

Република Србија - АПВ
 Општина Пландиште
 Комисија за избор корисника на реализацији
 помоћи за решавање стамбених потреба
 избеглица кроз куповину сеске куће са окућницом
 Број: 000-37/2023-03-IV
 Дана: 27.09.2023. године
П Л А Н Д И Ш Т Е

На основу Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) (у даљем тексту: Комесаријат) и Општине Пландиште (у даљем тексту: Општина), број: 9-9/466 од 16.06.2023. године и број: 000-21/2023-II од 19.06.2023. године, члана 18. став 3. Правилника о раду комисије број 000-25/2023-03-IV и Јавног позива за избор корисника на територији општине Пландиште, за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 2 (две) сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности број: 000-26/2023-03-IV од 14. јула 2023. године, а у вези са чланом 19. ставом 2. тачком 5. Закона о избеглицама („Сл. гласник РС“, бр. 18/1992, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), Комисија за избор корисника на реализацији помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија за избор корисника) на седници одржаној дана 27.09.2023. године, доноси

О Д Л У К У **О ИЗБОРУ КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ**

за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант)

Утврђује се да услове за доделу помоћи намењене за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца у породичном домаћинству	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај породичног домаћинства	Подаци о губитку радне способности или телесном оштећењу	Болести од већег соц. - мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	000-26-2	Перенчевић Стеван	10	0	0	0	0	20	20	0	0	0	50
2	000-26-1	Кунић Драженка	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20

Лицима из става 1. ове Одлуке, рангиранима под редним бројем 1. и 2. додељује се помоћ намењена за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), (у даљем тексту: Помоћ).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14. јула 2023. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника на територији општине Пландиште, за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 2 (две) сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица која имају пребивалиште на територији општине Пландиште, да од 14. јула 2023. године до 14. августа 2023. године поднесу пријаву за доделу помоћи.

У наведеном року Пријаве на Јавни позив поднела су два лица, Кунић Драженка из Велике Грете и Перенчевић Стеван из Купиника.

Прегледом поднетих пријава и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да оба подносиоца пријаве испуњавају услове прописане Јавним позивом, као и чланом 2. и 4. Правилника о раду комисије и применом члана 5. и 6. Правилника о раду комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 2. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да Помоћ може бити додељена избеглицама које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији и која испуњавају прописане услове за избор корисника, а која живе на територији Општине Пландиште.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства могу остварити Помоћ ако испуњавају следеће услове:

1. избеглички статус и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине, у моменту објављивања јавног позива;
3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
8. да нису на коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;
9. да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретноста за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које

- за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
10. да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња;
 11. да нису у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за доделу Помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије прописано је да уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине у оквиру које конкурише за Помоћ и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије предвиђено је да поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Чланом 10. став 2. тачка 4) и чланом 18. став 3. Правилника о раду Комисије предвиђено је да Комисија доноси Одлуку на основу Коначне ранг листе, која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Чланом 18. став 4. Правилника о раду Комисије лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлуку Општинском већу, преко Комисије за избор корисника у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу општине Пландиште у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије за избор корисника.

Доставити:

- Лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке;
- Комесаријату за избеглице и миграције;
- Надлежној служби Општине.

