских услова за прикључење и издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19), израђен је овај нацрт за потребе спровођења даље процедуре у плански документ.

**А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

**Правни основ:**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр 145/2014 и 95/2018-др закон и 40/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22)

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

За подручје плана донета је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа („Службени лист општине Пландиште“ број 30/22).

**Плански основ:**

- Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011)

Извод из плана вишег реда – Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 9/2011)

#### „1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;“

**Табела 8. Спровођење Плана**

| Ред. број | Врста земљишта         | Подручја, зоне, комплекси, објекти                                                                                                                                                                | Спровођење на основу |                  |
|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|           |                        |                                                                                                                                                                                                   | Урбанистичког плана  | Просторног плана |
|           | Грађев. земљиште       | Грађевинско подручје насеља Пландиште и Лаудоновац                                                                                                                                                | •                    |                  |
|           |                        | Грађевинско подручје насеља Банатски Соколац, Барице, Велика Греда, Велики Гај, Дужине, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица                              |                      | •                |
|           |                        | Становање ван насеља-локације 1-6                                                                                                                                                                 |                      | •                |
|           |                        | Радне зоне ван насеља-локације 7-21                                                                                                                                                               |                      | •                |
|           |                        | Комплекси двораца ван насеља-локације 22 и 23                                                                                                                                                     |                      | •                |
|           |                        | Хиподром                                                                                                                                                                                          |                      | •                |
|           |                        | Гробља ван насеља-локације 24-31                                                                                                                                                                  |                      | •                |
|           |                        | Трансфер станица-локација 32 и депонија инертног отпада-локација 33                                                                                                                               |                      | •                |
|           |                        | За линијске инфраструктурне објекте-планирани путни правци (ДП II реда и обилазница око Пландишта), планирани 110 и 400 kV далеководи, и ЕК мрежу и инфраструктурне објекте-планирана ТС 110/20kV | •                    |                  |
|           |                        | Остали саобраћајни, водни, енергетски и комунални објекти - нови и постојећи, ако нема промене регулације                                                                                         |                      | •                |
|           |                        | Пратећи садржаји уз јавне путеве-нови и постојећи                                                                                                                                                 | •                    |                  |
|           |                        | Комплекс ветроелектране, соларне електране и енергетски производни објекте                                                                                                                        | •                    |                  |
|           | Пољопривредно земљиште | Објекти за потребе пољ.домаћинства-салаши                                                                                                                                                         |                      | •                |
|           |                        | Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде                                                                                                                                    |                      | •                |
|           |                        | Противградне станице                                                                                                                                                                              |                      | •                |
|           | Шумско земљиште        | Експлоатација минералних сировина                                                                                                                                                                 |                      | •                |
|           |                        | Шумски путеви и објекти                                                                                                                                                                           |                      | •                |
|           |                        | Ловачке куће и ловни објекти                                                                                                                                                                      |                      | •                |
|           | Водно земљиште         | Водни објекти                                                                                                                                                                                     |                      | •                |

## A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Простор обухвата планског документа је дефинисан у оквиру обухвата Просторног плана општине Пландиште и обухвата парцелу 1990 на које је планирана изградња објекта трафостанице, као и делове парцела 2851, 1737, 1736/1, 1736/2, 1734, 1733/2, 1733/1, 1732, 1728,1729, 1726/1 и 1726/2 све КО Маргита. Простор израде планског документа дефинисан је

тачкама Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18 и Г19 чије су координате дате у Гаус Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Површина обухвата плана износи 7,7 ха.

Координате тачака обухвата Плана:

| Број тачке | Координате тачака обухвата плана |              |
|------------|----------------------------------|--------------|
|            | X(m)                             | Y(m)         |
| Г1         | 7 512 782.23                     | 5 008 832.62 |
| Г2         | 7 512 578.44                     | 5 008 843.00 |
| Г3         | 7 512 578.90                     | 5 008 830.40 |
| Г4         | 7 512 532.91                     | 5 008 825.91 |
| Г5         | 7 512 431.40                     | 5 008 736.32 |
| Г6         | 7 512 391.17                     | 5 008 633.73 |
| Г7         | 7 512 405.35                     | 5 008 612.14 |
| Г8         | 7 512 349.49                     | 5 008 577.63 |
| Г9         | 7 512 205.24                     | 5 008 796.19 |
| Г10        | 7 512 257.00                     | 5 008 832.40 |
| Г11        | 7 512 270.84                     | 5 008 816.16 |
| Г12        | 7 512 374.38                     | 5 008 810.72 |
| Г13        | 7 512 488.60                     | 5 008 906.37 |
| Г14        | 7 512 575.97                     | 5 008 909.26 |
| Г15        | 7 512 575.12                     | 5 008 932.23 |
| Г16        | 7 512 531.33                     | 5 008 934.55 |
| Г17        | 7 512 533.82                     | 5 008 974.69 |
| Г18        | 7 512 778.39                     | 5 008 961.13 |
| Г19        | 7 512 778.86                     | 5 008 921.58 |

### **А3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **А 3.1.Грађевинско подручје са претежном наменом површина**

Претежна намена обухвата планског документа је пољопривредно земљиште. У оквиру обухвата планског документа у току је изградња објекта нове трафостанице 35/20kV за коју је израђен и потврђен урбанистички пројекат. Такође, недалеко од поменуте парцеле постоји и ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2.

Катастарска парцела број 1990 КО Маргита на којој ће бити изграђена нова Трафостаница 110/20kV напонског нивоа која је предмет израде плана налази се на подручју пољопривредног земљишта и предвиђена је делом за изградњу трафостанице са приступним путем и обезбеђеним паркинг местима за запослене, док је делом предвиђена да буде зелена површина. Део поменуте парцеле служиће за проширење приступног пута да би се остварила његова ширина од 6m како би возила могла адекватно да приступе комплексу.

Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

#### **Објекти и површине за потребе јавних садржаја**

У обухвату Плана у току је изградња објекта ТС 35/20kV, на осталом земљишту. Површине јавне намене у оквиру обухвата плана су државни пут као и приступни пут до парцеле трафостанице.

### **А 3.2. Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило**

#### **Саобраћајна инфраструктура**

На предметном простору који се налази на потезу између насеља Пландиште и Маргита пролази Државни пут 1Б реда 18 (Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – Бела Црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово). Попречни профил државног пута састоји се од две саобраћајне траке ширине 3,5m и обостране банке ширине 0,5m стабилизоване од туцаничког материјала.

На подручју се налази и прилазна саобраћајница преко које парцела трафостанице има приступ државном путу. Попречни профил прилазне саобраћајнице износи 6m. Транспортне саобраћајнице у постројењу, кружног су облика, ширине 6m и представљају и пут за приступ и манипулацију ватрогасног возила.

#### **Зеленило**

У оквиру обухвата Плана нема дефинисаних јавних зелених, трговских или парковских површина. Зелене површине налазе се само у профилу државног пута, као заштитно зеленило уз сам пут.

#### **Водопривредна инфраструктура**

##### **Водовод**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђен примарни водовод.

##### **Фекална канализација**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена фекална канализација.

##### **Атмосферска канализација**

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена атмосферска цевна канализација (кишне воде).

#### **Електроенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата плана налази се ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2. Такође, на предметном простору у току је изградња трафостанице 35/20 kV.

#### **Термоенергетска инфраструктура**

У оквиру обухвата планског документа постоји изграђени дистрибутивни гасовод од челичних цеви називног пречника DN 90, који се налази у траси државног пута.

#### **Заштићена природна добра**

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе .

#### **Заштићена културна добра**

На простору обухвата Плана нема заштићених културних добара, али се морају применити услови које је прописао надлежни Завод за заштиту споменика културе из Панчева .

#### **Површине остале намене**

Намена простора у обухвату Плана је већином пољопривредно земљиште, са атарским путем. Земљиште је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу.

#### **Животна средина**

Концепција заштите животне средине подразумева унапређење квалитета живота и рада становника општине Пландиште у свим сегментима просторног развоја кроз спровођење

низа планских мера за заштиту воде, ваздуха и земљишта, што ће довести до еколошке повезаности и уређености простора. Физичка уређеност простора подразумева, пре свега инфраструктурну опремљеност простора у свим сегментима.

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште. Неопходно је поштовати прописана сигурносна одстојања. Према Закону о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Инвеститор и извођачи радова за градњу далековода и трафостанице су дужни да спрече, током грађевинских и монтерских радова, свако загађивање животне средине, односно да обезбеде санацију терена у случају било каквог угрожавања стања животне средине.

### **А 3.3.Услови надлежних институција**

Списак имаоца јавних овлашћења којима су послати захтеви за услове и податке за израду планске документације за заштиту и уређење простора и изградњу објекта и прикључење истог на инфраструктуру за израду Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/20kV напонског нивоа (са прикључним ДВ 110kV):

| <b>Р.бр.</b> | <b>Назив установе</b>                                                                                                                         | <b>Услови број/датум</b>                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 01.          | „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад                                                                 | 2540400-Д-07.01.-129989/2-2023<br>31.03.2023. |
| 02.          | "Телеком-Србија"<br>Предузеће за телекомуникације а.д.<br>Извршна јединица Панчево, Панчево<br>Светог Саве бр. 11,                            | Д209/130569/2-2023<br>11.04.2023.             |
| 03.          | Република Србија МУП<br>Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину                                               | 217-2941/23-1<br>27.03.2023.                  |
| 04.          | ЈКП „Полет“<br>Пландиште                                                                                                                      | 1-14/2023-02<br>24.03.2023.                   |
| 05.          | Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20А Нови Сад,                                                                           | 03.бр.020-892/4<br>25.04.2023.                |
| 06.          | ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО<br>ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар<br>Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000                  | 140-501-385/2023-05<br>29.03.2023.            |
| 07.          | Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,                                                                       | 353/2<br>06.04.2023.                          |
| 08.          | Акционарско друштво Електромрежа Србије, Дирекција за пренос Београд                                                                          | 130-00-УТД-003-365/2023-002<br>19.04.2023.    |
| 09.          | ЈП Војводина шуме<br>Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин                                                                                      | 958/2<br>07.04.2023.                          |
| 10.          | СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ<br>“ДИСТРИБУЦИЈА“, Панчево Милоша Обреновића бр.8 | 05-02-4-14/499-1<br>30.03.2023.               |

|     |                                                                                        |                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 11. | „ТРАНСНАФТА АД Панчево“<br>Панчево                                                     | 3056-1/2023<br>27.03.2023.                 |
| 12. | Директорат цивилног ваздухопловства<br>Републике Србије Скадарска 23, Београд<br>11070 | 4/3-09-0085/2023-0002<br>29.03.2023.       |
| 13. | ЈП Емисиона техника и везе Београд<br>Кнеза Вишеслава 88 Београд                       | 1295/23-1<br>24.03.2023.                   |
| 14. | ЈП Воде Војводине<br>Нови Сад                                                          | II-435-2-23<br>03.04.2023.                 |
| 15. | НИС а.д. Нови Сад, народног Фронта 12,<br>Нови Сад 21000<br>НИС – БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ    | НМ.444000/из-до/001889/2023<br>30.03.2023. |
| 16. | ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ<br>БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282                              | 953-7553/23-1<br>27.04.2023.               |
| 17. | ГАСТРАНС доо Нови Сад<br>Народног фронта 12, Нови Сад                                  | 107<br>04.04.2023.                         |
| 18. | Транспортгас<br>Сектор техничких послова<br>Димитрија Туцовића 8 Панчево               | 02-06-6/92-1<br>31.03.2023.                |

## **Б ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Б 1 ПОЈМОВНИК**

**Намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом.

**Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта

**Имаоци јавних овлашћења** су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом

**Електроенергетски објекти** су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије

**Дистрибуција електричне енергије** је преношење електричне енергије преко дистрибутивног система ради испоруке електричне енергије крајњим купцима, а не обухвата снабдевање електричном енергијом

### **Б 2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Б 2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

##### **Б 2.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина**

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине
- поштовање смерница датих Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" број 9/2011)

- поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018, 40/21-и др. закон)
- поштовање законских одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор
- поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Плански простор се налази ван грађевинског подручија насеља, на пољопривредном земљишту у К.О. Маргита. У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња трафостанице 110/20kV напонског нивоа (са прикључним ДВ 110kV).

#### **Планом су дефинисане:**

##### **Површине и објекти јавних намена**

- трафостаница
- прикључни далековод и постојећи далековод
- саобраћајне површине

##### **Површине и објекти остале намене**

Површине остале намене представљају пољопривредно земљиште.

У овој зони, за електроенергетски објекат за дистрибуцију и пренос електричне енергије и постављање стубова далековода, није потребна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште односно, није предвиђено формирање грађевинских парцела, према важећем Закону (члан 69. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **Б2.1.2.Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама**

Основно начело планирања, коришћења и уређења и заштите предметног простора је у начелу задржавање основне намене простора, као и задржавање формираних урбанистичких целина, у складу са планским решењем вишег реда. Концепт плана је дефинисан на основу донете одлуке о изради плана, те је дефинисана површина за изградњу трафостанице и прикључног далековода. Дефинише се регулација саобраћајних површина, као и простор зелених површина. Објекат трафостанице мора поштовати регулационе и грађевинске линије и мора имати обезбеђен приступ са јавне површине.

##### **Саобраћајна инфраструктура**

Прикључак прилазне саобраћајнице за потребе објекта са КП бр. 2851 КО Маргита је на локалном путу који се повезује на државни пут ІБ реда 18 на стационажи км 70+444,607. Дужина прикључног пута обрађеног овим пројектом износи 100m. Попречни профил пута је ширине 6,0m и састоји се од једне коловозне траке ширине 5,00m и банке ширине 0,50m са обе стране коловоза (0,5+5,0+0,5). Сходно намени објекта, очекује се саобраћај најчешће путничких возила, као и улазак теретних возила.

Геометријске карактеристике ситуационог плана дефинисане су хоризонталним елементима осовине прикључног пута. Прикључни пут се целом својом дужином налази у правцу.

Нивелета прикључног пута вођена је по осовини коловоза и дефинисана је подужним нагибима од +0,50% и +3,00% између којих се налази конкавна вертикална кривина радијуса  $R_v=600m$  и  $R_v=1200m$ .

На крају прилазне саобраћајнице нивелета се уклапа у коловоз државног пута.

Попречни нагиб коловоза је једностран и износи 2.5%. На прилазном путу предвиђена је коловозна конструкција са застором од асфалт-бетона АБ11. Шематски приказ коловозне конструкције дат је у графичким прилозима.

Паркирање на парцели

За потребе трафостанице планирана су четири паркинг места димензија 2.30m x 5.30m.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим евентуалним инсталацијама потребно је обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде. Угао укрштања мора бити под 90°.

Обзиром да сва решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности, то је саобраћајно решење је свему исто као и саобраћајно решење израђено за Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу Трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA, за који је ЈП „Путеви Србије“ издало позитивно мишљење број 953-12229/22-5 од 09.09.2022. године.

Неопходно је предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње у складу са чланом 33., 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објекта високоградње морају бити минимално 20m од ивице путног земљишта државног пута Ib реда, што је и приказано на графичком прилогу број 3 (грађевинска линија је удаљена 20m у односу на регулацију пута).

#### Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

У колико се инсталације воде паралелно са путем, исте морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута. Инсталације не могу да се воде по банкини или по косинама усека.

Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев. Инсталације морају бити планиране тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

#### Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта. Заштитни појас државног пута приказан је на карти број 3. Потребно је обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најповољнијим температурним условима

Прикључак атарског пута на државни пут је у изградњи и биће коришћен за пролазак возила у функцији трафостанице (планирана су четири паркинг места) и пролазак ватрогасног возила.

Ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5m. Коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење.

Зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са саобраћајним решењем приказаним на графичком прилогу број 3, а све у складу са добијеном сагласношћу за саобраћајни прикључак на државни пут, добијеном приликом израде урбанистичког пројекта на предметном подручју.

### **Водопривредна инфраструктура**

Водоснабдевање објекта предвиђено преко бунара за водоснабдевање и изградњу водонепропусне сенгруб јаме за прикупљање вода из фекалне канализације. Капацитет санитарног водовода је 0.75 J.O. односно 0.22 l/sec, а фекалне канализације  $Q=2.17$  l/sec. Одводна цев фекалне канализације ка сенгрубу је пречника 160mm, а доводна цев из бунара 3/4". Услови јавног предузећа Воде Војводине ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, обзиром да се на нивоу разраде плана детаљне регулације не добијају.

### **Електроенергетска инфраструктура**

#### **ТС 110/20kV „Пландиште 2“**

С обзиром да се на парцели 1990 КО Маргита гради ТС 35/20kV, према условима Електровојводине, планирано је да се простор комплетно прилагоди и припреми за будућу ТС 110/20kV „Пландиште 2“, која се гради на истој локацији. По изградњи и пуштању у погон нове ТС 35/20kV иста ће остати у функцији, до изградње и пуштања у погон нове ТС 110/20kV „Пландиште 2“, када ће се извршити демонтажа расклопног постројења 35kV и енергетског трансформатора ЕТ 35/20kV 1x10MVA са кабловским сетовима за повезивање истог на расклопна постројења 35 и 20kV.

На парцели 1990 КО Маргита предвиђена је изградња нове трафостанице 110/20kV „Пландиште 2“, на локацији планиране ТС 35/20kV, којом се предвиђају следећи електромонтажни радови у првој етапи изградње: изградња постројења 110kV за спољашњу монтажу на отвореном простору са два система главних сабирница СС1 и СС2, пољима Д101, Д103, С100 и Т101, енергетским трансформатором ЕТ 1 110/21/10,5kV, 31,5MVA и још једном секцијом расклопног постројења 20kV уз доградњу и прилагођење постојећег развода помоћних напона, СДУ, ТК и др. Грађевински радови се изводе комплетно, за коначну етапу изградње ТС, са далеководним порталима, са свим потребним темељима и носачима апарата, при чему су обухваћена и поља 110kV из следећих етапа изградње Д102 и Т102.

Такође, на парцели 1990 КО Маргита планирано је полагање подземних 35 kV и 20kV кабловских водова од/до расклопних постројења 35kV и 20kV унутар планиране ТС 35/20kV „Пландиште 1“, а у циљу повезивања са постојећим и планираним ЕЕо у ДСЕЕ на подручју Општине Пландиште.

### **Опис постројења будуће ТС 110/20kV Пландиште 2**

#### **Опис појединих поља у постројењу ТС 110/20kV Пландиште 2:**

Вршиће се изградња постројења 110 kV са два система сабирница као класично за спољну монтажу, ваздухом изоловано (АИС) са опремањем укупно 5 поља:

- Далеководно поље =Д101 (правац ка ТС 110/20kV Вршац 2)
- Далеководно поље =Д102 (резерва за будући ДВ)
- Далеководно поље =Д103 (правац ка ТС 110/20 kV Дебељача)
- Спојно поље =С100
- Трансформаторско поље =Т101

Предвиђа се и простор за једно неопремљено, резервно трансформаторско поље =Т102. Сабирнице се граде за прихват 6 поља.

#### **Опрема 110 kV далеководних поља**

У далеководном пољу се за везу између апарата предвиђа:

- АлЧе уже 240/40 mm<sup>2</sup>

У далеководно поље се предвиђа уградња:

- SF<sub>6</sub> прекидач, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол

- трополног двостубно окретног растављача у паралели (сабирнички)
- трополног двостубно окретног растављача са ножевима за уземљење у паралели (излазни)
- струјних мерних трансформатора
- напонских мерних трансформатора
- разводног ормана у пољу
- разводног ормана напонских трансформатора (РОНТ),
- постоља апарата,
- излазног портала.

#### Опрема 110 kV трансформаторског поља

У трансформаторском пољу се за везу између апарата предвиђа:

- АлЧе уже 240/40 mm<sup>2</sup>
- У трансформаторском пољу се предвиђа уградња:
- SF<sub>6</sub> прекидач, комплет од 3 једнополна прекидача, са посебним погоном за сваки пол
- трополног двостубно окретног растављач у паралели (сабирнички)
- струјних мерних трансформатора
- разводног ормана у пољу
- одводника пренапона
- постољима апарата,

#### Систем главних сабирница

Предвиђа се двоструки систем сабирница за 6 поља. Сабирнице се изводе помоћу двостуког ужета АлЧе 2х490/65mm<sup>2</sup> и везани су на сабирничке портале преко затезних изолатора. Размак између фаза у сабирницама је 2m, а висина вешања сабирница износи 7.0m

На једном крају сваке секције главних сабирница предвиђа се уградња напонских мерних трансформатора у средњој фази.

Техничке карактеристике НТ на сабирницама су:

- називни напон 110 kV
- највиши погонски напон 123 kV

#### Опрема трансформације и у звездишима 110 kV и 20 kV

##### Струјни трансформатори у звездишту

Звездиште енергетских трансформатора 110 kV је уземљено директно. У звездишту је неопходно уградити струјне трансформаторе за функцију ограничене земљоспојне заштите.

Слично као на 110 kV напонском нивоу тако и на 20 kV напонском нивоу, где се уземљење врши преко нискоомске импеданце 40Ω се уграђују струјни трансформатори у неутралним тачкама. Поред струјног трансформатора уграђује се и растављач.

##### Носачи апарата и њихови темељи

Носачи апарата изграђују се од челичних профила који су поцинковани ради антикорозивне заштите. Темељи су бетонски и по потреби армирано-бетонски. Сви носачи истог типа апарата су исте висине, а нивелација која је потребна да би се цевни проводници довели на исту висину, решава се подешавањем висине бетонске основе (темељима).

Све прописане минималне висине уземљених делова апарата и делова под напоном су испоштоване и означене су на диспозиционим цртежима.

#### Кабловска канализација

##### Кабловски канали

Кабловски канали ће се користити за везе између појединих поља и ормана секундарне опреме у објектима, као и за везе између појединих поља (попречне блокаде, напајање наизменични развод за грејање појединих ормана/погона и сл.).

Кабловски канали димензионишу се за три далеководна поља, два трансформаторска поља, два система сабирница, једно спојно поље. Будући да је, према процени, за везе између појединих поља и ормана секундарне опреме, потребно 35 до 40 каблова по пољу, предвиђају се кабловски канали са три реда кабловских полица или регала, ширине 1100 mm. Из тога произлази да је потребна дубина („светла“) главног кабловског канала 1000 mm, а унутрашња ширина 800 mm. Каблови се полажу на начин да се каблови најудаљенијих поља полажу на доње полице, а ближих у односу на зграду на горње полице.

#### Кабловске цеви

Кабловске цеви се користе за полагање каблова унутар појединих поља. Узимајући критеријум да каблови унутар појединих цеви не попуњавају цев више од 30%, за све везе се бирају цеви пречника 160 mm.

Користиће се HDPE цеви за енергетске каблове, коруговане или глатке у складу са местом примене.

#### Врсте каблова

Будући да се ради о кабловима положеним напољу, предвиђају се секундарни НН каблови са механичком и електричном заштитом и струјно оптеретивом облогом (типа PP40 и/или PP41). Метални плашт кабла ће бити уземљен на обе стране кабла.

#### Командно-сигнални, енергетски и комуникациони каблови

Разликујемо неколико група каблова и то:

- Каблови за напајање потрошача АС и DC система од главних развода у погонској згради до подразвода у орманима управљања и заштите
- Каблови за напајање потрошача унутар 110kV поља, укључујући моторне погоне ВН апарата, грејање и осветљење погонских ормана, као и каблови за потребе управљања и сигнализације
- Каблови за напајање потрошача ормана управљања и заштите

#### Трансформација 110±11x1.5/21/10.5 kV

Трансформатор је преносног односа 110±11×1.5%/21/10.5 kV, снаге 31,5/31.5/10.5MVA, за спољну монтажу, са регулатором напона под оптерећењем на примарној страни. Изолација намота 110 kV, 21 kV и 10,5 kV одговара стандардним степенима изолације SI 123 LI 550 AC 230, SI 24 LI 125 AC 50 и SI 12 LI 75 AC 28 респективно.

Поред стандардног, трансформатор је опремљен са: регулационим прекидачем и свим уређајима за ручну и даљинску регулацију напона под оптерећењем као и са даљинским показивачем положаја регулатора, вентилаторима за принудно хлађење, бухолц релеом са два пловка, контактним термометром са два контакта, отпорном сондом за мерење температуре, плинским релејом регулационог прекидача, сигурносним вентилом, дехидратором, уређајем за аутоматско пуштање вентилатора у рад који реагује на одређену температуру уља.

Трансформатор 110/21/10,5 kV, биће постављен на постојећи темељ испод којих се налази када за прихватање исцурелог уља, које се затим цевима одводи у заједничку јаму за уље.

Звездиште трансформатора на страни 110 kV ће бити директно уземљено, на страни 20 kV звездиште ће бити уземљено преко металног отпорника мале отпорности 40 Ω који ће ограничавати струју земљоспоја на 300 А. Терцијер овог трансформатора ће бити директно уземљен.

#### Портали, носачи апарата, темељ трансформатора, јама за уље и ПП зид

Портали су челичне конструкције састављени од ригли и стубова. Изводе се од ваљаних профила међусобно спојени лимовима. Све радионичке везе су заварене, док су везе стубова и ригли монтажне, са необрађеним завртњевима.

Носачи апарата су челични и изводе се од ваљаних профила и лимова, међусобно спојених заваривањем. Веза апарата са конструкцијом се изводи помоћу завртњева.

Комплетна челична конструкција портала и носача апарата се заштићује од корозије класичном методом са два премаза основном и два премаза заштитном бојом.

Темељи портала и носача апарата су армирано бетонски и срачунати су као класични плиткофундирани темељи. Изводе се у две фазе. У првој фази се остављају анкерне рупе, а у другој се врши заливање бетоном по постављању челичне конструкције. Део темеља изнад терена се обрађује цементним малтером са горњом површином у нагибу због отицања воде.

Користе се постојећи темељи трансформатора, ПП зид, као и уљна јама.

#### Плато и стазе у постројењу

Вођење каблова у постројењу 110 kV предвиђено је кроз пропусте и кабловску канализацију изведену са пластичним цевима који се на местима рачвања, увођења или скретања уводе у шахтове изведеним од армираног бетона. На делу испод транспортне стазе, каблови се воде кроз армирано бетонски пропуст.

Главна транспортна стаза поред трансформатора служи за допремање трансформатора снаге и друге опреме. Поред ове саобраћајнице у постројењу постоје приступне стазе које су пројектоване за безбедан пролаз механизације и особља трафостанице до појединих апарата у постројењу. Све стазе се раде од асфалт бетона.

Постројење је ограђено жичаном оградом прописане висине са одговарајућом капијом. Ограда је уземљена и постављена тако да задовољава постојеће прописе и техничке препоруке.

#### Разводно постројење 20kV

Предвиђа се изградња секција 3 и 4 постројења 20kV и уклањање постојећег постројење 35kV.

Постројење 20kV се састоји из фабрички израђених типских ћелија, ваздухом изолованих, за унутрашњу монтажу. Ћелије су комплетно опремљене, фабрички тестиране и испоручене од стране произвођача. Сви апарати у постројењу 20kV су за унутрашњу монтажу изолационог нивоа Si 24.

#### Сопствена потрошња

Задржава се постојећи систем сопствене потрошње уз повезивање свих нових потрошача на предвиђене резервне изводе.

#### Систем управљања и заштите

Систем управљања и заштите заснива се на савременом концепту дистрибуираног микропроцесорског система управљања и заштите који се одликује великом поузданошћу, смањеним захтевима одржавања, смањеним димензијама и смештајним захтевима и великом флексибилношћу у погледу будућих проширења и реконструкција. Истовремено, поред локалног овај систем омогућава свеобухватан даљински надзор и управљање са издвојених даљинских контролних центара, што омогућава смањење или укидање потребе за сталном посадом у ТС 110/20 kV.

Систем микропроцесорске заштите и управљања се састоји из следеће опреме:

- станичног рачунара (централна јединица),
- јединица за управљање (BCU) 110kV,
- јединица за заштиту 110kV постројења,

- јединица за заштиту и управљање 20kV постројења.
- Управљање постројењем 110kV врши се на више хијерархиских нивоа:
- Из ПДЦ где је смештен управљачки рачунар
- Са станичног рачунара (централна јединица)
- Са јединице за управљање преко дисплеја са слепом шемом на БЦУ уређају
- Са резервног управљачког панела (РУП)

#### Заштита

Заштита у постројењима 110kV и 20kV изводи се микропроцесорским уређајима који су преко информационих веза укључени у ЈСЗУ. Заштитни уређаји за постројење 110kV који ће бити смештени у одговарајуће ормане заштите и управљања у просторији са ЛУМ-ом – а за комуникацију према станичном рачунару биће повезани мрежним преклопником у оптички прстен. Заштитно – управљачки уређаји за постројење 20kV који ће бити смештени у нисконапонским одељцима ћелија 20kV преко мрежног преклопника биће повезани у оптички прстен. Протокол који ће се користити за комуникацију заштитних и заштитно – управљачких уређаја са ЈСЗУ ће бити IEC 61850.

Сваки релеј садржи аналогни део преко кога се директно прикључује на мерне трансформаторе. Подешавање параметара заштите врши се локално у ТС или даљински. Вишенаменски микропроцесорски заштитни уређаји опремљени су испитним утичницама за секундарна испитивања (тестирање заштита у току погона). Сваки вишенаменски процесорски уређај мора имати дисплеј за приказ мерења напона и струје, итд.

#### Управљање у ТС

##### Управљање у постројењу 20 kV

Локално управљање постројењем се врши са ћелија. Уређај за управљање и заштиту садржи:

- слепу шему на дисплеју са означеним елементима ћелије,
- функцијске тастере за командовање прекидачем,
- функцијске тастере који имају функцију преклопке локално-даљински
  - а. Позиција 1: локално - командовање дозвољено са ћелије
  - б. Позиција 2: даљински - командовање дозвољено са станичног рачунара и из Центра даљинског управљања.

#### Орман даљинског управљања =X+X1

##### Обрачунско мерење електричне енергије

Обрачунско мерење преузете електричне енергије и снаге врши се у трансформаторским пољима 110 kV путем микропроцесорских уређаја који обезбеђују:

- Мерење активне у класи 0,2 и реактивне енергије у класи 2;
- Петнаестоминутно мерење активне и реактивне снаге;
- Микропроцесорски уређаји за мерење активне и реактивне енергије и активне и реактивне снаге морају поседовати импулсне излазе, који ће прослеђивати импулсе у ЈСЗУ.
- Детаљне услове за обрачунско мерно место ће дати специјалистичка служба за обрачунска мерења ЕМС АД.

#### **Опис приклучних далакова 110kV:**

Прикључни далеководи ће бити изграђени од планиране ТС 110/20kV до постојећег ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебелача- ТС Вршац 2, као два једносистемска далеководи 110 kV на челично-решеткастим стубовима у дужини од око 2x420m.

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење надземног вода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећих техничких прописа, норматива и препорука Акционарског друштва "Електромрежа Србије".

У колико се испод или у близини далековода планира било каква градња објеката неопходна је израда Елабората за изградњу, на који би ЕМС дао сагласност.

У складу са чланом 2018. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др, Закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника. Препоручено је да се градња било ког објекта планира ван заштитне зоне далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација и реконструкција далековода. Такође, минимално растојање евентуално планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода може да буде 12m.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, неопходно је водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

- Испод и у близини далековода забрањено је садити високо дрвеће које се својим ратом може приближити на мење од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање у колико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- У случају укрштања са далеководом, све прикључке могуће прикључке (нисконапонске, телефонске, кабловске и друге) изводити подземно.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације и други метални делови морају да буду прописно уземљени. Нарочито је важно да се води рачуна око изједначавања потенцијала.

- Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

#### **Технички опис траса прикључних далековода**

На основу техничких услова издатих од стране ЕМС АД, дефинисане су две независне једносистемске трасе далековода из праваца ТС Дебељача и ТС Вршац 2. Поред поштовања техничких услова, избором траса водило се рачуна о оптималним техничким решењима и изводљивости пројекта у каснијим фазама реализације. Предвиђено је расецање постојећег далековода ДВ 110 kV бр. 1001 ТС Дебељача – ТС Вршац 2 у распону стубова 152 – 153 – 154.

Из правца Дебељаче расецање далековода је предвиђено у распону стубова 152 – 153. Даље се траса усмерава источно, преко пољопривредног земљишта до тачке прикључења на излазном далеководном порталу Е03 ТС 110/20 kV Пландиште 2.

Из Правца Вршца расецање далековода је предвиђено у распону стубова 153 – 154 постојећег 110 kV далековода, у близини постојећег стуба бр. 153. Даље се траса усмерава североисточно преко пољопривредног земљишта до тачке прикључења на излазном далеководном порталу Е01 ТС 110/20 kV Пландиште 2.

Код одабира места расецања постојећег 110 kV далековода водило се рачуна да се уметањем нових стубова у постојећој траси минимизира зона заузећа, па су расецања

предвиђена у близини постојећих стубова 35 kV далековода. Такође, одабиром места расецања постигнуто је смањење средњих и гравитационих распона стубова бр. 152 и 154 па на овим стубовима нема потребе за додатним радовима.

Укидањем дела трасе далековода, потребно је демонтирати и постојећи стуб бр. 153 постојећег далековода.

Ситуација траса далековода из оба правца, приказана је у графичкој документацији.

#### Стубови

Планирана је примена одговарајућих типова челично решеткастих стубова типа „јела“ са врхом за једно заштитно уже на оба правца.

Темељи стуба су предвиђени као рашчлањени армирано-бетонски.

#### Проводник и заштитна ужад

У складу са техничким условима за прикључење, предвиђена је уградња новог проводника на целој дужини трасе, у складу са проводником на постојећим далеководима. Тип и карактеристика проводника ће бити дефинисана у даљој разради Техничке документације.

Укрштања са другим објектима

Далековод из оба правца прелази преко пољопривредног земљишта и оба правца укрштају један пољски пут.

#### **Термоенергетска инфраструктура**

На простору обухваћеном планом постоји изграђени дистрибутивни гасовод од челичних цеви називног пречника DN 90, који се налази у траси државног пута. Изградњом новог објекта трафостанице није планирано прикључење на гасну мрежу и сама изградња објекта не утиче на стабилност постојећег дистрибутивног система.

#### **Зеленило на површинама јавне намене**

Планира се озелењавање слободних површина и засади ниског растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина) саобраћаја.

#### **Површине остале намене**

У оквиру обухвата Плана налази се претежно пољопривредно земљиште које је готово у потпуности у приватном власништву и са изразито високим степеном коришћења за личну употребу. Постојећа намена површина на предметном локалитету нема урбану, него атарску структуру.

### **Б 2.1.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

| Бр.       | Земљиште о оквиру обухвата Плана | Површина       | %              |
|-----------|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>I</b>  | <b>Јавна намена</b>              | <b>1 03 42</b> | <b>13.39%</b>  |
| 1         | Саобраћајнице                    | 1 03 42        | 13.39%         |
| <b>II</b> | <b>Остала намена</b>             | <b>6 68 78</b> | <b>86.61%</b>  |
| 1         | Комунална зона                   | 1 76 12        | 22.81%         |
| 2         | Пољопривредно земљиште           | 4 92 66        | 63.80%         |
|           | <b>Укупна површина земљишта</b>  | <b>7 72 20</b> | <b>100.00%</b> |

**Б 3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**  
**Б 3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

**Саобраћајнице**

| Бр. грађ. парц. | Назив                                    | Кат. парц.             | Површина       | Кат. Општина |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1.              | Постојећа саобраћајница<br>(Државни пут) | Део: 2754, 2764, 2853  | 0 98 05        | Маргита      |
| 2               | Планирана приступна<br>саобраћајница     | Део: 2851, 1990        | 0 05 37        | Маргита      |
|                 |                                          | <b>Укупна површина</b> | <b>1 03 42</b> |              |

**Комунална зона**

| Бр. грађ. парц. | Назив                                    | Кат. парц.             | Површина       | Кат. Општина |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1.              | <b>Комунална зона<br/>(Трафостаница)</b> | Део: 1990              | 1 76 12        | Маргита      |
|                 |                                          | <b>Укупна површина</b> | <b>1 76 12</b> |              |

**Напомена:** Објект трафостанице је објект јавне намене који се налази на земљишту остале намене.

**Б 3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ**

Б 3.2.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

**ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Далековод, као електроенергетски објект, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште. У даљим фазама израде пројектне и техничке документације, неопходно је поштовати све прописе из области заштите животне средине у вези са заштитом вода, земљишта, ваздуха, природе, управљања отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке итд.

**ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

У току изградње трафостанице посебно је важно обратити пажњу на извођење грађевинских и других радова и евентуално наилажење на археолошка налазишта или археолошке предмете. У атарима насељених места Пландиште и Маргита познато је неколико археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу) са налазима урни ватинског типа. Сви радови на локацији могу се изводити уз поштовање следећих услова:

Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при изградњи а у случају посебно вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Извођач и Инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за вршење археолошког надзора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

При избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и на довољној удаљености од инфраструктурних инсталација, како у оквиру саобраћајних профила тако и на другим површинама. Неопходно је да се води рачуна да се не угрожава безбедност саобраћаја, нарочито на местима укрштања саобраћајница.

Подручје планског документа не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја, али се због саме природе објекта који је под напоном прописују одређене смернице ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода.

Потребно је користити висеће изолаторе на стубовима или, у колико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама. На затезним стубовима делове по напоном поставити испод равни конзоле у висећем положају или, у колико се постављају изнад равни конзоле у усправном положају, делове под напоном потпуно изоловати. На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60cm од конзоле. На завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни.

Неопходно је водити рачуна да се приликом одржавања зеленила не шире инвазивне врсте као што су : циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пансилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triacantos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago didantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У колико се земљани радови (копање темеља и сл.) одвијају у периоду од 10 фебруара до 15 октобра, потребно је обезбедити редован мониторинг свих ископа који су отворени дужи од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених врста (ровчице, јежеви, корњаче, жабе или сл) у рововима је неопходно применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити излаз животињама из рупа постављањем „рампе“ – летве, даске постављене под углом мањим од 45°.

Приликом грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова.

Отпад који настане услед изградње ТС и прикључног далековода мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. закона о управљању отпадом )“Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и

95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса и др.

За потребе кретања возила до локације где ће се реализовати радови, у што већој мери користити постојеће атарске и друге путеве. У колико се током извођења радова на локацији нађе нека строго заштићена или заштићена биљна или животињска врста, неопходно је обраћање Заводу за заштиту природе у Новом Саду.

Пре почетка извођења радова неопходно је обавестити надлежни Завод, док особе које су на терену задужене за извођење радова морају да буду упознате са мерама заштите дивљих врста. Сва пронађена геолошка и палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству и да предузме мере од уништења, оштећивања или крађе.

#### Б 4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грађевинска парцела                                  | Планом је дефинисана грађевинска парцела 1990 КО Маргита за изградњу ТС , површине 1,76ха и она се не може мењати.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Приступ грађевинској парцели                         | Колски приступ остварује се преко парцеле пута 2851 КО Маргита                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Број објеката                                        | Дозвољена је изградња објекта трафостанице као и помоћних објеката у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара.                                                                                                                                                                                               |
| Положај објекта на парцели                           | Објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом, која је одређена растојањима од регулационе линије (границе грађевинске парцеле), како је приказано на графичком прилогу<br>Међусобно растојање објеката зависи од технолошких потреба и дефинисаће се кроз израду техничке документације                                                |
| заштитна зона                                        | Заштитни појас далековода износи 25 m обострано од крајњег фазног проводника, односно 30 обострано од осе коридора далековода.                                                                                                                                                                                                                                    |
| индекс заузетости парцеле                            | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| висина објекта                                       | Максимално дозвољена висина венца објекта (или дела објекта) за пословне просторије је 6,5 m;<br>Максималну висину објекта (или дела објекта) за смештај трансформатора ускладити са технолошким захтевима.                                                                                                                                                       |
| паркирање                                            | Потребе паркирања решити на парцели ТС у складу са потребама корисника                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Услови прикључења на термоенергетску мрежу           | Не планира се прикључење на термоенергетску мрежу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Услови прикључења на електроенергетску мрежу         | Повезивање планиране ТС 110/20 kV „Пландиште 2“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести преко прикључних далековода који ће бити изграђени од планиране ТС 110/20kV до постојећег ДВ 110kV бр. 1001 правац ТС Дебељача- ТС Вршац 2, као два једносистемска далековода 110 kV на челично-решеткастим стубовима у дужини од око 2x420m. |
| Услови прикључења на водоводну мрежу                 | Предвиђена је изградња бунара.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Услови прикључења на канализациону мрежу             | Предвиђена је изградња сенгруб јаме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Услови прикључења на ТК инфраструктуру               | Прикључење на ТК мрежу могуће је извести према условима „Телеком Србија“.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Правила и услови за евакуацију отпада                | Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон ). Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и                                                                               |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | редовног рада и коришћења објекта поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограђивање грађевинске парцеле | Врсту и висину оградe ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78, Службени лист СРЈ 61/95) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.                                                                                                                         |
| Посебни услови                 | За потребе пројектовања и изградње планираних садржаја, обавити неопходна геотехничка и геомеханичка испитивања терена.<br>Дозвољава се могућност фазне изградње комплекса. Потребу за фазношћу и динамику фазне градње ближе одредити Идејним пројектом и пројектом за грађевинску дозволу.<br>Напомена:<br>Током експлоатације, може се вршити унапређење/ замена/ промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију. |

## Б 5 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за утврђивање јавног интереса у складу са Законом о експропријацији и за решавање имовинско правних односа са власницима у поступцима експропријације ради прибављања земљишта за изградњу далеководних стубова, без формирања посебних парцела

Чланом 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за надземне електроенергетске водове не формирају посебне грађевинске парцеле. Експропријација и прибављање земљишта у јавно власништво спроводи се искључиво за стубна места планираних далековода 110kV. Тачне позиције стубова далековода биће дефинисане приликом израде пројектно техничке документације.

За потребе изградње ТС и далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радовау току изградње, када то захтева технолошки поступак.

## **1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

## **2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта. Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 216, 217, 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, , 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон):

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (ТС и далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

### **Прелазне и завршне одредбе**

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста Предузећа за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal Inženjering као и овлашћено лице Скупштине Општине Пландиште, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста Предузећа за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal Inženjering као и овлашћено лице Скупштине Општине Пландиште.

Један примерак донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине Општине Пландиште, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal Inženjering ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 1 (један) примерак у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal Inženjering, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 1 (једном) примерку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изradi предметног планског документа.

Након усвајања од стране Скупштине Општине Пландиште, План се објављује у Службеном листу Општине Пландиште.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

**Скупштина Општине  
Пландиште**

**Председник  
Скупштине Општине:**

.....

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)

-нацрт плана-

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110kV/20kV НАПОНСКОГ  
НИВОА (са прикључним ДВ 110kV)

-нацрт плана-